

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 17.04.2024**

**K bodu:** **Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Západoslovenská distribučná, a.s. katastrálne územie Trenč. Biskupice**

**Spracoval:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:** Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

**Predkladá:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami

**Počet výtlačkov:** 21

**Rozdeľovník:** členovia MsZ - 13x  
primátor mesta  
prednosta MsÚ  
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
MsÚ - odd. výstavby  
MsÚ - hlavný kontrolór  
MsÚ - archív  
vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

*a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 08.04.2024 - stanovisko predloží predseda*

*b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 09.04.2024- stanovisko predloží predseda*

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

**uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok v podiele 1/33 v podielovom spoluvlastníctve mesta Nemšová, **C KN parcelu č. 521/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 519 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 4665, katastrálne územie **Trenčianske Biskupice v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, Bratislava

**Vecné bremeno „in personam“** bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie

**Podmienky zriadenia vecného bremena:**

- a) vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou s názvom „TN\_Trenčín, Soblahovská, NNK“ v rámci ktorej Západoslovenská distribučná, a.s. ako investor

vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej siete

- b) vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu podľa cenovej mapy Západoslovenskej distribučnej, a.s. vo výške 24,90 €/m<sup>2</sup> výmery vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom
- c) rozsah a priebeh vecného bremena bude po realizácii zameraný geometrickým plánom
- d) všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena

### **Dôvodová správa**

#### **K bodu: Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena)– Západoslovenská distribučná, a.s. katastrálne územie Trenč. Biskupice**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. ako investor stavby s názvom „TN\_Trenčín, Soblahovská, NNK“ požiadala mesto Nemšová ako podielového spoluvlastníka pozemku, C KN parcely č. 521/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 4665 katastrálne územie Trenčianske Biskupice (podiel 1/33) o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na elektroenergetické zariadenia, ktoré budú vybudované v rámci tejto stavby.

Podľa článku IX Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová je v tomto prípade potrebné zriadiť vecné bremeno, ktoré sa pre právnické osoby zriaďuje odplatne, pričom odplata sa určí jednorazovo vo výške znaleckého posudku, ak mestské zastupiteľstvo neurčí inak. Investor navrhol v žiadosti výšku jednorazovej náhrady v sume, ako je stanovená v ich cenovej mape, t.j. 24,90 €/m<sup>2</sup> s DPH.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podlieha vždy schváleniu mestského zastupiteľstva v prípade, že žiadateľ má záujem akokoľvek nakladať so zaťažou nehnuteľnosťou mesta pred uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť. Po schválení uznesenia bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii (nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu) investor vyzve mesto Nemšová na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Všetky náklady súvisiace so vznikom vecného bremena hradí oprávnený z vecného bremena.

Mestský úrad v Nemšovej	
29. 02. 2024	
Císlo zápisu: 699/24	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Nemšová  
Ul. Janka Palu 2/3  
914 41 Nemšová

V Bratislave, dňa: 26.02.2024

**Vec: Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a prerokovanie v zastupiteľstve**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, sa na Vás ako podielového spoluvlastníka v spoluvlastníckom podiele 1/33 k celku nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku obracia so žiadosťou o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev. č. 240350-L13.0708.22.0002-ZBZ\_VB (v ďalšom len „Zmluva“) na elektroenergetické zariadenia, ktoré budú vybudované v rámci realizácie stavby:  
„TN\_Trenčín, Soblahovská, NNK“.

Zároveň Vás žiadame o predloženie materiálu na schválenie zriadenia vecného bremena v znení ako je uvedené v Zmluve na prerokovanie Zastupiteľstvom v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Výšku jednorazovej náhrady si Vám dovoľujeme navrhnúť v sume, ako je stanovená v cenovej mape našej spoločnosti, t.j. 24,90 € za 1 m<sup>2</sup> s DPH.

Jedná sa o nasledovnú nehnuteľnosť - pozemok :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
521/2	C	4665	32519	Zastavaná plocha a nádvorie	Trenčianske Biskupice	Trenčín	Trenčín

Návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 240350-L13.0708.22.0002-ZBZ\_VB Vám bol zaslaný dňa 26.02.2024 na e-mailovú adresu [zuzana.stanova@nemsova.sk](mailto:zuzana.stanova@nemsova.sk).

**Adresa pre zasielanie písomností:**

Západoslovenská distribučná, a.s.  
Tím riadenia vlastníckych vzťahov  
Čulenova 7  
816 47 Bratislava

S pozdravom,

[Redacted signature]

Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Západoslovenská distribučná, a.s.  
294  
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

[Redacted signature]

Ing. Martina Hrájková  
špecialista riadenia vlastníckych vzťahov

CD 6334/2024