

MESTO TREŇČÍN

ÚSZP - Stavebný poriadok

Mierové nám. 1/2, 91164 Trenčín

Číslo konania

MSÚTN-ÚSaŽP/2025/45553/107216/KoI

Trenčín

05. 09. 2025

Vybavuje

Iveta Koničková, 0902 911 222, iveta.konickova@trencin.sk

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky z dôvodu líniovej stavby a stavby s veľkým počtom účastníkov konania a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods.2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 a § 82 ods. 6 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. 3. 2025 po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu v Trenčíne a súčasne na webovej stránke Mesta Trenčín. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Potvrdené dňa:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Trenčíne

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad podľa § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. 3. 2025 prerokovalo návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 76 - 84 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. 3. 2025 a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

užívanie stavby

„TN_Trenčín, Soblahovská, NNK“

Stavebné objekty:

SO 01 – NN podzemné vedenie + UOK

SO 02 – NN prípojka

umiestnenej podľa katastrálnej mapy na pozemkoch registra „C“ evidovaných na LV č. 4665, parc. č. 521/2 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Trenčianske Biskupice, na LV č. 1, parc. č. 3306/18, 2264/84 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 2264/53, 2264/54 druh pozemku – ostatná plocha, katastrálne územie Trenčín, mesto Trenčín, podľa geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby, ktoré vyhotovil dňa 19.05.2025 Ing. Juraj Karolčík, autorizovaný geodet a kartograf, parc. č. 521/2 druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Trenčianske Biskupice, parc. č. 3306/18, 2264/84 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 2264/53, 2264/54 druh pozemku – ostatná plocha, katastrálne územie Trenčín, mesto Trenčín, navrhovateľovi (stavebníkovi), ktorým je spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, sa podľa § 82 ods. 1) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. 3. 2025

p o v o ľ u j e.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby mestom Trenčín dňa 14.08.2024 pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/886/100661/KoI a stavebné povolenie vydané mestom Trenčín dňa 12.11.2024, č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/46535/117779/KoI.

I. Popis stavby:

SO 01 – NN podzemné vedenie + UOK:

Stavebný objekt rieši výstavbu dvoch nových NN podzemných vedení, ktoré sú vyvedené z novej TS a sú vyhotovené podzemnými káblami NAYY 4x240 mm².

NN podzemné vedenia sú vedené v nasledovných úsekoch:

Vývod č.1: -úsek: TS - SR č. 0068-6862 = 88,0 m

Vývod č.2: -1. úsek: TS - SR č.0068-6863 = 42,0 m

-2. úsek: SR č. 0068-6862 - SR č. 0068-6863 = 47,0 m

Celková dĺžka uloženia NN kábla pod povrchom: 176,0 m.

- Navrhovaná skriňa SR: 2 ks

SO 02 - NN prípojka

Stavebný objekt rieši výstavbu vývodu pre prípojky z navrhovanej skrine SR č. 0068-6862.

Typ NN kábla: NAYY-J 4x50 mm²

Úsek: navrhovaná SR č. 0068-68662 – navrhovaný RE = 2,0 m

Navrhovaný rozvádzač RE – 1 ks

Vývod do budovy TVK

Typ NN kábla: NAYY-J 4x25 mm²

Úsek: navrhovaný RE – NN spojka = 30,0 m

II. Projektovú dokumentáciu spracovali:

Ing. Roman Danóci, r. č. 0863*2 – projektant

III Pre užívanie stavby sa podľa § 82 ods.2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. 3. 2025 určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná v súlade s projektovaným účelom, každá zmena v užívaní stavby podlieha povoleniu stavebného úradu, podľa stavebného zákona.
2. Užívateľ stavby trvale zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s § 86 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. 3. 2025 Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
3. Stavbu treba užívať tak, aby nebolo ohrozené životné prostredie.
4. Likvidáciu odpadu zabezpečí užívateľ v súlade so zákonom o odpadoch.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie.

Navrhovateľ Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518, v zastúpení na základe plnomocenstva ELSPOL – SK, s. r. o., Miestneho priemyslu 1085, 029 10 Námestovo, IČO: 36 433 721 podal dňa 12.06.2025 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu :

„TN_Trenčín, Soblahovská, NNK“

Stavebné objekty:

SO 01 – NN podzemné vedenie + UOK

SO 02 – NN prípojka

Stavba je umiestnená na pozemkoch registra „C“ podľa katastrálnej mapy na pozemkoch registra „C“ evidovaných na LV č. 4665, parc. č. 521/2 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Trenčianske Biskupice, na LV č. 1, parc. č. 3306/18, 2264/84 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 2264/53, 2264/54 druh pozemku – ostatná plocha, katastrálne územie Trenčín, mesto Trenčín, podľa geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby, ktoré vyhotovil dňa 19.05.2025 Ing. Juraj Karolčík, autorizovaný geodet a kartograf, parc. č. 521/2, katastrálne územie Trenčianske Biskupice, parc. č. 3306/18, 2264/84 druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 2264/53, 2264/54 druh pozemku – ostatná plocha, katastrálne územie Trenčín, mesto Trenčín.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby mestom Trenčín dňa 14.08.2025 pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/886/100661/Kol a stavebné povolenie mestom Trenčín dňa 12.11.2024, č. MSÚTN-ÚSaŽP/2024/46535/117779/Kol.

Mesto Trenčín, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad dňa 08.07.2025 pod č. MSÚTN-ÚSaŽP/2025/45553/96122/Kol oznámilo verejnou vyhláškou začatie kolaudačného konania a nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré bolo doručené účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám v súlade s ustanovením § 80 ods. 1 stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2025.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy boli upozornení, že môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň boli upozornení, že ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží je zástupca písomnú plnú moc od účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Kolaudačné konanie sa konalo dňa 07.08.2025 na mieste stavby. Počas lehoty žiadny účastník konania ani dotknutý orgán nevzniesol voči vydaniu kolaudačného rozhodnutia námietky a pripomienky.

K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sa vyjadrili a bolo doložené:

- stavebné povolenie
- plnomocenstvo
- doklad o zaplatení správneho poplatku
- Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska
- Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby
- Stavebný denník
- Odborná prehliadka a odborná skúška elektrického zariadenia
- Osvedčenie o kusovej skúške nízkonapäťového výkonového rozvádzača
- Certifikáty, vyhlásenie o zhode, čestné prehlásenia
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava - Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska
- ELSPOL – SK, s.r.o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo – prehlásenie o výkopovej zemine
- MHSL, Soblahovská 65, 912 50 Trenčín zo dňa 23.05.2025 – Záznam o vykonanej kontrole mestskej zelene
- Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín zo dňa 12.06.2025, č. OU-TN-OSZP3-2025/030420-002 – odpady – súhlas
- Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín zo dňa 10.04.2025 – Odovzdanie upravenej MK (spevnených plôch)

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh z hľadísk uvedených v § 81 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. 3. 2025, prerokoval návrh s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že užívaním stavby nie je ohrozený verejný záujem, životné prostredie ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V kolaudačnom konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená v súlade s dokumentáciou, ktorá bola overená v stavebnom konaní. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania. Užívaním stavby nebude ohrozený život, zdravie osôb ani životné prostredie.

Správny poplatok: v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol uhradený vo výške 100 EUR, slovom: jednosta eur, dňa 26.06.2025 bankovým prevodom na účet mesta Trenčín, VS: 5000176651.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Trenčín, Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín. Druhostupňovým odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Doručuje sa

Účastníci konania:

Verejnou vyhláškou – líniová stavba, veľký počet účastníkov konania – právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov môžu byť stavbou priamo dotknuté (vlastníci pozemkov uvedených na prvej strane tohto oznámenia a susedných pozemkov) – LV č. 1, 4665

Na vedomie:

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 v zastúpení na základe plnomocenstva ELSPOL – SK, s. r. o., Miestneho priemyslu 1085, 029 01 Námestovo

Mesto Nemšová, Jána Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Mesto Stará Turá, Gen. M. R. Štefánika 375/63, 916 01 Stará Turá

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, Trenčín, PSČ 911 05 Trenčín

Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín

Dotknuté orgány a organizácie:

Mestský úrad v Trenčíne – útvar územného plánovania, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín

Mestský úrad v Trenčíne – útvar majetku mesta, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín

Mestský úrad v Trenčíne – útvar mobility, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín

Mestský úrad v Trenčíne – útvar ekonomický, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín

MHSL, m. r. o., Trenčín, Soblahovská 65, 912 50 Trenčín

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI Trenčín, Kvetná 7, 911 42 Trenčín

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín

OR HaZZ v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 20, 817 62 Bratislava

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 811 09 Bratislava

UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 01 Trnava

eustream, a.s., Votrúbova 11/a, 821 09 Bratislava

Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Ing. Roman Danóci - projektant

Mesto Trenčín – verejná vyhláška na vyvesenie

Telefón
0326504111

E-mail
trencin@trencin.sk

Internet
www.trencin.sk

IČO
00312037