
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 16.09.2026

K bodu: **Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Bernard Brisuda a spol., katastrálne územie Ľuborča**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ing. Rudolf Kúkel PhD.
Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
 Dôvodovú správu s prílohami
Počet výťahov: 21
Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
 primátor mesta
 prednosta MsÚ
 MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
 MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
 MsÚ - odd. výstavby
 MsÚ - hlavný kontrolór
 MsÚ - archív
 vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 07.09.2026 - stanovisko predloží predseda*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 08.09.2026- stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 2106 **katastrálne územie Ľuborča, C KN parcelu č. 1870** ostatná plocha o výmere 1068 m² v **prospech budúcich oprávnených** - vlastníkov pozemkov v katastrálnom území Ľuborča - **C KN parcely č. 1864** trvalý trávny porast o výmere 640 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1895, **C KN parcely č. 1867** trvalý trávny porast o výmere 2551 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2706, **C KN parcely č. 1869** trvalý trávny porast o výmere 764 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1795, **C KN parcely č. 1876** trvalý trávny porast o výmere 536 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2732, **C KN parcely č. 1877** trvalý trávny porast o výmere 1386 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2635, **C KN parcely č. 1878** trvalý trávny porast o výmere 4541 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2676, rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, C KN parcele č. 1870:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky

- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- a) Rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom
- b) Všetky náklady uhradia oprávnení z vecného bremena

Dôvodová správa

K bodu: Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Bernard Brisuda a spol., katastrálne územie Ľuborča

Materiál je spracovaný na základe žiadosti Milana Rýgera, Šimona Mihála, Evy Čornákovej Iliev, Sandry Rýgerovej, Bernarda Brisudu a Lenky Gálikovej o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov, C KN parcely č. 1864, 1867, 1869, 1876, 1877, 1878 v katastrálnom území Ľuborča. Uvedené pozemky sa nachádzajú v lokalite Divočková v Ľuborči a žiadatelia majú záujem k týmto pozemkom vybudovať elektrickú prípojku, ktorá bude umiestnená na pozemku vo vlastníctve mesta Nemšová, a to C KN parcele č. 1870, zapísanej na liste vlastníctva č. 2106 katastrálne územie Ľuborča.

Podľa článku IX ods. 2 písm. b) a ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová je v tomto prípade potrebné zriadiť vecné bremeno, ktoré sa pre fyzické osoby zriaďuje bezodplatne.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podlieha vždy schváleniu mestského zastupiteľstva v prípade, že žiadateľ má záujem akokoľvek nakladať so zaťažanou nehnuteľnosťou mesta pred uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť. Po schválení uznesenia bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Všetky náklady súvisiace so vznikom vecného bremena hradia oprávnení z vecného bremena.

Po schválení vecného bremena bude uzavretá so žiadateľmi zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii dajú žiadatelia vyhotoviť geometrický plán na rozsah vecného bremena (na zameranie siete) a potom sa uzavrie riadna zmluva o vecnom bremene, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na povolenie vkladu.

V Nemšovej dňa 01.09.2026

JUDr. Tatiana Hamarová

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum	19.8.2026
Číslo zápisu:	8793/26
Číslo spisu:	
Prílohy:	Vybavuje:

MsÚ Nemšová

J. Palu 2/3

914 41 Nemšová

Vec: Žiadosť o zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve)

My, dolupodpísaní žiadatelia pozemkov v k.ú. Ľuborča týmto žiadame mesto Nemšová o zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve), nakoľko plánujeme využiť parcelu vo vlastníctve mesta s označením C-KN 1870 v k. ú. Ľuborča pre vybudovanie elektrických prípojek vedúcich od SR skríň nachádzajúcich sa na predmetnom mestskom pozemku k parcelám v našom vlastníctve.

Súčasťou žiadosti je tiež situačný návrh pripojenia jednotlivých parcel a tiež zoznam vlastníkov dotknutých pozemkov s uvedením čísla parcely.

Vo veci vybavovania kontaktujte, prosím, p. Bernarda Brisudu

Za vybavenie našej žiadosti veľmi pekne ďakujeme.

V Nemšovej dňa 10. 8. 2026



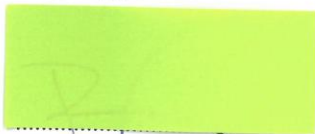
Ryger Milan



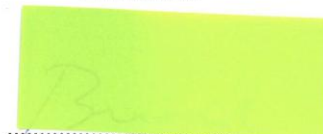
Mihál Šimon



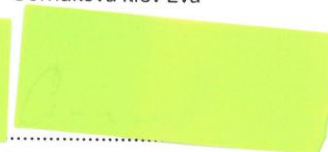
Čorňaková Iliev Eva



Rygerová Sandra



Brisuda Bernard



Gáliková Lenka

