

---

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 27.09.2023

**K bodu:** Prenájom pozemku, C KN parcely č. 1619/1, 1619/2 kat. územie Kľúčové – Jaroslav Šumichrast a manželka Daniela

**Spracoval:** JUDr. Tatiana Hamarová  
**Schválil:** Ing. Rudolf Kúkel, PhD.  
**Predkladá:** JUDr. Tatiana Hamarová  
**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu  
**Počet výtlačkov:** 21  
**Rozdeľovník:** členovia MsZ - 13x  
primátor mesta  
prednosta MsÚ  
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
MsÚ - odd. výstavby  
MsÚ - hlavný kontrolór  
MsÚ - archív  
vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 18.09.2023 - stanovisko predloží predseda
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 19.09.2023- stanovisko predloží predseda

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

**prenájom** pozemkov, **C KN parcely č. 1619/1** záhrady o výmere 1714 m<sup>2</sup> a **C KN parcely č. 1619/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie Kľúčové podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa Jaroslavovi Šumichrastovi a manželke Daniele**, obaja bytom A. Kropáčiho 1139/4, Nemšová **za podmienok:** nájomné: 0,35 €/m<sup>2</sup>/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: pozemok pod stavbou, záhradkárske a rekreačné účely

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Uvedené pozemky má v súčasnosti v prenájme Monika Mojžišová, ktorá ich užíva na základe nájomnej zmluvy č. 50/2021. Na pozemku, C KN parcele č. 1619/2 je postavená záhradná chatka so súpisným číslom 1911, ktorú žiadatelia odkúpili do bezpodielového spoluvlastníctva. Monika Mojžišová požiadala o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou. Pozemky sú oplotené, udržiavané, sú využívané na rekreačné a záhradkárske účely.

Schválenie uznesenia :

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

## Dôvodová správa

### **K bodu: Prenájom pozemkov, C KN parcely č. 1619/1, 1619/2 kat. územie Kľúčové – Jaroslav Šumichrast a manželka Daniela**

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 63 zo dňa 28.06.2023 schválilo zámer prenajať pozemky, C KN parcelu č. 1619/1 záhrada o výmere 1714 m<sup>2</sup> a C KN parcelu č. 1619/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie Kľúčové ako prípad hodný osobitného zreteľa Jaroslavovi Šumichrastovi a manželke Daniele.

Pozemky mala v prenájme na základe nájomnej zmluvy č. 50/2021 Monika Mojžišová, ktorá požiadala o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou. Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy bola uzavretá dňa 21.07.2023 a zverejnená dňa 28.07.2023. Na parcele č. 1619/2 je postavená záhradná chatka, ktorú kúpili do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľa Jaroslav Šumichrast a manželka.

V tomto prípade sa pri prenájme pozemku postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný prenájom a je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 11.09.2023 až do rokovania zastupiteľstva. Po schválení uznesenia bude s nájomcom uzavretá nájomná zmluva.

V Nemšovej 11.09.2023

JUDr. Tatiana Hamarová