

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/960/2024-4/JANOU-8861	Vybavuje/linka: Ing. Janušek /0917 985 214	Nemšová 30.10.2024
------------------------------------	---	-----------------------

Verejná vyhláška

O Z N Á M E N I E

o začatí správneho konania o zmene územného rozhodnutia a o upustení od ústneho pojednávania

Navrhovateľ Ing. Peter Belko, Závadská 830/100, 914 41 Nemšová podal dňa 27.09.2024 návrh zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

„IBV Závadská“

Na stavebné objekty:

SO 07 – Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie

SO 08 – Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky vody

Ktoré sú umiestnené na pozemku parcela registra KN „C“ č. 339/1, 339/2, 359/2 všetky v katastrálnom území Luborča obec Nemšová.

Pre stavbu už bolo vydané územné rozhodnutie dňa 19.12.2021 pod č.s. OV/1094/2021-2/BL-8809. Samotné situovanie stavebných objektov sa podstatne nemení a nemení sa ani napojenie na verejné rozvodné siete. Dôvodom pre zmenu územného rozhodnutia je zmena objektov SO 07 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie a SO 08 Rozšírenie verejného vodovodu a prípojky vody na nové znenie stavebných objektov: SO 07 Prípojka splaškovej kanalizácie a SO 08 Prípojka vody a VŠ.

Mesto Nemšová ako orgán štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku podľa čl. I, § 2 ods. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v platnom znení a ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v platnom znení podľa § 36 ods. 1 v spojení s § 41 ods. 1 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie územného konania v súlade s ustanovením § 36 odst. 1 stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne **u p ú š ť a** v zmysle § 36 odst. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie.

Účastníci konania si môžu v zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky k žiadosti písomne uplatniť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 a to najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak stavebný úrad nebude na

ne prihliadať. Do podkladov žiadosti môžu účastníci konania nahliadnuť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 (počas úradných hodín v stránkové dni: pondelok, streda).

Stručný popis stavby:

SO 07 Prípojka splaškovej kanalizácie – zahŕňa odvodnenie splaškových odpadových vôd zo šiestich navrhovaných rodinných domov z lokality „IBV Závadská“ do verejnej splaškovej kanalizácie PVC DN 300mm na existujúcej kanalizačnej stoke FF1 DN 300 mm. Na spoločnej prípojke splaškovej kanalizácie PVC DN 300mm – verejná časť sú navrhnuté tri kanalizačné šachty : KŠ1, KŠ2, KŠ3. Celková dĺžka spoločnej splaškovej kanalizácie bude 66,7m.

SO 08 Prípojka vody a VŠ – bude napojená na verejný vodovod DN 80 mm prípojka je navrhnutá PE D 63 mm napojená cez navrtavací pás DN 50 mm s guľovým uzáverom PN 10H5008-DN80/2+spojka priama, so zemnou súpravou s poklopom ventilovým Y 4510. Vodomerová šachta je navrhnutá o rozmeroch 1500x1200xx1800 mm. Za účelom merania spotrebovaného množstva vody pre jednotlivé domy budú v šachte osadené fakturačné vodomery osadené nad sebou.

JUDr. Miloš Mojto
mesta Nemšová

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Oznámenie musí byť vyvesené v súlade § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke mesta Nemšová.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Účastníci konania

1. Ing. Peter Belko, Hradná 1227/10, 914 41 Nemšová
2. Marek Ondreička, Dvorecká 886/13, 914 41 Nemšová v zastúpení Ing. Petrom Belkom , Hradná 1227/10, 914 41 Nemšová
3. Silvia Daňová, Sedmerovec 85, 018 54 Sedmerovec v zastúpení Ing. Petrom Belkom , Hradná 1227/10, 914 41 Nemšová
4. Lucia Štolunová, Moyzesova 394/15, 018 41 Dubnica nad Váhom, v zastúpení Ing. Petrom Belkom , Hradná 1227/10, 914 41 Nemšová

5. Ing. Miroslav Burzala, Pionierska 419/11, 018 41 Dubnica nad Váhom, v zastúpení Ing. Petrom Belkom, Hradná 1227/10, 914 41 Nemšová
6. Ing. Slávka Burzalová, Pionierska 419/11, 018 41 Dubnica nad Váhom, v zastúpení Ing. Petrom Belkom, Hradná 1227/10, 914 41 Nemšová
7. Martin Matejička, Trenčianska Turná 1455, 913 21 Trenčianska Turná, v zastúpení Ing. Petrom Belkom, Hradná 1227/10, 914 41 Nemšová
8. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
9. Ing. Jaroslav Korienek, Závadská 100, 914 41 Nemšová
10. Mesto Nemšová, FO – Ing. Stanová Zuzana, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
11. Miroslav Ďuriš, Loosová 574/5, 63800 Brno, ČR
12. Eva Ďurišová, Závadská 796/75, 914 41 Nemšová

Doručí sa verejnou vyhláškou

13. Verejná vyhláška – právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť oznámením priamo dotknuté (vlastníci pozemkov uvedených na prvej strane tohto oznámenia a susedných pozemkov).

Dotknuté orgány

14. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
15. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
16. Okresný úrad Trenčín, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
17. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. ochrany prírody a krajiny, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
18. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. štátnej vodnej správy, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
19. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ref. odpadového hospodárstva, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
20. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
21. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
22. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, ARCHEOVÝSKUM, a. r. o., Štúrova 3520, 031 01 Liptovský Mikuláš
23. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh s.r.o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
24. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
25. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
26. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. Mesto Nemšová, odd. správne, referát ŽP, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
28. Ing. arch. Martin Bútora, Námestie Matice slovenskej 4262/22, 018 41 Dubnica nad Váhom
29. PROMAT TN s. r. o., Matice slovenskej 447/56, 911 05 Trenčín