
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 13.11.2024**

K bodu:	Odkúpenie pozemku v Nemšovej
Spracoval:	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Predkladá:	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje:	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
Počet výťažkov:	21
Rozdeľovník:	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór MsÚ - archív vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 05.11.2024 - stanovisko predloží predseda*
- b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 05.11.2024- stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odkúpenie nasledovného nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Nemšová:

pozemku, E KN parcely č. 956 orná pôda o výmere 287 m²,
zapísanej na liste vlastníctva č. 2199 katastrálne územie **Nemšová**
od vlastníkov:

1. **Mária Zajacová**, rod. Zajacová, trvale bytom 9. mája 624/1, Nemšová
v spoluvlastníckom podiele 3/84 za kúpnu cenu 50 €/m²
2. **Miroslav Zajac**, rod. Zajac, trvale bytom 9. mája 624/1, Nemšová
v spoluvlastníckom podiele 3/84 za kúpnu cenu 50 €/m²
3. **Mária Zajacová**, rod. Ondračková, trvale bytom 9. mája 624/1, Nemšová
v spoluvlastníckom podiele 6/84 za kúpnu cenu 50 €/m²
4. **Eleonóra Ďurišová**, rod. Bošanská, trvale bytom SNP 165/6, Nemšová
v spoluvlastníckom podiele 4/84 za kúpnu cenu 50 €/m²
5. **Jozef Bošanský**, rod. Bošanský, trvale bytom Mierové námestie 61/11, Nemšová
v spoluvlastníckom podiele 4/84 za kúpnu cenu 50 €/m²
6. **Mária Bošanská**, rod. Kohútová, trvale bytom Janka Palu 10/19, Nemšová
v spoluvlastníckom podiele 2/84 za kúpnu cenu 50 €/m²

7. **Adriana Burdejová**, rod. Bošanská, trvale bytom Mierové námestie 100/36, Nemšová v spoluvlastníckom podiele 2/84 za kúpnu cenu 50 €/m²
8. **Henrik Macek**, rod. Macek, trvale bytom Ľuborčianska 720/19, Nemšová v spoluvlastníckom podiele 12/84 za kúpnu cenu 50 €/m²

Všetky náklady spojené s nadobudnutím pozemku hradí mesto Nemšová

Dôvodová správa

K bodu: Odkúpenie pozemku v Nemšovej

Podľa listu vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Nemšová je mesto Nemšová výlučným vlastníkom budovy kotolne so súpisným číslom 479 na pozemku, C KN parcele č. 952/40. Právny vzťah k C KN parcele č. 952/40 nie je evidovaný na liste vlastníctva a táto parcela v sebe združuje viaceré E KN pozemky – ide o E KN parcelu č. 954, 955, 956, 957/6 v katastrálnom území Nemšová. E KN parcelu č. 955 o výmere 142 m² vlastní mesto v podiele 1/1, E KN parcela č. 955, 956 sú v podielovom spoluvlastníctve mesta a viacerých fyzických osôb a E KN parcela č. 957/6 je v podiele 1/1 vo vlastníctve fyzickej osoby.

Mesto Nemšová má záujem na majetkoprávnom vyporiadaní pozemku pod budovou kotolne ako aj príľahlých pozemkov. Majetkoprávne vyporiadanie týchto pozemkov (resp. ich odkúpenie) bolo predložené na vyjadrenie Komisie finančnej a správy majetku mesta, ktorá ju prerokovala na svojom zasadnutí dňa 10.09.2024 a navrhla kúpnu cenu 50 €/m².

V tejto súvislosti mesto oslovilo všetkých známych vlastníkov (v niektorých prípadoch je potrebné vyhľadať dedičov a spoluvlastnícke podiely prededieť) so žiadosťou o odkúpenie príslušných spoluvlastníckych podielov za navrhovanú kúpnu cenu 50 €/m². Podľa záujmu vlastníkov o odpredaj bol spracovaný návrh uznesenia, celkovo bude vyplatených 6150 €.

Všetky náklady spojené s nadobudnutím vlastníckeho práva k pozemku bude hradí mesto Nemšová.

V Nemšovej dňa 15.10.2024

JUDr. Tatiana Hamarová



© T-MAPY, s.r.o.

10 m

parcely E č. 954

katastrálne územie

Nemšová (839639)

výmera

251 m²

druh pozemku

Orná pôda

umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

spoločná nehnuteľnosť

Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

druh právneho vzťahu

nevidovaný

list vlastníctva

2197

čiastočný pre parcelu 954