

# M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo:  
OV/830/2024-9/MIN – 8997

Vybavuje/linka:  
Ing. Andrea Mind'árová /0326509634, 0907641477

Nemšová  
11.11.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### STAVEBNÉ POVOLENIE.

Stavebník Miroslav Stehlík, SNP 136/36, 914 51 Trenčianske Teplice požiadal dňa 19.08.2024 Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby „OPLOTENIE POZEMKU“ v obci Nemšová, k. ú. Trenčianska Závada na pozemku registra C KN parc. č. 447/8.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v stavebnom konaní spojenom s územným konaním s dotknutými orgánmi a známymi účastníkmi konania a **rozhodol takto:**

Drobnú stavbu

#### „OPLOTENIE POZEMKU“

v obci Nemšová, k. ú. Trenčianska Závada na pozemku registra C KN parc. č. 447/8 stavebníka Miroslava Stehlíka, SNP 136/36, 914 51 Trenčianske Teplice pozostávajúcu z oplotenia výšky 2,20 m, ktoré tvoria: kovové stĺpiky 2,50 m v osovej vzdialenosti 2,50 m, pletivo výšky 1,80 m, vstupná brána šírky 4,00 m, podľa § 39a, § 66 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 10 vyhl.č. 453/2000 Z.z.

#### p o v o ľ u j e.

**Pre uskutočnenie drobnej stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Drobná stavba „OPLOTENIE POZEMKU“ bude zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie drobnej stavby:  
Stavba „OPLOTENIE POZEMKU“ bude umiestnená v obci Nemšová, k. ú. Trenčianska Závada na pozemku registra C KN parc. č. 447/8.
3. Dodržať všetky t. č. platné hygienické, požiarne – bezpečnostné, právne a technické predpisy týkajúce sa predmetnej stavby, zvlášť dodržiavať zák. č. 124/2006 Z. z., nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z., vyhl. č. 374/1990 Zb. SÚBP a SBÚ Bratislava STN 73 4301.
4. Pri uskutočňovaní drobnej stavby dodržať ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 stavebného zákona v znení neskorších predpisov upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb

- v nadväznosti na vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Začatie drobnej stavby: Po nadobudnutí právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
  6. Ukončenie drobnej stavby: Do 2 rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
  7. Celkový náklad drobnej stavby: 1500 Eur.
  8. Drobná stavby bude uskutočňovaná svojpomocne.
  9. Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Zdenko Kopunec (v súlade s ustanovením 46b stavebného zákona).
  10. Stavebník je povinný:
    - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
    - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
    - Uskutočňovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
    - Viest' stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
    - Stavebník je povinný označiť stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby v zmysle § 43 i ods. 3 písm. b) stavebného zákona.
  11. Podľa § 64 ods.1 stavebného zákona je potrebné dodržiavať podmienky, vyjadrenie a stanoviská:
    - 11.1. Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby realizovať tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.
    - 11.2. Dodržať ustanovenia Zákona č. 135/1961 Z. z. v znení neskorších predpisov na zabezpečenie čistoty ciest a verejných priestranstiev pri stavebných prácach.
    - 11.3. Používať pozemky vo vlastníctve Mesta Nemšová počas realizácie drobnej stavby na uloženie stavebného materiálu, možno iba na základe písomného súhlasu Mesta Nemšová s užívaním verejného priestranstva, ktoré podlieha zdaneniu (poplatku). Stavebník je povinný po ukončení stavby tieto pozemky uviesť do pôvodného stavu.
    - 11.4. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný overiť a zabezpečiť vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí. Pri nebezpečných súbehoch a križovaniach inžinierskych sietí, realizovať výkopy ručne a kladenie realizovať v zmysle STN 332000-5-52 a STN 73 6005.
    - 11.5. So všetkými vzniknutými odpadmi je nutné nakladať v súlade so zákonom o odpadoch, v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, s vyhláškou MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
      - Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14.

- Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadu **povinný** vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorít hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
    - predchádzanie vzniku odpadu,
    - príprava na opätovné použitie odpadu,
    - recyklácia,
    - iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
    - zneškodňovanie.
  - Pôvodca odpadu je povinný:
    - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. druhom bode zákona o odpadoch,
    - stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
    - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (minimálny rozsah: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi).
  - Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať, zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej na skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
  - Zakazuje sa podľa § 13 a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na miestne na tom určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom
  - Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný
  - V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. t) zákona o odpadoch.
  - Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je potrebné mať súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
  - V prípade vzniku nebezpečných odpadov dodržať ustanovenia § 25 zákona o odpadoch.
- 11.6. Mesto Nemšová ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny dňa 06.09.2024 pod číslom OV – ŽP/874/2024/8107 vydal súhlasné záväzné stanovisko k povoľovanej stavbe za podmienok:
- Predmetná stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.
  - Výkopy treba realizovať tak, aby neboli poškodené koreňové systémy drevnatých porastov.

- Treba dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody v znení neskorších predpisov a vykonávaciu vyhlášku č. 170/2021 Z. z. k danému zákonu.
  - Nakoľko sa pozemok nachádza v extraviláne, každý možný výrub drevín a krov treba riešiť žiadosťou na Okresnom úrade Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín.
  - Včas treba požiadať o výrub drevín, ktorý možno vykonať až na základe právoplatného stavebného povolenia.
  - Nakladanie s odpadmi treba prevádzať v súlade so zákonom o odpadoch č. 79/2015 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 11.7. Stavebný úrad v súlade s § 81c písm.a) stavebného zákona upúšťa od kolaudácie stavby „OPLOTENIE POZEMKU“ v obci Nemšová, k. ú. Trenčianska Závada, nakoľko povoľovaná stavba je podľa § 139b ods. 8 písm. b) stavebného zákona drobná stavba, po ohlásení ktorej stavebný úrad v súlade s § 57 ods. 1 stavebného zákona určil, že podlieha stavebnému povoleniu.
12. Stavebné povolenie zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
13. Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu je drobná stavba povolená je povinný plniť a po doručení tohoto povolenia ich berie na vedomie s tým, že sa ich plniť zaväzuje.
14. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V učenej lehote námietky účastníkov konania neboli podané.

### O d ô v o d n e n i e.

Stavebník Miroslav Stehlík, SNP 136/36, 914 51 Trenčianske Teplice požiadal dňa 19.08.2024 Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby „OPLOTENIE POZEMKU“ v obci Nemšová, k. ú. Trenčianska Závada na pozemku registra C KN parc. č. 447/8. Žiadosti stavebníka o vydanie stavebného povolenia predchádzalo ohlásenie drobnej stavby oplotenia zo dňa 26.06.2024, na základe ktorého stavebný úrad v súlade s § 57 ods. 1 stavebného zákona dňa 30.07.2024 pod číslom OV/750/2024-2/MIN-759 určil, že ohlásenú drobnú stavbu oplotenia pozemku C KN parc. č. 447/8 v k. ú. Trenčianska Závada možno uskutočniť len na základe stavebného povolenia z dôvodu, že všetci spoluvlastníci pozemku na ktorom má byť drobná stavba oplotenia umiestnená, nie sú stavebnému úradu známi.

Stavebný úrad dňa 27.08.2024 pod číslom OV/838/2024-2/MIN-7970 oznámil začatie stavebného konania spojeného s územným konaním a upustil od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním. Oznámenie bolo doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom. Neznámym účastníkom konania (právnym nástupcom po zomrelom Mariánovi Gajdošíkovi, naposledy bytom Nemšová, Potôčky 7) bolo oznámenie doručené verejnou vyhláškou. Účastníci konania a dotknuté orgány si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na čo boli v oznámení písomne upozornení. V určenej lehote sa k povoľovanej stavbe dňa 06.09.2024 pod číslom OV-ŽP/874/2024/8107 vyjadrilo Mesto Nemšová, ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny. Jeho vyjadrenie bolo zapracované do podmienok výrokovej časti tohto stavebného povolenia.

Stavebný úrad v súlade s § 81c písm.a) stavebného zákona upustil od kolaudácie stavby „OPLOTENIE POZEMKU“ v obci Nemšová, k. ú. Trenčianska Závada, nakoľko povoľovaná stavba je podľa § 139b ods. 8 písm. b) stavebného zákona drobná stavba, po ohlásení ktorej

stavebný úrad v súlade s § 57 ods. 1 stavebného zákona určil, že podlieha stavebnému povoleniu.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní o povolení drobnej stavby preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, § 62 a § 63 ods. 1, 2 stavebného zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zistil, že uskutočnením /ani budúcim užívaním/ drobnej stavby nie sú ohrozené verejné záujmy, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Drobná stavba je umiestnená v súlade s platným Územným plánom mesta Nemšová, schváleným Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 zo dňa 28.02.2018.

Dokumentácia drobnej stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V konaní o povolení drobnej stavby neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Žiadosť o povolenie drobnej stavby bola doložená:

- Situáciou a technickým opisom drobnej stavby.
- Prehásením a stavebného dozora.
- Dokladom o zaplatení správneho poplatku.

V priebehu spojeného územného a stavebného konania nenašiel stavebný úrad také dôvody, ktoré by znemožňovali povolenie drobnej stavby.

Správny poplatok: V zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený vo výške 100,00 €. Slovom: Sto eur.

### **P o u č e n i e.**

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 1 Zák. č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov vyvesené na úradnej tabuli mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po vyvesení.

**JUDr. Miloš Mojto**  
primátor mesta

#### **Príloha pre stavebníka:**

1 x overená projektová dokumentácia k drobnej stavbe číslo OV/830/2024-9/MIN-8997 zo dňa 11.11.2024.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

---

Mestský úrad v Nemšovej  
podpis, pečiatka

**Doručí sa:**

**Stavebník:**

1. Miroslav Stehlík, SNP 136/36, 914 51 Trenčianske Teplice

**Ostatní účastníci konania:**

2. Právni nástupcovia po zomrelom Mariánovi Gajdošíkovi naposledy bytom Nemšová, Potôčky 7 – verejná vyhláška
3. Ing. Anna Prnová, Vrbová 395/3, 914 42 Horné Srnie
4. Michal Pavlačka, Ľuborčianska 1427/52, 914 41 Nemšová
5. Správa ciest TSK, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
6. Ing. Zdenko Kopunec, Melčice 236, 913 05 Melčice - Lieskové

**Dotknuté orgány :**

7. Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, OS referát ŽP - Ing. Zuzana Chovancová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
8. Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, OS referát ŽP - Ing. Renáta Slotíková, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Stavebné povolenie OV/830/2024-9/MIN-8997, 11.11.2024 - Miroslav Stehlík,  
SNP 136/36, 914 51 Trenčianske Teplice

Identifikátor:

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, SERIALNUMBER=NTRSK-00311812, O=Mesto Nemšová,  
CN=Mesto Nemšová  
Signature20241115133441547

Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou  
časovou pečiatkou

Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 15.11.2024 13:34:41 časové pásmo UTC

Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej  
pečiatky: 15.11.2024 13:34:41 časové pásmo UTC

Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
Stavebné povolenie OV/830/2024-9/MIN-8997, 11.11.2024

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Andrea Mind'árová

Funkcia alebo pracovné zaradenie: Oddelenie investičnej výstavby ÚPSPDaPK

Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Nemšová  
IČO: 00311812

Dátum vytvorenia doložky: 15.11.2024

Podpis a pečiatka:

