

Číslo spisu

OU-TN-OCDPK-2026/020706-005

Trenčín

20. 05. 2026



Rozhodnutie

o stavebnom zámere verejnou vyhláškou

Popis konania / Účastníci konania

Konanie o stavebnom zámere na stavbu: „Zlepšenie infraštruktúry VOD v meste Nemšová“.

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Trenčín (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) a zároveň bude zverejnené na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na webovom sídle Okresného úradu Trenčín. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a jeho webovom sídle.

Dátum vyvesenia:

Podpis a odtlačok úradnej pečiatky:

Dátum zvesenia:

Podpis a odtlačok úradnej pečiatky:

Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie žiadame Mesto Nemšová, aby bezodkladne oznámilo skutočnosť o vyvesení a zvesení tohto rozhodnutia Okresnému úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Výrok

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. 3 a § 9 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 3 a § 16 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“) v spojení s § 16 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 25/2025 Z. z.“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.“), rozhodujúc podľa § 60 zákona č. 25/2025 Z. z. v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: 25D5A0

Názov stavby: „Zlepšenie infraštruktúry VOD v meste Nemšová“

Členenie stavby:

Zastávka č. 1 - Nemšová, Niva:

- S10 - Spevnené plochy komunikácií
- S11 - Spevnené plochy
- S12 - Prístrešky
- S13 - Sadové a terénne úpravy
- S14 - Verejné osvetlenie a NN rozvody
- S15 - Kanalizácia

Zastávka č. 2 - Nemšová, Železničná stanica:

- S20 - Spevnené plochy komunikácií
- S21 - Spevnené plochy
- S22 - Prístrešky
- S23 - Verejné osvetlenie
- S24 - Prípojka NN
- S25 - Kanalizácia
- S26 - Areálové a sadové úpravy
- S28 - Prekládka vodovodu

Zastávka č. 3 - Nemšová, námestie:

- S30 - Spevnené plochy komunikácií
- S31 - Spevnené plochy
- S32 - Stavebné objekty
- S33 - Areálové a sadové úpravy
- S34 - Prípojka NN
- S35 - Prípojka a prekládka slaboprúdu
- S36 - Verejné osvetlenie a NN rozvody
- S37 - Prípojka vody a kanalizácie
- S38 - Dažďová kanalizácia
- S39 - Prekládka vodovodu

Zastávka č. 4 - Nemšová, Ľuborča, Kopec:

- S40 - Prístrešok

Zastávka č. 5 - Nemšová, Ľuborča:

- S50 - Spevnené plochy
- S51 - Prístrešky
- S52 - Spevnené plochy komunikácií
- S53 - Kanalizácia
- S54 - Verejné osvetlenie

Zastávka č. 6 - Nemšová, Ľuborča, RD:

- S60 - Prístrešok
- S61 - Verejné osvetlenie

Zastávka č. 7 - Nemšová, Kľúčové, RD:

- S70 - Spevnené plochy komunikácií
- S71 - Spevnené plochy
- S72 - Prístrešky a mobiliár
- S73 - Kanalizácia
- S74 - Verejné osvetlenie

Zastávka č. 8 - Nemšová, Kľúčové:

- S80 - Prístrešky
- S81 - Verejné osvetlenie

Miesto stavby: Mesto Nemšová, katastrálne územie Nemšová, Kľúčové, Ľuborča

Stavebné pozemky:

Zastávka č. 1 - Nemšová, Niva

- na pozemkoch registra „C“ parc. č.: 2449, 474/3 (E-KN parc. č. 474/3), 2524/1 (E KN parc. č. 2524/3), 599/56, k. ú. Nemšová

Zastávka č. 2 - Nemšová, Železničná stanica

- na pozemkoch registra „C“ parc. č.: 2524/1 (E KN parc. č. 2524/3), 2504, 2516/5, 105/2, 105/4, 105/5, 106/1, 2494/1, 2503, 2483/2, 133/1, 132/1, 2516/9, 131/2, 129/1, 120/2, 121/3, k. ú. Nemšová

Zastávka č. 3 - Nemšová, námestie

- na pozemkoch registra „C“ parc. č.: 830/1, 814/7, 814/1, 2500/1, 2495, 2512/2, 2494/1, 2496, 938/4, 940, 945, 946 (pôvodne E-KN parc. č. 946), 947/6 (pôvodne 947, 948), 2503, 2492/2, k. ú. Nemšová
- na pozemkoch registra „E“ parc. č.: 300 (C-KN parc. č. 300/3), k. ú. Nemšová

Zastávka č. 4 - Nemšová, Ľuborča, Kopec

- na pozemkoch registra „E“ parc. č.: 332/3, k. ú. Ľuborča

Zastávka č. 5 - Nemšová, Ľuborča:

- na pozemkoch registra „C“ parc. č.: 626, 119, 146/2 k. ú. Ľuborča
- na pozemkoch registra „E“ parc. č.: 2/1, k. ú. Ľuborča

Zastávka č. 6 - Nemšová, Ľuborča, RD:

- na pozemkoch registra „E“ parc. č.: 233/22, k. ú. Ľuborča

Zastávka č. 7 - Nemšová, Kľúčové, RD:

- na pozemkoch registra „C“ parc. č.: 389/2, k. ú. Kľúčové
- na pozemkoch registra „E“ parc. č.: 701/7 (C 393/1), 701/7 (C 393/2), k. ú. Kľúčové

Zastávka č. 8 - Nemšová, Kľúčové:

- na pozemkoch registra „C“ parc. č.: 204, 313/1, k. ú. Kľúčové
- na pozemkoch registra „E“ parc. č.: 701/13 (C KN parc. č. 319/2), k. ú. Kľúčové

Stavebník: Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 00311812, v zastúpení na základe plnej moci: Ing. Soňa Hatiarová, Legionárska 670/58, 911 01 Trenčín

Identifikačný kód: 2151 - Iné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti

Typ stavby: súbor stavieb

Charakter stavby: inžinierska stavba / trvalá stavba

Projektant: Ing. arch. Peter Štrpka, .Blue.In.Green. s. r. o., Vajnorská 10595/98B, Bratislava-Nové Mesto, IČO: 47 488 425, číslo osv.: SKA 0563 AA

Uskutočnenie stavby: dodávateľsky

Identifikačné údaje dokumentácie: .Blue.In.Green. s. r. o., Vajnorská 10595/98B, Bratislava-Nové Mesto, IČO: 47 488 425, Ing. arch. Peter Štrpka - autorizovaný architekt, číslo osv.: SKA 0563 AA, dátum: 08/2025

Zoznam účastníkov konania:

- Ing. Soňa Hatiarová, Legionárska 58, 911 01 Trenčín
- Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany
- .Blue.In.Green. s. r. o., Vajnorská 10595/98B, 831 04 Bratislava-Nové Mesto
- Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava
- LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,
- Poľnohospodárske družstvo Vlára Nemšová, skráteneý názov: PD Vlára Nemšová, Družstevná 18, 914 41 Nemšová
- DAJA, s.r.o., Záhumnie 21, 914 41 Nemšová
- Andrea Vlk Urbanová, Na Vinohrady 1968/28, 911 01 Trenčín
- Ing. Beáta Prandstötterová Žovincová, Gen. Viesta 1668/30, 911 01 Trenčín
- Terezia Podoláková, Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová
- Milan Nemeč, Železničná 203/1, 914 41 Nemšová
- Eva Nemcová, Železničná 203/1, 914 41 Nemšová
- Martina Magálová, Železničná 203/1, 914 41 Nemšová
- Karol Vlčko, Petra Jilemnického 838/18, 018 51 Nová Dubnica
- Zuzana Vlčková, Petra Jilemnického 838/18, 018 51 Nová Dubnica
- Branislav Puliš, Mierové námestie 84/57, 914 41 Nemšová, Trenčín
- Štefan Ružička, Vikárska 1077/13, 949 01 Nitra
- Gabriela Svedková, Mierové námestie 63/15, 914 41 Nemšová
- Mgr. Alojz Svedek, Mierové námestie 62/13, 914 41 Nemšová
- Mgr. Anna Svedková, Mierové námestie 62/13, 914 41 Nemšová
- Jozef Božanský, Mierové námestie 61/11, 914 41 Nemšová
- Antónia Božanská, Mierové námestie 61/11, 914 41 Nemšová
- Štefan Kiačik, Záhradná 1323/23, 914 41 Nemšová
- Ondrej Kiačik, Bavlnárska 318/24, 911 05 Trenčín
- Andrej Kiačik, Záhradná 1325/18, 914 41 Nemšová-Kľúčové

Účel stavby: zlepšenie stavu ôsmich existujúcich zastávok verejnej osobnej dopravy na území mesta Nemšová za účelom skvalitnenia podmienok ich využívania cestujúcimi a zvýšenie počtu užívateľov verejnej dopravy.

Podrobné údaje o stavbe:

Navrhované riešenie úprav zastávok VOD zahŕňa rozsahovo rozličné zásahy jednotlivých lokácií zastávok, ktorých umiestnenia voči existujúcim zastávkam ostávajú zachované. Vo všetkých sa ale budú vymieňať prístrešky, v niektorých bude vytvorený nový nástupný ostrovček a nový záliv, pričom plocha pristavovania autobusov na komunikácii bude zamenená za betónovú. Vo všetkých prípadoch úprav zastávok sa predpokladá po dohode s Trenčianskym samosprávnym krajom ako prevádzkovateľom VOD v tomto regióne použitie dvojnápravových autobusov max. dĺžky 12 metrov.

Zastávka č. 1 - Nemšová, Niva - rieši rekonštrukciu autobusových zastávok na ul. Slovenskej armády v meste Nemšová vrátane vybudovania záchytného parkoviska s 39 parkovacími státiami pre návštevníkov a ľudí pracujúcich v meste Nemšová. Rekonštruovaná autobusová zastávka sa nachádza na pravej strane miestnej cesty ul. Slovenskej armády v smere k ceste II/507.

Zastávka na opačnej strane v smere od cesty II/507 k ul. Moravská sa vyznačí príslušným zvislým a vodorovným trvalým dopravným značením na miestnej ceste ul. Slovenskej armády v rámci jej jazdného pruhu a spevnená plocha pod prístreškom sa zrekonštruje.

Zastávka č. 2 - Nemšová, Železničná stanica - rieši rekonštrukciu autobusových zastávok na ceste II/507 v meste Nemšová vrátane vybudovania okružnej križovatky cesty II/507 s miestnou cestou ul. Železničná. Súčasťou stavby je aj rekonštrukcia cesty II/507.

V rámci stavebných objektov S20 Spevnené plochy komunikácií, S21 Spevnené plochy sa rieši rekonštrukcia dvoch autobusových zastávok vrátane ich nástupíšť. Rekonštruované autobusové zastávky sa nachádzajú po oboch stranách cesty II/507, zároveň sa budú rekonštruovať aj chodníky.

Stavebné objekty S20, S21 zahŕňajú návrh vybudovania okružnej križovatky s úpravou smerového a výškového vedenia jednotlivých vetiev a vloženie vyvýšeného stredového ostrovčeka. Vložený prstenec zohľadňuje možnosť dopravy aj nadrozmerných nákladov.

Zastávka č. 3 - Nemšová, námestie - rieši rekonštrukciu autobusových zastávok na ceste II/507 v oboch smeroch v centre mesta Nemšová, úpravu dopravného riešenia križovatky ciest II/507 a cesty III/1869, úpravu miestnej komunikácie rovnobežnej s cestou II/507 a celkovú úpravu priestoru centrálnej časti tak, aby bolo riešené prostredie esteticky a funkčne vyhovujúce.

V rámci stavebných objektov S30 Spevnené plochy komunikácií, S31 Spevnené plochy sa rieši rekonštrukcia autobusových zastávok vrátane nástupíšť, chodníky pre peších, miestna komunikácia a križovatka ciest II/507 a III/1869.

Zastávka č. 4 - Nemšová, Ľuborča, Kopec - je navrhnutá len výmena existujúceho prístrešku pre cestujúcich za jeden nový, dizajnovo podobný ako na ostatných riešených zastávkach, čiže presklený, s príslušenstvom - t.j. s integrovaným košom na odpadky, osvetlením, informačnou tabuľou, lavičkou a označníkom.

Zastávka č. 5 - Nemšová, Ľuborča - rieši rekonštrukciu autobusových zastávok na ceste II/507 v oboch smeroch. V rámci stavebných objektov S50 Spevnené plochy, S52 Spevnené plochy komunikácií sa rieši rekonštrukcia autobusových zastávok vrátane nástupíšť.

Riešené zastávky sa nachádzajú obojstranne na ceste II/507 v smere do Nemšovej a v smere do Skalky nad Váhom. Zastávky sú navrhnuté v profile cesty II/507, kde je jej šírka 7,0 m. Zastávky budú vybavené novým prístreškom, ktorý je riešením samostatného stavebného objektu.

Zastávka č. 6 - Nemšová, Ľuborča, RD - bude prevedená len výmena prístrešku na severnej strane.

Zastávka č. 7 - Kľúčové, RD - rieši rekonštrukciu autobusových zastávok na ceste II/507 v Kľúčovom pri cintoríne. V rámci stavebných objektov S70 Spevnené plochy komunikácií, S71 Spevnené plochy - nástupné ostrovčeky sa rieši rekonštrukcia autobusových zastávok vrátane nástupíšť. Riešené zastávky sa nachádzajú obojstranne na ceste II/507 na úseku km 146,00.

Zastávka č. 8 - Nemšová, Kľúčové - bude prevedená len výmena existujúcich prístreškov za nové so zodpovedajúcim príslušenstvom a spevnenými plochami.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Mesto Nemšová, orgán územného plánovania pod č.:OV-8/2026/MEL-964 zo dňa 17. 03. 2026
- Mesto Nemšová, orgán územného plánovania pod č.:OV-841/2025/MEL-8021 zo dňa 03. 10. 2025
- Mesto Nemšová, cestný správny orgán pod č.: OV-896/2025/MAT-8313 zo dňa 16. 10. 2025
- Mesto Nemšová, správca cesty pod č.: OV-8/2026/MAT-1316 zo dňa 08. 04. 2026
- Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č.: OU-TN-OCDPK-2025/045171-002 zo dňa 10. 10. 2025
- Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č.: OU-TN-OCDPK-2026/011623-002 zo dňa 25. 02. 2026
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy pod č.: OU-TN-OSZP3-2025/044075-002 zo dňa 10. 10. 2025
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy pod č.: OU-TN-OSZP3-2026/011819-002 zo dňa 24. 02. 2026
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č.: OU-TN-OSZP3-2025/045473-002 zo dňa 10. 10. 2025
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č.: OU-TN-OSZP3-2025/047018-002 zo dňa 08. 10. 2025
- Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor pod č.: OU-TN-PLO1-2026/017310-002 zo dňa 23. 03. 2026
- Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor pod č.: OU-TN-PLO1-2026/017312-002 zo dňa 23. 03. 2026
- Okresný úrad Trenčín, Odbor krízového riadenia pod č.: OU-TN-OKR1-2025/029307-114 zo dňa 02. 10. 2025
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát pod č.: ORPZ-TN-ODI1-2025/005671-002 zo dňa 29. 09. 2025

- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát pod č.: ORPZ-TN-ODI1-2026/003271-002 zo dňa 13. 02. 2026
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky pod č.: SEMaI-EL13/2-9-2259/2025 zo dňa 19. 09. 2025
- Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh pod č.: 06989/2026/SŽDD/15579 zo dňa 16. 02. 2026
- Dopravný úrad pod č.: 29509/2025/ROP-003/79616 zo dňa 06. 11. 2025
- Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy pod č.: 37943/2026/O230-2 zo dňa 20. 03. 2026
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Žilina pod č.: 02911/2025/OR ŽA/SŽTS-2 zo dňa 06. 11. 2025
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia elektrotechniky a energetiky - technické oddelenie pod č.: 3-85/2025/SEE-TO zo dňa 04. 11. 2025
- Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava pod č.: 21304/2025/SM/SSŽA zo dňa 04. 11. 2025
- Obec Trenčianska Teplá pod č.: OPK-2243/267/2026ZG zo dňa 23. 03. 2026
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne pod č.: ORHZ-TN1-2025/002564-002 zo dňa 22. 09. 2025
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne pod č.: RÚVZTN/OHŽPaZ/5089/17846/2025 zo dňa 26. 09. 2025
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., pod č.: SVP 21687/2025/2 zo dňa 31. 10. 2025
- Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. pod č.č.: VTIR-2025/45-71 zo dňa 07. 10. 2025
- Trenčiansky samosprávny kraj pod č.: TSK/2025/08807-2 zo dňa 31. 10. 2025
- Trenčiansky samosprávny kraj pod č.: TSK/2026/05356-2 zo dňa 23. 03. 2026
- Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja pod č.: SC/2025/1333-2 zo dňa 23. 09. 2025
- Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja pod č.: SC/2026/0158-2 zo dňa 02. 02. 2026
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín pod č.: Z-PUSR-072338/2025, S-PUSR-016590/2025 zo dňa 02. 10. 2025
- Západoslovenská distribučná, a.s. pod č.: CDP 011756/2025 zo dňa 02. 10. 2025
- SPP - distribúcia, a.s. pod č.: TD/NS/0207/2026/Ga zo dňa 08. 04. 2026
- SPP - distribúcia, a.s. pod č.: 125/DP/2026 zo dňa 08. 04. 2026
- Slovak Telekom, a.s. pod č.: 2225001074 zo dňa 27. 11. 2025 (vyjadrenie k zastávke č. 1)
- Slovak Telekom, a.s. pod č.: 2226000042 zo dňa 13. 01. 2026 (vyjadrenie k zastávke č. 2)
- Slovak Telekom, a.s. pod č.: 2226000043 zo dňa 13. 01. 2026 (vyjadrenie k zastávke č. 3)
- Slovak Telekom, a.s. pod č.: 2225001077 zo dňa 27. 11. 2025 (vyjadrenie k zastávke č. 4)
- Slovak Telekom, a.s. pod č.: 2225001082 zo dňa 27. 11. 2025 (vyjadrenie k zastávke č. 5)
- Slovak Telekom, a.s. pod č.: 2225001081 zo dňa 27. 11. 2025 (vyjadrenie k zastávke č. 6)
- Slovak Telekom, a.s. pod č.: 2225001083 zo dňa 27. 11. 2025 (vyjadrenie k zastávke č. 7)
- Slovak Telekom, a.s. pod č.: 2225001084 zo dňa 27. 11. 2025 (vyjadrenie k zastávke č. 8)
- Orange Slovensko, a.s. pod č.: 3730016690 zo dňa 09. 02. 2026
- Orange Slovensko, a.s. pod č.: 373005849 zo dňa 15. 07. 2025
- Michlovský, s.r.o. - protokol pod ID: PN2026300101 zo dňa 30. 01. 2026
- VETROPACK NEMŠOVÁ s.r.o. pod č.: TU/2026/01/PRN zo dňa 09. 02. 2026
- Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o. skratka názvu : RVSVV, s.r.o., J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová pod č.: 267/2025 zo dňa 10. 10. 2025

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Polohové umiestnenie stavby bude uskutočnené podľa návrhu projektovej dokumentácie pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere vypracovanej zodpovedným projektantom: Ing. arch. Peter Štrpka - autorizovaný architekt, číslo osv.: SKA 0563 AA, .Blue.In.Green. s. r. o., Vajnorská 10595/98B, Bratislava-Nové Mesto, IČO: 47 488 425, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Stavba musí byť uskutočnená v súlade s overeným projektom stavby špeciálnym stavebným úradom. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho právoplatného rozhodnutia špeciálneho stavebného úradu.
3. Stavba bude umiestnená výlučne a v celom rozsahu na pozemkoch určených v tomto rozhodnutí.
4. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
5. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 zákona č. 25/2025 Z. z. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.

6. Začatie stavby môže začať až po overení projektu stavby správnym orgánom v zmysle § 65 zákona č. 25/2025 Z. z. Overenie projektu stavby sa vykoná overovacou doložkou, ktorá stráca platnosť, ak sa so stavebnými prácami nezačalo do dvoch rokov odo dňa jej vydania. Overenie sa vykoná na základe žiadosti stavebníka podľa § 65 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
7. Stavebník je v zmysle § 30 ods. 3 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác a údaje o osobe zhotoviteľa.
8. Lehota na dokončenie stavby: 9 mesiacov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.
9. Stavebník je povinný pred zahájením prác predložiť špeciálnemu stavebnému orgánu podrobný harmonogram, ktorý bude rešpektovať požiadavku na minimalizáciu termínu, ako aj minimalizáciu vplyvov rekonštrukcie na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
10. Zhotoviteľ stavby v zmysle § 32 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. zodpovedá stavebníkovi, že zhotovovaná stavba je v súlade so základnými požiadavkami na stavbu, stavebnom – technickým požiadavkám a predpisom na ochranu pred požiarmi, hygienickým a technickým predpisom a s overeným projektom stavby.
11. Zhotoviteľ stavby bude realizovať stavbu v zmysle dodržiavania povinností upravených v § 32 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z.
12. Zhotoviteľ stavby je povinný v súlade s § 32 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. počas uskutočňovania stavebných prác zaznamenať v stavebnom denníku dohodnuté zmeny oproti overenému projektu stavby a ku kolaudácii stavby zabezpečiť vypracovanie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby.
13. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia stavebného zákona, platné technické normy a technologické predpisy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia a dodržiavať všeobecné právne normy a predpisy.
14. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
15. Stavebné práce budú realizované pod ochranou čiastočnej uzávierky resp. obmedzenia dopravy v zúžených jazdných pruhoch; v prípade, ak si to vyžiada dopravná situácia, zabezpečí zhotoviteľ reguláciu dopravy náležite ustrojenými a poučenými osobami. Zhotoviteľ pred zahájením stavebných prác v súlade s príslušnými ustanoveniami cestného zákona požiada cestný správny orgán o povolenie čiastočnej uzávierky cesty II/507 a III/1869 a o určenie použitia dočasného dopravného značenia.
16. Stavebník je povinný v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. dodržať podmienky pre stavenisko.
17. Stavebník je povinný pred zahájením stavebných prác vyžiadať si od príslušných vlastníkov informácie o podzemných vedeniach, zabezpečí ich vytýčenie a ochranu pred poškodením. Počas prác je povinný dodržiavať ich ochranné pásma podľa príslušných ustanovení záväzných právnych predpisov a noriem.
18. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Prípadné vzniknuté škody na susedných pozemkoch alebo stavbách je stavebník povinný odstrániť, príp. finančne uhradiť.
19. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
 - a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
 - b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
 - c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
 - d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
 - e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
20. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečistené pozemné komunikácie. V prípade znečistenia pozemných komunikácií je zhotoviteľ povinný zabezpečiť ich okamžité očistenie.
21. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
22. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s ním súvisiace predpisy týkajúce sa predmetnej stavby. Vyvážať odpad len do zariadení s platnými súhlasmi na zber, zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov. Stavebný odpad prednostne odovzdať do zariadenia na zber alebo zhodnocovanie odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, neodporúča sa jeho uloženie na skládku odpadu. Doklady o zneškodnení odpadov predložiť pri kolaudačnom konaní.

23. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.

24. Stavebník po ukončení stavby a jej uvedením do trvalého užívania podá podľa § 66 zákona č. 25/2025 Z. z. špeciálnemu stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného osvedčenia. K žiadosti o kolaudáciu stavby stavebník priloží doklady v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z.

25. Stavebník a zhotoviteľ stavby sú v zmysle § 60 ods. 1 písm. f) zákona č. 25/2025 Z. z. povinní dodržať podmienky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb uplatnených v záväzných stanoviskách:

Mesto Nemšová, orgán územného plánovania pod č.:OV-8/2026/MEL-964 zo dňa 17. 03. 2026 - doklad o verejnoprospešnosti stavby v zmysle Územného plánu mesta Nemšová schváleného Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 zo dňa 28.02.2018 v znení neskorších Zmien a doplnkov

Mesto Nemšová, orgán územného plánovania pod č.:OV-841/2025/MEL-8021 zo dňa 03. 10. 2025 - súlad stavby s Územným plánom mesta Nemšová schváleným Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 zo dňa 28.02.2018 v znení neskorších Zmien a doplnkov

Mesto Nemšová, cestný správny orgán pod č.: OV-896/2025/MAT-8313 zo dňa 16. 10. 2025:

1. Stavebník pred samotnou realizáciou prác požiada tunajší cestný správny orgán o vydanie určenia použitia dočasného dopravného značenia a v prípade potreby aj o povolenie na čiastočnú uzávierku miestnych ciest počas prác v zmysle žiadosti a príloh uverejnených na internetovej stránke úradu: <http://www.nemsova.sk/>. K uvedenému je potrebné doložiť projekt organizácie dopravy počas prác (projekt dočasného dopravného značenia) odsúhlasený ORPZ SR - ODI v Trenčíne a stanovisko správcu pozemnej komunikácie.

2. Stavebník je povinný pred začatím prác zabezpečiť si vyjadrenie správcov podzemných inžinierskych sietí (najmä Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh s.r.o., Západoslovenská distribučná, a.s., Slovak Telekom a.s. atď. ...), priamo v teréne vytýčiť polohy všetkých podzemných inžinierskych sietí ich správcami a pri výstavbe rešpektovať vyjadrenia týchto správcov. Po ukončení prác je potrebné vyhotoviť porealizačné zameranie.

3. Pred realizáciou prác na inžinierskych sieťach stavebník požiada tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnych ciest, chodníkov, príp. verejných priestranstiev.

4. Pred začatím stavebných prác stavebník prevezme preberacím protokolom od správcu komunikácií miestne komunikácie a chodníky. Po ukončení prác je stavebník povinný stavbu ako aj dotknuté miestne komunikácie a chodníky preukázateľným spôsobom odovzdať správcovi komunikácie a odovzdať doklady a certifikáty o použitých a zabudovaných materiáloch v stavbe.

5. Najneskôr pred vydaním kolaudačného osvedčenia stavebník požiada tunajší cestný správny orgán o vydanie určenia použitia trvalého dopravného značenia.

6. V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v prípade znečistenia alebo poškodenia miestnych komunikácií a chodníkov je potrebné zabezpečiť ich neustálu údržbu (čistenie) resp. opravu.

7. Zhotovením stavby nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov stavbou dotknutých ani iných miestnych komunikácií, parkovísk a chodníkov.

8. Pred realizáciou stavby sa musí zabezpečiť stavenisko dotýkajúce sa cestných komunikácií dopravnými značkami. Stavebné práce sa budú vykonávať tak, aby bola doprava obmedzená čo najmenej. Dopravné značenie bude použité len v takom rozsahu a takým spôsobom, ako to nevyhnutne vyžaduje bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, bude umiestnené iba na nevyhnutnú dobu a bude riadne udržiavané.

9. Cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Mesto Nemšová, správca cesty pod č.: OV-8/2026/MAT-1316 zo dňa 08. 04. 2026:

1. Stavebník pred samotnou realizáciou prác požiada Mesto Nemšová o stanovisko správcu pozemnej komunikácie k povoleniu zvláštneho užívania miestnych ciest, chodníkov, príp. verejných priestranstiev, povoleniu uzávierky, či určeniu použitia dopravného značenia podľa potreby v zmysle charakteru uskutočňovaných stavebných prác, s projektom organizácie dopravy počas prác (projekt dočasného dopravného značenia) odsúhlaseným ORPZ SR - Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne.

2. Pred vydaním kolaudačného osvedčenia stavebník požiada o stanovisko správcu pozemnej komunikácie pre určenie trvalého dopravného značenia.

3. V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v prípade znečistenia alebo poškodenia miestnych komunikácií a chodníkov je potrebné zabezpečiť ich neustálu údržbu (čistenie) resp. opravu.
4. Zhotovením stavby nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov stavbou dotknutých ani iných miestnych komunikácií, parkovísk a chodníkov.

Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č.: OU-TN-OCDPK-2025/045171-002 zo dňa 10. 10. 2025:

1. Rozhodnutie o stavebnom zámere bude vydávať Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty II. a III. triedy podľa § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb.
2. Stavebník pred samotnou realizáciou prác na ceste II/507 a III/1869 požiada tunajší cestný správny orgán o povolenie na čiastočnú uzávierku uvedených ciest a o určenie použitia dočasných dopravných značiek a dopravných zariadení v zmysle žiadostí a príloh uverejnených na internetovej stránke úradu: <https://www.minv.sk/?OUTN-cesty>. K uvedenému je potrebné okrem iného vopred spracovať a na ORPZ v Trenčíne, ODI odsúhlasiť projekt organizácie dopravy počas prác (projekt dočasného dopravného značenia) a predložiť ho spolu so stanoviskom dopravného inšpektorátu a stanoviskom správcu pozemnej komunikácie.
3. Stavebné objekty povoloňovaného súboru stavieb musia byť navrhnuté v súlade s § 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. a teda podľa príslušných platných slovenských technických noriem a technických predpisov.
4. Realizáciou stavby nesmie byť narušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia cesty II/507, III/1869 a III/1884.
5. Pri vykonávaní prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune uvedených ciest, premávka na cestách nesmie byť vplyvom výkonu prác hatená alebo obmedzená nad rámec použitého dočasného dopravného značenia.
6. V zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. nebudú počas realizácie stavebných prác cesty II/507, III/1869 a III/1884 poškodzované alebo znečisťované, v prípade znečistenia alebo poškodenia zabezpečiť neustálu údržbu (čistenie), resp. opravu.
7. Stavebník v prípade realizácie prác na IS v telese cesty príp. nad cestou II/507, III/1869 a III/1884 požiada tunajší cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie uvedených ciest a o určenie použitia dočasného dopravného značenia v zmysle žiadostí a príloh uverejnených na internetovej stránke úradu.
8. Prípadné aktualizácie projektovej dokumentácie vo vzťahu k ceste II/507, III/1869 a III/1884 žiadame predložiť na vyjadrenie.
9. Stavebník najneskôr pred vydaním kolaudačného rozhodnutia príp. povolenia na predčasné užívanie stavby, požiada tunajší cestný správny orgán o určenie použitia trvalých dopravných značiek a dopravných zariadení na ceste II/507, III/1869 a III/1884.
10. Cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť ak si to vyžiada verejný záujem alebo bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č.: OU-TN-OCDPK-2026/011623-002 zo dňa 25. 02. 2026:

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií po aktualizácii resp. zmene predloženej projektovej dokumentácie stavby „Zlepšenie infraštruktúry VOD v meste Nemšová“ v súvislosti s požiadavkou Trenčianskeho samosprávneho kraja o zapracovanie integrovaného dopravného systému (státie 18m autobusu), potvrdzuje platnosť vydaného záväzného stanoviska č. OU-TN-OCDPK-2025/045171-002 zo dňa 10.10.2025, pričom aj naďalej trvá na splnení požadovaných podmienok uvedených v predmetnom záväznom stanovisku.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č.: OU-TN-OSZP3-2025/044075-002 zo dňa 10. 10. 2025:

1. Nakoľko sa výmena prístrešku na zastávke č. 8 uskutoční na pobrežnom pozemku na uskutočnenie stavby je potrebný súhlas OÚ Trenčín - oddelenie štátnej vodnej správy, v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona. O súhlas je potrebné požiadať osobitným listom a doložiť stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie dolného Váhu Piešťany.
2. Stavebné práce je potrebné realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu podzemných vôd.
3. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

4. V prípade úniku nebezpečných látok v priebehu stavebných prác ihneď vykonať nevyhnutné opatrenia na zamedzenie kontaminácie pôdy, podzemných a povrchových vôd. Pre výstavbu spracovať postup činností na zabezpečenie včasného zlikvidovania prípadného úniku ropných látok.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č.: OU-TN-OSZP3-2026/011819-002 zo dňa 24. 02. 2026:

1. Stavba bude zhotovená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval generálny projektant Blue. In. Green s. r. o., Vajnorská 98/B, 831 04 Bratislava, IČO: 47 488 425.

2. Pred začatím stavebných prác preukázateľne oboznámiť zhotoviteľa stavby s podmienkami uvedenými v tomto súhlase.

3. Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p. Piešťany č. SVP21687/2025/2 zo dňa 31. 10. 2025:

- Územím v rámci „Zastávky č. 2- Nemšová, Železničná stanica " vedie krytý profil vodného toku BP Vlára (Kanál), v správe SVP, š.p., s číslom hydrolog. poradia 4-21-08, identifikátor č. 2471. Trasa krytého profilu vodného toku vedie v rámci vybudovaného chodníka popri ceste 11/507, na strane existuj. zástavby rodinnými domami. Stavebné práce v rámci „Zastávky č. 3 - Nemšová, námestie" budú vykonávané v dotyku s krytým profilom vodného toku - BP Vlára (p. Obecný), v správe SVP, š.p., číslo hydrolog. poradia 4-21-08, identifikátor č. 2472. Trasa krytého profilu v záujmovom území prechádza (predpoklad) parcelou reg. CKN č. 2512/2, k. ú. Nemšová.

- Práce v rámci „Zastávky č. 7 - Nemšová, Kľúčové, RD" projekt rieši v dotyku s BP Kľúčovského potoka, č. hydrologického poradia 4-21-08, identifikátor č. 2434 a v rámci „Zastávky č. 8 - Nemšová, Kľúčové" v priamom dotyku s Kľúčovským potokom, číslo hydrolog. poradia 4-21-08, identifikátor č. 2433, v správcovstve pod č. 137 (p. Kľúčovec). Obe dva vodné toky sú v danom mieste v otvorenom profile a sú v správe SVP, š.p..

- Zriadenie „Zastávky č. 4 - Nemšová, Ľuborča, Kopec" projekt rieši v dotyku s vodným tokom Ľuborča, číslo hydrolog. poradia 4-21-08, identifikátor č. 2440, v správcovstve pod č. 139, v správe LESY SR, štátny podnik.

- výstavbou dodržať ochranné pásmo pri všetkých drobných vodných tokov (BP Kľúčovského potoka, Kľúčovský potok) v šírke min. 4,0 m od brehovej čiary, v prípade bezmenných prítokov Vlára (p. Obecný a Kanál), ktoré sú v danom území v krytom profile, v šírke min. 4,0 m od vnútorného okraja prietochného profilu;

- v ochrannom pásme vodných tokov nie je prípustná výstavba bežných inžinierskych sietí, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, navážanie zeminy, vytváranie skládok, atď.

- ako správca vodných tokov máme podľa vodného zákona právo užívať pobrežné pozemky (pri drobnom vodnom toku - pozemky do 5 m od brehovej čiary obojstranne) pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia;

- stavebné práce na Zastávke č. 8 (jedná sa o umiestnenie prístrešku s lavičkou a integrovaným odpadkovým košom na existuj. spevnenej ploche, parc. reg. CKN č. 313/1, k. ú. Kľúčové) sa budú vykonávať v mieste krytého profilu Kľúčovského potoka;

- k zahájeniu prác v dotyku spravovaných vodných tokov SVP š. p. prizvať zástupcu organizácie SVP, š. p. (Ing. Maslová, 0903 721 443) a jeho pokyny rešpektovať.

- stavebné práce realizovať v súlade s STN 75 2102 a STN a STN 73 6822;

- ukladanie stavebného a iného materiálu na pobrežných pozemkoch je zakázané!!!;

- prípadné škody na nami spravovanom majetku SVP š. p., vykonávateľ predmetných prác neodkladne ohlási organizácii SVP š. p. a vykoná nápravu na vlastné náklady;

- narušený terén v ochrannom pásme tokov uviesť po ukončení prác do pôvodného stavu;

- ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody, ktoré Vám vzniknú v dôsledku mimoriadnych udalostí, ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových zabezpečovacích prác.

4. Počas výstavby stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým k znehodnoteniu vodného zdroja.

5. Pred začatím výkopových prác je potrebné v priestore výkopov vytýčiť všetky inžinierske siete ich správcami, aby sa predišlo poškodeniu existujúcich inžinierskych sietí.

6. Prípadný drobný únik znečisťujúcej látky na terén počas výstavby bez meškania odstrániť - vybrať znečistenú zeminu do vhodného obalu (PE vrece, sud) a zneškodniť znečisťujúcu látku v súlade s vyhláškou č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. V prípade väčšieho úniku vykonať neodkladné opatrenia a informovať príslušné orgány - ORHaZZ v Trenčíne; Trenčianske vodárne a kanalizácie, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín; OÚ Trenčín.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č.: OU-TN-OSZP3-2025/045473-002 zo dňa 10. 10. 2025:

OÚ Trenčín, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. l) zákona EIA posúdil projekt v zmysle prílohy č. 8 zákona EIA a na základe zistených skutočností konštatuje, že navrhovaná činnosť „Zlepšenie infraštruktúry VOD v meste Nemšová“ nepodlieha zisťovaciemu konaniu, ani povinnému hodnoteniu podľa zákona EIA. Navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá uvedené v prílohe č. 8 zákona EIA.

Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č.: OU-TN-OSZP3-2025/047018-002 zo dňa 08. 10. 2025:

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovení § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona o odpadoch sa k predmetnej jednoduchej stavbe nebude vyjadrovať, v zmysle ustanovení § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje k návrhu stavebného zámeru a v konaní o stavebnom zámere okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb.

Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor pod č.: OU-TN-PLO1-2026/017310-002 zo dňa 23. 03. 2026 (pozemok registra C KN parc. č. 106/1, k. ú. Nemšová):

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samo náletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku - záhrada pôda na ostatnú, prípadne zastavanú plochu po predložení tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor pod č.: OU-TN-PLO1-2026/017312-002 zo dňa 23. 03. 2026 (pozemok registra C KN parc. č. 389/2, k. ú. Kľúčové):

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samo náletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku - orná pôda na ostatnú, prípadne zastavanú plochu po predložení tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

Okresný úrad Trenčín, Odbor krízového riadenia pod č.: OU-TN-OKR1-2025/029307-114 zo dňa 02. 10. 2025 - súhlas bez pripomienok

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát pod č.: ORPZ-TN-ODI1-2025/005671-002 zo dňa 29. 09. 2025:

1. Predložená dokumentácia sa zaoberá riešením zlepšenia bezpečnosti cestnej premávky na hlavnom priečahu mesta Nemšová, ktorou je cesta II/507 a v smere do Trenčianskej Závady cesta III/1884, kde sú celkovo navrhnuté úpravy 8 autobusových zastávok, spevnených plôch a komunikácií, prístreškov, inžinierskych sietí, verejného osvetlenia a sadových úprav v k. ú. Nemšová, Ľuborča, Kľúčové a okolie.
2. Zastávka č.2 Nemšová, železničná stanica - autobusové zastávky sú navyše využívané ich poloha sa zásadne nezmení, ale súčasné problémové otáčanie autobusov v križovatke cesty II/507 s ul. Železničná by mala vyriešiť okružná križovatka, ktorá by k zlepšeniu dopravnej situácie v uvedenej križovatke určite prispela. Treba ale vyriešiť vjazd/výjazd k RD a taktiež zásobovanie dvoch obchodných prevádzok, ktoré sa nemôžu napájať v smerovom oblúku okružnej križovatky priamo do chodníka a ohrozovať chodcov a vodičov jazdiacich v okružnej križovatke do ktorej vozidlá vchádzajú a vychádzajú len cez križovatkové vetvy a vytvorením iných napojení nám vzniknú kolízne miesta.

3. Zastávka č.3 Nemšová, námestie — autobusové zastávky sa v smere na Trenčín presunú mimo jazdný pruh do autobusovej niky a taktiež sa navrhujú pre státie 2 autobusov súčasne pre obidva smery. Súčasťou projektu je aj zmena križovatky ciest II/507 III/1869 - ul. Mierové námestie, kde je navrhnutá nová 4-ramenná okružná križovatka. Úpravou priestoru na ul. Mierové námestie sa uvažuje so zrušením cca 20 parkovacích miest, ktoré bude potrebné vytvoriť v dostupnej vzdialenosti. Zrušením napojenia ul. Školská z cesty II/507 sa zvýši počet vozidiel na ceste II/507 pri kúpalisku, kde bude potrebné upraviť križovatku s ulicou Rybárska a šírkové parametre časti ul. Mierové námestie, ktorá nemá dostatočné parametre pre obojsmernú premávku.
4. Polomery vnútorných smerových oblúkov v navrhovaných križovatkách a obslužných komunikácií s napojením na okružné križovatky a miestne cesty musia splňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102 tak, aby bol zabezpečený bezkolízny prejazd vozidiel.
5. Zabezpečiť dostatočné rozhládové pomery v miestach navrhnutých napojení komunikácií a neumiestňovať do uvažovaných rozhládových trojuholníkov vodiča v križovatke žiadne objekty alebo pevné prekážky brániace v rozhlade pri výjazde na miestne cesty.
6. Dôsledne riešiť odvodnenie navrhovaných komunikácií, ako aj v miestach dopravných napojení na jestvujúce miestne cesty.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát pod č.: ORPZ-TN-ODI1-2026/003271-002 zo dňa 13. 02. 2026:

1. Vzhľadom k tomu, že došlo k úpravám autobusových zastávok č.1 Nemšová, Níva a č.2 Nemšová, Železničná stanica spočívajúcich v rozšírení zastávkovej niky z dôvodu využívania zastávok pre autobusy o dĺžke 12m a 18m, bolo nevyhnutné predĺženie niky pre autobusy, aby súčasne oba autobusy mali dostatočný priestor na zastavenie vo vyznačenom priestore zastávok.
2. Nakoľko pri zastávke č.2 Nemšová, Železničná stanica boli pôvodne predložené prejazdy navrhovanou okružnou križovatkou (ďalej len „OK“) pre autobusy o dĺžke 12m a pre nákladné vozidlá s návesom o dĺžke 16,5m, kde došlo k zmene prejazdu OK, je potrebné predložiť nové prejazdy autobusov o dĺžke 18m, ktoré sa budú otáčať v navrhovanej OK. Taktiež je potrebné predložiť prejazd nákladného vozidla s návesom o dĺžke 16,5m aj pri otáčaní sa v OK, nie vždy vodič pokračuje priamym smerom a môže sa prísť len otočiť a pokračovať naspäť na pôvodnú trasu.
3. Na ceste II/507 v križovatke s ul. Železničná je navrhnutá malá OK s vonkajším priemerom 27m (malé OK sa navrhujú s vonkajším priemerom od 26m do 40m), práve stiesnené podmienky v zastavanom území mesta Nemšová môžu mať negatívny dopad pri prejazde navrhovanou OK, kde budú nákladné vozidlá a autobusy prechádzať kolesami cez vyvýšené ostrovčeky križovatky, zvýši sa hlučnosť a bude dochádzať k poškodzovaniu ostrovčekov a dopravného značenia v predmetnej OK.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky pod č.: SEMaI-EL13/2-9-2259/2025 zo dňa 19. 09. 2025:

1. zo záujmových dôvodov MO SR pri realizácii plánovanej stavby požadujeme nezasahovať do telesa vojenskej železničnej vlečky VÚ 9994 Nemšová,
2. podľa Zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach §5 a §6, ktorý sa vzťahuje aj na vojenské železničné vlečky je potrebné predložiť na Ministerstvo dopravy SR „Žiadosť o súhlas s činnosťou v ochrannom pásme dráh,
3. zo záujmových dôvodov MO SR pri realizácii stavby požadujeme zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) miestnej cesty ul. Slovenskej armády v k.ú. Nemšová o minimálnej šírke 3,5 m s dodržaním výnimočnej zaťažiteľnosti mostných objektov pre bezpečnú prepravu nadmerne ťažkej vojenskej techniky v zasiahnutom úseku, alebo zabezpečením obchádzkovej trasy v zasiahnutom úseku tejto komunikácie,
4. v prípade dopravných obmedzení na komunikáciách zasiahnutých záberom stavby postupovať v zmysle §7 a §24, ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a Vyhlášky FMD č. 35/1984, § 10, ods. 6, písmeno b),
5. začiatok a koniec dopravných obmedzení pri plánovaných stavebných prácach oznámiť na 701. CVD, Za kasárňou 3, 831 03 Bratislava, e-mail: dicvd@mil.sk

V lokalite sa nachádza podzemné vedenie v správe MO SR. telekomunikačné vedenie je vyznačené zákresom modrou farbou. Pred začatím je potrebné zabezpečiť jeho vytýčenie. Podmienky k plánovanej stavebnej akcii:

- nepoškodiť podzemné telekomunikačné vedenie a zabezpečiť jeho ochranu,
- dodržať priložené podmienky ochrany elektronické komunikačné siete.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh pod č.: 06989/2026/SŽDD/15579 zo dňa 16. 02. 2026:

1. Stavba bude realizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie a bude zasahovať do ochranného pásma dráhy (ďalej len „OPD“) železničnej trate Nemšová - Lednické Rovne v žkm 0,477 – 0,520 a súčasne v úseku Trenčianske Teplice - hranica SR/ČR (Vlásky prúsmok) v žkm 4,167 - 4,277 v minimálnej vzdialenosti 6,0 m

(spevnené plochy) od osi krajnej koľaje a v ochrannom pásme dráhy vojenskej žel. vlečky VÚ 9994 Nemšová, Ministerstva obrany Slovenskej republiky, Námestie generála Viesta 2, Bratislava v žkm 0,108 - 0,177 v minimálnej vzdialenosti 4,95 m od osi vlečkovej koľaje.

Dopravný úrad pod č.: 29509/2025/ROP-003/79616 zo dňa 06. 11. 2025:

1. najvyšší bod stavebných objektov, vrátane všetkých zariadení umiestňovaných na ich strechách (napr. rebrík, technológie, ochrana pred bleskom a pod.) a najvyšší bod stavebných mechanizmov, použitých pri realizácii stavby, svojou najvyššou časťou (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena vežového, resp. mobilného žeriava a pod.), nesmie prekročiť výšku 40 m a viac nad terénom bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu (ustanovenie § 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona), keďže výškové obmedzenie na predmetnom pozemku určené ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru Letiska Dubnica – 294,4 m n.m. Bpv, je menej kritické ako požiadavka ustanovenia § 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona;
2. časť riešeného územia sa nachádza v ochranných pásmach proti nebezpečným a klamlivým svetlám Letiska Dubnica, kde platí zákaz používať silné svetelné zdroje a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky; vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť a stavebník je povinný svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie objektov, pozemku, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy.

Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy pod č.: 37943/2026/O230-2 zo dňa 20. 03. 2026:

1. Požadujeme splniť podmienky uvedené vo vyjadrení ŽSR OR Žilina č. 02911/2025/OR ŽA/SŽTS-2 zo dňa 06.11.2025.
2. Požadujeme splniť všetky podmienky uvedené vo vyjadrení ŽSR OR Žilina č. 3-85/2025/SEE-TO zo dňa 4.11.2025 a kontaktovať zodpovedného zamestnanca podzemných vedení SEE OR Žilina - Grígel Tibor - 0911 852 012 pre presné vytýčenie podzemných vedení.
3. Požadujeme rešpektovať vyjadrenie Regionálneho strediska správy Žilina č. 21304/2025/SM/SSŽA zo dňa 04.11.2025.
4. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v blízkosti žel. trate, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby odolávala nepriaznivým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej životnosti. Po realizácii stavby si jej vlastníci / užívatelia nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej dopravy/trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a kompenzácie súvisiace s údržbou železničnej trate.
5. Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou a prevádzkou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.
6. Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Žilina pod č.: 02911/2025/OR ŽA/SŽTS-2 zo dňa 06. 11. 2025:

Mesto Nemšová plánuje na viacerých miestach zlepšiť infraštruktúru. Jedna z týchto oblastí sa dotýka ochranného pásma dráhy (OPD) železničnej trate Nemšová - Lednické Rovne, medzi žkm 0,477 - 0,520 a súčasne úseku Trenčianske Teplice - hranica SR/ČR (Vlársky průsmyk) žkm 4,167 - 4,277, druhá záujmová oblasť zasahuje do pozemku v našej správe. Stavba bude umiestnená čiastočne na časti pozemku v našej správe, ktorá je v prenájme a má platnú nájomnú zmluvu. Minimálna vzdialenosť navrhnutých spevnených plôch je 6,0m od osi krajnej koľaje. Súbehom koľaje sa vzdialenosť od osi vlečkovej koľaje znižuje, ale žiadame ju dodržať v zmysle nájomnej zmluvy. V záujmovom území zastávky č. 1 a teda v blízkosti navrhovaného parkoviska sa nachádzajú zariadenia v našej správe, v liste č. j.: 3-85/2025/SEE-TO prikladáme pripomienky na ich ochranu. Po dodržaní pripomienok súhlasíme so zriadením parkovacích plôch.

Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia elektrotechniky a energetiky - technické oddelenie pod č.: 3-85/2025/SEE-TO zo dňa 04. 11. 2025:

1. V záujmovej oblasti podľa výkresu „Zastávka č. 2 - Nemšová, Železničná stanica“ sa nenachádzajú inžinierske siete a zariadenia v správe SEE.

2. Na pozemku 2524/1, v blízkosti navrhovaného parkoviska podľa výkresu „Zastávka č. 1 - Nemšová, Niva“ sa nachádzajú zariadenia v správe SEE, to je: osvetľovací stožiar a zásuvkový stojan. Uvedené zariadenia prikladáme orientačne zakreslené v prílohe.
3. V podmienkach dočasnej kapitalizácie je pri Sekcii EE uvedené súhlasné stanovisko s rešpektovaním vzdialenosti 6 m od osi krajnej koľaje. V PD je uvedená vzdialenosť od osi koľaje 5,15 m. Zariadenia v našej správe (osvetľovací stožiar, zásuvkový stojan), ktoré sa nachádzajú v uvedenej lokalite sú umiestnené vo vzdialenosti 3,5 m od osi koľaje. Vzhľadom na uvedené požadujeme vybudovanie zábrany medzi našimi zariadeniami a plánovaným parkoviskom.
4. Pred realizáciou požadujeme presné zameranie káblových vedení k zariadeniam v našej správe.
5. Práce v blízkosti uvedených elektrických zariadení sa musia vykonávať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, alebo neprišlo k narušeniu ich stability. V prípade poškodenia akýchkoľvek našich zariadení a vedení pri akýchkoľvek činnostiach súvisiacich s realizáciou projektu budú všetky náklady spojené s odstránením následkov vyúčtované v plnej výške zhotoviteľovi prác.
6. Požadujeme, aby bol pracovníkom SEE v prípade vykonávania opráv, údržby a modernizácie umožnený prístup k vedeniam a zariadeniam, ktoré sú v našej správe a to aj s ťažkou technikou.
7. Presné vytýčenie podzemných vedení bez geodetického zamerania je možné formou objednávky si objednať na adrese: Oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia elektrotechniky a energetiky, P. O. Hviezdoslavova 730, 010 01 Žilina. V objednávke na vytýčenie VN a NN podzemných vedení je potrebné pri údají „Splatnosť“ uviesť: 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. K objednávke musí byť tiež priložené vypísané „PREHLÁSENIE PRE ÚČELY POSÚDENIA OBCHODNÉHO PARTNERA“ a PREHLÁSENIE K DODRŽIAVANIU ETICKÉHO KÓDEXU ŽELEZNÍC SLOVENSKEJ REPUBLIKY“ v zmysle Metodického usmernenia riaditeľa Odboru 310 GR ŽSR č.22239/2015/0310-2 zo dňa 23.11.2015. Zodpovedným zamestnancom pre vytýčenie podzemných vedení SEE OR Žilina - Grígel Tibor, mobil: 0911 852 012.

Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava pod č.: 21304/2025/SM/SSŽA zo dňa 04. 11. 2025:

1. V záujmovom území v zmysle priloženej situácie sa nenachádzajú inžinierske siete, stavby ani zariadenia v správe RSS Žilina.
2. V zmysle predloženej dokumentácie je zrejmé, že výstavbou zastávky č. 1 a parkoviska (ul. Slovenskej armády) dôjde k zásahu do pozemkov reg. E-KN parcely č. 474/3 a 2524/3, v k. ú. Nemšová. Uvedené pozemky sú zapísané na LV č. 1254 a sú vo vlastníctve SR - ŽSR. Na danú časť dotknutých pozemkov má investor so ŽSR uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu s právom stavby č. 839639007-4-2021-NZs PS zo dňa 11.03. 2022.
3. Výstavba zastávky č. 2 bude realizovaná na pozemku reg. C-KN parcela č. 2504, v k. ú. Nemšová. Predmetný pozemok je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Obec Trenčianska Teplá pod č.: OPK-2243/267/2026ZG zo dňa 23. 03. 2026:

Podľa § 82 ods. 12 zákona správny orgán určuje nasledovné podmienky vykonávania výrubu:

1. Výrub drevín sa uskutoční prednostne v období vegetačného pokoja v termíne po nadobudnutí právoplatnosti od 1. októbra do konca februára bežného kalendárneho roka, a to len u drevín, ktoré boli na kmeni a koreňovom nábehu označené nezameniteľným spôsobom podľa vyhlášky č. 170/2021 z. z.
2. Výrub sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného zámeru a overení projektu stavby.
3. Ak sa výrub uskutoční vo vegetačnom období, žiadateľ doplní odborný ornitologický posudok, že na strome nehnízdí chránený druh.
4. Pri výrube drevín zabezpečí žiadateľ ochranu drevín pred poškodením, ktoré rastú v bezprostrednej blízkosti a ochranu ľudí a nehnuteľností v okolí odstraňovaných drevín.
5. Po zrealizovaní výrubu zabezpečí žiadateľ okamžité odstránenie drevnej hmoty. Pozemky a príslušné komunikácie budú po výrube vyčistené od konárov.
6. Toto rozhodnutie sa vydáva na dobu určitú s platnosťou do 31. decembra 2028.

V súlade s § 48 ods. 1 zákona správny orgán ukladá žiadateľovi povinnosť :

1. Zrealizovať náhradnú výsadbu na svoje náklady na pozemku: E-KN parc. č. 2524/3, druh pozemku - ostatná plocha, na pozemku C-KN parc. č. 2494/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 2495, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 2512/2, druh pozemku - ostatná plocha v k. ú. Nemšová, a to: 14 ks drevín a 28 krov (sadbový materiál stromov min. 1,5 m) v zložení: 9 ks gledíčia trojtrňová (Gleditsia triacanthos „Skyline“), 5 ks magnólia stellata „Susan“ (Magnolia stellata „Susan“), 5 ks drieh japonský (Comus kousa „Schmetterling“), 10 ks drieh biely (Comus alba), 13 ks hortenzia metlinatá (Hydrangea paniculata) v termíne najneskôr do dvoch rokov od ukončenia stavebných prác.

2. Pri výsadbe drevín bude rešpektovať ochranné pásma podzemných vedení inžinierskych sietí a dodrží STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, zabezpečí starostlivosť o vysadené stromy, najmä pravidelné zalievanie pôdy a starostlivosť o koreňovú misu s cieľom zabezpečiť priepustnosť pôdneho povrchu.
3. V prípade vyhynutia vysadenej dreviny zrealizuje bezodkladne výmenu.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne pod č.: ORHZ-TN1-2025/002564-002 zo dňa 22. 09. 2025

Na okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne bola dňa 17.9. 2025 doručená Vaša žiadosť o posúdenie projektovej dokumentácie stavby „Zlepšenie infraštruktúry VOD v meste Nemšová, v záujmovej lokalite k.ú. Nemšová, Ľuborča, Klúčové“, ktorá je podľa § 2 ods. 6 písm. a/ zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon považovaná za jednoduchú stavbu.

Nakoľko podľa § 25 ods. 4 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov sa štátny požiarňový dozor posudzovaním projektovej dokumentácie stavieb z hľadiska ich protipožiarnej bezpečnosti a posudzovaním stavieb z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti podľa schválenej projektovej dokumentácie v rozsahu konaní, ktoré upravuje stavebný zákon na takýchto stavbách nevykonáva, predloženú projektovú dokumentáciu Vám v prílohe vraciame späť.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne pod č.: RÚVZTN/OHŽPaZ/5089/17846/2025 zo dňa 26. 09. 2025:

Po preštudovaní žiadosti a predložených podkladov bolo zistené, že sa jedná o stavbu, ktorá neovplyvňuje zdravé životné podmienky alebo zdravé pracovné podmienky podľa piatej časti zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, posudzovanie ktorých spadá do kompetencie orgánu verejného zdravotníctva ako dotknutého orgánu.

Na základe uvedeného RÚVZ Trenčín v predmetnej veci nevydáva záväzné stanovisko.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., pod č.: SVP 21687/2025/2 zo dňa 31. 10. 2025:

Z hľadiska technicko-prevádzkového:

1. Územím v rámci „Zastávky č. 2 - Nemšová, Železničná stanica“ vedie krytý profil vodného toku BP Vlára (Kanál), v správe SVP, š.p., s číslom hydrolog. poradia 4-21-08, identifikátor č. 2471. Trasa krytého profilu vodného toku vedie v rámci vybudovaného chodníka popri ceste II/507, na strane existuj. zástavby rodinnými domami. Stavebné práce v rámci „Zastávky č. 3 - Nemšová, námestie“ budú vykonávané v dotyku s krytým profilom vodného toku - BP Vlára (p. Obecný), v správe SVP, š.p., číslo hydrolog. poradia 4-21-08, identifikátor č. 2472. Trasa krytého profilu v záujmovom území prechádza (predpoklad) parcelou reg. CKN č. 2512/2, k. ú. Nemšová.
2. Práce v rámci „Zastávky č. 7 - Nemšová, Klúčové, RD“ projekt rieši v dotyku s BP Klúčovského potoka, č. hydrologického poradia 4-21-08, identifikátor č. 2434 a v rámci „Zastávky č. 8 - Nemšová, Klúčové“ v priamom dotyku s Klúčovským potokom, číslo hydrolog. poradia 4-21-08, identifikátor č. 2433, v správcovstve pod č. 137 (p. Klúčovec). Obe dva vodné toky sú v danom mieste v otvorenom profile a sú v správe SVP, š.p.
3. Zriadenie „Zastávky č. 4 - Nemšová, Ľuborča, Kopec“ projekt rieši v dotyku s vodným tokom Ľuborča, číslo hydrolog. poradia 4-21-08, identifikátor č. 2440, v správcovstve pod č. 139, v správe LESY SR, štátny podnik.
4. V súlade s STN 75 2102 požadujeme výstavbou dodržať ochranné pásmo pri všetkých drobných vodných tokoch (BP Klúčovského potoka, Klúčovský potok) v šírke min. 4,0 m od brehovej čiary, v prípade bezmenných prítokov Vlára (p. Obecný a Kanál), ktoré sú v danom území v krytom profile, v šírke min. 4,0 m od vnútorného okraja prietochného profilu.
5. V ochrannom pásme vodných tokov nie je prípustná výstavba bežných inžinierskych sietí, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, navážanie zeminy, vytváranie skládok, atď.
6. Ako správca vodných tokov máme zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) právo užívať pobrežné pozemky (pri drobnom vodnom toku - pozemky do 5 m od brehovej čiary obojstranne) pri výkone správy vodného toku a protipovodňovej ochrany daného územia.
7. K vykonaniu stavebných prác v rámci jednotlivých zastávok a spôsobu ich odvodnenia nemáme výhrady. K odvádzaniu dažďových vôd do existuj. jednotnej verejnej kanalizácie sa vyjadril správca kanalizácie (Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh s.r.o., Nemšová) listom zo dňa 10.10.2025 pod č. 267/2025.
8. V rámci Zastávky č. 1 a č. 3 projekt rieši vybudovanie parkovísk. Voči prieniku ropných látok do podlažia a možnému znečisteniu podzemných vôd budú parkoviská vybavené hydrofóbnou záchytnou sorpčnou textíliou pohlcujúcou ropné látky (netkaná textília REO fb).

9. Stavebné práce na Zastávke č. 8 (jedná sa o umiestnenie prístrešku s lavičkou a integrovaným odpadkovým košom na existujúcej spevnenej ploche, parc. reg. ČKN č. 313/1, k. ú. Kľúčové) sa budú vykonávať v mieste krytého profilu Kľúčovského potoka.

10. K zahájeniu prác v dotyku s nami spravovanými vodnými tokmi prizvať zástupcu našej organizácie (Ing. Maslová, 0903 721 443) a jeho pokyny rešpektovať.

11. Stavebné práce realizovať v súlade s STN 75 2102 a STN a STN 73 6822.

12. Práce vykonávať tak, aby nedošlo k znečisteniu a následnému ohrozeniu povrchových ako aj podzemných vôd.

13. Ukladanie stavebného a iného materiálu na pobrežných pozemkoch (definuje § 49 ods. 2 vodného zákona) je zakázané!!!

14. Prípadné škody na nami spravovanom majetku, vykonávateľ predmetných prác neodkladne ohlási našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady. Narušený terén v ochrannom pásme tokov uviesť po ukončení prác do pôvodného stavu.

15. Ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody, ktoré Vám vzniknú v dôsledku mimoriadnych udalostí, ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových zabezpečovacích prác.

16. Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaní.

Z hľadiska správy majetku:

Správca pozemku stavbou dotknutom území týmto súhlasíme s dočasným vstupom na tento pozemok pre účel realizácie predmetnej stavby. Z pohľadu správcu pozemku vo vlastníctve štátu podmieňujeme vydanie rozhodnutia k stavebnému zámeru uzatvorením odplatného zmluvného vzťahu na časť pozemku, ktorý bude zabratý stavbou. Typ zmluvného vzťahu bude: „Nájomná zmluva“. K uzatvoreniu zmluvného vzťahu je investor povinný predložiť prílohy (grafická príloha, identifikácia pozemkov, predpokladaný záber, prehlásenie o nedoplatkoch voči SVP, š.p.). Žiadosť so všetkými prílohami a týmto stanoviskom žiadame zaslať na adresu: Povodie dolného Váhu, oddelenie regionálnej správy majetku Piešťany - Tím dolný Váh, Nábr. Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany. SVP, š.p. je pri nakladaní s majetkom štátu povinný postupovať podľa aktuálne platných a vydaných pokynov MŽP SR, pričom vnútorný proces odsúhlasenia uzatváraných zmluvných vzťahov podlieha viacstupňovému schvaľovaniu jednotlivými organizačnými zložkami SVP, š.p., a v niektorých prípadoch MŽP SR. Proces majetkovoprávného usporiadania je časovo náročný. Upozorňujeme, že vzájomné usporiadanie bude potrebné z Vašej strany zahájiť v dostatočnom predstihu pred povoľovacími konaniami tak, aby tento proces nebol limitujúcim faktorom pre dodržanie Vami plánovaného časového harmonogramu realizácie stavby, resp. aby neznemožnil vydania povolení. V nadväznosti na vyššie uvedené dodávame, že akékoľvek stanovisko SVP, š.p. vydané k možnosti uzatvorenia zmluvy našu organizáciu nezaväzuje k podpísaniu takéhoto zmluvného vzťahu. Odplata bude stanovená v zmysle internej smernice SVP, š.p. Zároveň uvádzame, že nájomné bude fakturované odo dňa účinnosti právneho aktu. Informujeme Vás, že všetky náklady spojené s uzatvorením zmluvy znáša žiadateľ. Žiadateľ akceptuje pri podaní žiadosti všetky podmienky uvedené v tomto stanovisku a akceptuje, že v prípade procesu schvaľovania zmluvy s výsledkom, že sa zmluva nemôže uzatvoriť, tieto náklady sú ťarchou žiadateľa a SVP, š.p. tieto náklady neprepláca a nie je možné ich ani súdne od SVP, š.p. vymáhať.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. pod č.ñ.: VTIR-2025/45-71 zo dňa 07. 10. 2025 - súhlas bez pripomienok

Trenčiansky samosprávny kraj pod č.: TSK/2025/08807-2 zo dňa 31. 10. 2025

- Do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby je potrebné majetkovo-právne vysporiadať parcely dotknuté stavbou (parc. KN-C č.2504, 2503, 2500/1, k.ú. Nemšová, KN-E č.2/1, k.ú. Ľuborča), ktorej vlastníkom je Trenčiansky samosprávny kraj, kontaktná osoba: Mgr. Stanislav Svatík, e-mail: stanislav.svatik@tsk.sk, tel. kontakt: 032/6555 758.

- Stavebne upravenú časť cesty je stavebník povinný ku dňu kolaudácie stavby bezodplatne odovzdať vlastníkovi cesty Trenčianskemu samosprávnemu kraju, ako vyvolanú investíciu, spolu s majetkovo - právne vysporiadanými pozemkami nachádzajúcimi pod touto novovybudovanou časťou cesty.

- Autobusová nika na zastávke č. 1 a na zastávke č. 2 (smer Trenčín) bude vybudovaná s nástupnou hranou 35m, aby bolo možné súčasné zastavenie autobusov dl. 12m a 18m. Odbočovacie a pripájacie pruhy budú vybudované v dĺžke 15m, potrebné z dôvodu zalomenia kĺbového autobusu. Autobusová zastávka č.1 bude slúžiť aj na odstavenie kĺbového autobusu.

- Zastávka č. 2 smer Dubnica nad Váhom bude vybudovaná s nástupnou hranou dl. 26,0m.

- Okružné križovatky budú vybudované tak, aby bolo možné otočenie kĺbového autobusu.

- Upozorňujeme, že nakoľko bude zamedzené otáčanie vozidiel regionálnej autobusovej dopravy v blízkosti Mierového námestia, nebude obsluhovaná zastávka č.3 zo smeru Dubnica nad Váhom.

- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov a k narušeniu odvodňovacích pomerov cesty II/507. Ak realizáciou stavby vzniknú nepriaznivé odvodňovacie pomery na ceste, investor stavby je povinný zrealizovať potrebné opatrenia na odstránenie nedostatkov na vlastné náklady podľa pokynov správcu komunikácie.
- Napojenie na cesty II. a III. triedy musí byť plynulé bez poškodenia asfaltového krytu vozovky. Realizáciou predmetnej stavby nesmie byť porušená konštrukcia a stabilita vozovky a stavebník pri svojej činnosti nesmie sťažovať údržbu cestnej komunikácie.
- Prípojky pre osvetlenie, ktoré budú križovať cesty II. a III. triedy, budú realizované pretláčaním bez zásahu do asfaltového krytu vozovky. Montážne jamy umiestniť mimo vozovku.
- Vyznačenie vodorovného dopravného značenia zabezpečí stavebník.
- Cestné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečistené, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené.
- Pracovisko bude označené prenosným dopravným značením odsúhlaseným príslušným Okresným dopravným inšpektorátom.
- Po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku.
- Ďalší stupni projektovej dokumentácie bude okrem iného obsahovať aj vyznačené budúce hranice majetkovej správy cestnej komunikácie II/507.
- Požadujeme predloženie projektu stavby a uplatnenie doložky súladu k zmene projektu stavby.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vystavenia.

Tunajší úrad si vyhradzuje právo uvedené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Trenčiansky samosprávny kraj pod č.: TSK/2026/05356-2 zo dňa 23. 03. 2026 - súhlas bez pripomienok

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja pod č.: SC/2025/1333-2 zo dňa 23. 09. 2025:

1. Vo vyššom stupni PD žiadame riešiť všetky prípojky a preložky inžinierskych sietí, ktoré sa dotknú ciest II/507 a III/1869.

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja pod č.: SC/2026/0158-2 zo dňa 02. 02. 2026:

1. Vo vyššom stupni PD žiadame riešiť všetky prípojky a preložky inžinierskych sietí, ktoré sa dotknú ciest II/507 a III/1869.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín pod č.: Z-PUSR-072338/2025, S-PUSR-016590/2025 zo dňa 02. 10. 2025:

1. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 44 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

2. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

3. Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné flaky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutel'né veci pochádzajúce spreď roku 1919 a vojnové predmety spreď roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu

Západoslovenská distribučná, a.s. pod č.: CDP 011756/2025 zo dňa 02. 10. 2025:

1. Stavba má byť umiestnená mimo ochranného pásma elektrických vedení a elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 zákona o energetike a jej realizáciou môže dôjsť k ich poškodeniu alebo ohrozeniu ich prevádzky.

2. Požadujeme vytyčiť a geodeticky zmerať všetky IS vrátane podperných bodov a skriň SR.
 3. Upraviť trasu káblov vedenú cez kruhové objazdy a zosúladiť trasu s PD pre vykonanie preložky.
- Spoločnosť Západoslovenská distribučná si vyhradzuje vydať doložku súladu § 24 ods. 2 a 4 stavebného zákona a stanovisko k dočasnému užívaniu stavby podľa § 69 stavebného zákona, ak o také užívanie žiadateľ požiada.

SPP - distribúcia, a.s. pod č.: TD/NS/0207/2026/Ga zo dňa 08. 04. 2026

V dosahu stavby sa nachádzajú tieto plynárenské zariadenia:

- STL2 plynovod PE D 90, D50 a pripojovacie plynovody
 - STL1 plynovod DN 150, D90 a pripojovacie plynovody
 - NTL plynovod DN 300, DN 150, DN 100 a pripojovacie plynovody
- pričom ochranné a bezpečnostné pásmo týchto plynárenských zariadení stanovuje § 79 a § 80 Zákona o energetike. SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete a dotknutá právnická osoba súhlasí s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
 - stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL, plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
 - v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
 - vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
 - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: josef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02.
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona,
- Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požadujeme predložiť žiadosť o vyjadrenie dotknutej právnickej osoby ku kolaudácii stavby, ktorej prílohou musí byť kópia „Oznámenia o začatí prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení“, ktoré stavebník doručil SPP-D (viď. 3. odsek vyššie uvedených Všeobecných podmienok) a kópia „Rozhodnutia o stavebnom zámere“, pričom na základe tejto žiadosti a predložených dokladov SPP-D vydá záväzné vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- rešpektovať vyjadrenie SPP-D (výnimka) č. 9753/241025/NM/OA.

UPOZORNENIE:

- Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto záväzného vyjadrenia, použiť.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- Toto záväzné vyjadrenie reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto záväzného vyjadrenia, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Záväzné vyjadrenie a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že žiadosť o vydanie Rozhodnutia o stavebnom zámere bude podaná stavebnému úradu najneskôr do 8. 4. 2027, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového záväzného vyjadrenia.
- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto záväzné vyjadrenie zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto záväzného vyjadrenia vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto záväzné vyjadrenie vydané.

SPP - distribúcia, a.s. pod č.: 125/DP/2026 zo dňa 08. 04. 2026 - evidenčné číslo výnimky: 9753/241025/NM/OA
- súhlas bez pripomienok.

Slovak Telekom, a.s. pod č.: 2225001074 zo dňa 27. 11. 2025 (vyjadrenie k zastávke č. 1):

S predloženým projektom súhlasíme za splnenia týchto podmienok:

1. Pred začatím výkopových prác požadujeme vytyčenie trasy telekomunikačného vedenia, ktoré sa nachádza v blízkosti výstavby autobusovej zastávky, ktoré prechádza cez cestu Slovenskej armády.
2. Žiadame rešpektovať stĺpový telekomunikačný rozvod a z neho idúce vzdušné telekomunikačné vedenia, V prípade, že by tento objekt zavádzal, alebo bránil vo výstavbe, je nutné požiadať o jeho preloženie. Preloženie telekomunikačného stĺpového rozvodu si treba objednať u firmy SUPTel s.r.o. Bratislava, kontakt pani Šabatková

tel.: 0911 028 346, mail: sabatkova@suptel.sk. Náklady na preloženie stĺpového rozvodu znáša investor stavby, nakoľko sa jedná o vyvolanú investíciu.

Spresňujúce podmienky:

1. Existujúce TKZ** sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona c. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona c. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. V zmysle § 21 ods. 12 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
3. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
4. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
5. Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211; Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 903725021.
7. V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1–6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.
8. Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle § 24 zákona c. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady
 - zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky,
 - zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.
9. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. c. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
10. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
11. V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
12. Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

Upozornenie: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
13. Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

Podmienky realizácie telekomunikačnej prípojky:

V prípade záujmu o vypracovanie návrhu technického riešenia a obchodnej ponuky telekomunikačného pripojenia vášho stavebného objektu, kontaktujte nás prosím na e-mailovej adrese developer@telekom.sk

Upozorňujeme žiadateľa, že v prípade vlastnej investície telekomunikačnej prípojky, je potrebné uzavrieť zmluvu (resp. Zmluva o zmluve) o prevode majetku realizovanej pokládky telekomunikačného kábla do vlastníctva Slovak Telekom a.s.. Ak nedôjde k podpísaniu zmluvy o prevode vlastníctva zrealizovanej pokládky, nemôžeme súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia rozhrania.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

Slovak Telekom, a.s. pod č.: 222600042 zo dňa 13. 01. 2026 (vyjadrenie k zastávke č. 2):

S predloženým projektom súhlasíme za splnenia týchto podmienok:

1. Pred začatím výkopových prác požadujeme vytýčenie trasy telekomunikačného vedenia, z dôvodu ochrany pred poškodením.
2. Trasy telekomunikačného vedenia, ktoré budú prechádzať cez novovybudovanú kruhovú križovátku, budú uložené do chráničky, spolu s náhradnou chráničkou priemeru 110 mm. Chráničky budú obetónované vzhľadom na ochranu pred poškodením pri stavebných prácach.
3. Nová optická sieť, ktorá nie je zakreslená v priloženom projekte, ktorá prechádza cez ulicu Železničná, sa bude musieť preložiť vzhľadom na to, že sú na nej trubičkové spojky, ktoré nesmú ostať pod novovybudovanou cestou smer Železničná ulica.
4. Preloženie trasy telekomunikačného vedenia môže robiť iba firma, ktorá má zmluvu so spoločnosťou Slovak Telekom a.s. na výkon takýchto prác. V našom regióne je to firma SUPTel s.r.o. Bratislava, kontakt pani Šabatková tel: 0911 028 346, mail: sabatkova@suptel.sk.
5. Keďže sa jedná o vyvolanú investíciu, všetky náklady na prekládku a ochranu telekomunikačného vedenia znáša investor. Preložené telekomunikačné vedenie ostáva v majetku Slovak Telekom a.s. Bratislava.
6. Neoddeliteľnou súčasťou prekládky telekomunikačného vedenia je zmluva prekládke telekomunikačného vedenia.
7. Pri budovaní zastávok pre BUS, objektami prístreškov, ktoré prídu ku kolízii s trasou telekomunikačného vedenia, je nutné uloženie do chráničiek v tvare U s horným krytom + náhradná korugovaná chránička priemeru 110 mm. Manipuláciu a ochranu telekomunikačného vedenia môže robiť iba firma, ktorá má zmluvu so spoločnosťou Slovak Telekom a.s. na výkon takýchto prác. V Našom regióne je to firma SUPTel s.r.o. Bratislava s pobočkou v Trenčíne, kontakt pani Šabatková. Tel: 0911 028 346, mail : sabatkova@suptel.sk

Spresňujúce podmienky:

1. Existujúce TKZ** sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona c. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona c. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. V zmysle § 21 ods. 12 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
3. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
4. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
5. Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 65 12211; Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 903725021.
7. V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1–6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.
8. V prípade, že sa preložka Vedenia podľa tejto dohody nezrealizuje do 6 mesiacov odo dna tohto vyjadrenia, je Stavebník povinný pred začatím realizácie preložky požiadať Podnik o vyjadrenie, či nenastala taká zmena okolností, ktorá by vyžadovala zmenu projektu. Ak vzhľadom na zmenu okolností bude potrebné zmeniť projekt, Stavebník je

povinný na vlastné náklady zabezpečiť zmenu projektu a tento predložiť Podniku na schválenie. Preložka vedenia sa následne vykoná podľa schváleného zmeneného projektu. Rovnako je Stavebník povinný postupovať aj v prípade, že sa preložka nezrealizuje ani do 6 mesiacov odo dňa schválenia zmeneného projektu.

9. Zároveň upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky, zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ/ zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.

10. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.

11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

12. V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

13. Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

Upozornenie: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

14. Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

15. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

Podmienky pre realizáciu prekládky telekomunikačných zariadení:

Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky TKZ s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody nesúhlasíme s prepojením prekladaných TKZ na existujúcu sieť podniku elektronických komunikácií.

Pred pripojením prekladaných TKZ k existujúcej sieti podniku elektronických komunikácií žiadame o predloženie nasledovných dokladov:

- Meracie protokoly nového káblového úseku
- Povolenie neplánovaného prerušenia prevádzky
- Potvrdenú dohodu o preložke káblov
- Definitívnu technickú dokumentáciu
- Toto vyjadrenie
- Doklady preukazujúce splnenie povinností stavebníka uvedené v bode 9

Vo veci uzavretia dohody postupujte nasledovne:

- Vyplňte požadované údaje v priloženom dokumente "Dohoda o preložke – 2226000042.docx"

Vyplniť je potrebné všetky polia, ktoré sú modifikovateľné (indikátor „“).

- Dokument "Dohoda o preložke – 2226000042.docx" nepodpisujte, spôsob podpisu s Vami dohodne pracovník Oddelenia nákupu!

- Dokument "Dohoda o preložke – 2226000042.docx" spolu s týmto stanoviskom pošlite e-mailom na adresu nakup_ntw@telekom.sk

Zároveň upozorňujeme žiadateľa, že je povinný 15 dní pred realizáciou oznámiť presný termín premiestnenia alebo ochrany telekomunikačného zariadenia. V prípade prerušenia prevádzky na prekladanom telekomunikačnom

zariadení je žiadateľ povinný špecifikovať pracovný postup. (Definovanie postupnosti s časovým údajom ako bude prebiehať prekládka telekomunikačného zariadenia.)

Po realizácii stavby 7 dní pred kolaudáciou stavby žiadame odovzdať dokumentáciu porealizačného zamerania prekládky tel. zariadení ku kontrole na ST, vyhotoveného podľa technického predpisu T-326.

Dokumentácia musí obsahovať schematický výkres zapojenia, polohopisné plány so zakótovaním celej trasy prekládky zariadení a geodetický elaborát v papierovej aj elektronickej forme.

Podmienky realizácie telekomunikačnej prípojky:

V prípade záujmu o vypracovanie návrhu technického riešenia a obchodnej ponuky telekomunikačného pripojenia vášho stavebného objektu, kontaktujte nás prosím na e-mailovej adrese developer@telekom.sk

Upozorňujeme žiadateľa, že v prípade vlastnej investície telekomunikačnej prípojky, je potrebné uzavrieť zmluvu (resp. Zmluva o zmluve) o prevode majetku realizovanej pokládky telekomunikačného kábla do vlastníctva Slovak Telekom a.s.. Ak nedôjde k podpísaniu zmluvy o prevode vlastníctva zrealizovanej pokládky, nemôžeme súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia rozhrania.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

Slovak Telekom, a.s. pod č.: 222600043 zo dňa 13. 01. 2026 (vyjadrenie k zastávke č. 3):

S predloženým projektom súhlasíme za splnenia týchto podmienok:

1. Pred začatím výkopových prác požadujeme vytýčenie trasy telekomunikačného vedenia, z dôvodu ochrany pred poškodením.
2. Trasy telekomunikačného vedenia, ktoré budú prechádzať cez novovybudovanú kruhovú križovatku, budú uložené do chráničky, spolu s náhradnou chráničkou priemeru 110 mm. Chráničky budú obetónované vzhľadom na ochranu pred poškodením pri stavebných prácach.
3. Nová optická sieť, ktorá nie je zakreslená v priloženom projekte, ktorá prechádza cez ulicu Železničná, sa bude musieť preložiť vzhľadom na to, že sú na nej trubičkové spojky, ktoré nesmú ostať pod novovybudovanou cestou smer Železničná ulica.
4. Preloženie trasy telekomunikačného vedenia môže robiť iba firma, ktorá má zmluvu so spoločnosťou Slovak Telekom a.s. na výkon takýchto prác. V našom regióne je to firma SUPTel s.r.o. Bratislava, kontakt pani Šabatková tel: 0911 028 346, mail: sabatkova@suptel.sk.
5. Keďže sa jedná o vyvolanú investíciu, všetky náklady na prekládku a ochranu telekomunikačného vedenia znáša investor. Preložené telekomunikačné vedenie ostáva v majetku Slovak Telekom a.s. Bratislava.
6. Neoddeliteľnou súčasťou prekládky telekomunikačného vedenia je zmluva prekládke telekomunikačného vedenia.
7. Pri budovaní zastávok pre BUS, objektami prístreškov, ktoré prídu ku kolízii s trasou telekomunikačného vedenia, je nutné uloženie do chráničiek v tvare U s horným krytom + náhradná korugovaná chránička priemeru 110 mm. Manipuláciu a ochranu telekomunikačného vedenia môže robiť iba firma, ktorá má zmluvu so spoločnosťou Slovak Telekom a.s. na výkon takýchto prác. V Našom regióne je to firma SUPTel s.r.o. Bratislava s pobočkou v Trenčíne, kontakt pani Šabatková. Tel: 0911 028 346, mail : sabatkova@suptel.sk

Spresňujúce podmienky:

1. Existujúce TKZ** sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona c. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona c. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. V zmysle § 21 ods. 12 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
3. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
4. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
5. Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete:

Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211; Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 903725021.

7. V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1–6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.

8. Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle § 24 zákona c. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky, zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ/ zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.

9. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. c. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dna na zabezpečenie prevádzky.

10. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

11. V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

12. Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

Upozornenie: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

13. Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

Podmienky realizácie telekomunikačnej prípojky:

V prípade záujmu o vypracovanie návrhu technického riešenia a obchodnej ponuky telekomunikačného pripojenia vášho stavebného objektu, kontaktujte nás prosím na e-mailovej adrese developeri@telekom.sk

Upozorňujeme žiadateľa, že v prípade vlastnej investície telekomunikačnej prípojky, je potrebné uzavrieť zmluvu (resp. Zmluva o zmluve) o prevode majetku realizovanej pokládky telekomunikačného kábla do vlastníctva Slovak Telekom a.s.. Ak nedôjde k podpísaniu zmluvy o prevode vlastníctva zrealizovanej pokládky, nemôžeme súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia rozhrania.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

Slovak Telekom, a.s. pod č.: 2225001077 zo dňa 27. 11. 2025 (vyjadrenie k zastávke č. 4) a pod č.: 2225001084 zo dňa 27. 11. 2025 (vyjadrenie k zastávke č. 8) - súhlas bez pripomienok:

Spresňujúce podmienky:

1. Existujúce TKZ** sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona c. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona c. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. V zmysle § 21 ods. 12 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

3. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.

4. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
 5. Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
 6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211; Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 903725021.
 7. V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1–6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.
 8. Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky, zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ/ zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.
 9. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
 10. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 11. V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
12. Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
Upozornenie: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
 13. Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
 14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

Podmienky realizácie telekomunikačnej prípojky:

V prípade záujmu o vypracovanie návrhu technického riešenia a obchodnej ponuky telekomunikačného pripojenia vášho stavebného objektu, kontaktujte nás prosím na e-mailovej adrese developer@telekom.sk

Upozorňujeme žiadateľa, že v prípade vlastnej investície telekomunikačnej prípojky, je potrebné uzavrieť zmluvu (resp. Zmluva o zmluve) o prevode majetku realizovanej pokládky telekomunikačného kábla do vlastníctva Slovak Telekom a.s.. Ak nedôjde k podpísaniu zmluvy o prevode vlastníctva zrealizovanej pokládky, nemôžeme súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia rozhrania.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

Slovak Telekom, a.s. pod č.: 2225001082 zo dňa 27. 11. 2025 (vyjadrenie k zastávke č. 5), pod č.: 2225001081 zo dňa 27. 11. 2025 (vyjadrenie k zastávke č. 6) a pod č.: 2225001083 zo dňa 27. 11. 2025 (vyjadrenie k zastávke č. 7):
S predloženým projektom súhlasíme za splnenia podmienky:

1. Pred začatím výkopových prác požadujeme vytýčenie trasy telekomunikačného vedenia z dôvodu ochrany pred poškodením.

Spresňujúce podmienky:

- Existujúce TKZ** sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona c. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona c. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - V zmysle § 21 ods. 12 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
 - Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
 - Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
 - Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete: Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 34 6512211; Alexander Kollár, alexander.kollar@telekom.sk, +421 903725021.
 - V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1–6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle § 24 zákona c. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky, zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ/ zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.
 - V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. c. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
Upozornenie: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
 - Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

Podmienky realizácie telekomunikačnej prípojky:

V prípade záujmu o vypracovanie návrhu technického riešenia a obchodnej ponuky telekomunikačného pripojenia vášho stavebného objektu, kontaktujte nás prosím na e-mailovej adrese developer@telekom.sk

Upozorňujeme žiadateľa, že v prípade vlastnej investície telekomunikačnej prípojky, je potrebné uzavrieť zmluvu (resp. Zmluva o zmluve) o prevode majetku realizovanej pokládky telekomunikačného kábla do vlastníctva Slovak Telekom a.s.. Ak nedôjde k podpísaniu zmluvy o prevode vlastníctva zrealizovanej pokládky, nemôžeme súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia rozhrania.

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

Orange Slovensko, a.s. pod č.: 373005849 zo dňa 15. 07. 2025:

Pre vyznačené záujmové územie:

- Optické vedenie - Dochádza ku stretu
- Nízkonapäťové vedenie - Nedochádza ku stretu
- MW vedenie - Nedochádza ku stretu
- Rádiové vedenie - Nie je predmetom vyjadrenia

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. zároveň upovedomuje stavebníka o nasledovnom:

1. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. sa do projektu stavby musí zakresliť trasa všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
2. EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.). Zároveň je potrebné dodržiavať všeobecnú prevenčnú povinnosť upravenú v § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. ako aj ustanovenia o ochrane proti rušeniu upravené v § 108 zákona č. 452/2021 Z.z.
3. V prípade, že je v tomto Vyjadrení uvedené, že dôjde k stretu s EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. ako aj v prípade, že stavebným zámerom bude dotknuté ochranné pásmo EKS, je stavebník povinný rešpektovať Všeobecné podmienky ochrany EKS, ktoré tvoria prílohu tohto Vyjadrenia. Najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby je stavebník povinný vyzvať spoločnosť Orange Slovensko, a.s., cez ním poverenú osobu/spoločnosť, na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia EKS. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
4. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach preložky EKS s vlastníkom dotknutých EKS. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať preložku EKS.
5. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. upozorňuje na zákaz budovania skládok a zariadení nad trasou EKS.
6. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
7. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané Vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
8. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy EKS spoločnosti Orange Slovensko, a.s. Kontaktné údaje sú uvedené vo Všeobecných podmienkach ochrany EKS.
9. Bez súhlasu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. nie je žiadateľ a/alebo stavebník oprávnený informácie uvedené v tomto Vyjadrení ďalej rozširovať, zdieľať alebo využívať na iný účel než na účel uvedený v žiadosti a vyššie v tomto Vyjadrení.
10. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade, ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
11. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie polohy EKS.
12. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany EKS
 - Situačný výkres so zakreslením záujmového územia žiadateľa – vo výkrese je EKS zakreslená orientačne

Michlovský, s.r.o. - protokol o odsúhlasení projektovej dokumentácie, dokumentácie prekládky optickej trasy, vydanie záväzného stanoviska ku sieťam Orange SK, a.s. pod ID: PN2026300101 zo dňa 30. 01. 2026:

- Projektová dokumentácia bola prejednaná a odsúhlasená všetkými účastníkmi.
- Prípadné pripomienky a doplnenia budú zapracované do finálnej verzie projektu.
- Realizácia prekládky bude vykonaná v súlade s touto dokumentáciou a platnými technickými normami.
- s projektovou dokumentáciou súhlasíme

VETROPACK NEMŠOVÁ s.r.o. pod č.: TU/2026/01/PRN zo dňa 09. 02 2026:

Zast. č. 1 - Nemšová, Niva

Požadujeme rešpektovať jestvujúce trasovanie STL Prípojky, ktorá je strategicky dôležitá. Jej prípadné poškodenia by malo mať fatálne následky na výrobu a chod samotnej spoločnosti. Pred začatím prác požadujeme polohopisné

a výškopisné vytýčenie celej trasy, dodržiavanie všetkých technických a bezpečnostných predpisov a možnosť kontrolovať práce počas výstavby s ohľadom na zachovanie bezpečnej dodávky zemného plynu.

Zast. č. 2 - Nemšová, Železničná stanica

Na kruhovú križovatku zo skúsenosti doporučujeme osadiť zvislé dopravné značenie „Zákaz vjazdu nákladných automobilov“ (B4) v smere na ulici Železničná. Vodiči, nerešpektujúci dopravné značenie následne cúvajú do križovatky, čo v prípade kruhovej križovatky môže spôsobiť značné dopravné komplikácie.

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o. pod č.: 267/2025 zo dňa 10. 10. 2025:

Zast. č. 1 - Nemšová, Niva:

- S10 Spevnené plochy komunikácií
- S11 Spevnené plochy

5.11 Osobitné podmienky pre realizáciu

Odvodnenie zemnej pláne novobudovaných spevnených plôch je riešené jej vyspádovaním do pozdĺžneho trativodu. Trativod je šírky 0,40m a hĺbky 0,40m. Na dne trativodu sú umiestnené dve flexibilné trubky (pozdĺžne trativody) z PVC DN100 obalené v geotextílii uložené na podkladovom lôžku fr.(8-16) hr.100mm. Trúbky budú zaústené do uličných vpustí. Trativod je vyplnený makadamom zrnitosti fr.(16-63). Steny a dno trativodu pred zásypom makadamu budú opatrené separačnou geotextíliou netkanou 300g/m².

S technickým riešením nesúhlasíme z dôvodu, že má byť vsakovacie potrubie trativodu, zaústené do uličných vpustí, ktoré sú pripojené na verejnú kanalizáciu. Požadujeme, aby bol však pod parkoviskom vybudovaný s dostatočnou kapacitou, ak nepostačuje jeho kapacita, aby potrubie trativodu bolo zaústené do samostatného vsaku s dostatočnou kapacitou. V prípade, ak nie je možné vybudovať vsak s dostatočnou kapacitou a musí byť časť dažďových vôd zaústená do verejnej kanalizácie, požadujeme doložiť výpočet, aké množstvo vôd bude zaústené do uličných vpustí a verejnej kanalizácie.

- S12 Prístrešky, S13 Sadové a terénne úpravy, S14 Verejné osvetlenie a NN rozvody, S15 Kanalizácia - súhlas s technickým riešením

Zast. č. 2 - Nemšová, Železničná stanica

- S20 Spevnené plochy komunikácií
- S21 Spevnené plochy

Vetva „4“ Križovatkový okruh – je navrhnutý ako jednopruhovú, jednosmernú vozovku kruhového tvaru s vnútorným polomerom R= 6,0m a vonkajším polomerom R= 13,50m. Dĺžka oblúka pre vonkajší polomer je 84,80m.

Z dôvodu že križovatkový okruh je navrhnutý ako jednopruhový, jednosmerný s technickým riešením súhlasíme s podmienkou preložky verejného vodovodu, a uzla vetiev VV „A-8“ a „A-8-4“ ktorý sa nachádza pod jazdným pruhom okružnej križovatky z dôvodu, že pri jednopruhovej a jednosmernej komunikácii nedokáže správca verejného vodovodu pri údržbe a opravách zabezpečiť prejazdnosť križovatky. Požadujeme preložku verejného vodovodu realizovať mimo jazdný pruh okružnej križovatky, a mimo vstupné komunikácie do križovatky, tak aby ochranné pásmo verejného vodovodu nezasahovalo do jazdného profilu križovatky, aby bola zachovaná prejazdnosť križovatky pri údržbe a opravách verejného vodovodu.

S technickým riešením súhlasíme s podmienkou preložky verejného vodovodu, mimo jazdný pruh okružnej križovatky, a mimo vstupné komunikácie do križovatky, tak aby ochranné pásmo verejného vodovodu nezasahovalo do jazdného profilu križovatky.

- S25 Kanalizácia

Technické riešenie:

Nové prípojky dažďovej kanalizácie od navrhovaných uličných vpustov budú zaústené do potrubia jestvujúcej verejnej jednotnej kanalizácie. Zaústenie bude prevedené vyfrézovaním v hornej tretine potrubia verejnej kanalizácie a vložení tvarovky In Situ DN 150. Kanalizačné pripojovacie potrubia od navrhovaných uličných vpustov budú prevedené z rúr PP SN10, DN 150, uložené v minimálnom sklone 2%, v celkovej dĺžke 63,0m.

Z dôvodu, že geodetický podklad zamerania existujúcich inžinierskych sietí v riešenej lokalite v našej správe (verejný vodovod a verejná kanalizácia) je nesprávny, žiadame o jeho spresnenie (pre Mesto Nemšová sme siete vytyčovali v teréne v 06/2024) a následne žiadame o zakreslenie do situácie, ktorá korešponduje s reálnym skutkovým stavom verejnej kanalizácie.

Z dôvodu, že z kruhovej križovatky a všetkých spevnených plôch dotknutých stavbou sa v budúcnosti plánujú zaústiť dažďové vody s prietokom 50,52 l/s, žiadame o doplnenie prepočtu dažďových a splaškových vôd z celej lokality, aby bolo možné posúdiť, či bude dostatočná kapacita existujúceho potrubia verejnej kanalizácie, ktorá je doteraz odvádzaná, pretože už teraz okrem plochy stavby sú do predmetnej kanalizácie zaústené dažďové vody z celej ulica Železničná, ulica J. Palu smerom k železničnému priecestiu, parkoviska pri cintoríne a miestnej komunikácie okolo garáží a bytových domov a splaškové vody z bytových domov, rodinných domov, polyfunkčných objektov. V predmetnej lokalite sa nachádza cca 6000 m² spevnených plôch (miestne komunikácie, parkoviská a cesta II. triedy) a tiež kanalizáciu sú odvádzané dažďové vody zo striech budov z plochy 1272 m². Zároveň odporúčame uvažovať o čiastočnom vsakovaní dažďových vôd.

S technickým riešením súhlasíme s podmienkou, ak výpočet preukáže, že kapacita existujúcej kanalizácie bude dostatočná.

- S22 Prístrešky, S23 Verejné osvetlenie, S24 Prípojka NN, S26 Areálové a sadové úpravy - súhlas s technickým riešením

Zast. č. 3 - Nemšová, námestie

- S30 Spevnené plochy komunikácií

- S31 Spevnené plochy

Z dôvodu že križovatkový okruh je navrhnutý ako jednoruhový, jednosmerný s technickým riešením súhlasíme s podmienkou preložky verejného vodovodu, a uzla vetiev na ulici j. Palu a SNP a Mierové námestie ktorý sa nachádza pod jazdným pruhom okružnej križovatky z dôvodu, že pri jednoruhovej a jednosmernej komunikácii nedokáže správca verejného vodovodu pri údržbe a opravách zabezpečiť prejazdnosť križovatky. Požadujeme preložku verejného vodovodu realizovať mimo jazdný pruh okružnej križovatky, a mimo vstupné komunikácie do križovatky, tak aby ochranné pásmo verejného vodovodu nezasahovalo do jazdného profilu križovatky, aby bola zachovaná prejazdnosť križovatky pri údržbe a opravách verejného vodovodu.

S technickým riešením súhlasíme s podmienkou preložky verejného vodovodu, mimo jazdný pruh okružnej križovatky, a mimo vstupné komunikácie do križovatky, tak aby ochranné pásmo verejného vodovodu nezasahovalo do jazdného profilu križovatky.

- S32 Stavebné objekty, S33 Areálové a sadové úpravy, S34 Prípojka NN, S35 Prípojka a prekládka slaboprúdu, S36 Verejné osvetlenie a NN rozvody, S37 - Prípojka vody a kanalizácie - súhlas s technickým riešením

- S38 Dažďová kanalizácia

Technické riešenie:

Nové prípojky dažďovej kanalizácie od navrhovaných uličných vpustov budú zaústené do potrubia jestvujúcej verejnej jednotnej kanalizácie. Zaústenie bude prevedené vyfrézovaním v hornej tretine potrubie verejnej kanalizácie a vloženie tvarovky In Situ DN 150. Kanalizačné pripojovacie potrubia od navrhovaných uličných vpustov budú prevedené z rúr PP SN10, DN 150, uložené v minimálnom sklone 2%, v celkovej dĺžke 108,0m.

Z dôvodu, že z kruhovej križovatky a všetkých spevnených plôch dotknutých stavbou sa v budúcnosti plánujú zaústiť dažďové vody s prietokom 64,33 l/s, do troch rôznych vetiev verejnej kanalizácie, žiadame o doplnenie prepočtu dažďových a splaškových vôd z celej lokality, pre jednotlivé stoky. Zároveň odporúčame uvažovať o čiastočnom vsakovaní dažďových vôd.

S technickým riešením súhlasíme s podmienkou, ak výpočet preukáže, že kapacita existujúcej kanalizácie bude dostatočná.

Zast. č. 4 - Nemšová, Ľuborča, Kopec

- S40 Prístrešok - súhlas s technickým riešením

Zast. č. 5 - Nemšová, Ľuborča

- S50 Spevnené plochy, S51 Prístrešky, S52 Spevnené plochy komunikácií, S53 Kanalizácia, S54 Verejné osvetlenie
- súhlas s technickým riešením

Zast. č. 6 - Nemšová, Ľuborča, RD

- S60 Prístrešok, S61 Verejné osvetlenie - súhlas s technickým riešením

Zast. č. 7 - Nemšová, Kľúčové, RD

- S70 Spevnené plochy komunikácií, S71 Spevnené plochy, S72 Prístrešky a mobiliár, S74 Verejné osvetlenie - súhlas s technickým riešením

S73 Kanalizácia

Technické riešenie:

Nové prípojky dažďovej kanalizácie od navrhovaných uličných vpustov budú zaústené do potrubia jestvujúcej verejnej jednotnej kanalizácie. Zaústenie bude prevedené vyfrézovaním v hornej tretine potrubie verejnej kanalizácie a vložení tvarovky In Situ DN 150. Kanalizačné pripojovacie potrubia od navrhovaných uličných vpustov budú prevedené z rúr PP SN10, DN 150, uložené v minimálnom sklone 2%, v celkovej dĺžke 12,0m.

S technickým riešením nesúhlasíme z dôvodu, že v predmetnej lokalite sa nenachádza gravitačná kanalizácia, ale tlaková kanalizácia, spoločný výtlak z čerpacích staníc ČS Trenčianska 1, ČS Trenčianska 2 a ČS Stromova.

Zast. č. 8 - Nemšová, Kľúčové

- S80 Prístrešky, S81 Verejné osvetlenie - súhlas s technickým riešením

Ďalšie podmienky pre realizáciu stavby:

1. V riešenej lokalite sa nachádzajú inžinierske siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe a prevádzke Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára - Váh, s.r.o., J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová (ďalej len „RVSVV, s.r.o.“).
2. Investor je povinný pred začatím realizácie zemných prác zabezpečiť vytýčenie IS v správe RVSVV, s.r.o. v dotknutom území. Vytýčenie vykoná RVSVV, s.r.o. prostredníctvom svojich zamestnancov na základe písomnej objednávky doručenej na RVSVV, s.r.o., kontaktné informácie: Ing. Juraj Ondračka, tel. č. 0911 243 696, rvsvv@rvsvv.sk.
3. Na základe vytýčenia inžinierskych sietí žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len „Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“).
4. Upozorňujeme, že pri budovaní stavby a pri umiestnení iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou, žiadame podľa § 19 ods. 2. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dodržať pásma ochrany, ktoré sa vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
 - a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
 - b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
5. Podľa § 19 ods. 5 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
6. Podľa § 27 ods. 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu.

Všeobecné podmienky ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii s verejným vodovodom, alebo verejnou kanalizáciou (ďalej len VV, alebo VK) v správe RVSVV, s.r.o. a vo vlastníctve Mesta, Obce, alebo RVSVV,

s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma VV, alebo VK, je stavebník po konzultácii so zamestnancom RVSVV, s.r.o. a súhlasu vlastníka VV a VK povinný zabezpečiť:

- a) Ochranu alebo preloženie VV a VK v zmysle konkrétnych podmienok určených RVSVV, s.r.o.
- b) Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia verejného vodovodu, alebo verejnej kanalizácie.
- c) Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia verejného vodovodu, alebo verejnej kanalizácie.
- d) Zrealizovať samotné premiestnenie v prípade potreby premiestnenia verejného vodovodu, alebo verejnej kanalizácie.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia verejného vodovodu, alebo verejnej kanalizácie, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- a) Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
- b) Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- c) Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 50 cm skutočného uloženia verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- d) Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- e) Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia v prípade obnaženia verejného vodovodu, alebo verejnej kanalizácie. Pred jeho opätovným zakrytím (zasypaním), požadujeme privolať na obhliadku pracovníkov RVSVV, s.r.o. na telefónne číslo 0911 243 696
- f) Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0911 243 696

g) Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť RVSVV, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia verejného vodovodu, alebo verejnej kanalizácie vykonané bez jej vedomia a z dôvodu, že môžu byť majetkom Mesta, resp. Obce na území ktorej sa nachádzajú a sú v správe RVSVV, s.r.o. len krátkodobo, odovzdané bez porealizačného zamerania a príslušnej dokumentácie)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie verejného vodovodu, alebo verejnej kanalizácie je toto možné vykonať len so súhlasom správcu RVSVV, s.r.o.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na verejný vodovod, alebo verejnú kanalizáciu je potrebné požiadať o vyjadrenie k určeniu bodu napojenia a následne podať žiadosť o pripojenie na VV resp. VK, (www.rvsvv.sk).

4. Žiadame dodržať minimálne vzdialenosti súbehu a križovania s inými sieťami stanovené v STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia v plnom rozsahu.

5. Žiadame dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách §19, ods. 2 a 5. - do priemeru DN 500 je 1,8m a nad DN 500 je 3m od osi potrubia po oboch stranách potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote boli uplatnené námietky 2 účastníkov konania.

Účastníčka konania: Terézia Podoláková, trvale bytom Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová namieta, že vybudovaním kruhového objazdu pri železničnej stanici (pozn. Zastávka č. 2 - Nemšová, Železničná stanica) jej bude zamedzený vstup na pozemok a zamedzené zásobovanie do predajne.

Špeciálny stavebný úrad námietke účastníčky konania Terézie Podolákovovej, trvale bytom Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová vyhovel.

Účastník konania: Milan Nemeč, trvale bytom Železničná 203/1, 914 41 Nemšová namieta, že vybudovaním kruhového objazdu pri železničnej stanici (pozn. Zastávka č. 2 - Nemšová, Železničná stanica) mu bude zamedzený vstup na pozemok.

Špeciálny stavebný úrad námietke účastníka konania Milana Nemca, trvale bytom Železničná 203/1, 914 41 Nemšová vyhovel.

Rozhodnutie o rozporných požiadavkách vyplývajúcich zo záväzného vyjadrenia dotknutej právnickej osoby:

Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o. pod č.: 267/2025 zo dňa 10. 10. 2025

Zast. č. 1 - Nemšová, Niva:

- S10 Spevnené plochy komunikácií
- S11 Spevnené plochy

5.11 Osobitné podmienky pre realizáciu

Odvodnenie zemnej pláne novobudovaných spevnených plôch je riešené jej vyspádovaním do pozdĺžneho trativodu. Trativod je šírky 0,40m a hĺbky 0,40m. Na dne trativodu sú umiestnené dve flexibilné trubky (pozdĺžne trativody) z PVC DN100 obalené v geotextílii uložené na podkladovom lôžku fr.(8-16) hr.100mm. Trúbky budú zaústené do uličných vpustí. Trativod je vyplnený makadamom zrnitosti fr.(16-63). Steny a dno trativodu pred zásypom makadamu budú opatrené separačnou geotextíliou netkanou 300g/m².

S technickým riešením nesúhlasíme z dôvodu, že má byť vsakovacie potrubie trativodu, zaústené do uličných vpustí, ktoré sú pripojené na verejnú kanalizáciu. Požadujeme, aby bol však pod parkoviskom vybudovaný s dostatočnou kapacitou, ak nepostačuje jeho kapacita, aby potrubie trativodu bolo zaústené do samostatného vsaku s dostatočnou kapacitou. V prípade, ak nie je možné vybudovať vsak s dostatočnou kapacitou a musí byť časť dažďových vôd zaústená do verejnej kanalizácie, požadujeme doložiť výpočet, aké množstvo vôd bude zaústené do uličných vpustí a verejnej kanalizácie (ďalej len „požiadavka č. 1“).

Špeciálny stavebný úrad požiadavke č. 1 nevyhovuje.

Zast. č. 2 - Nemšová, Železničná stanica

- S20 Spevnené plochy komunikácií
- S21 Spevnené plochy

Vetva „4“ Križovatkový okruh – je navrhnutý ako jednopruhovú, jednosmernú vozovku kruhového tvaru s vnútorným polomerom R= 6,0m a vonkajším polomerom R= 13,50m. Dĺžka oblúka pre vonkajší polomer je 84,80m.

Z dôvodu že križovatkový okruh je navrhnutý ako jednopruhový, jednosmerný s technickým riešením súhlasíme s podmienkou preložky verejného vodovodu, a uzla vetiev VV „A-8“ a „A-8-4“ ktorý sa nachádza pod jazdným pruhom okružnej križovatky z dôvodu, že pri jednopruhovej a jednosmernej komunikácii nedokáže správca verejného vodovodu pri údržbe a opravách zabezpečiť prejazdnosť križovatky. Požadujeme preložku verejného vodovodu realizovať mimo jazdný pruh okružnej križovatky, a mimo vstupné komunikácie do križovatky, tak aby ochranné pásmo verejného vodovodu nezasahovalo do jazdného profilu križovatky, aby bola zachovaná prejazdnosť križovatky pri údržbe a opravách verejného vodovodu.

S technickým riešením súhlasíme s podmienkou preložky verejného vodovodu, mimo jazdný pruh okružnej križovatky, a mimo vstupné komunikácie do križovatky, tak aby ochranné pásmo verejného vodovodu nezasahovalo do jazdného profilu križovatky (ďalej len „požiadavka č. 2“).

Špeciálny stavebný úrad požiadavke č. 2 čiastočne vyhovuje.

Zast. č. 2 - Nemšová, Železničná stanica

- S25 Kanalizácia

Technické riešenie:

Nové prípojky dažďovej kanalizácie od navrhovaných uličných vpustov budú zaústené do potrubia jestvujúcej verejnej jednotnej kanalizácie. Zaústenie bude prevedené vyfrézovaním v hornej tretine potrubia verejnej kanalizácie a vloženie tvarovky In Situ DN 150. Kanalizačné pripojovacie potrubia od navrhovaných uličných vpustov budú prevedené z rúr PP SN10, DN 150, uložené v minimálnom sklone 2%, v celkovej dĺžke 63,0m.

Z dôvodu, že geodetický podklad zamerania existujúcich inžinierskych sietí v riešenej lokalite v našej správe (verejný vodovod a verejná kanalizácia) je nesprávny, žiadame o jeho spresnenie (pre Mesto Nemšová sme siete

vytyčovali v teréne v 06/2024) a následné žiadame o zakreslenie do situácie, ktorá korešponduje s reálnym skutkovým stavom verejnej kanalizácie.

Z dôvodu, že z kruhovej križovatky a všetkých spevnených plôch dotknutých stavbou sa v budúcnosti plánujú zaústiť dažďové vody s prietokom 50,52 l/s, žiadame o doplnenie prepočtu dažďových a splaškových vôd z celej lokality, aby bolo možné posúdiť, či bude dostatočná kapacita existujúceho potrubia verejnej kanalizácie, ktorá je doteraz odvádzaná, pretože už teraz okrem plochy stavby sú do predmetnej kanalizácie zaústené dažďové vody z celej ulica Železničná, ulica J. Palu smerom k železničnému priecestiu, parkoviska pri cintoríne a miestnej komunikácie okolo garáží a bytových domov a splaškové vody z bytových domov, rodinných domov, polyfunkčných objektov. V predmetnej lokalite sa nachádza cca 6000 m² spevnených plôch (miestne komunikácie, parkoviská a cesta II. triedy) a tiež kanalizáciu sú odvádzané dažďové vody zo striech budov z plochy 1272 m². Zároveň odporúčame uvažovať o čiastočnom vsakovaní dažďových vôd.

S technickým riešením súhlasíme s podmienkou, ak výpočet preukáže, že kapacita existujúcej kanalizácie bude dostatočná (ďalej len „požiadavka č. 3“).

Špeciálny stavebný úrad požiadavke č. 3 nevyhovuje.

Zast. č. 3 - Nemšová, námestie

- S30 Spevnené plochy komunikácií
- S31 Spevnené plochy

Z dôvodu že križovatkový okruh je navrhnutý ako jednoruhový, jednosmerný s technickým riešením súhlasíme s podmienkou preložky verejného vodovodu, a uzla vetiev na ulici j. Palu a SNP a Mierové námestie ktorý sa nachádza pod jazdným pruhom okružnej križovatky z dôvodu, že pri jednoruhovej a jednosmernej komunikácií nedokáže správca verejného vodovodu pri údržbe a opravách zabezpečiť prejazdnosť križovatky. Požadujeme preložku verejného vodovodu realizovať mimo jazdný pruh okružnej križovatky, a mimo vstupné komunikácie do križovatky, tak aby ochranné pásmo verejného vodovodu nezasahovalo do jazdného profilu križovatky, aby bola zachovaná prejazdnosť križovatky pri údržbe a opravách verejného vodovodu.

S technickým riešením súhlasíme s podmienkou preložky verejného vodovodu, mimo jazdný pruh okružnej križovatky, a mimo vstupné komunikácie do križovatky, tak aby ochranné pásmo verejného vodovodu nezasahovalo do jazdného profilu križovatky (ďalej len „požiadavka č. 4“).

Špeciálny stavebný úrad požiadavke č. 4 čiastočne vyhovuje.

Zast. č. 3 - Nemšová, námestie

- S38 Dažďová kanalizácia

Technické riešenie:

Nové prípojky dažďovej kanalizácie od navrhovaných uličných vpustov budú zaústené do potrubia jestvujúcej verejnej jednotnej kanalizácie. Zaústenie bude prevedené vyfrézovaním v hornej tretine potrubie verejnej kanalizácie a vložení tvarovky In Situ DN 150. Kanalizačné pripojovacie potrubia od navrhovaných uličných vpustov budú prevedené z rúr PP SN10, DN 150, uložené v minimálnom sklone 2%, v celkovej dĺžke 108,0m.

Z dôvodu, že z kruhovej križovatky a všetkých spevnených plôch dotknutých stavbou sa v budúcnosti plánujú zaústiť dažďové vody s prietokom 64,33 l/s, do troch rôznych vetiev verejnej kanalizácie, žiadame o doplnenie prepočtu dažďových a splaškových vôd z celej lokality, pre jednotlivé stoky. Zároveň odporúčame uvažovať o čiastočnom vsakovaní dažďových vôd.

S technickým riešením Súhlasíme s podmienkou, ak výpočet preukáže, že kapacita existujúcej kanalizácie bude dostatočná (ďalej len „požiadavka č. 5“).

Špeciálny stavebný úrad požiadavke č. 5 nevyhovuje.

Zast. č. 7 - Nemšová, Kľúčové, RD

- S73 Kanalizácia

Technické riešenie:

Nové prípojky dažďovej kanalizácie od navrhovaných uličných vpustov budú zaústené do potrubia jestvujúcej verejnej jednotnej kanalizácie. Zaústenie bude prevedené vyfrézovaním v hornej tretine potrubie verejnej kanalizácie a vložení tvarovky In Situ DN 150. Kanalizačné pripojovacie potrubia od navrhovaných uličných vpustov budú prevedené z rúr PP SN10, DN 150, uložené v minimálnom sklone 2%, v celkovej dĺžke 12,0m.

S technickým riešením nesúhlasíme z dôvodu, že v predmetnej lokalite sa nenachádza gravitačná kanalizácia, ale tlaková kanalizácia, spoločný výtlak z čerpacích staníc ČS Trenčianska 1, ČS Trenčianska 2 a ČS Stromova (ďalej len „požiadavka č. 6“).

Špeciálny stavebný úrad požiadavke č. 6 vyhovuje.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky, pri líniových stavbách a pri vyhradených stavbách tri roky a pri informačnej konštrukcii a pri zmontovanom výrobku jeden rok odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak správny orgán neurčil dlhšiu lehotu; nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z. rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 zákona č. 25/2025 Z. z.

Odôvodnenie

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný špeciálny stavebný úrad prijal dňa 09. 03. 2026 žiadosť stavebníka: Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, IČO: 00311812, v zastúpení na základe plnej moci: Ing. Soňa Hatiarová, Legionárska 670/58, 911 01 Trenčín o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu: „Zlepšenie infraštruktúry VOD v meste Nemšová“. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Predmetná stavba rieši rekonštrukciu ôsmich existujúcich zastávok verejnej osobnej dopravy na území mesta Nemšová za účelom skvalitnenia podmienok ich využívania cestujúcimi a vybudovanie dvoch kruhových objazdov na ceste II/507, parkoviska a centrálnej časti námestia.

K predmetnej stavbe vydalo Mesto Nemšová záväzné stanovisko pod č.: OV-841/2025 /MEL-8021 zo dňa 03.10.2025, podľa ktorého umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nemšová, nakoľko rešpektuje Územný plán mesta Nemšová v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 51 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. oznámil listom pod č.: OU-TN-OCDPK-2026020706-002 zo dňa 08. 04. 2026 začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a zároveň podľa § 53 zákona č. 25/2025 Z. z. nariadil ústne pojednávanie na deň 11. 05. 2026 o 09:00 hod. na mestskom úrade Nemšová. Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby boli poučení, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní.

Dňa 08. 05. 2026 bola prostredníctvom e-mailu doručená námietka účastníkov konania: Alojza Svedeka a Anny Svedekovej k stavebnému zámeru, ktorí v rámci konania požadujú, aby bol stavebník zaviazaný nahradiť nimi vynaložené finančné prostriedky (ako vynútenú investíciu) na vybudovanie vlastného parkovacieho miesta pre ich motorové vozidlo.

Špeciálny stavebný úrad k predmetnej námietke uvádza, že podanie účastníkov konania nebolo doplnené v súlade s § 19 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb., podľa ktorého podanie možno urobiť písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, alebo ústne do zápisnice. Podanie vo veci samej urobené v elektronickej podobe bez

autorizácie podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci treba do troch pracovných dní doplniť v listinnej podobe, v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu o elektronickej podobe výkonu verejnej moci, alebo ústne do zápisnice. Správny orgán na dodatočné doplnenie podania nevyzýva.

Z ústneho pojednávania zo dňa 11. 05. 2026 bola spísaná zápisnica pod č.: OU-TN-OCDPK-2026/020706-003.

Na ústnom pojednávaní boli uplatnené námietky 2 účastníkov konania: Terézie Podolákovej, trvale bytom Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová a Milana Nemca, trvale bytom: Železničná 203/1, 914 41 Nemšová.

Účastníčka konania: Terézia Podoláková, trvale bytom Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová namietala, že vybudovaním kruhového objazdu pri železničnej stanici (pozn. Zastávka č. 2 - Nemšová, Železničná stanica) jej bude zamedzený vstup na pozemok a zamedzené zásobovanie do predajne.

Stavebník navrhol odstránenie časti zábradlia pri ceste II/507, aby bol umožnený vstup a výstup na pozemok patriaci p. Podolákovej a zároveň jej bude vytvorené, resp. vymedzené parkovacie miesto pred Slovenskou sporiteľňou, ktoré bude označené príslušným dopravným značením pre zásobovanie predajne Testia.

Účastníčka konania: Terézia Podoláková, trvale bytom Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová uvedený návrh stavebníka akceptovala a súhlasila s projektovou dokumentáciou stavby.

Špeciálny stavebný úrad námietke účastníčky konania vyhovel.

Účastník konania: Milan Nemec, trvale bytom Železničná 203/1, 914 41 Nemšová namieta, že vybudovaním kruhového objazdu pri železničnej stanici (pozn. Zastávka č. 2 - Nemšová, Železničná stanica) mu bude zamedzený vstup na pozemok.

Stavebník oboznámil účastníka konania, že pri vstupe na svoj pozemok bude vchádzať / vychádzať cez chodník, prípadne sa so svojim osobným motorovým vozidlom otočí vo dvore.

Účastník konania: Milan Nemec, trvale bytom Železničná 203/1, 914 41 Nemšová uvedený návrh stavebníka akceptoval a súhlasil s projektovou dokumentáciou stavby.

Špeciálny stavebný úrad námietke účastníka konania vyhovel.

V rámci konania si požiadavky na zapracovanie zmien projektovej dokumentácie uplatnila tiež Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh s. r. o. (ďalej len „RVSVV, s.r.o.“) vo svojom stanovisku pod č.: 267/2025 zo dňa 10. 10. 2025. Stavebník požiadaval o odborné stanovisko projektanta Ing. Juraja Knappa zo dňa 02.04.2026 (ďalej len „odborné stanovisko projektanta“), na podklade ktorého opodstatnené pripomienky zapracoval a neoprávnené požiadavky respektíve požiadavky finančne neefektívne a technicky nerealizovateľné boli stavebníkom zamietnuté. Upravená projektová dokumentácia (v časti týkajúcej sa zmien požadovaných RVSVV, s.r.o.) bola odoslaná na vyjadrenie dotknutej právnickej osobe dňa 06. 02. 2026. Pripomienky boli opakovane riešené na pracovnom stretnutí konanom dňa 03. 03. 2026, na ktorom sa zúčastnila dotknutá právnická osoba a stavebník. Dňa 06. 03. 2026 dotknutá právnická osoba oznámila stavebníkovi predĺženie lehoty na vyjadrenie 60 dní z dôvodu neúplnosti predloženej projektovej dokumentácie a prebiehajúcich rokovaní medzi vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie mestom Nemšová (zároveň stavebníkom) a prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie RVSVV, s.r.o. o riešení problematických úsekov verejného vodovodu pod okružnými križovatkami. Stavebník opakovane odoslal dňa 16. 03. 2026 RVSVV, s.r.o. projektovú dokumentáciu na vyjadrenie (zastávka č. 2 a č. 3) z dôvodu, že k iným zmenám nedošlo. Dňa 08.04.2026 stavebník z dôvodu právnej istoty upovedomil o čiastočnom zapracovaní požiadaviek ako aj dôvodoch čiastočného zapracovania RVSVV, s.r.o. listom č. OV-8/2026/MEL-1317.

Na základe vyššie uvedené špeciálny stavebný úrad o rozporných požiadavkách RVSVV, s.r.o. rozhodol nasledovne:
Zast. č. 1 - Nemšová, Niva:

- S10 Spevnené plochy komunikácií
- S11 Spevnené plochy

5.11 Osobitné podmienky pre realizáciu

Odvodnenie zemnej pláne novobudovaných spevnených plôch je riešené jej vyspádovaním do pozdĺžneho trativodu. Trativod je šírky 0,40m a hĺbky 0,40m. Na dne trativodu sú umiestnené dve flexibilné trubky (pozdĺžne trativody) z PVC DN100 obalené v geotextílii uložené na podkladovom lôžku fr.(8-16) hr.100mm. Trubky budú zaústené do uličných vpustí. Trativod je vyplnený makadamom zrnitosti fr.(16-63). Steny a dno trativodu pred zásypom makadamu budú opatrené separačnou geotextíliou netkanou 300g/m².

S technickým riešením nesúhlasíme z dôvodu, že má byť vsakovacie potrubie trativodu, zaústené do uličných vpustí, ktoré sú pripojené na verejnú kanalizáciu. Požadujeme, aby bol vsak pod parkoviskom vybudovaný s dostatočnou kapacitou, ak nepostačuje jeho kapacita, aby potrubie trativodu bolo zaústené do samostatného vsaku s dostatočnou kapacitou. V prípade, ak nie je možné vybudovať vsak s dostatočnou kapacitou a musí byť časť dažďových vôd zaústená do verejnej kanalizácie, požadujeme doložiť výpočet, aké množstvo vôd bude zaústené do uličných vpustí a verejnej kanalizácie (ďalej len „požiadavka č. 1“).

Špeciálny stavebný úrad požiadavke č. 1 nevyhovuje.

Vsakovacie potrubie trativodu nie je zaústené do uličných vpustí, vody idú priamo do podlažia.

Zast. č. 2 - Nemšová, Železničná stanica

- S20 Spevnené plochy komunikácií

- S21 Spevnené plochy

Vetva „4“ Križovatkový okruh – je navrhnutý ako jednopruhovú, jednosmernú vozovku kruhového tvaru s vnútorným polomerom $R = 6,0\text{m}$ a vonkajším polomerom $R = 13,50\text{m}$. Dĺžka oblúka pre vonkajší polomer je $84,80\text{m}$.

Z dôvodu že križovatkový okruh je navrhnutý ako jednopruhový, jednosmerný s technickým riešením súhlasíme s podmienkou preložky verejného vodovodu, a uzla vetiev VV „A-8“ a „A-8-4“ ktorý sa nachádza pod jazdným pruhom okružnej križovatky z dôvodu, že pri jednopruhovej a jednosmernej komunikácii nedokáže správca verejného vodovodu pri údržbe a opravách zabezpečiť prejazdnosť križovatky. Požadujeme preložku verejného vodovodu realizovať mimo jazdný pruh okružnej križovatky, a mimo vstupné komunikácie do križovatky, tak aby ochranné pásmo verejného vodovodu nezasahovalo do jazdného profilu križovatky, aby bola zachovaná prejazdnosť križovatky pri údržbe a opravách verejného vodovodu.

S technickým riešením súhlasíme s podmienkou preložky verejného vodovodu, mimo jazdný pruh okružnej križovatky, a mimo vstupné komunikácie do križovatky, tak aby ochranné pásmo verejného vodovodu nezasahovalo do jazdného profilu križovatky (ďalej len „požiadavka č. 2“).

Špeciálny stavebný úrad požiadavke č. 2 čiastočne vyhovuje.

Požiadavka bola zapracovaná do PD v rozsahu technických a ekonomických možností stavebníka, pričom špeciálny stavebný úrad vychádza aj zo správy o prerokovaní. V rámci požiadavky bude vodovodné potrubie čiastočne preložené a v komunikácii uložené v HDPE chráničke.

Zast. č. 2 - Nemšová, Železničná stanica

- S25 Kanalizácia

Technické riešenie:

Nové prípojky dažďovej kanalizácie od navrhovaných uličných vpustov budú zaústené do potrubia jestvujúcej verejnej jednotnej kanalizácie. Zaústenie bude prevedené vyfrézovaním v hornej tretine potrubia verejnej kanalizácie a vložení tvarovky In Situ DN 150. Kanalizačné pripojovacie potrubia od navrhovaných uličných vpustov budú prevedené z rúr PP SN10, DN 150, uložené v minimálnom sklone 2%, v celkovej dĺžke $63,0\text{m}$.

Z dôvodu, že z kruhovej križovatky a všetkých spevnených plôch dotknutých stavbou sa v budúcnosti plánujú zaústiť dažďové vody s prietokom $50,52\text{ l/s}$, žiadame o doplnenie prepočtu dažďových a splaškových vôd z celej lokality, aby bolo možné posúdiť, či bude dostatočná kapacita existujúceho potrubia verejnej kanalizácie, ktorá je doteraz odvádzaná, pretože už teraz okrem plochy stavby sú do predmetnej kanalizácie zaústené dažďové vody z celej ulica Železničná, ulica J. Palu smerom k železničnému priecestiu, parkoviska pri cintoríne a miestnej komunikácie okolo garáží a bytových domov a splaškové vody z bytových domov, rodinných domov, polyfunkčných objektov,. V predmetnej lokalite sa nachádza cca 6000 m^2 spevnených plôch (miestne komunikácie, parkoviská a cesta II. triedy) a tiež kanalizáciu sú odvádzané dažďové vody zo striech budov z plochy 1272 m^2 . Zároveň odporúčame uvažovať o čiastočnom vsakovaní dažďových vôd.

S technickým riešením súhlasíme s podmienkou, ak výpočet preukáže, že kapacita existujúcej kanalizácie bude dostatočná (ďalej len „požiadavka č. 3“).

Špeciálny stavebný úrad požiadavke č. 3 nevyhovuje.

V odbornom stanovisku projektanta je uvedené: „V miestach, kde to dovoľujú podmienky, budú vpusty presunuté (upravené v PD). Prepočet kanalizačnej siete nie je vykonaný vzhľadom na zložitosť získania podkladov k prepočtu kapacity kanalizačnej siete a k finančným nákladom. Po zrealizovaní predmetnej stavby nedôjde k navýšeniu celkových množstiev odvádzaných dažďových vôd do verejnej kanalizácie, nakoľko sa typy plôch a ich výmery nemenia.“. Na základe vyššie uvedeného špeciálny stavebný úrad rozhodol o požiadavke č. 3 tak, že jej nevyhovuje, zohľadniac § 35 ods. 5 stavebného zákona podľa ktorého projektant časti projektovej dokumentácie zodpovedá generálnemu projektantovi za úplnosť a vecnú správnosť ním vypracovanej časti projektovej dokumentácie.

Zast. č. 3 - Nemšová, námestie
- S30 Spevnené plochy komunikácií
- S31 Spevnené plochy

Z dôvodu že križovatkový okruh je navrhnutý ako jednoruhový, jednosmerný s technickým riešením súhlasíme s podmienkou preložky verejného vodovodu, a uzla vetiev na ulici j. Palu a SNP a Mierové námestie ktorý sa nachádza pod jazdným pruhom okružnej križovatky z dôvodu, že pri jednoruhovej a jednosmernej komunikácií nedokáže správca verejného vodovodu pri údržbe a opravách zabezpečiť prejazdnosť križovatky. Požadujeme preložku verejného vodovodu realizovať mimo jazdný pruh okružnej križovatky, a mimo vstupné komunikácie do križovatky, tak aby ochranné pásmo verejného vodovodu nezasahovalo do jazdného profilu križovatky, aby bola zachovaná prejazdnosť križovatky pri údržbe a opravách verejného vodovodu.

S technickým riešením súhlasíme s podmienkou preložky verejného vodovodu, mimo jazdný pruh okružnej križovatky, a mimo vstupné komunikácie do križovatky, tak aby ochranné pásmo verejného vodovodu nezasahovalo do jazdného profilu križovatky (ďalej len „požiadavka č. 4“).

Špeciálny stavebný úrad požiadavke č. 4 čiastočne vyhovuje.

Preložka verejného vodovodu DN 200 (ulica J. Palu - ulica SNP) je trasovaná mimo jazdný pruh a mimo vstupné komunikácie do okružnej križovatky. Výmena vodovodného potrubia na ulici SNP bude vedená v pôvodnej trase, nie je možné dodržať podmienku, aby bolo ochranné pásmo vodovodu (1,8 m na každú stranu od osi potrubia) mimo jazdného profilu. Potrubie bude v celej dĺžke uložené v HDPE chráničke.

Zast. č. 3 - Nemšová, námestie
- S38 Dažďová kanalizácia
Technické riešenie:

Nové prípojky dažďovej kanalizácie od navrhovaných uličných vpustov budú zaústené do potrubia jestvujúcej verejnej jednotnej kanalizácie. Zaústenie bude prevedené vyfrézovaním v hornej tretine potrubie verejnej kanalizácie a vložení tvarovky In Situ DN 150. Kanalizačné pripojovacie potrubia od navrhovaných uličných vpustov budú prevedené z rúr PP SN10, DN 150, uložené v minimálnom sklone 2%, v celkovej dĺžke 108,0m.

Z dôvodu, že z kruhovej križovatky a všetkých spevnených plôch dotknutých stavbou sa v budúcnosti plánujú zaústiť dažďové vody s prietokom 64,33 l/s, do troch rôznych vetiev verejnej kanalizácie, žiadame o doplnenie prepočtu dažďových a splaškových vôd z celej lokality, pre jednotlivé stoky. Zároveň odporúčame uvažovať o čiastočnom vsakovaní dažďových vôd.

S technickým riešením Súhlasíme s podmienkou, ak výpočet preukáže, že kapacita existujúcej kanalizácie bude dostatočná (ďalej len „požiadavka č. 5“).

Špeciálny stavebný úrad požiadavke č. 5 nevyhovuje.

V odbornom stanovisku projektanta je uvedené: „Požiadavka k S38 Dažďová kanalizácia - prepočet kanalizačnej siete nie je vykonaný vzhľadom na zložitosť získania podkladov k prepočtu kapacity kanalizačnej siete a k finančným nákladom. Po zrealizovaní predmetnej stavby nedôjde k navýšeniu celkových množstiev odvádzaných dažďových vôd do verejnej kanalizácie na zastávke č. 3, nakoľko sa typy plôch a ich výmery nemenia. Naopak zriadením nových zelených plôch na zastávke č. 3 v okolí čakárne a na kruhovom objazde, ako aj zriadením zelenej strechy na objekte čakárne dôjde k zníženiu celkového množstva odvádzaných dažďových vôd v tejto časti.“. Na základe vyššie uvedeného špeciálny stavebný úrad rozhodol o požiadavke č. 5 tak, že jej nevyhovuje, zohľadniac § 35 ods. 5 stavebného zákona podľa ktorého projektant časti projektovej dokumentácie zodpovedá generálnemu projektantovi za úplnosť a vecnú správnosť ním vypracovanej časti projektovej dokumentácie.

Zast. č. 7 - Nemšová, Kľúčové, RD

S73 Kanalizácia

Technické riešenie:

Nové prípojky dažďovej kanalizácie od navrhovaných uličných vpustov budú zaústené do potrubia jestvujúcej verejnej jednotnej kanalizácie. Zaústenie bude prevedené vyfrézovaním v hornej tretine potrubie verejnej kanalizácie a vložení tvarovky In Situ DN 150. Kanalizačné pripojovacie potrubia od navrhovaných uličných vpustov budú prevedené z rúr PP SN10, DN 150, uložené v minimálnom sklone 2%, v celkovej dĺžke 12,0m.

S technickým riešením nesúhlasíme z dôvodu, že v predmetnej lokalite sa nenachádza gravitačná kanalizácia, ale tlaková kanalizácia, spoločný výtlak z čerpacích staníc ČS Trenčianska 1, ČS Trenčianska 2 a ČS Stromova (ďalej len „požiadavka č. 6“).

Špeciálny stavebný úrad požiadavke č. 6 vyhovuje.

Požiadavka k S73 Dažďová kanalizácia - dažďové vody budú odvádzané dvomi uličnými vpustami s integrovaným ORL (Q = 7,0 l/s a zostatkovým znečistením 0,1 mg/l NEL(do dvojice vsakovacích systémov).

Dotknutá právnická osoba je povinná v zmysle § 22 ods. 3 zákona č. 25/2025 Z. z. na základe žiadosti stavebníka vydať záväzné vyjadrenie, v ktorom uvedie konkrétne oprávnené požiadavky na zapracovanie do projektu stavby. Zmyslom správy o prerokovaní je podľa § 23 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. vyhodnotiť uplatnené stanoviská a vyjadrenia. Pri dotknutých orgánoch je v zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 25/2025 Z. z. vyslovene uvedené, že záväzné stanovisko je záväzné. Takéto vyjadrenie absentuje pri dotknutých právnických osobách.

Postupom podľa § 54 zákona č. 25/2025 Z. z. sa odstraňujú rozpory medzi záväznými stanoviskami dotknutých orgánov k stavebnému zámeru a inými uplatnenými stanoviskami, a teda nie záväznými vyjadreniami.

Podľa § 22 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. ak žiadosť o vydanie záväzného vyjadrenia alebo obsah stavebného zámeru neobsahuje dostatočne presné podkladové požiadavky potrebné na vydanie záväzného vyjadrenia, dotknutá právnická osoba je povinná vyzvať žiadateľa na spresnenie žiadosti v určenej lehote, počas ktorej neplynie lehota na vydanie záväzného vyjadrenia. Lehota na vydanie záväzného vyjadrenia dotknutej právnickej osoby je 30 dní odo dňa doručenia žiadosti; pri zložitých stavbách môže byť táto lehota najviac 60 dní. Ak dotknutá právnická osoba nevydá záväzné vyjadrenie v lehote podľa prvej vety, predpokladá sa, že nemá pripomienky ani žiadne oprávnené požiadavky na zapracovanie do projektu stavby.

Podľa dôvodovej správy k zákonu č. 25/2025 Z. z. je základným zámerom úpravy obsiahnutej v § 22 dosiahnuť, aby dotknutá právnická osoba vydala v určenej lehote kvalifikované vyjadrenie. Cieľom zákona č. 25/2025 Z. z. bolo urýchlenie výstavby, z toho dôvodu zákon zaviedol tzv. „fikciu súhlasu“. Výzva zo strany RVSVV, s.r.o. bola odoslaná v 28. deň po podaní žiadosti stavebníka o záväzné vyjadrenie, a teda dva dni po doplnení žiadosti (18. 03. 2026) nastala fikcia súhlasu. RVSVV, s.r.o. bolo špeciálnym stavebným úradom doručované oznámenie o začatí konania spolu s poučením o možnosti uplatnenia návrhov, pripomienok najneskôr v deň ústneho pojednávania. RVSVV, s.r.o. si v zákonom stanovenej lehote neuplatnila žiadne vyjadrenie.

Špeciálny stavebný úrad vyhodnotil požiadavky obsiahnuté v záväznom vyjadrení RVSVV, s.r.o. pod č.: 267/2025 zo dňa 10. 10. 2025, zohľadnil odborné stanovisko Ing. Juraja Knappa zo dňa 02.04.2026, vychádzal zo skutočnosti, že RVSVV, s.r.o. mala počas celého konania možnosť vyjadriť sa k podkladom pre konanie, k zmenám zapracovaným na základe jej požiadaviek do projektovej dokumentácie, taktiež zohľadnil snahu stavebníka prerokovať stavebný zámer s RVSVV, s.r.o. a zapracovať v čo najväčšej možnej miere požiadavky RVSVV, s.r.o. a rozhodol o rozporných požiadavkách tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Mesto Nemšová, orgán územného plánovania pod č.:OV-8/2026/MEL-964 zo dňa 17. 03. 2026
- Mesto Nemšová, orgán územného plánovania pod č.:OV-841/2025/MEL-8021 zo dňa 03. 10. 2025
- Mesto Nemšová, cestný správny orgán pod č.: OV-896/2025/MAT-8313 zo dňa 16. 10. 2025
- Mesto Nemšová, správca cesty pod č.: OV-8/2026/MAT-1316 zo dňa 08. 04. 2026
- Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č.: OU-TN-OCDPK-2025/045171-002 zo dňa 10. 10. 2025

- Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č.: OU-TN-OCDPK-2026/011623-002 zo dňa 25. 02. 2026
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy pod č.: OU-TN-OSZP3-2025/044075-002 zo dňa 10. 10. 2025
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy pod č.: OU-TN-OSZP3-2026/011819-002 zo dňa 24. 02. 2026
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pod č.: OU-TN-OSZP3-2025/045473-002 zo dňa 10. 10. 2025
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pod č.: OU-TN-OSZP3-2025/047018-002 zo dňa 08. 10. 2025
- Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor pod č.: OU-TN-PLO1-2026/017310-002 zo dňa 23. 03. 2026
- Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor pod č.: OU-TN-PLO1-2026/017312-002 zo dňa 23. 03. 2026
- Okresný úrad Trenčín, Odbor krízového riadenia pod č.: OU-TN-OKR1-2025/029307-114 zo dňa 02. 10. 2025
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát pod č.: ORPZ-TN-ODI1-2025/005671-002 zo dňa 29. 09. 2025
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát pod č.: ORPZ-TN-ODI1-2026/003271-002 zo dňa 13. 02. 2026
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky pod č.: SEMaI-EL13/2-9-2259/2025 zo dňa 19. 09. 2025
- Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh pod č.: 06989/2026/SŽDD/15579 zo dňa 16. 02. 2026
- Dopravný úrad pod č.: 29509/2025/ROP-003/79616 zo dňa 06. 11. 2025
- Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy pod č.: 37943/2026/O230-2 zo dňa 20. 03. 2026
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Žilina pod č.: 02911/2025/OR ŽA/SŽTS-2 zo dňa 06. 11. 2025
- Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia elektrotechniky a energetiky - technické oddelenie pod č.: 3-85/2025/SEE-TO zo dňa 04. 11. 2025
- Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava pod č.: 21304/2025/SM/SSŽA zo dňa 04. 11. 2025
- Obec Trenčianska Teplá pod č.: OPK-2243/267/2026ZG zo dňa 23. 03. 2026
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne pod č.: ORHZ-TN1-2025/002564-002 zo dňa 22. 09. 2025
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne pod č.: RÚVZTN/OHŽPaZ/5089/17846/2025 zo dňa 26. 09. 2025
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., pod č.: SVP 21687/2025/2 zo dňa 31. 10. 2025
- Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. pod č.č.: VTIR-2025/45-71 zo dňa 07. 10. 2025
- Trenčiansky samosprávny kraj pod č.: TSK/2025/08807-2 zo dňa 31. 10. 2025
- Trenčiansky samosprávny kraj pod č.: TSK/2026/05356-2 zo dňa 23. 03. 2026
- Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja pod č.: SC/2025/1333-2 zo dňa 23. 09. 2025
- Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja pod č.: SC/2026/0158-2 zo dňa 02. 02. 2026
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín pod č.: Z-PUSR-072338/2025, S-PUSR-016590/2025 zo dňa 02. 10. 2025
- Západoslovenská distribučná, a.s. pod č.: CDP 011756/2025 zo dňa 02. 10. 2025
- SPP - distribúcia, a.s. pod č.: TD/NS/0207/2026/Ga zo dňa 08. 04. 2026
- SPP - distribúcia, a.s. pod č.: 125/DP/2026 zo dňa 08. 04. 2026
- Slovak Telekom, a.s. pod č.: 2225001074 zo dňa 27. 11. 2025 (vyjadrenie k zastávke č. 1)
- Slovak Telekom, a.s. pod č.: 2226000042 zo dňa 13. 01. 2026 (vyjadrenie k zastávke č. 2)
- Slovak Telekom, a.s. pod č.: 2226000043 zo dňa 13. 01. 2026 (vyjadrenie k zastávke č. 3)
- Slovak Telekom, a.s. pod č.: 2225001077 zo dňa 27. 11. 2025 (vyjadrenie k zastávke č. 4)
- Slovak Telekom, a.s. pod č.: 2225001082 zo dňa 27. 11. 2025 (vyjadrenie k zastávke č. 5)
- Slovak Telekom, a.s. pod č.: 2225001081 zo dňa 27. 11. 2025 (vyjadrenie k zastávke č. 6)
- Slovak Telekom, a.s. pod č.: 2225001083 zo dňa 27. 11. 2025 (vyjadrenie k zastávke č. 7)
- Slovak Telekom, a.s. pod č.: 2225001084 zo dňa 27. 11. 2025 (vyjadrenie k zastávke č. 8)
- Orange Slovensko, a.s. pod č.: 3730016690 zo dňa 09. 02. 2026
- Orange Slovensko, a.s. pod č.: 373005849 zo dňa 15. 07. 2025
- Michlovský, s.r.o. - protokol pod ID: PN2026300101 zo dňa 30. 01. 2026
- VETROPACK NEMŠOVÁ s.r.o. pod č.: TU/2026/01/PRN zo dňa 09. 02. 2026

• Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o. skratka názvu : RVSVV, s.r.o., J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová pod č.: 267/2025 zo dňa 10. 10. 2025

Špeciálny stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 zákona č. 25/2025 Z. z., v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z. z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a dospel k záveru, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Špeciálny stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. v súlade s § 61 zákona č. 25/2025 Z. z.

Správny poplatok:

Stavebník je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia na Okresnom úrade Trenčín, odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Lea Kolářová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10126

Doručuje sa

Ing. Soňa Hatiarová, Melčice-Lieskové 568, 913 05 Melčice-Lieskové, Slovenská republika
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
.Blue.In.Green. s. r. o., Vajnorská 10595/98B, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika
Poľnohospodárske družstvo Vlára Nemšová, skráteneý názov: PD Vlára Nemšová, Družstevná 18, 914 41 Nemšová, Slovenská republika
DAJA, s.r.o., Záhumnie 21, 914 41 Nemšová, Slovenská republika
Andrea Vlk Urbanová, Na Vinohrady 1968/28, Trenčín, Slovenská republika
Ing. Beáta Prandstötterová Žovincová, Gen. Viesta 1668/30, 911 01 Trenčín, Slovenská republika
Terezia Podoláková, Janka Palu 7/13, 914 41 Nemšová, Slovenská republika
Milan Nemeč, Železničná 203/1, 914 41 Nemšová, Slovenská republika
Eva Nemečová, Železničná 203/1, 914 41 Nemšová, Slovenská republika
Martina Magálová, Železničná 203/1, 914 41 Nemšová, Slovenská republika

Karol Vlčko, Petra Jilemnického 838/18, 018 51 Nová Dubnica, Slovenská republika
 Zuzana Vlčková, Petra Jilemnického 838/18, 018 51 Nová Dubnica, Slovenská republika
 Branislav Puliš, Mierové námestie 84/57, 914 41 Nemšová, Slovenská republika
 Štefan Ružička, Vikárska 1077/13, 949 01 Nitra, Slovenská republika
 Gabriela Svedková, Mierové námestie 63/15, 914 41 Nemšová, Slovenská republika
 Mgr. Alojz Svedek, Mierové námestie 62/13, 914 41 Nemšová, Slovenská republika
 Mgr. Anna Svedková, Mierové námestie 62/13, 914 41 Nemšová, Slovenská republika
 Jozef Bošanský, Mierové námestie 61/11, 914 41 Nemšová, Slovenská republika
 Antónia Bošanská, Mierové námestie 61/11, 914 41 Nemšová, Slovenská republika
 Štefan Kiačik, Záhradná 1323/23, 914 41 Nemšová, Slovenská republika
 Ondrej Kiačik, Bavlnárska 318/24, 911 05 Trenčín, Slovenská republika
 Andrej Kiačik, Záhradná 1325/18, 914 41 Nemšová, Slovenská republika

Na vedomie

Mesto Nemšová, Orgán územného plánovania, Janka Palu 3, 914 41 Nemšová
 Mesto Nemšová, Stavebný úrad, Janka Palu 3, 914 41 Nemšová
 Mesto Nemšová, Špeciálny stavebný úrad, Janka Palu 3, 914 41 Nemšová
 Mesto Nemšová, Cestný správny orgán, Janka Palu 3, 914 41 Nemšová
 Mesto Nemšová, Správca pozemných komunikácií, Janka Palu 3, 914 41 Nemšová
 Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ochrana prírody, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
 Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna vodná správa, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
 Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
 Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odpady, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
 Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
 Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
 Okresný úrad Trenčín, Odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
 Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát, Kvetná 7, 911 05 Trenčín 5
 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, Trenčín
 Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 11694/2, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
 Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
 Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
 Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava, Klemensova 8, Bratislava
 Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia elektrotechniky a energetiky - technické oddelenie, Klemensova 8, Bratislava
 Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Klemensova 8, Bratislava
 Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín 1
 Obec Trenčianska Teplá, M. R. Štefánika 376, Trenčianska Teplá, Trenčín
 Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh, s.r.o. skratka názvu : RVSVV, s.r.o., J. Palu 2/3, Nemšová, Trenčín
 Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie cestnej infraštruktúry, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1
 Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín 5
 Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín
 Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
 SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
 Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. skratka obchodného mena: TVK a.s. Trenčín, Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín 5
 Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
 Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava 2
 Slovenská autobusová doprava Trenčín, akciová spoločnosť skrátene: SAD Trenčín, a.s., Zlatovská cesta 29, 911 37 Trenčín 1
 SAD Prievidza a.s., Ciglianska cesta 1, 971 36 Prievidza 1
 VETROPACK NEMŠOVÁ s.r.o., Železničná 207/9, 914 41 Nemšová