
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 16.11.2022

K bodu: **Zámer a výpožička priestorov v mestskom múzeu a kultúrnom dome – ZUŠ Nemšová**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výťahov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 19.10.2022- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. nebytový priestor, ktorý pozostáva z jednej miestnosti o výmere 27 m² a nachádza sa v budove kultúrneho domu so súpisným číslom 112 zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová ako **dočasne prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. **zámer dať do výpožičky** podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - a) nebytový priestor, ktorý pozostáva z multifunkčnej miestnosti o výmere 93,45 m² a vedľajšej miestnosti o výmere 16,50 m² nachádzajúce sa na 1. poschodí v budove mestského múzea postaveného na pozemku, C KN parcele č. 825/7 katastrálne územie Nemšová a
 - b) nebytový priestor, ktorý pozostáva z jednej miestnosti o výmere 27 m² a nachádza sa v budove kultúrneho domu so súpisným číslom 112 zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová

ako **dôvod hodný osobitného zreteľa Základnej umeleckej školy, Ľuborčianska 2, Nemšová** na dobu určitú, 5 rokov odo dňa zverejnenia zmluvy na účely vyučovania a uskladnenia rekvizít a kostýmového vybavenia

Zdôvodnenie prenájmu nebytových priestorov ako dôvod hodný osobitného zreteľa :

Mesto Nemšová ako zriaďovateľ Základnej umeleckej školy Nemšová požiadalo v zmysle zákona o štátnej správe v školstve a školskej samospráve Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky o zmenu v sieti škôl a školských zariadení, ktorá spočíva v zaradení elokovaného pracoviska ZUŠ Nemšová do siete. K zmene v sieti škôl je potrebné preukázať zabezpečenie priestorov - ide o priestory v mestskom múzeu a kultúrnom centre, ktoré sú predmetom výpožičky a budú využívané na vyučovanie hudobného a literárno – dramatického odboru a k uskladneniu rekvizít a kostýmového vybavenia.

3. výpožičku

- a) nebytového priestoru, ktorý pozostáva z multifunkčnej miestnosti o výmere 93,45 m² a vedľajšej miestnosti o výmere 16,50 m² nachádzajúce sa na 1. poschodí v budove mestského múzea postaveného na pozemku, C KN parcele č. 825/7 katastrálne územie Nemšová a
- b) nebytového priestoru, ktorý pozostáva z jednej miestnosti o výmere 27 m² a nachádza sa v budove kultúrneho domu so súpisným číslom 112 zapísanej na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa Základnej umeleckej školy, Ľuborčianska 2, 914 41 Nemšová** na dobu určitú, 5 rokov odo dňa zverejnenia zmluvy na účely vyučovania a uskladnenia rekvizít a kostýmového vybavenia

Zdôvodnenie prenájmu nebytových priestorov ako dôvod hodný osobitného zreteľa :

Mesto Nemšová ako zriaďovateľ Základnej umeleckej školy Nemšová požiadalo v zmysle zákona o štátnej správe v školstve a školskej samospráve Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky o zmenu v sieti škôl a školských zariadení, ktorá spočíva v zaradení elokovaného pracoviska ZUŠ Nemšová do siete. K zmene v sieti škôl je potrebné preukázať zabezpečenie priestorov - ide o priestory v mestskom múzeu a kultúrnom centre, ktoré sú predmetom výpožičky a budú využívané na vyučovanie hudobného a literárno – dramatického odboru a k uskladneniu rekvizít a kostýmového vybavenia.

Schválenie uznesenia :

Bod 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov,

Bod. 2, 3 sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Zámer a výpožička priestorov v mestskom múzeu a kultúrnom dome – ZUŠ Nemšová

Mesto Nemšová ako zriaďovateľ Základnej umeleckej školy Nemšová požiadalo v zmysle zákona o štátnej správe v školstve a školskej samospráve Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky o zmenu v sieti škôl a školských zariadení, ktorá spočíva v zaradení elokovaného pracoviska ZUŠ Nemšová do siete. K zmene v sieti škôl je potrebné preukázať zabezpečenie priestorov. Z tohto dôvodu požiadala ZUŠ Nemšová mesto Nemšová o výpožičku nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v mestskom múzeu a kultúrnom centre. Tieto nebytové priestory sú využívané na vyučovanie hudobného a literárno – dramatického odboru a k uskladneniu rekvizít a kostýmového vybavenia. Elokovaným pracoviskom sa v zmysle zákona rozumie trvalo zriadený uzatvorený priestor, v ktorom sa uskutočňuje pravidelná výchovno-vzdelávacia činnosť a riadi sa školským vzdelávacím programom školy, ktorej je súčasťou, alebo výchovno-vzdelávacím programom školského zariadenia, ktorého je súčasťou. Elokované pracovisko nie je právnickou osobou a zriaďuje sa ako súčasť školy.

Na výpožičku nebytových priestorov boli primerane použité ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nájom majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa len s tým rozdielom, že pri výpožičke ide o bezplatné užívanie. Zámer výpožičky bol od 05.10.2022 do rokovania zastupiteľstva zverejnený na úradnej tabuli mesta, aj na web stránke mesta. Nebytový priestor v mestskom múzeu má v prenájme na základe nájomnej zmluvy č. 54/2021 Klub netradičných športov Nemšová /Horné Srnie. Uznesením č. 234 zo dňa 26.11.2020 bola schválená dočasná prebytočnosť tohto priestoru. V nájomnej zmluve je uvedené, že pri kolíznom programe mesta (akcie organizované mestom, prípadne Základnou umeleckou školou Nemšová) s časovým rozvrhom nájomcu, si mesto vyhradzuje právo na užívanie priestorov.

V Nemšovej dňa 10.10.2022

JUDr. Tatiana Hamarová