

**OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN**

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR Pozemkové oddelenie

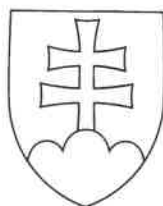
Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

**Číslo spisu**

OU-TN-PLO1-2023/005365-004

**Trenčín**

18. 04. 2023

**Rozhodnutie**o usporiadaní neoprávneného záberu poľnohospodárskej pôdy  
verejná vyhláška**Výrok**

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“) ako príslušný správny orgán podľa § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe žiadosti o usporiadanie neoprávneného záberu poľnohospodárskej pôdy podľa § 19 zákona podanej žiadateľom: Matej Bagin, Šidlíkove 413/4, 914 41 Nemšová (ďalej len „žiadateľ“) na OU-TN-PLO doručenej dňa 05.01.2023 a predloženej dokumentácie rozhodol

t a k t o :

podľa § 19 ods. 1 písm. b) zákona

I. Usporadúva nezákonný stav na poľnohospodárskej pôde a mení druh poľnohospodárskeho pozemku o celkovej výmere 35 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Trenčianska Závada na zastavanú plochu.

Rozsah a hranice záberu poľnohospodárskej pôdy a zmeny druhu pozemku sú definované:

- hranicami novovytvorenej parcely č. 449/73 diel č. 1 o výmere 0,0003 ha,
- hranicami novovytvorenej parcely č. 449/73 diel č. 2 o výmere 0,0032 ha.

Parcely boli odčlenené z C KN parc. č. 449/44 evidovanej v druhu pozemku trvalý trávny porast.

Parcely boli zakreslené v geometrickom pláne č. 45682925-52/2022, vyhotovenom Ing. Janou Masárovou, A Kropáčiho 1138/2, 914 41 Nemšová, úradne overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 02.01.2023 pod č. 1862/22.

Pozemok sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

II. Podľa § 19 ods. 2 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastrálnych nehnuteľnostiach na zastavanú plochu.

**Odôvodnenie**

Žiadateľ podaním doručeným na OU-TN-PLO dňa 05.01.2023 požiadal o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku trvalý trávny porast na zastavanú plochu z dôvodu, že na predmetnej parcele je vybudovaná záhradná chatka. Ide o záber poľnohospodárskej pôdy parcely C KN č. 449/44 o celkovej výmere 35m<sup>2</sup> v katastrálnom území Trenčianska Závada. Žiadateľ požiadal o zosúladenie druhu pozemku evidovaného v katastrálnych nehnuteľnostiach so skutočným stavom v teréne.

Podľa § 19 ods. 1 zákona, ak orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy (§ 23 zákona) zistí, že niekto zbral poľnohospodársku pôdu bez rozhodnutia o odňatí na stavebný zámer alebo iný zámer v termíne po 25. júni 1992, nariadi rekultiváciu poľnohospodárskej pôdy na základe odborného stanoviska pôdnej služby, alebo ak nie je možné poľnohospodársku pôdu rekultivačnými opatreniami vrátiť do pôvodného stavu, rozhodne o usporiadaní nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde a vyzve toho, kto zbral poľnohospodársku pôdu, aby predložil doklady na usporiadanie druhu pozemku v katastrálnych nehnuteľnostiach.

Dňa 25.01.2023 OU-TN-PLO vykonal odborný dohľad na parcele C KN č. 449/44 v katastrálnom území Trenčianska Závada, kde bolo zistené, že na predmetnej parcele je vybudovaná záhradná chatka v súlade s priloženým geometrickým plánom. Nakoľko nie je funkčné ani účelové robiť rekultiváciu pôdy OU-TN-PLO v konaní postupoval podľa § 19 ods.1 písm. b)

zákona.

Rozsah a hranice záberu poľnohospodárskej pôdy a zmeny druhu pozemku sú definované:

- hranicami novovytvorenej parcele č. 449/73 diel č. 1 o výmere 0,0003 ha ,
- hranicami novovytvorenej parcely č. 449/73 diel č. 2 o výmere 0,0032 ha.

Parcely boli odčlenené z C KN parc. č. 449/44 evidovanej v druhu pozemku trvalý trávny porast.

Parcely boli zakreslené v geometrickom pláne č. 45682925-52/2022, vyhotovenom Ing. Janou Masárovou, A Kropáčichu 1138/2, 914 41 Nemšová, úradne overenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 02.01.2023 pod č. 1862/22.

Vlastníctvo k parc. C KN č. 449/44 je dokladované čiastočným listom vlastníctva č. 1053, vydaný Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom zo dňa 04.01.2023, obj.č. K1-12/2023, kde vlastníckmi pozemku sú žiadateľ v podiele 3425/3450 a Marián Gajdošík, Potôčky 7, 914 41 Nemšová v podiele 1/138.

K žiadosti bolo doložené potvrdenie Notárskeho úradu Zuzany Karasovej o okruhu dedičov zo dňa 12.12.2022, v ktorom je uvedené, že okruh dedičov po poručníkovi: Marián Gajdošík, nar. 01.06.1955 zomrel dňa 03.05.2013, naposledy bytom Nemšová - Trenčianska Závada, Potôčky 1483/7 sú :

- Michal Gajdošík, bytom Dibrovova 838/17, Nové Mesto nad Váhom,
- Alžbeta Orišeková rod. Gajdošíková, bytom Dolná Súča 718,
- Eva Mičatková r. Gajdošíková, bytom Skalka nad Váhom, Újazd 70,
- Olga Švastová r. Gajdošíková, bytom ČR, Ostrava Zábřeh, Horymírová 4,
- Alena Volková r. Gajdošíková, bytom ČR, Rýmařov, Pivovarská 936/4,
- Jiří Gajdošík, bytom ČR, Louny, Čs. armády 2186,
- Mirka Dolejšová r. Gajdošíková, bytom Kosmonautů 3022, Mělník, ČR,
- Lenka Pachtová r. Gajdošíková, bytom Augustínova 2085/29, Praha 4, ČR,
- Božena Mastešová r. Gajdošíková, bytom Opatovská 675/45, 911 01 Trenčín,
- Mária Stehlíková r. Gajdošíková, bytom Dolná Súča 260, Dolná Súča
- Peter Gajdošík, Dolná Súča 280, Dolná Súča .

Následne dňa 06.02.2023 OU-TN-PLO listom č. OU-TN-PLO1-2023/005365-002 oznámil účastníkom konania začatie konania o usporiadaní neoprávneného záberu poľnohospodárskej pôdy podľa §19 zákona na parc. C KN č. 449/44 v katastrálnom území Trenčianska Závada a v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku dal im možnosť 'vyjadriť' sa pred vydaním rozhodnutia k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnuť jeho doplnenie, a to najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. V stanovenej lehote sa nikto z účastníkov konania k predmetnému konaniu nevyjadril.

Pobyt účastníkov konania: - Michal Gajdošík, bytom Dibrovova 838/17, Nové Mesto nad Váhom a Olga Švastová r. Gajdošíková, bytom ČR, Ostrava Zábřeh, Horymírová 4 OU-TN-PLO nebol známy, nakoľko pri doručovaní zásielok na adresu trvalého pobytu boli zásielky vrátené ako „adresát neznámy“. Vzhľadom na to sa účastníkom konania toto stanovisko doručí verejnou vyhláškou v zmysle §26 ods.1 správneho poriadku.

Mesto Nemšová vydalo dňa 28.08.2014 pod č. OV/686/14/DL-003 stavebné povolenie pre stavbu „Záhradná chatka“ na parc. C KN č. 449/37 a 449/44 v katastrálnom území Trenčianska Závada. Podkladom pre vydanie stavebného povolenia bolo aj rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy vydané pod č. OU-TN-PLO-2014/010254-002 zo dňa 13.05.2014. Pri vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozostavenej stavby bol zistený posun stavby, čím došlo k záberu poľnohospodárskej pôdy na parc. C KN č. 449/44 o celkovej výmere 35m<sup>2</sup>.

Z predloženého spisového materiálu bolo zistené, že k záberu poľ. pôdy došlo po 25.06.1992. Z toho dôvodu OU-TN-PLO rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Týmto rozhodnutím dôjde k zosúladieniu druhu pozemku evidovaného v katastri nehnuteľností so skutočným stavom v teréne.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v hodnote 33,- € v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

OU-TN-PLO toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti doručí na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na tunajšom správnom orgáne. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Mgr. Jana Hanzelová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci  
IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Matej Bagin, Šidlíkové 413/4, 914 41 Nemšová, Slovenská republika  
Michal Gajdošík, Dibrovova 838/17, Nové Mesto nad Váhom, Slovenská republika  
Alžbeta Orieshková, Dolná Súča 718, 913 32 Dolná Súča, Slovenská republika  
Eva Mičatková, Újazd 70, 913 31 Újazd, Slovenská republika  
Olga Švastová, Horymírová 4, 700 30 Ostrava - Zábřeh, Česká republika  
Alena Volková, Pivovarská 936/4, 795 01 Rymařov, Česká republika  
Jiří Gajdošík, Čs.armády 2186, 440 01 Louny, Česká republika  
Mirka Dolejšová, Kosmonautů 3022, Mělník, Česká republika  
Lenka Pachtová, Augustínova 2085/29, Praha, Česká republika  
Božena Mastešová, Opatovská 675/45, 911 01 Kubrá, Slovenská republika  
Mária Stehlíková, Vlčí Vrch 715, 913 33 Vlčí Vrch, Slovenská republika  
Peter Gajdošík, Dolná Súča 680, 913 32 Dolná Súča, Slovenská republika

Na vedomie

Mesto Nemšová, Janka Palu 3, 914 41 Nemšová