

Kontrola plnenia uznesení

2.1

Materiál predložený na 32. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Nemšová dňa 22.4.2026

U Z N E S E N I A z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 16. februára 2026

U z n e s e n i e č. 371

k bodu – NFP401202F941 – Rekonštrukcia verejného vodovodu v Nemšovej (ul. Šidlíkové, Šmidkeho a križovatka ul. SNP/Šidlíkové)

MsZ schvaľuje:

- a) Predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu s názvom „REKONŠTRUKCIA VEREJNÉHO VODOVODU V NEMŠOVEJ (UL. ŠIDLÍKOVÉ, ŠMIDKEHO A KRIŽOVATKA UL. SNP/ŠIDLÍKOVÉ)“, kód žiadosti NFP401202F941, za účelom realizácie projektového zámeru realizovaného v rámci výzvy PSK-MZP-020-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Nemšová a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Nemšová.
- b) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizáciu projektu „REKONŠTRUKCIA VEREJNÉHO VODOVODU V NEMŠOVEJ (UL. ŠIDLÍKOVÉ, ŠMIDKEHO A KRIŽOVATKA UL. SNP/ŠIDLÍKOVÉ)“, kód žiadosti NFP401202F941, realizovaného v rámci výzvy PSK-MZP-020-2024-ITIEFRR, vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého nenávratného finančného príspevku, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- c) Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Nemšová.
- d) Mandát pre primátora mesta Nemšová, na podpis zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom žiadateľa/ prijímateľa, a na uzatvorenie zmlúv alebo dodatkov nevyhnutne potrebných na realizáciu projektu.

Žiadosť o nenávratný finančný príspevok projektu s názvom „Rekonštrukcia verejného vodovodu v Nemšovej (UL. ŠIDLÍKOVÉ, ŠMIDKEHO A KRIŽOVATKA UL. SNP/ŠIDLÍKOVÉ) bola podaná, po doplnení všetkých podkladov žiadaných od poskytovateľa NFP bude podpísaná zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. **Uznesenie v plnení**

U z n e s e n i e č. 372

k bodu – Majetkové záležitosti: Odpredaj C KN parcely č. 2512/14, 2512/33, 2512/34 v katastrálnom území Nemšová – Peter Kocian a manželka

MsZ schvaľuje zmenu uznesenia č. 356 zo dňa 16.12.2025 nasledovne:

výmera pozemku, **C KN parcely č. 2512/34** ostatná plocha o výmere 21 m² sa opraví na výmeru **18 m²** a výmera pozemku, **C KN parcely č. 2512/14** ostatná plocha o výmere 18 m² sa opraví na výmeru **21 m²**

Plnenie ako v uznesení č. 372.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 373

k bodu – Majetkové záležitosti: Odpredaj C KN parcely č. 2512/14, 2512/33, 2512/34 v katastrálnom území Nemšová – Peter Kocian a manželka

MsZ schvaľuje odpredaj pozemku, C KN parcely č. 2512/33 ostatná plocha o výmere 74 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 51291185-119-25 z pozemku, C KN parcely č. 2512/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová a odpredaj pozemkov, **C KN parcely č. 2512/34** ostatná plocha o výmere 18 m², a **C KN parcely č. 2512/14** ostatná plocha o výmere 21 m², vytvorených geometrickým plánom č. 51291185-119-25 z

pozemku, C KN parcely č. 2512/14, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Petrovi Kocianovi a manželke Márii**, obaja bytom Nemšová za kúpnu cenu **51 €/m²**
Kúpna zmluva podpísaná, zverejnená, kúpna cena uhradená. **Uznesenie splnené**

U z n e s e n i e č. 374

k bodu – Majetkové záležitosti: Odpredaj C KN parcely č. 67/6 v k.ú. Trenčianska Závada – Ing. Anna Bulková

MsZ schvaľuje odpredaj pozemku, **C KN parcely č. 67/6** trvalý trávny porast o výmere 98 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 47797045-68/2025 z pozemku, E KN parcely č. 1236/3, zapísanej na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Ing. Anne Bulkovej** bytom Nemšová za kúpnu cenu **30 €/m²**
Kúpna zmluva podpísaná, zverejnená, kúpna cena uhradená. **Uznesenie splnené**

U z n e s e n i e č. 375

k bodu – Majetkové záležitosti: Zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove KD v Nemšovej – catering servis s.r.o - prebytočnosť

MsZ schvaľuje nebytový priestor pozostávajúci z 2 miestností - miestnosť o výmere 9,60 m² a miestnosť o výmere 13,60 m², ktoré sa nachádzajú v suteréne budovy kultúrneho domu so súpisným číslom 112 na ul. SNP v Nemšovej postavenej na pozemku C KN parcele č. 814/6 zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová Nemšová ako **dočasne prebytočný** majetok v súlade s článkom II ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
Plnenie ako v uznesení č. 376. **Uznesenie splnené**

U z n e s e n i e č. 376

k bodu – Majetkové záležitosti: Zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove kultúrneho domu v Nemšovej – catering servis s.r.o

schvaľuje zámer prenajať nebytový priestor pozostávajúci z 2 miestností - miestnosť o výmere 9,60 m² a miestnosť o výmere 13,60 m², ktoré sa nachádzajú v suteréne budovy kultúrneho domu so súpisným číslom 112 na ul. SNP v Nemšovej postavenej na pozemku C KN parcele č. 814/6 zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **catering servis s.r.o. za podmienok**: nájomné: 10 €/m²/rok, doba nájmu: neurčitá, výpovedná lehota 1 mesiac, účel nájmu: skladové priestory, náklady za dodávky plynu pomerne podľa podlahovej plochy (na základe vyúčtovacích faktúr od dodávateľa plynu), náklady za elektrickú energiu: 5 €/mesiac.
Zámer zverejnený v súlade s uznesením, na dnešné MsZ bude predložený materiál k samotnému prenájmu. **Uznesenie splnené**

U z n e s e n i e č. 377

k bodu – Majetkové záležitosti: Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová - Milan Nemeč a manželka, Martina Magálová

MsZ schvaľuje odkúpenie nasledovného nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Nemšová:

pozemku, **C KN parcely č. 129/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **13 m²**, vytvorenej geometrickým plánom č.43621457-09-26 z pozemku, C KN parcely č. 129/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 449 katastrálne územie Nemšová od vlastníkov:

1. **Milan Nemeč a Eva Nemcová**, obaja bytom Nemšová - **spoluvlastnícky podiel 108/207** za kúpnu cenu 50 €/m²
2. **Martina Magálová** bytom Nemšová - **spoluvlastnícky podiel 99/207** za kúpnu cenu 50 €/m²

Podmienky prevodu:

- všetky náklady spojené s nadobudnutím pozemku vrátane príslušných poplatkov za zrušenie záložného práva na prevádzaný pozemok a vrátane posunu oplotenia vo vlastníctve predávajúcich, ku ktorému dôjde v rámci realizácie projektu „Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová“, hradí mesto Nemšová
 - k uzavretiu kúpnej zmluvy dôjde po splnení podmienky - pozemok, ktorý je predmetom prevodu nebude zaťažený záložným právom V 4235/2015 ani inými právami tretích osôb
- Na dnešné MsZ bude predložený materiál k zrušeniu uznesenia, z dôvodu zmeny GP.

U z n e s e n i e č. 378

k bodu – Majetkové záležitosti: Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová - zámer zameniť pozemky v katastrálnom území Nemšová – Mgr. Alojz Svedek a manželka, Gabriela Svedková - prebytočnosť

MsZ schvaľuje pozemok, **C KN parcelu č. 2494/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 43621457-86-25 z pozemku, C KN parcely č. 2494/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako prebytočný majetok mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová

Plnenie ako v uznesení 379.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 379

k bodu – Majetkové záležitosti: Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová - zámer zameniť pozemky v katastrálnom území Nemšová – Mgr. Alojz Svedek a manželka, Gabriela Svedková

MsZ schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámer zameniť pozemky medzi mestom Nemšová a Gabrielou Svedkovou, Mgr. Alojzom Svedkom a Mgr. Annou Svedkovou nasledovne:

pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová (podiel 1/1):

- **C KN parcelu č. 2494/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 43621457-86-25 z pozemku, C KN parcely č. 2494/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová **za**

pozemok v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov: Gabriela Svedková bytom Nemšová (**podiel 1/3**), **Mgr. Alojz Svedek** bytom Nemšová **a manželka Mgr. Anna Svedková** bytom Trenčín (**podiel 1/3 BSM**) **a Mgr. Alojz Svedek** bytom Nemšová (**podiel 1/3**):

- **C KN parcelu č. 945/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², vytvorenú geometrickým plánom vytvorenú geometrickým plánom č. 43621457-86-25 z pozemku, C KN parcely č. 945, zapísanej na liste vlastníctva č. 156, katastrálne územie Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa

Zámer zverejnený, na dnešné MsZ bude predložený materiál k samotnej zámene.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 380

k bodu – Majetkové záležitosti: Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok pod stavbou „Lávka cez Vlárú“, kat. územie Nemšová – SVP, š.p.

MsZ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi SR - Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., IČO: 36022 047, sídlo: Karloveská 2, Bratislava ako povinným z vecného bremena **a mestom Nemšová** ako oprávneným z vecného bremena na pozemok, **C KN parcelu č. 4435** vodná plocha o výmere 73334 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 3756, katastrálne územie Nemšová v rozsahu 105 m² podľa geometrického plánu č. 35360062-46/2025.

Zmluva o zriadení vecného bremena podpísaná, zverejnená.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 382

k bodu – Majetkové záležitosti: Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – K&K Slovakia s.r.o., kat. územie Nemšová

MsZ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, **C KN parcelu č. 1898/22** ostatná plocha o výmere 2782 m² a **C KN parcelu č. 1898/122** ostatná plocha o výmere 2092 m² v prospech budúceho oprávneného - vlastníka polyfunkčného komplexu na pozemku, C KN parcele č. 859/5, zapísaného na liste vlastníctva č. 4286, katastrálne územie Nemšová, rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom

Zmluva o zriadení vecného bremena podpísaná, zverejnená.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 383

k bodu – Majetkové záležitosti: Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Probyva s.r.o., kat. územie Nemšová

MsZ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4, 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** odplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemky, C KN parcelu č. 105/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², C KN parcelu č. 2494/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5189 m², C KN parcelu č. 2516/5 ostatná plocha o výmere 1630 m² zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová v **prospech budúceho oprávneného - spoločnosti Probyva s.r.o.**, IČO: 54 479 355, sídlo: Na Vinohrady 1968/28, Trenčín, rozsah vecného bremena bude po realizácii vyznačený geometrickým plánom

Zmluva o zriadení vecného bremena podpísaná, zverejnená.

Uznesenie splnené

U Z N E S E N I A z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 28. januára 2026

U z n e s e n i e č. 365

k bodu – NFP401202F939-Rekonštrukcia verejného vodovodu v Nemšovej (ul.Mládežnícka, Pionierska, areál ZŠ)

MsZ schvaľuje:

- a) Predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu s názvom „**Rekonštrukcia verejného vodovodu v Nemšovej (ul. Mládežnícka, Pionierska, areál ZŠ)**“, kód žiadosti NFP401202F939, za účelom realizácie projektového zámeru realizovaného v rámci výzvy PSK-MZP-020-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Nemšová a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Nemšová.
- b) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizáciu projektu „**Rekonštrukcia verejného vodovodu v Nemšovej (ul. Mládežnícka, Pionierska, areál ZŠ)**“, kód žiadosti NFP401202F939, realizovaného v rámci výzvy PSK-MZP-020-2024-ITI-EFRR, vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého nenávratného finančného príspevku, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

- c) Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Nemšová.
- d) Mandát pre primátora mesta Nemšová, na podpis zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom žiadateľa/ prijímateľa, a na uzatvorenie zmlúv alebo dodatkov nevyhnutne potrebných na realizáciu projektu.

Žiadosť o nenávratný finančný príspevok projektu s názvom „Rekonštrukcia verejného vodovodu v Nemšovej (ul. Mládežnícka, Pionierska, areál ZŠ) bola podaná, po doplnení všetkých podkladov žiadaných od poskytovateľa NFP bude podpísaná zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 16. decembra 2025

U z n e s e n i e č. 354

k bodu – Majetkové záležitosti: Prenájom časti nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97, k. ú. Nemšová – Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o.

MsZ schvaľuje prenájom časti nebytového priestoru č. 1, ktorý pozostáva z nasledovných miestností: telocvičňa - 49,8 m², individuálny telocvik - 46,8 m², parafín- 24 m², elektroliečba – 34,50 m², šatňa pacientov -14,24 m², izba a šatňa sestier – 27,05 m², ambulancia – 22,25 m², izba lekára – 15,13 m² **o celkovej výmere 233,77 m²** a sociálne zariadenia o celkovej výmere 20,76 m² spoločne užívané s ostatnými nájomcami nebytového priestoru na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods. 1 písm. f. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o. za podmienok**: nájomné: 35 €/m²/rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, nájomca akceptuje súčasný stav predmetu nájmu
Nájomná zmluva zo strany mesta podpísaná, zaslaná na podpis druhej strane.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 355

k bodu – Majetkové záležitosti: Zámena pozemkov v katastrálnom území Nemšová – Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nemšová

MsZ schvaľuje zámenu pozemkov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. k. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako dôvod hodný osobitného zreteľa** medzi mestom Nemšová a Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Nemšová nasledovne:

a) **pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová** (podiel 1/1):

- **C KN parcelu č. 14/34** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 48035637-064/24 z pozemku, C KN parcely č. 14/21, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová **za**

b) **pozemok vo výlučnom vlastníctve** Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Nemšová (podiel 1/1)

- **C KN parcelu č. 2/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 48035637-064/24 z pozemku, E KN parcely č. 2, zapísanej na liste vlastníctva č. 93, katastrálne územie Nemšová

Podmienky zámeny:

1. Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere 12 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech mesta Nemšová vo výške 50 €/m², t.j. celkové finančné vyrovnanie predstavuje 600 €
2. Náklady za správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva a vyhotovenie znaleckého posudku hradia zmluvné strany rovným dielom a náklady za geometrický plán uhradí Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nemšová

Zámenná zmluva podpísaná, zverejnená.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 331

k bodu – Majetkové záležitosti: Odpredaj C KN parcely č. 3713, k. ú. Nemšová – Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

MsZ schvaľuje :

1. pozemok, **C KN parcelu č. 3713** ostatná plocha o výmere 618 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu pozemku, C KN parcely č. 3713** ostatná plocha o výmere 618 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová do výlučného vlastníctva **Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.**, za kúpnu cenu 14,32 €/m² - ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Plnenie uznesenia uvedené v rámci uznesenia 332.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 332

k bodu – Majetkové záležitosti: Odpredaj C KN parcely č. 3713, k. ú. Nemšová – Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

MsZ schvaľuje odpredaj pozemku, C KN parcely č. 3713 ostatná plocha o výmere 618 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová **podľa § 9a ods. 15 písm. b)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva **Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.**, Dúbravská cesta 14, Bratislava za kúpnu cenu **14,32 €/m²**

Kúpna zmluva podpísaná, zverejnená, kúpna cena uhradená.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 333

k bodu – Majetkové záležitosti: Zámena nehnuteľností v areáli ČOV Nemšová, k.ú. Ľuborča - RVS VV, s.r.o.

MsZ schvaľuje zámenu nehnuteľností podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. k. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako dôvod hodný osobitného zreteľa** medzi mestom Nemšová a spoločnosťou Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o., IČO: 36 682 888, sídlo: J. Palu 2/3, Nemšová nasledovne:

a) **pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová** (podiel 1/1):

- **C KN parcelu č. 2536/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m², **C KN parcelu č. 2536/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m², **C KN parcelu č. 2536/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², **C KN parcelu č. 2537** zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², **C KN parcelu č. 2538** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2361 m², **C KN parcelu č. 2539/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m², zapísané na LV č. 2106 k.ú. Ľuborča za

b) **budovu vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o** (podiel 1/1)

- **budovu so s.č. 1149** postavenú na pozemku, C KN parcele č. 2539/1, zapísanú na LV č. 1666, k.ú. Ľuborča

Podmienky zámeny:

1. Zámena sa bude realizovať bez finančného vyrovnania
2. Všetky náklady spojené so zámenou pozemkov (správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, vyhotovenie znaleckého posudku) hradia zmluvné strany rovným dielom.

Pripravený návrh zámennej zmluvy.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 334

k bodu – Majetkové záležitosti: Prenájom časti nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súp. číslom 97, k.ú. Nemšová – MDDr. Miloš Mojto s.r.o.

MsZ schvaľuje prenájom časti nebytového priestoru č. 1 o výmere 87,58 m², ktorý pozostáva z nasledovných miestností: čakáreň o výmere 21,11 m², ambulancie o výmere 24,42 m², 17,95 m², 12,93 m², šatňa personál o výmere 4,19 m² a WC a výlevka o výmere 6,98 m² a sociálne zariadenia o celkovej výmere 20,76 m² spoločne užívané s ostatnými nájomcami nebytového priestoru na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods. 1 písm. f. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa - MDDr. Miloš Mojto s.r.o. za podmienok:** nájomné: 1 €/rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie zubnej ambulancie, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, po 12 mesiacoch trvania nájmu bude výška nájmu upravená uznesením mestského zastupiteľstva
Nájomná zmluva podpísaná, zverejnená.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 337

k bodu – Majetkové záležitosti: Verejná obchodná súťaž: „Predaj C KN parcely č. 321/55 - IBV Pod horou Klúčové“

MsZ schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku mesta - **C KN parcely č. 321/55** trvalý trávny porast o výmere 637 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Klúčové **formou obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou elektronickej aukcie**

S víťazom súťaže podpísaná kúpna zmluva, zverejnená, kúpna cena uhradená.

Uznesenie splnené

U Z N E S E N I A z 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 11.12.2024

U z n e s e n i e č. 222

Majetkové záležitosti: Zrušenie uznesenia č. 115 zo dňa 13.12.2023 + Zmena uznesenia č. 54 zo dňa 10.05.2023 a č. 62 zo dňa 28.06.2023 - RVSVV,s.r.o.

B/ schvaľuje zmenu uznesenia č. 54 zo dňa 10.05.2023 a uznesenia č. 62 zo dňa 28.06.2023 takto:

- a) v texte uznesenia sa vypúšťa nasledovný text v závere uznesenia:“ v roku 2023 3 000 €, rok 2024 5 000 € a od roku 2025 48 splátok vo výške 8 205,10 €“ a nahrádza sa týmto znením:
- nájomné za vodovodnú sieť v celkovej výške 115 524,95 € (571 mesačných splátok vo výške 202 € a posledná splátka vo výške 182,95 €)
 - nájomné za kanalizačnú sieť v celkovej výške 117 657,78 € (571 mesačných splátok vo výške 206 € a posledná splátka vo výške 31,78 €)
- b) v prílohe uznesenia sa zo zoznamu nehnuteľného majetku – vodovod IBV vypúšťa majetok pod poradovým číslom 1: vodovod – vodovodné prípojky SO 102, IBV Pod horou Klúčové a pri nehnuteľnom majetku- vodovod SO102, IBV pod horou Klúčové sa obstarávacia cena 139 013,50 € upravuje na 131 764,95 € (zostatková cena k 1.10.2024 predstavuje 115 524, 95 €)
- c) v prílohe uznesenia sa zo zoznamu nehnuteľného majetku – kanalizácia IBV vypúšťa majetok pod poradovým číslom 2: kanalizácia – kanalizačné prípojky SO 103, IBV Pod horou Klúčové a pod poradovým číslom 3: dažďová kanalizácia SO 103, 1, IBV Pod horou Klúčové - obstarávacia cena 133 197,78 € (zostatková cena k 1.10.2024 predstavuje 117 657,78 €)

Pripravuje sa návrh nájomnej zmluvy. Od poslednej kontroly nezmenená.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 87

k bodu – Majetkové záležitosti: Zriadenie vecného bremena v prospech Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh s. r. o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová (žiadateľ: RVS VV s. r. o.)

- berie na vedomie** žiadosť resp. návrh Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh, s.r.o., IČO: 36 682 888, sídlo: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová na zriadenie vecného bremena na pozemky v k. ú. Ľuborča, zapísané na LV č. 2106 vedenom na Okresnom úrade Trenčín- katastrálny odbor: **parc.reg. „C“ č. 2536/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209,00 m2 parc.reg. „C“ č. 2536/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131,00 m2 parc.reg. „C“ č. 2536/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63,00 m2 parc.reg. „C“ č. 2537 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 979,00 m2 parc.reg. „C“ č. 2538 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2361,00 m2 parc.reg. „C“ č. 2539/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287,00 m2 parc.reg. „C“ č. 2539/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321,00 m2 za jednorazovú odplatu 1,-€.**
- odporúča primátorovi mesta** vytvoriť pracovnú skupinu z radov poslancov MsZ Nemšová, vedenia mesta Nemšová a vedenia spoločnosti RVS VV, s.r.o. na návrh riešenia vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov medzi Mestom Nemšová a RVS VV, s.r.o. v termíne do 30.10.2023 a zároveň pripraviť návrh riešenia na rokovanie riadneho MsZ Nemšová, konaného dňa 13.12.2023.

Rokovanie pracovnej skupiny sa uskutočnilo dňa 8.11.2023, na základe neho bude pripravený návrh riešenia. Od poslednej kontroly sa uskutočnilo ďalšie pracovné rokovanie k riešeniu problematiky RVS VV, zatiaľ plnenie nezmenené.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 90

k bodu – Majetkové záležitosti: Zriadenie vecného bremena - Mgr. Hochel, Ing. Štukovský, k. ú. Nové Mesto n/V **MsZ schvaľuje** v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** odplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemok v podiele 1/33 v podielovom spoluvlastníctve mesta Nemšová, **C KN parcelu č. 5354/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3124 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 4492, katastrálne územie Nové mesto nad Váhom **v prospech Mgr. Zuzana Hochel**, rod. Štukovská, bytom Častkovce 496 a **Ing. Milan Štukovský**, bytom Námestie Biely kríž 1110/1, Bratislava Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku, C KN parcele č. 5354/2 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 33 223 513 -381/2023

- zriadenie asphaltovej križovatky a zariadení verejného osvetlenia
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, vrátane ich odstránenia

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú náhradu 1490 €, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 75/2023 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištikom (mesto Nemšová má nárok na časť odplaty zodpovedajúcej spoluvlastníckemu podielu 1/33)

Žiadateľom bolo zaslané oznámenie o schválení uznesenia, zmluvu pripravujú oprávnení z vecného bremena. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 448

k bodu – Informácia o predložení Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt: „Regenerácia vnútrobloku sídliska v meste Nemšová“, spolufinancovanie

MsZ schvaľuje:

- predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej ŽoNFP) za účelom realizácie projektu: **„Regenerácia vnútrobloku sídliska v meste Nemšová“**, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v

- súlade s platným územným plánom mesta Nemšová a platným programom rozvoja mesta Nemšová - zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% t. j. **26 656,46** Eur z celkových oprávnených výdavkov projektu 533 129,13 Eur (rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,)
 - zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta
- Bude podaná žiadosť v rámci novej výzvy, ktorá by mala byť vyhlásená v novom programovacom období.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 25.2.2021

U z n e s e n i e č. 265

k bodu – Príprava podania opätovnej žiadosti mesta Nemšová o poskytnutie dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová a príloh k žiadosti podľa § 5 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z.

B) S c h v a ľ u j e :

1. Podanie žiadosti mesta Nemšová o poskytnutie dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu:“ Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová vo výške 80 % oprávnených nákladov t. j. vo výške 18 096 Eur s DPH podľa § 3 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z. v rozsahu uzatvorenej zmluvy o dielo na časť: Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie Slobody č. 6, Bratislava.

C) S c h v a ľ u j e :

Závazok mesta Nemšová o tom, že proces obstarávania a schvaľovania Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová“ potrvá najviac 3 roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: “Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová” s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

D) S c h v a ľ u j e :

Spolufinancovanie vo výške min. 20% oprávnených nákladov t. j. vo výške 4524 Eur s DPH podľa § 3 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z. v rozsahu uzatvorenej zmluvy o dielo na Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová.

E) S c h v a ľ u j e :

Vyčleniť v rozpočte mesta potrebné finančné prostriedky na obstaranie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová“ na základe uzatvorenej zmluvy o dielo na spracovateľa ÚP mesta Nemšová.

F) Ruší : Uznesenie č. 153 zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej zo dňa 20. februára 2020.

„Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová“ sú v štádiu rozpracovanosti. Bez zmeny.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 16.12.2020

U z n e s e n i e č. 260

Majetkové záležitosti: Zmena uznesenia č. 189 zo dňa 25. 06. 2020 a uznesenia č. 218 zo dňa 24.09.2020 **MsZ schvaľuje**

- 1) nasledovnú **zmenu uznesenia č. 189 zo dňa 25. 06.2020** : v bode 1 a 2 uznesenia č. 189 zo dňa 25.06.2020 **sa vypúšťa C KN parcela č. 2536/1** zastavané plochy a nádvoría o výmere 2611 m²
- 2) nasledovnú **zmenu uznesenia č. 218 zo dňa 24. 09. 2020** : z uznesenia č. 218 zo dňa 24.09.2020 **sa vypúšťa C KN parcela č. 2536/1** zastavané plochy a nádvoría o výmere 2611 m²

Plnenie zmeneného uznesenia zostáva bez zmeny.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 218

k bodu – Majetkové záležitosti: Prenájom pozemkov v areáli ČOV Nemšová – RVS VV, s.r.o., k. ú. Ľuborča **schvaľuje prenájom pozemkov, C KN parcely č. 2536/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2611 m², **C KN parcely č. 2536/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 7503 m², **C KN parcely č. 2536/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m², **C KN parcely č. 2536/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m², **C KN parcely č. 2536/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², **C KN parcely č. 2537** zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², **C KN parcely č. 2538** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2361 m², **C KN parcely č. 2539/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m², **C KN parcely č. 2539/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m², vytvorených na základe geometrického plánu č. 36315583-081-2018 z pozemkov, C KN parcely č. 2536 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 281 m², C KN parcely č. 2537 zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², C KN parcely č. 2538 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2671 m², C KN parcely č. 2539 zastavané plochy a nádvoria o výmere 534 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí... ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.** (RVSVV, s.r.o.), IČO: 36682888 so sídlom: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné: 0,70€/m²/rok.

Zmluva bola vypracovaná, pripravená na podpis. Od poslednej kontroly nezmenená.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 2.5.2018

U z n e s e n i e č. 392

Odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 320/4-10, kat. územie Kľúčové

B/ schvaľuje odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-16/2018 z pozemku, E KN parcely č. 701/4 ostatné plochy o výmere 4281 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín nasledovne:

- Pozemok, C KN parcelu č. **320/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m²**, do výlučného vlastníctva **Zdenke Pokrivčákovej**, rod. Korienkovej, bytom Sadová 1409/20, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²**, do výlučného vlastníctva **Tiborovi Pokrivčákovi**, bytom Sadová 1409/20, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m²** do výlučného vlastníctva **Antonovi Korienkovi**, bytom Slnčná 33, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m²** do výlučného vlastníctva **Agáte Koníčkovej**, rod. Korienkovej, bytom Slnčná 1349/31, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²** do výlučného vlastníctva **Dane Kiačikovej**, rod. Vavrúšovej, bytom Janka Palu 12/23, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²** do výlučného vlastníctva **Alexandrovi Lamačkovi**, bytom Slnčná 1347/27, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²** do podielového spoluvlastníctva – v podiele 1/3 **Márii Vandžalovej**, rod. Pecháčkovej, bytom Slnčná 1346/25, Nemšová, v podiele 1/3 **Máriovi Pecháčkovi**, Slnčná 1346/25, Nemšová a v podiele 1/3 **Ľubomírovi Vandžalovi**, Slnčná 1346/25, Nemšová, **Podmienky prevodu:**
- odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa
- kúpna cena: 30 €/m²
- kupujúci uhradia kúpnu cenu a správny poplatok (resp. jeho časť) za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pri podpise kúpnej zmluvy,
- kupujúci hradia aj náklady na vyhotovenie geometrického plánu

V rámci plnenia schváleného uznesenia bola podpísaná prvá z pripravených kúpnych zmlúv, p. Tibor Pokrivčák uhradil kúpnu cenu pozemku v súlade s platným uznesením. Ostatní kupujúci nemajú záujem o dokúpenie v zmysle stanovených podmienok. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 28.2.2018

U z n e s e n i e č. 366

s c h v a ľ u j e pri prvých zmenách a doplnkoch Územného plánu mesta Nemšová pri realizovaní podrobnejšieho projektového riešenia dopravy v centrálnej časti nášho mesta klásť maximálny dôraz na ekológiu a bezpečnosť našich obyvateľov. Týmto zároveň vylučuje kruhový objazd – najmä autobusovej dopravy – okolo bytovky na ul. Železničnej. V prípade budúcich požiadaviek na zmeny a doplnky územného plánu bude zapracované.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 13.12.2017

U z n e s e n i e č. 360

k bodu – Zriadenie vecného bremena – Matej Bagin, Stanislav Prílesan a manželka, k. ú. Trenčianska Závada

A/ schvaľuje v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemky, C KN parcelu č. 4/1 ostatné plochy o výmere 141 m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Trenčianska Závada obec Nemšová, okres Trenčín a **E KN parcelu č. 67/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1455 m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech vlastníkov pozemkov, C KN parcely č. 449/37 ostatné plochy o výmere 108 m², C KN parcely č. 449/44 trvalé trávne porasty o výmere 1227 m²**, zapísaných na liste vlastníctva č. 1053 katastrálne územie Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, **C KN parcely č. 449/45 trvalé trávne porasty o výmere 1221 m²**, zapísaných na liste vlastníctva č. 1052 katastrálne územie Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, **C KN parcely č. 449/46 trvalé trávne porasty o výmere 132 m²**, zapísaných na liste vlastníctva č. 1054 k.ú. Trenčianska Závada

Žiadatelia dovysporiadávajú pozemky v svojom vlastníctve, zmluva sa bude podpisovať neskôr, až po vysporiadaní vlastníckych práv. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 24. júna 2015

U z n e s e n i e č. 68

A/ schvaľuje

1/ pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, pozemok výlučné vlastníctvo mesta Nemšová, ako **dočasne prebytočný majetok mesta**.

2/ zámer prenajať pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to spoločnosti **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Bratislava, IČO 35 793 783**

B/ berie na vedomie, že **zámer prenajať** pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová, LV 3713 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ Zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu Mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

C/ schvaľuje prenájom pozemku parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa,

a to spoločnosti **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO 35 793 783** za podmienok : výška nájomného 120,00€ / rok / celý pozemok, prenájom na dobu neurčitú, účel nájmu: využitie na rozšírenie vjazdu do logistického centra Lidl SR v.o.s. v Nemšovej, súhlas s terénnymi úpravami pozemku s podmienkou, že tieto terénne úpravy vopred písomne odsúhlasí MsÚ - oddelenie výstavby

Zámer k prenájomu bol zverejnený, návrh nájomnej zmluvy vypracovaný. Spoločnosť LIDL pripravuje nový projekčný návrh s rešpektovaním pripomienok zo strany mesta vrátane prekládky plynu. Po predložení bude rokovanie s vedením mesta ohľadom záberu pozemkov. Od poslednej kontroly nezmenené. **Uznesenie v plnení**

U Z N E S E N I A z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 11. februára 2015

U z n e s e n i e č. 443

A/ schvaľuje

1) pozemky v lokalite Šídlíkové 1 v Nemšovej

- parc. KN-C č. 4694 ostatné plochy o výmere 321 m², **pozemok k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 3713 pre k.ú. Nemšová**
- parc. KN-C č. 2514/2 ostatné plochy o výmere 1271 m², parc. KN-C č. 649 ostatné plochy o výmere 432 m², parc. KN-C č. 2512/6 ostatné plochy o výmere 173 m², **všetky tri pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová** ako prebytočný majetok.

2) pozemky v lokalite Šídlíkové 2 v Nemšovej parc. KN-C č. 2516/4 ostatné plochy o výmere 488 m², parc. KN-C č.

- 2516/18 ostatné plochy o výmere 19 m², parc. KN-C č. 2515/2 ostatné plochy o výmere 16 m², **všetky tri pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová** ako prebytočný majetok.

3) pozemky v lokalite Záhumnie v Nemšovej parc. KN-C č. 2516/34 ostatné plochy o výmere 7 m², parc. KN-C č. 2516/35 ostatné plochy o výmere 32 m², parc. KN-C č. 2516/36 ostatné plochy o výmere 72 m², parc. KN-C č. 2516/37 ostatné plochy o výmere 13 m², parc. KN-C č. 2516/38 ostatné plochy o výmere 46 m², parc. KN-C č. 2516/39 ostatné plochy o výmere 53 m², parc. KN-C č. 2516/40 ostatné plochy o výmere 13 m², parc. KN-C č. 2516/41 ostatné plochy o výmere 24 m², parc. KN-C č. 2516/42 ostatné plochy o výmere 8 m², parc. KN-C č. 2516/43 ostatné plochy o výmere 4 m², **všetky pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová** ako prebytočný majetok.

4) spôsob naloženia s pozemkami uvedenými v ods. 1 až 3 tohto uznesenia (resp. s jeho časťami):

a) odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (**ako prípad hodný osobitného zreteľa**) za nasledovných podmienok :

- **Kupujúci uhradí správny poplatok, resp. jeho časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do KN, pomernú časť nákladov za vyhotovenie potrebného GP.**
- **Odkupná cena : za pozemok využívaný ako záhrada ... 9,32 €/m², za zastavaný pozemok ... 19,72 €/m²,**
- **V prípade odpredaja pozemku, o ktorý bude viacero záujemcov, pozemok odpredať súčasnému užívateľovi, podľa oplotenia, príp. po ich vzájomnej dohode.**

b) prenájom neodpredaných pozemkov podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí (**ako prípad hodný osobitného zreteľa**) za podmienok :

- **Nájomné vo výške : za pozemok využívaný ako záhrada ... 0,20 €/m²
za zastavaný pozemok (rodinný dom, príp. garáž) ... 2,00 €/m²,**
- **Doba nájmu ... na dobu neurčitú, Výpovedná lehota ... 1 mesiac.**

S vysporiadovaním pozemkov v daných lokalitách sa pokračuje.

Uznesenie v plnení

V Nemšovej 21.4.2026

**Ing. Nadežda Papierniková
Hlavná kontrolórka mesta**

Návrh na uznesenie : Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie : Správu o plnení úloh z uznesení MsZ