

Z á p i s n i c a

z 31. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa **16. februára 2026** o 17.00 hodine vo veľkej sále Kultúrneho centra, ul. SNP 1, Nemšová, na prízemí.

Prítomní:

Primátor mesta: Miloš MOJTO

Poslanci MsZ: Ing. Tomáš PRNO, Ing. Soňa PRÍLESANOVÁ, Ing. Zita BEDNÁRIKOVÁ, Ing. Rastislav GUGA, Ing. Juraj KRIŠTOFOVIČ, Ing. Peter GABRIŠ, PhD., Bc. Andrej MORAVČÍK, Ľuboš ŠVOREC, Milan PATKA, Miloš HUSÁR

Ďalší prítomní: Ing. Rudolf Kúkel, PhD., Ing. Darina Ďurčová, vedúca FO, JUDr. Tatiana Hamarová, referentka FO

Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo vysielané online, jeho prenos je možné si pozrieť na webovej stránke mesta Nemšová:

[Online prenos - Mestské zastupiteľstvo Nemšová 16.02.2026 | Mesto Nemšová \(nemsova.sk\)](#)

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol *primátor mesta* Miloš MOJTO. Oznámil, že 31. plánované zasadnutie bolo zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, privítal prítomných a sledujúcich online prenos MsZ. Konštatoval, že je prítomných 11 poslancov, čím je MsZ uznášaniaschopné. Ospravedlnený poslanec: Branislav Krajčí. *Overovatelia zápisnice:* poslanci Rastislav Guga a Ľuboš Švorec. *Poverená písaním zápisnice:* Beáta Belková, *skrutátorka:* Renáta Šupíková. *Primátor mesta* predložil návrh programu rokovania.

Keďže nikto nemal žiadny návrh, *primátor mesta* dal hlasovať o návrhu programu.

Hlasovanie o programe rokovania:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že návrh programu bol schválený, pokračovalo sa v rokovaní schváleným programom.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. 2.1 Kontrola plnenia uznesení
- 2.2 Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2025
- 2.3 Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Nemšová za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur
- 2.4 Slovo pre verejnosť
3. Informácia o zmene rozpočtu mesta Nemšová na rok 2025 – RO č. 11/2025 prijaté primátorom mesta
4. NFP401202F941 – Rekonštrukcia verejného vodovodu v Nemšovej (ul. Šidlíkové, Šmidkeho a križovatka ul. SNP/Šidlíkové)
5. Majetkové záležitosti:
 - 5.1 Odpredaj C KN parcely č. 2512/14, 2512/33, 2512/34 v katastrálnom území Nemšová – Peter Kocian a manželka
 - 5.2 Odpredaj C KN parcely č. 67/6 v katastrálnom území Trenčianska Závada – Ing. Anna Bulková
 - 5.3 Zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove kultúrneho domu v Nemšovej – catering servis s.r.o

- 5.4 Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová - Milan Nemeč a manželka, Martina Magálová
- 5.5 Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová - zámer zameniť pozemky v katastrálnom území Nemšová – Mgr. Alojz Svedek a manželka, Gabriela Svedková
- 5.6 Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok pod stavbou „Lávka cez Vlárú“, kat. územie Nemšová – SVP, š.p.
- 5.7 Žiadosť o odpustenie (zníženie) nájomného – Fehers s.r.o.
- 5.8 Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – K&K Slovakia s.r.o., kat. územie Nemšová
- 5.9 Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Probyva s.r.o., kat. územie Nemšová
6. Schválenie zápisu do Kroniky mesta Nemšová za rok 2024
7. Dodatok č. 6 k Cenníkom mesta
8. Správa o činnosti Hasičských zborov na území mesta Nemšová za rok 2025
9. Diskusia poslancov a vedenia mesta
10. Záver

Pre spracovanie uznesení z rokovania *primátor mesta* navrhol do návrhovej komisie poslankyne Ing. Zitu Bednárikovú a Ing. Soňu Prílesanovú, návrh bol prijatý.

Na rokovanie prišiel poslanec MUDr. Peter Daňo. **Počet prítomných poslancov je 12.**

2. 1. Kontrola plnenia uznesení

Hlavná kontrolórka mesta predložila plnenia uznesení MsZ Nemšová: z 30. zasadnutia zo dňa 28.1.2026, z 29. zasadnutia zo dňa 16.12.2025, z 28. zasadnutia zo dňa 12.11.2025, zo 17. zasadnutia zo dňa 11.12.2024, zo 7. zasadnutia zo dňa 27.9.2023, z 38. zasadnutia zo dňa 23.6.2022, z 25. zasadnutia zo dňa 25.2.2021, z 24. zasadnutia zo dňa 16.12.2020, z 22. zasadnutia zo dňa 24.9.2020, z 35. zasadnutia zo dňa 2.5.2018, z 33. zasadnutia zo dňa 28.2.2018, z 32. zasadnutia zo dňa 13.12.2017, z 5. zasadnutia zo dňa 24.6.2015 a z 2. zasadnutia zo dňa 11.2.2015. Konštatovala, že uznesenia sa plnia priebežne, niektoré čiastočne a niektoré zostávajú nezmenené.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Keďže nikto nemal pripomienky, *primátor mesta* diskusiu ukončil a dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 367

ku Kontrole plnenia uznesení z MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

2. 2 Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2025

Hlavná kontrolórka mesta až dnes zistila, že materiál posielala v piatok dopoludnia, ale až teraz, keď prišla na MsZ zistila, že tento materiál nebol mestu doručený. Informovala sa, či môže predložiť materiál, o ktorom informovala aj na pracovnej porade poslancov, alebo ho

poslanci stiahnu z rokovania, vzhľadom k tomu, že poslanci nemajú príslušný materiál k dispozícii?

Primátor mesta uviedol, že ak tomu dobre porozumel, tak tento materiál nebol doručený poslancom. Spýtal sa hlavnej kontrolórky, či je možné oboznámiť poslancov s týmto materiálom, alebo nie? Ak áno, potom primátor mesta ponechá na poslancoch, či si materiál vypočujú bez toho, že materiál nemajú, alebo sa skonštatuje, že vzhľadom k tomu, že poslanci nemali materiál, tak sa o ňom nehlasuje, resp. sa to odmietne a bude sa o tom rokovať na ďalšom MsZ. O tom, že materiál nebol doručený, nevedel. Vzhľadom na to, že treba rýchlo reagovať, primátor mesta navrhol, aby pani kontrolórka oboznámila poslancov s týmto materiálom, a poslanci sa potom rozhodnú, či ho schvália alebo neschvália. Ak by sa neschválil, tak sa bude predkladať druhýkrát na MsZ v apríli. Následne odovzdal slovo hlavnej kontrolórke.

Hlavná kontrolórka mesta sa ešte raz ospravedlnila, myslela si, že materiál bol poslaný, má ho v e-maili ako odoslaný, ale až teraz, keď prišla na MsZ zistila, že na mesto doručený nebol. Hlavná kontrolórka predložila Správu o kontrolnej činnosti za rok 2025, kde v rámci plánovaných kontrol bola vykonaná kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu Mesta Nemšová za rok 2024. Celkovo bolo poskytnutých z rozpočtu Mesta Nemšová v roku 2024 23 dotácií v celkovej výške 65 987,80 eur. V rámci kontroly niektoré subjekty doplnili doručené podklady k plneniu týchto projektov, ale kontrola bola ukončená bez nedostatkov. V rámci kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta Nemšová, ktorého všeobecná hodnota prevýšila hodnotu 20 000 eur, výsledok kontroly bol predložený na rokovaní MsZ v roku 2025. Poslanci toto zobrali na vedomie uznesením číslo 242 zo dňa 26.3.2025. Ďalšia kontrola bola kontrola kapitálových výdajov v rámci programu 5, prostredie pre život a miestne komunikácie. V rámci tohto programu bolo celkovo na kapitálové výdaje čerpaných 477 291,38 eur, čo bolo plnenie na úrovni 20 %. V rámci tohto programu boli financované výdaje na vybudovanie detského ihriska na NTS, náklady na cyklotrasu Šidlíkové a na obnovu miestnej komunikácie, pričom najviac išlo na dopravu, budovanie lokality IBV Pod horou v Klúčovom. V rámci kontroly boli prekontrolované faktúry, pokladničné doklady a všetky doklady, ktoré sa týkali týchto projektov, zistené nedostatky neboli. Kontrola vlastných príjmov na ZUŠ Nemšová v roku 2024, jednalo sa o kontrolu vlastných príjmov. Celkové vlastné príjmy dosiahli úroveň 128 598 eur, a boli vyberané v súlade s platným VZN o výške školného a poplatkoch na školách a školských zariadeniach, v rámci kontroly zistené nedostatky neboli. Ďalšia bola kontrola v oblasti daňových príjmov mesta na položke 133, daň z ubytovania a daň za užívanie verejného priestranstva v roku 2024. Daň za ubytovanie bola vyrubovaná na základe podaných oznámení. Suma vybranej dane predstavovala čiastku viac ako 8 500 eur. Čiastka za daň za užívanie verejného priestranstva predstavovala sumu 24 000 eur v súlade s platnými zmluvami a fakturáciou. Už viac rokov prebieha vyberanie daní za užívanie verejného priestranstva formou fakturácie, ktorá súvisí s uzavretými platnými zmluvami, čím je kontrola vyberania tejto dane transparentnejšia. V rámci kontroly neboli zistené nedostatky. Ďalej to bolo vypracovanie odborného stanoviska k záverečnému účtu. Toto bolo predložené na rokovaní MsZ v mesiaci jún 2025, ktoré MsZ zobralo na vedomie. V rámci plánu kontrolnej činnosti na druhý polrok bola vykonaná kontrola odmeňovania na ZUŠ-ke za prvý polrok 2025. Bola vykonaná kontrola mzdových listov, dochádzky, platných platových výmerov. Za toto obdobie zistené nedostatky neboli. Kontrola tvorby použitia sociálneho fondu v zmysle zákona o sociálnom fonde v rozpočtových a príspevkovej organizácii zriadené mestom za roky 2023 a 2024. Bola vykonaná kontrola na ZŠ, ZUŠ a na VPS-ke. Tak, ako informovala už aj na pracovnej porade, v rámci kontroly VPS, bol zistený nesúlad interných predpisov, a to smernice o tvorbe a poskytovaní príspevkov zo sociálneho fondu a smernice o stravovaní zamestnancov. V rámci opatrení na eliminovanie nedostatkov tejto kontroly, bol nedostatok odstránený a boli upravené smernice v súlade s tvorbou a poskytovaním sociálneho fondu. Ďalej bola vykonaná kontrola hospodárnosti a efektívnosti výdavkov z rozpočtu mesta v rámci programu 5, miestne komunikácie za

prvý polrok 2025. Ďalej kontrola vyúčtovania nákladov na bytové hospodárstvo v príspevkovej organizácii Mesta Nemšová za rok 2024. V rámci kontroly zásadné nedostatky zistené neboli, avšak bolo doporučené, aby VPS nerozúčtovali náklady na odvoz komunálneho odpadu, ktoré riešilo priamo mesto vyrúbením poplatku za komunálny odpad na každú jednu domácnosť samostatne daňovým rozhodnutím. Posledná kontrola bolo vypracovanie odborného stanoviska k viacročnému rozpočtu, ktoré bolo predložené na decembrovom rokovaní MsZ.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Keďže nikto nemal pripomienky, *primátor mesta* diskusiu ukončil a dal o predložennom návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 368

k Správe o kontrolnej činnosti hl. kontrolóra mesta za rok 2025

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

schvaľuje

Správu o kontrolnej činnosti hl. kontrolóra mesta za rok 2025

2. 3 Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Nemšová za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

Hlavná kontrolórka mesta predložila správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Nemšová za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur, vyplýva to zo zákona o obecnom zriadení. V rámci tejto správy je plnenie jedného uznesenia. Na pracovnej porade poslancov si toto podrobne rozobrali, išlo o uznesenie číslo 271, ktoré sa týkalo verejnej obchodnej súťaže a to predaja pozemkov parcely 599/6, 599/67, 599/68 a 599/70 v k.ú. Nemšová. V rámci kontroly plnenia tohto uznesenia a tejto verejnej obchodnej súťaže bolo z jej strany zistené, že jeden z uchádzačov o kúpu tohto pozemku, nespĺnil súťažné podmienky stanovené MsZ v bode 3. súťažných podmienok, a to bolo, že účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku zo svojho účtu vo výške 5 000 eur, prevodom. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Bol tam rozpor v tom, že jeden zo záujemcov o túto verejnosť - obchodnú súťaž podal svoju žiadosť dňa 23.6.2025, ale finančná zábezpeka prišla na účet mesta až o deň neskôr, čím podľa jej názoru nespĺnil podmienky stanovené MsZ v časti zábezpeka, a tým pádom nemal byť zahrnutý do žiadateľov, lebo nespĺnil stanovené podmienky. Toľko zo záveru kontroly.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Poslanec Krištofovič uviedol, že bol predseda komisie na vyhodnotenie týchto súťažných návrhov. Závery správy hl. kontrolórky prešli na pracovnej porade, kde povedal, že z hľadiska zákona o verejnom obstarávaní SR sa komisia rozhodla správne. Za tým si stojí, že toho jedného uchádzača vylúčiť nemali preto, lebo zábezpeka prišla v termíne do 25.-ho, ktorý bol podľa zákona deň, kedy bolo ukončenie predkladania súťažných ponúk. Je zdokumentované, že 25. - ho na výpise z účtu mesta, ktoré mesto dalo, obaja títo uchádzači zábezpeku zložili. Teraz je otázka právneho výkladu, čo je pre uchádzača termín deň zloženia zábezpeky. Z jedného pohľadu, z pohľadu uchádzača si poslanec Krištofovič myslí, že keď ide do banky dva dni predtým, a financie zloží, banka mu potvrdí, že vložil na účet mesta Nemšová peniaze. Má doklad o tom, že zábezpeku zložil 22. - ho a vložil ho do obálky spolu s ďalšími dokladmi o predloženie súťažného návrhu. Pre toho uchádzača z právneho hľadiska sa to zdá, že to splnil. Potom je tá otázka, že zábezpeka nabehla teda

na účet mesta, čo má pani kontrolórka pravdu, že zábezpeka nabehla o deň neskôr, ako on doniesol obálku so súťažnými podkladmi. Ale napriek tomu hovorí, že všetky tieto súťažné návrhy vychádzajú zo zákona o verejnom obstarávaní SR. Keby komisia súťažiaceho vylúčila, myslí si, že by ho diskriminovala, pretože do doby podania súťažných návrhov tá zábezpeka na účte mesta bola. To je názor komisie, za ktorým si stoja. Je to v poriadku, že pani kontrolórka si urobila svoju kontrolnú činnosť. Napísala tam závery, otázka potom je buď vyšetrovacích orgánov alebo ďalších orgánov, ktorí potom posúdia, či to v poriadku bolo alebo nebolo.

Prednosta úradu ozrejmil nielen pre MsZ, ktoré o tomto prípade všetko vie, ale hlavne občanom, ktorí sledujú rokovanie. V prvom rade mesto predávalo pozemok a cieľom mesta pri tomto predaji bolo predat' pozemok za čo najvyššiu sumu. Preto poslanci MsZ a finančná komisia rozhodli, že sa pozemok nebude predávať priamym odpredajom alebo osobitným zreteľom, ako bola pôvodná žiadosť jedného z kupujúcich, ale tzv. elektronickou aukciou. Boli vyhlásené a stanovené podmienky tak, ako ich pani kontrolórka povedala, a jednou z podmienok je zloženie zábezpeky. Vysvetlil inštitút zábezpeky a prečo ho mesto požaduje. Keď je elektronická aukcia, požaduje mesto zábezpeku od každého uchádzača a to z jediného dôvodu, že keby náhodou víťazný uchádzač s mestom nepodpísal zmluvu, tak sa elektronická aukcia musí opakovať. Elektronickú aukciu nezabezpečujeme na meste, ale kupujeme ju ako službu, nie je to lacná záležitosť, pohybujeme sa v niekoľkých stovkách eur len za jednu bežnú takúto aukciu. Preto sa predávajúci kryje, že keď náhodou nepodpíšete zmluvu, nie je možné podpísať to vtedy s druhým, ktorý bol druhým v poradí, len s tým prvým. Takže to padá. A preto chce mesto od záujemcu peniaze, aby ich nechal na meste a za to sa pokryjú náklady na budúcu ďalšiu aukciu. Ďalšia taká vec je, aby sa do aukcie neprihlásili ľudia, ktorí nemajú o kúpu vážny záujem. T.zn., aby sa nestalo, že napr. sa prihlási osobne prednosta úradu do takejto aukcie, nedá žiadnu zábezpeku a len tak bude sumu prihadzovať. Každý jeden obchod by takto zablokoval, a tak by skončil. Prednosta úradu pokračoval, že v danom prípade má pani kontrolórka pravdu. Bola tam taká podmienka, zábezpeka bola pripísaná deň, dalo by sa povedať neskôr. Ale tu musí povedať, že tu komisia rozhoduje a má plné právo, a nikde nemá povinnosť, kedy má uchádzača vylúčiť alebo ho ponechať v súťaži. Komisia má svoje rozhodnutie. Komisia mala všetky podklady a išla podľa prednostu úradu, s hospodárnym cieľom, akonáhle by jedného uchádzača vylúčila, s ďalším by už súťaž nemala zmysel. Súťaž by padla, začalo by sa všetko na novo. Uchádzači boli dvaja. Vyzeralo to, že tá súťaž by mohla mať ten hospodársky výsledok dobrý, t.zn., že sa bude licitovať o ten pozemok a nepredá sa len za výkričnú cenu, čo je mnohokrát nevýhodné pre mesto. S čím nesúhlasí s pani kontrolórkou, je tam taká časť, ktorá hovorí, čo mohla komisia urobiť. Komisia mala veľmi veľa možností, čo mohla urobiť, ani o nich nejde polemizovať. Je ich veľmi veľa, čo mohla komisia urobiť. Komisia sa rozhodla, komisia má túto právomoc. Zamestnanci mesta v tomto prípade fungovali len ako štatisti a plne rešpektujeme rozhodnutie komisie. Komisia mala všetky podklady, komplet od výpisov; prednosta úradu má kompletnú kópiu zložky. Komisia sa rozhodla tak, ako sa rozhodla. Nič komisii nemohlo prikázať v danom čase, aby sa rozhodla inak. Pri vyhodnocovaní mali zábezpeky od všetkých a mali všetky podklady od všetkých uchádzačov.

Hlavná kontrolórka mesta predložila dve pripomienky. Jedna pripomienka bola na poslanca Krištofoviča, ako šéfa komisie, ktorá rozhodovala, že v tomto prípade sa nepostupuje podľa zákona o verejnom obstarávaní, ale podľa zákona o majetku obcí. A súťažné podmienky, ktoré odsúhlasili, odsúhlasili poslanci v MsZ ako poslanci. Takže by sa malo postupovať podľa tohto. Zákon o verejnom obstarávaní nemá nič spoločné s touto súťažou. Ďalej pokračovala, že v prípade, že takéto niečo komisia umožnila, ani v tom nemá problém. Ale problém má v tom, že oni ako komisia neskonštatovali toto, čo mali skonštatovať, že jeden z uchádzačov nesplnil podmienky, ale aj napriek tomu, že peniaze prišli na účet, že ho do

súťaže beriete. Toto v zápisnici nikde nenašla. Preto je to jej konštatovanie také, ako uviedla v tejto správe.

Poslanec Krištofovič – poďakoval hlavnej kontrolórke za poučenie.

Primátor mesta skonštatoval len toľko, že účel zákona podľa neho bol naplnený. Tu sa jednalo o to, aby eventuálny predaj majetku bol vykonaný v súlade so zásadami hospodárnosti, účelnosti a efektívnosti. Hospodárnosť, účelnosť, efektívnosť znamená, aby bol majetok predaný za čo najvyššiu cenu, aby bol najväčší výnos. *Primátor mesta* si myslí, že v intenciách tejto účelnosti celý tento proces bol zrealizovaný. Osobne v tom nevidí také porušenie, ktoré by spôsobovalo taký následok, že by mal garantovanú kúpu tohto pozemku len jeden z týchto uchádzačov.

Keďže už nikto nemal pripomienky, *primátor mesta* diskusiu ukončil a dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 369

k Správe o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Nemšová za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

berie na vedomie

Správu o kontrole prevodov nehnuteľného majetku mesta Nemšová za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

2. 4 Slovo pre verejnosť

Primátor mesta dal priestor verejnosti k predneseniu návrhov prípadne požiadaviek. Keďže sa nikto neprihlásil, tento bod ukončil.

3. Informácia o zmene rozpočtu mesta Nemšová na rok 2025 – RO č. 11/2025 prijaté primátorom mesta

Prednosta úradu predložil informáciu o zmene rozpočtu na rok 2025. V zmysle interných smerníc mesta Nemšová, akonáhle príjme rozpočtové opatrenie *primátor mesta*, tak o ňom informuje MsZ, tak sa to udialo aj na konci roka. Ako dobre všetci vedia, na konci roka je to tzv. „upratovanie účtov“, kde sa dáva rozpočet do tých reálnych podôb, že čo naozaj v skutočnosti bolo minuté. *Primátor mesta* využil svoju právomoc a v posledných dňoch roka schválil rozpočtové opatrenie číslo 11, tak ako bolo predložené. Jedná sa o úpravy na jednotlivých účtoch tak, aby korešpondovali s realitou, s tým, že v podstate toto rozpočtové opatrenie vlastne nič nezmenilo. Bližšie povedia predsedovia komisií.

Primátor mesta – otvoril diskusiu.

Poslanec Krištofovič – bolo to tu už povedané, že v rámci pravidiel hospodárenia, na konci roka, keď sa ukončuje rozpočtový rok, tak sa popresúvajú financie tak, aby sa jeden rozpočet ukončil a peniaze sa previedli do druhého. Takže to sa udialo, to je to rozpočtové opatrenie. Finančná komisia materiál prerokovala a odporúča poslancom predmetný bod zobrať na vedomie.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu *primátor mesta* ukončil a o predloženom návrhu uznesenia dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 370

k Informácii o zmene rozpočtu mesta Nemšová na rok 2025 – RO č. 11/2025 prijaté primátorom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

Informáciu o zmene rozpočtu mesta Nemšová na rok 2025 – RO č. 11/2025 prijaté primátorom mesta

4. NFP401202F941 – Rekonštrukcia verejného vodovodu v Nemšovej (ul. Šidlíkové, Šmidkeho a križovatka ul. SNP/Šidlíkové)

Prednosta úradu – mesto Nemšová sa už dlhodobo, možno 10 - 15 rokov, to bude lepšie vedieť poslankyňa Prílesanová, snaží o rekonštrukcie vodovodov. Teraz sa to mestu podarilo tak, že to nebude financované z mestských prostriedkov, ale väčšina tých prostriedkov je nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“). Tento NFP je viac menej schválený, ale poskytovateľ vyzval mesto Nemšová, a preto je aj dnes MsZ, mesto má na to ďalšie dva dni, aby mu odpovedalo a poskytlo takéto uznesenie, ktoré je spravené podľa štruktúry, ako si to poskytovateľ NFP požaduje. To je, že primátorovi mesta umožňuje predloženie žiadosti o NFP, že sa zaväzuje mesto na spolufinancovanie projektu, že sa zaväzuje na financovanie neoprávnených výdavkov a dáva primátorovi mesta mandát na podpis zmluvy. Poslanci vedia, že takéto uznesenie schvaľovali na ulici Mládežníckej, kde bola prvá etapa rekonštrukcie vodovodov. Táto druhá etapa na ulici Šidlíkové je trochu komplikovanejšia už len z toho dôvodu, že poskytovateľ nám viac financií už nemôže dať, aj keď tých oprávnených výdavkov by mohlo byť viac, ale viac už na fonde pre nás nie je. Predpokladané výdavky budú 272 000 eur a celkové oprávnené výdavky z toho sú 215 000 eur. Prednosta úradu dodal, že si myslí, že je to veľký peniaz, ktorý sa podarí získať a tým pádom za 58 000 eur bude zrekonštruovaná najpodstatnejšia časť vodovodu. Ide o vodovod, ktorý prepája Nemšovú s Horným Srníom s jedným z vodných zdrojov, ktorý zásobuje túto časť v Nemšovej.

Primátor mesta – otvoril diskusiu.

Poslankyňa Prílesanová - komisia životného prostredia tento zámer rekonštrukcie už schválila dňa 16.6.2025 na svojom zasadnutí. Týmto sa opätovne k tomu vyjadrila v zmysle predloženého materiálu a odporúča poslancom MsZ tak, ako je predložený návrh, ho schváliť.

Poslanec Krištofovič – finančná komisia prerokovala tento bod a odporúča ho schváliť.

Nikto už nemal pripomienky, diskusiu *primátor mesta* ukončil a o predloženom návrhu uznesenia dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté všetkými hlasujúcimi poslancami.

UZNESENIE č. 371

k NFP401202F941 – Rekonštrukcia verejného vodovodu v Nemšovej (ul. Šidlíkové, Šmidkeho a križovatka ul. SNP/Šidlíkové)

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A. Schvaľuje:

- a) Predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok projektu s názvom „REKONŠTRUKCIA VEREJNÉHO VODOVODU V NEMŠOVEJ (UL. ŠIDLÍKOVÉ, ŠMIDKEHO A KRIŽOVATKA UL. SNP/ŠIDLÍKOVÉ)“, kód žiadosti NFP401202F941, za účelom realizácie projektového zámeru realizovaného v rámci výzvy PSK-MZP-020-2024-ITI-EFRR, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Nemšová a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Nemšová.
- b) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizáciu projektu „REKONŠTRUKCIA VEREJNÉHO VODOVODU V NEMŠOVEJ (UL. ŠIDLÍKOVÉ, ŠMIDKEHO A KRIŽOVATKA UL. SNP/ŠIDLÍKOVÉ)“, kód žiadosti NFP401202F941, realizovaného v rámci výzvy PSK-MZP-020-2024-ITI-EFRR, vo výške rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a poskytnutého nenávratného finančného príspevku, v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- c) Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Nemšová.
- d) Mandát pre primátora mesta Nemšová, na podpis zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom žiadateľa/ prijímateľa, a na uzatvorenie zmlúv alebo dodatkov nevyhnutne potrebných na realizáciu projektu.

5. Majetkové záležitosti:

5.1 Odpredaj C KN parcely č. 2512/14, 2512/33, 2512/34 v katastrálnom území Nemšová – Peter Kocian a manželka

JUDr. Hamarová – MsZ v Nemšovej uznesením číslo 356 zo dňa 16.12.2025 schválilo zámer odpredať pozemky C KN parcely 2512/14, 33 a 34 v celkovej výmere 113 m², ktoré boli vytvorené geometrickým plánom z pozemkov vo vlastníctve mesta v k.ú. Nemšová Petrovi Kocianovi a manželke. Pozemky sa nachádzajú na ulici SNP v Nemšovej, medzi komunikáciou a chodníkom a nehnuteľnosťami, v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Po overení geometrického plánu, teda po uznesení o schválenie zámeru, došlo k úpravám výmery pozemkov. Z tohto dôvodu je v bode 1 navrhnutá zmena uznesenia z decembra 2025, ktorá spočíva v oprave výmery pozemkov. Celková výmera prevádzaných pozemkov sa nemení a zámer bol zverejnený so správnymi výmerami. Predaj pozemkov sa realizuje podľa zákona o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa v spojení so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová. Schvaľuje sa samotný odpredaj, zámer bol zverejnený od 30. januára do dnešného dňa a je odôvodnený. Podľa znaleckého posudku je všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov 50,91 eur/m².

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Poslankyňa Prílesanová – komisia životného prostredia prerokovala predmetný materiál. Zobrala na vedomie zmenu uznesenia 356 zo 16.12.2025 ako aj odpredaj pozemku a na základe prerokovania odporúča poslancom MsZ predložený návrh schváliť.

Poslanec Krištofovič – finančná komisia taktiež materiál prerokovala a odporúča schváliť odpredaj za cenu 51 eur/m².

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložených návrhoch.

Hlasovanie k uzneseniu č. 372:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo schválené.

UZNESENIE č. 372

k Odpredaju C KN parcely č. 2512/14, 2512/33, 2512/34 v k.ú. Nemšová – Peter Kocian a manželka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zmenu uznesenia č. 356 zo dňa 16.12.2025 nasledovne:

výmera pozemku, **C KN parcely č. 2512/34** ostatná plocha o výmere 21 m² sa opraví na výmeru **18 m²** a výmera pozemku, **C KN parcely č. 2512/14** ostatná plocha o výmere 18 m² sa opraví na výmeru **21 m²**

Hlasovanie k uzneseniu č. 373:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo schválené.

UZNESENIE č. 373

k Odpredaju C KN parcely č. 2512/14, 2512/33, 2512/34 v k.ú. Nemšová – Peter Kocian a manželka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemku, **C KN parcely č. 2512/33** ostatná plocha o výmere 74 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 51291185-119-25 z pozemku, C KN parcely č. 2512/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová a odpredaj pozemkov, **C KN parcely č. 2512/34** ostatná plocha o výmere 18 m², a **C KN parcely č. 2512/14** ostatná plocha o výmere 21 m², vytvorených geometrickým plánom č. 51291185-119-25 z pozemku, C KN parcely č. 2512/14, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Petrovi Kocianovi a manželke Márii**, obaja bytom Nemšová za kúpnu cenu **51 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja pozemkov, parcely č.2512/33, 2512/34 a 2512/14 ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Prevádzané pozemky sa nachádzajú na ulici SNP v Nemšovej medzi komunikáciou a chodníkom a nehnuteľnosťami v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Žiadatelia tieto pozemky užívajú spolu s nehnuteľnosťami, ktoré nadobudli do svojho vlastníctva v roku 2021 a užívali ich aj predchádzajúci vlastníci.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Podľa znaleckého posudku č. 72/2025 znalca Ing. Jaroslava Hrabovského zo dňa 21.11.2025 je všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov 50,91 €/m².

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová sú zverejnené na stránke www.nemsova.sk v sekcii Otvorený úrad – Smernice a dokumenty mesta.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

5.2 Odpredaj C KN parcely č. 67/6 v katastrálnom území Trenčianska Závada – Ing. Anna Bulková

JUDr. Hamarová – MsZ v Nemšovej uznesením číslo 357 z decembra 2025 schválilo zámer odpredať C KN parcelu 67/6 o výmere 98 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom z mestského pozemku v k.ú. Trenčianska Závada do výlučného vlastníctva Ing. Anne Bulkovej. Pozemok sa nachádza na ulici Podhorská, je oplotený a dlhodobo užívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti. Predaj pozemku sa realizuje podľa zákona o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa v spojení so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová. Podobne ako v predchádzajúcom prípade sa schvaľuje samotný odpredaj. Zámer je odôvodnený, bol zverejnený od 30. januára do dnešného dňa a podľa znaleckého posudku je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 18,25 eur/m².

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Poslankyňa Prilesanová – komisia životného prostredia a výstavby prerokovala predmetný odpredaj a odporúča poslancom MsZ schváliť predložený návrh.

Poslanec Krištofovič – komisia finančná odporúča pozemok odpredať za cenu 30 eur/m². Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu primátor mesta ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo schválené všetkými hlasujúcimi poslancami.

UZNESENIE č. 374

k Odpredaju C KN parcely č. 67/6 v katastrálnom území Trenčianska Závada – Ing. Anna Bulková

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemku, C KN parcely č. 67/6 trvalý trávny porast o výmere 98 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 47797045-68/2025 z pozemku, E KN parcely č. 1236/3, zapísanej na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Ing. Anne Bulkovej** bytom Nemšová za kúpnu cenu **30 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č.67/6 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Podhorská v katastrálnom území Trenčianska Závada, ktorý susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, je oplotený a dlhodobo užívaný vlastníckmi susednej nehnuteľnosti.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníckom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníckov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Podľa znaleckého posudku č. 263/2025 znalca Ing. Jiřího Fišárka zo dňa 10.11.2025 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 18,25 €/m².

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová sú zverejnené na stránke www.nemsova.sk v sekcii Otvorený úrad – Smernice a dokumenty mesta
Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

5.3 Zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove kultúrneho domu v Nemšovej – catering servis s.r.o

JUDr. Hamarová – materiál je spracovaný na základe žiadosti spoločnosti catering servis s.r.o. o prenájom dvoch miestností o celkovej výmere 23,2 m², ktoré sa nachádzajú v suteréne budovy kultúrneho domu v Nemšovej a boli by využívané ako skladové priestory. Žiadateľ mal na základe nájomnej zmluvy z roku 2020 v prenájme nebytové priestory v budove kultúrneho domu, kde nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú do konca roku 2025. Obchodná verejná súťaž vyhlásená na tieto priestory v roku 2025 bola neúspešná. Konateľ spoločnosti catering servis s.r.o. požiadal v roku 2025 o prenájom dvoch miestností na prízemí, ktoré mal záujem využívať na uskladnenie inventáru. MsZ prenájom týchto priestorov neschválilo. V januári 2026 bola na mesto doručená nová žiadosť o prenájom priestorov v suteréne. V prípade prenájmu je možné postupovať podľa zákona o majetku obcí v spojení so zásadami hospodárenia a nakladania ako prípad hodný osobitného zreteľa, kde je možné aplikovať podľa článku VII ods. 1 písmeno q zásad hospodárenia dôvodom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku mesta, ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mohla účelne užívať iná osoba než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať. Minimálna výška nájomného by mala byť určená podľa prílohy 1 zásad a zároveň sú navrhnuté v uznesení aj podmienky nájmu.
Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Poslankyňa Prílesanová – komisia životného prostredia a výstavby materiál prerokovala. Zámer prenajať časť tohto nebytového priestoru doporučila s tým, keďže bola ešte pred pracovnou poradou, navrhovala uzavrieť zmluvu na dobu neurčitú s 3 - mesačnou výpovednou lehotou.

Poslanec Krištofovič – finančná komisia prerokovala tento materiál, navrhuje prenajať predmetné priestory a navrhuje ich prenajať na dobu neurčitú s 1 - mesačnou výpovednou lehotou, nájomné 10 eur/m²/rok, elektrickú energiu faktúrovať 5 eur/mesiac, čo sa týka plynu podľa faktúr, ktoré budú účtované za plyn, mesačne sa rozpočíta na tieto metre štvorcové alikvotna časť sumy.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložených návrhoch.

Hlasovanie k uzneseniu č. 375:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 10; Proti: 1(Ing. Prno); Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 1 (M. Patka)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

UZNESENIE č. 375

k Zámeru prenajať časť nebytového priestoru v budove kultúrneho domu v Nemšovej – catering servis s.r.o

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

nebytový priestor pozostávajúci z 2 miestností - miestnosť o výmere 9,60 m² a miestnosť o výmere 13,60 m², ktoré sa nachádzajú v suteréne budovy kultúrneho domu so súpisným číslom 112 na ul. SNP v Nemšovej postavenej na pozemku C KN parcele č. 814/6 zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová Nemšová

ako **dočasne prebytočný** majetok v súlade s článkom II ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Hlasovanie k uzneseniu č. 376:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 10; Proti: 1(Ing. Prno); Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 1 (M. Patka)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

UZNESENIE č. 376

k Zámeru prenajať časť nebytového priestoru v budove kultúrneho domu v Nemšovej – catering servis s.r.o

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zámer prenajať nebytový priestor pozostávajúci z 2 miestností - miestnosť o výmere 9,60 m² a miestnosť o výmere 13,60 m², ktoré sa nachádzajú v suteréne budovy kultúrneho domu so súpisným číslom 112 na ul. SNP v Nemšovej postavenej na pozemku C KN parcele č. 814/6 zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **catering servis s.r.o. za podmienok:**

nájomné: 10 €/m²/rok, doba nájmu: neurčitá, výpovedná lehota 1 mesiac, účel nájmu: skladové priestory, náklady za dodávky plynu pomerne podľa podlahovej plochy (na základe vyúčtovacích faktúr od dodávateľa plynu), náklady za elektrickú energiu: 5 €/mesiac

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom nebytových priestorov v budove kultúrneho domu so súpisným číslom 112 na ulici SNP v Nemšovej, ktoré užívala na základe nájomnej zmluvy č. 188/2020 spoločnosť catering servis s.r.o. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú, do 31.12.2025. Mesto Nemšová na tieto nebytové priestory vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž, v ktorej nebol doručený žiaden súťažný návrh a bola vyhodnotená ako neúspešná .

Spoločnosť catering servis s.r.o. požiadala o prenájom dvoch miestností v suteréne, ktoré by využívala na skladové účely.

V zmysle článku VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, na účely prenájmu dôvodom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku mesta, ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať.

Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

5.4 Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová - Milan Nemeč a manželka, Martina Magálová

JUDr. Hamarová – materiál je spracovaný v súvislosti s projektom zlepšenia infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová, kde predpokladom realizácie tohto zámeru je majetkové vysporiadanie dotknutých pozemkov. Jedným z dotknutých pozemkov je aj pozemok na Železničnej ulici, ktorý vlastní v podielovom spoluvlastníctve manželka Milan Nemeč a manželka a dcéra Martina Magálová. V rámci realizácie stavby bude posunutá oploť vo vlastníctve predávajúcich, čo bude zrealizované na náklady mesta. Na stole majú poslanci upravený materiál, keďže po porade vedenia mesta sa dostavil ešte na mestský úrad pán Nemeč. Niektoré technické záležitosti boli vyriešené tak, že sa hranica pozemku trocha posunula a výmera pozemku bola geometrickým plánom upravená z 9 na 13 m². Na predmetný pozemok je v súčasnosti zapísané záložné právo, takže kúpnu zmluvu bude možné uzavrieť až po výmaze z listu vlastníctva, ale predávajúci súhlasia s realizáciou tohto projektu tak, že v prípade, že výmaz záložného práva potrvá dlhšie, uzatvoria s mestom dohodu o užívanie daného pozemku na tento účel, ktorá bude predložená pre potreby stavebného konania.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Poslankyňa Prílesanová – komisia životného prostredia a výstavby materiál prerokovala a odporúča poslancom MsZ schváliť majetkoprávne vysporiadanie.

Poslanec Krištofovič – komisia finančná materiál prerokovala, je to v súvislosti s projektom zlepšenia infraštruktúry verejnej osobnej dopravy. Komisia navrhuje poslancom MsZ odkúpiť tieto pozemky za takú cenu, ako odpredávame, za 50 eur/m².

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predloženej návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

UZNESENIE č. 377

k Majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová - Milan Nemeč a manželka, Martina Magálová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odkúpenie nasledovného nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Nemšová:

pozemku, **C KN parcely č. 129/4** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **13 m²**, vytvorenej geometrickým plánom č.43621457-09-26 z pozemku, C KN parcely č. 129/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 449 katastrálne územie Nemšová od vlastníkov:

1. **Milan Nemeč a Eva Nemcová**, obaja bytom Nemšová - **spoluvlastnícky podiel 108/207** za kúpnu cenu 50 €/m²
2. **Martina Magálová**, bytom Nemšová - **spoluvlastnícky podiel 99/207** za kúpnu cenu 50 €/m²

Podmienky prevodu:

- všetky náklady spojené s nadobudnutím pozemku vrátane príslušných poplatkov za zrušenie záložného práva na prevádzaný pozemok a vrátane posunu oploť vo vlastníctve predávajúcich, ku ktorému dôjde v rámci realizácie projektu „Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová“, hradí mesto Nemšová

- k uzavretiu kúpnej zmluvy dôjde po splnení podmienky - pozemok, ktorý je predmetom prevodu nebude zaťažený záložným právom V 4235/2015 ani inými právami tretích osôb

5.5 Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová - zámer zameniť pozemky v katastrálnom území Nemšová – Mgr. Alojz Svedek a manželka, Gabriela Svedková

JUDr. Hamarová – majetkoprávne vysporiadanie pozemkov realizované zámenou súvisí podobne ako v predchádzajúcom bode s projektovým zámerom mesta zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová. Jedným z dotknutých pozemkov je aj novovytvorená parcela 945/6 o výmere 12 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom z pozemku vo vlastníctve Gabriely Svedkovej a Mgr. Alojza Svedka a manželky v príslušných spoluvlastníckych podieloch na Mierovom námestí. Túto parcelu od nich nadobudne mesto do svojho výlučného vlastníctva a zámenou za pozemok C KN parcelu 2494/19, ktorá bola vytvorená tiež geometrickým plánom, má výmeru 3 m² a jej vytvorením dôjde k zarovnaní línie hraníc pozemkov. Zámenu týchto nehnuteľností je možné realizovať podľa zákona o majetku obcí v spojení so zásadami. Podľa zásad sa pri zámene nehnuteľností hradia náklady rovným dielom, ak MsZ nerozhodne inak. Tu je teda dohoda, že všetky náklady spojené so zámenou pozemkov bude hradiť mesto Nemšová a z dôvodu rozdielnej výmery novovytvorených pozemkov bude sa zámena realizovať s finančným vyrovnaním v prospech Svedkových. Podľa znaleckého posudku všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov je 44,97 eur/m², znalecký posudok je z 13.2.2026.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Poslankyňa Prílesanová – komisia životného prostredia a výstavby materiál prerokovala a odporúča ho tak, ako bol prerokovaný, schváliť.

Poslanec Krištofovič – finančná komisia odporúča návrh schváliť. Jedná sa o zámenu a aj finančné vyrovnanie 9 m². Komisia nemala ešte hodnotu zo znaleckého posudku. Avšak cena je nižšia, komisia navrhuje, aby 9 m² mesto odkúpilo za cenu 50 eur/m².

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložených návrhoch.

Hlasovanie k uzneseniu č. 378:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

UZNESENIE č. 378

k Majetkoprávne vysporiadaniu pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová - zámer zameniť pozemky v katastrálnom území Nemšová – Mgr. Alojz Svedek a manželka, Gabriela Svedková

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

pozemok, **C KN parcelu č. 2494/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 43621457-86-25 z pozemku, C KN parcely č. 2494/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová

Hlasovanie k uzneseniu č. 379:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

UZNESENIE č. 379

k Majetkoprávnemu vysporiadaniu pozemkov – zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová - zámer zameniť pozemky v katastrálnom území Nemšová – Mgr. Alojz Svedek a manželka, Gabriela Svedková

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámer zameniť pozemky medzi mestom Nemšová a Gabrielou Svedkovou, Mgr. Alojzom Svedkom a Mgr. Annou Svedkovou nasledovne:

a) **pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová (podiel 1/1):**

- **C KN parcelu č. 2494/19** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 43621457-86-25 z pozemku, C KN parcely č. 2494/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová

za

a) **pozemok v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov: Gabriela Svedková** bytom Nemšová (podiel 1/3), **Mgr. Alojz Svedek** bytom Nemšová a manželka **Mgr. Anna Svedková**, bytom Trenčín (podiel 1/3 BSM) a **Mgr. Alojz Svedek** bytom Nemšová (podiel 1/3):

- **C KN parcelu č. 945/6** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², vytvorenú geometrickým plánom vytvorenú geometrickým plánom č. 43621457-86-25 z pozemku, C KN parcely č. 945, zapísanej na liste vlastníctva č. 156, katastrálne územie Nemšová

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Podmienky zámeny:

1. Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere 9 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech Gabriely Svedkovej, Mgr. Alojza Svedka a Mgr. Anny Svedkovej, finančné vyrovnanie predstavuje 50 €/m²
2. C KN parcelu č. 2494/19 vo vlastníctve mesta Nemšová nadobudnú Gabriela Svedková v podiele 1/3, Mgr. Alojz Svedek a manželka v podiele 1/3 BSM a Mgr. Alojz Svedek v podiele 1/3 a C KN parcelu č. 945/6 nadobudne mesto Nemšová do svojho výlučného vlastníctva
3. Všetky náklady spojené so zámenou pozemkov (správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu vrátane príslušných poplatkov za zrušenie záložného práva na pozemok, C KN parcelu č. 945/6) hradí mesto Nemšová
4. K uzavretiu kúpnej zmluvy dôjde po splnení podmienky - pozemok, C KN parcela č. 945/6, ktorý je predmetom zámeny nebude zaťažený záložným právom V 8079/2018 ani inými právami tretích osôb

Zdôvodnenie zámeny nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 291 z 25.06.2025 schválilo Projektový zámer integrovanej územnej investície Trenčianskeho samosprávneho kraja a udržateľného mestského rozvoja strategicko plánovacieho regiónu Dubnicko – Ilavsko s názvom „Zlepšenie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová“, predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie tohto projektového zámeru, zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie jeho realizácie, na

zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Nemšová a uzatvorenie zmlúv alebo dodatkov nevyhnutne potrebných na realizáciu tohto zámeru. Predpokladom realizácie tohto projektového zámeru je majetkové vysporiadanie dotknutých pozemkov.

Jedným z dotknutých pozemkov je aj novovytvorená, C KN parcela č. 945/6 na Mierovom námestí, ktorú mesto nadobudne do svojho výlučného vlastníctva zámenou za pozemok, C KN parcelu č. 2494/19, ktorá nie je pre mesto ani pre tretie osoby využiteľná a jej vytvorením dôjde k zarovnaniu línie hraníc pozemkov.

Zámena pozemkov bude realizovaná podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. k. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (ide o prevod pozemku na základe zámennej zmluvy).

Podľa znaleckého posudku č.21/2026 Ing. Šárky Kurucovej zo dňa 13.02.2026 je všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov 44,97 €/m².

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová sú zverejnené na stránke www.nemsova.sk v sekcii Otvorený úrad – Smernice a dokumenty mesta

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

5.6 Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok pod stavbou „Lávka cez Vlárú“, kat. územie Nemšová – SVP, š.p.

JUDr. Hamarová – mesto Nemšová v súvislosti s realizáciou stavby cyklotrasa lokalita Šidlíkové, v rámci ktorej je vybudovaná lávka cez Vlárú, uzatvorilo so slovenským vodohospodárskym podnikom nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Predmetom nájomnej zmluvy bola časť pozemku C KN parcely 4435 v k.ú. Nemšová. Po realizácii stavby bol vypracovaný geometrický plán. Došlo k porealizačnému zameraniu stavby a bol určený presný rozsah vecného bremena, ktorý je 105 m². Nájomná zmluva bola uzatvorená o trochu väčší záber. Slovenský vodohospodársky podnik zaslal mestu návrh zmluvy, kde všetky podmienky z tejto zmluvy sú uvedené v texte uznesenia. Zriaďuje sa odplatné vecné bremeno zriadené na dobu neurčitú. Všetky náklady znáša Mesto Nemšová a odplata je jednorazová náhrada vo výške 610 eur plus platná sadzba DPH. Informovala sa, ako došlo k výške tejto sumy, keďže je vyššia ako bola v zmluve o budúcej zmluve, takže je určená podľa organizačnej smernice z roku 2025 a výpočet bol uvedený v dôvodovej správe. Podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová zriadenie odplatného vecného bremena v prospech mesta schvaľuje MsZ.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Poslankyňa Prílesanová – komisia životného prostredia a výstavby odporúča schváliť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Poslanec Krištofovič – komisia finančná odporúča schváliť.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu primátor mesta ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté všetkými hlasujúcimi poslancami.

UZNESENIE č. 380

k Uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok pod stavbou „Lávka cez Vlárú“, kat. územie Nemšová – SVP, š.p.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi SR - Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., IČO: 36022 047, sídlo: Karloveská 2, Bratislava

ako povinným z vecného bremena a mestom Nemšová ako oprávneným z vecného bremena na pozemok, C KN parcelu č. 4435 vodná plocha o výmere 73334 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 3756, katastrálne územie Nemšová v rozsahu 105 m² podľa geometrického plánu č. 35360062-46/2025.

Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35360062-46/2025:

- a) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti umiestnenie, prevádzkovanie, údržbu, opravu a užívanie stavby nájazdu a lávky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, dielom číslo 1,
- b) strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti právo vstupu a prechodu pešo, vjazdu, prejazdu, rekonštrukcie a modernizácie stavby nájazdu a lávky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom, dielom číslo 1.

Geometrický plán č. 35360062-46/2025 na zameranie cyklolávky a vyznačenie vecného bremena na parcelu č. 4435 bol vyhotovený dňa 26.01.2026 a úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 03.02.2026 pod č. 72/26.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, v súvislosti so stavbou „Cyklotrasa – lokalita Šidlíkové“, v rámci ktorej bol zrealizovaný stavebný objekt „SO 200 – nájazd a SO 203 – lávka“, zriaďuje sa za odplatu – jednorazovú náhradu vo výške 610 € (sadzba DPH bude pripočítaná vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase vystavenia zálohovej faktúry), náklady spojené s návrhom na vklad a administratívnu platbu spojenú s uzatvorením zmluvy uhradí mesto Nemšová.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová sú zverejnené na stránke www.nemsova.sk v sekcii Otvorený úrad – Smernice a dokumenty mesta (článok III bod 3 písm. h. zásad)

5.7 Žiadosť o odpustenie (zníženie) nájomného – Fehers s.r.o.

JUDr. Hamarová – materiál je spracovaný na základe žiadosti spoločnosti Fehers s.r.o. o odpustenie nájomného, prípadne o dočasné zníženie nájomného o 70 % na obdobie 6 kalendárnych mesiacov od schválenia. Spoločnosť Fehers s.r.o. má s mestom Nemšová uzatvorené viaceré nájomné zmluvy a na základe týchto zmlúv má v prenájme pozemky na ulici Janka Palu v Nemšovej. Na uvedených pozemkoch je umiestnený predajný stánok a účelom využívania týchto pozemkov je predajné a skladovacie miesto pre ovocie, zeleninu a potraviny. Dôvody žiadosti o odpustenie nájomného, prípadne o dočasné zníženie nájomného, sú podrobne popísané v žiadosti, ktorá bola prílohou materiálu. Ide predovšetkým o skutočnosť, že v blízkosti ich miesta podnikania došlo k výraznému nárastu konkurencie a táto zmena trhu spôsobila, že sa ekonomika prevádzky preklapila do straty. V súčasnosti žiadateľ pracuje na zmene konceptu a žiadajú o dočasný podporný režim, ktorý im dá čas na stabilizáciu a transformáciu. Celkové nájomné na rok 2026 podľa uzatvorených nájomných zmlúv predstavuje nájomné vo výške 11 636,42 eur, to už je upravené o výšku miery inflácie 4%. Text uznesenia je navrhnutý tak, že je navrhnuté zníženie nájomného o 70 % na 6 mesiacov v zmysle žiadosti.

Primátor mesta pred otvorením diskusie prečítal list, ktorý zaslal majiteľ firmy Fehers s.r.o. Podotkol, že v sobotu bol list doručený na mestský úrad, a nie je dlhý. Považuje za potrebné, aby poslanci vedeli, s čím ich chcel oboznámiť pán Fehér. Citoval: “Vážený pán Mojto, dovoľm si vás osloviť ešte pred pondelkovým zasadnutím Mestského zastupiteľstva. Pôvodne som mal v pláne prísť osobne vec vysvetliť priamo na mieste. No po zmene termínu na pondelok 16.2. proti pôvodnému 18.2., to už nedokážem stihnúť, preto volím túto písomnú formu. Rád by som stručne doplnil niekoľko faktov a širší kontext bodu 5.7., ktorý prejednávate. Na prenajatých mestských pozemkoch pôsobíme od

októbra 2015, od tohto času sme mestu na nájomnom uhradili viac ako 84 000 eur. Ročné nájomné na rok 2026 predstavuje 11 636 eur, čo pri výmere 216 m² vychádza približne 51 eur/m²/rok. Budova, ktorá na pozemku stojí, je vo vlastníctve našom vrátane všetky investície a údržby. Počas nášho pôsobenia sme sa snažili byť stabilnou a zodpovednou súčasťou centra mesta, zostali sme otvorení aj počas Covidu, zabezpečili sme donášku nákupov, prevzali sme predaj cestovných lístkov po zrušení predajného miesta na železnici, investovali sme do kultivácie priestoru bývalej tržnice, vždy sme si plnili svoje povinnosti voči mestu aj štátu. Súčasná ekonomická situácia a zmenené konkurenčné prostredie však spôsobujú, že prevádzka v dnešnom nastavení nie je dlhodobou udržateľná. Žiadosť o dočasné zníženie nájomného na 6 mesiacov má jediný cieľ, vytvoriť priestor na hľadanie realistického modelu ďalšieho fungovania. Ak sa takýto priestor nenájde, budeme nútení prevádzku ukončiť, čo by znamenalo aj výpadok príjmu pre mesto. Chápem, že rozhodnutie nie je jednoduché a rešpektujem kompetencie mesta aj zastupiteľstva. Považoval som za férové doplniť tieto informácie priamo Vám.“ Následne primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu.

Poslanec Krištofovič uviedol, že predmetný bod riešili dosť detailne na finančnej komisii. Povedal závery, aké argumenty tam boli, aký bol výsledok hlasovania. Tento list, čo bol prečítaný, k dispozícii nemali. Každý poslanec bude hlasovať sám za seba. Finančná komisia toto riešila, zaoberala sa tým už minulý rok o vyrovnaní týchto finančných platieb, ktoré sú medzi prenajímateľmi v meste, ktorí tam sú. Snažili sa to vyrovnať, aby to bolo transparentné. Riešili tu Centrum liečebnej rehabilitácie, to si pamätajú všetci. Potom tu riešili železiarstvo, ktoré tam je, ktoré nájom neplatilo. Finančná komisia sa obáva toho, že keď by poslanci schválili tento návrh, takže by bol vo veľkej miere vytvorený precedens a boja sa, trh je rôzny v súčasnej dobe, podnikateľom sa mesto snaží vychádzať v ústrety, ale aby sme pol roka čakali s rozhodnutím podnikateľa, sa im zdá dosť veľký luxus. Hlavne taký benefit je ten, že môže sa stať, že sa takýchto žiadostí nakopí. Riešila sa aj podnikateľka v dome služieb, ktorá chcela tiež znížiť nájom, a to tak isto poslanci neschválili. Aby to bolo transparentné, a komisia pristupovala rovnako ku všetkým týmto žiadostiam, tak sa komisia rozhodla, že neodporúča tento návrh schváliť. Jednohlasne to odhlasovali tak, že neodporúčajú ani znížiť o 70 %, ani odpustiť nájom. Poslanec Krištofovič dal toto na zváženie, je to jeho názor, nie je to záver finančnej komisie. Plochu by zredukoval, a keď chce podnikateľ na niečo iné prejsť, tak by asi dal nejaký iný návrh, taký, ktorý by bol asi relevantný. Odpustenie nájomu finančná komisia neodporúča.

Poslanec Gabriš po preštudovaní materiálov a dôvodovej správy, tiež spočítal plusy a mínusy. Čo mu z toho vyšlo? Spoločnosť Fehers s.r.o. je náš dlhodobý partner pre mesto. Nie je to žiadny experiment, nejde o nového nájomcu, ktorý by si zle spočítal podnikateľský plán. Ako už bolo aj v liste povedané, spoločnosť Fehers s.r.o. má uzatvorené zmluvy od roku 2015, čiže do mesta Nemšová už prispeli veľa finančnými prostriedkami. Viac ako desaťročie tu prevádzkujú predajné miesto pre ovocie zeleninu. Každý z nás tam nakupoval, či už ráno alebo večer, predávali aj cestovné lístky. Žiadateľ férovo priznal, že ekonomika ich prevádzky sa prepadla do straty. Dôvod je expanzia nových obchodov. Napriek tomu to ale nechcú vzdať, a žiadajú mesto o čas a takú stabilizáciu. Tu možno stojíme pred takou jednoduchou voľbou, či sa podarí ich dočasne podporiť, alebo budú nútený projekt ukončiť a miesto opustiť. Treba sa pozrieť na to, čo je výhodnejšie pre mesto, či mať prázdny nevyužitý pozemok bez akéhokoľvek príjmu, alebo podržať lokálneho podnikateľa, ktorý aj po zľave bude platiť mestu cca 30 % nájomného a udrží priestor živý a udržiavaný. Nebudú schvaľovať trvalé zníženie, žiadosť je na 6 mesiacov. Počas tohto obdobia sa nájomca zaviazal transformovať svoj projekt na ekonomicky udržateľnejší model. Poslanec Gabriš oznámil, že mesto by malo vyslať taký pozitívny signál, že nám záleží na podpore malého podnikania, že nechceme mať v meste prázdne prevádzky, pretože už sa tu začína trochu „sypať“, že obchody od nás odchádzajú. Navrhol a požiadal, aby poslanci schválili zníženie nájomného o 70 % na dobu 6 mesiacov. Zníženie osobne prepočítal, celkové ročné nájomné je cca 11 636 eur. Polročné nájomné je

cca 5 818 eur. Ak odpustia 70%, mestský rozpočet príde jednorazovo o sumu 4 000 eur. To je taká cena, za čo možno udržia túto prevádzku v meste a dajú jej šancu prežiť.

Poslanec Prno sa pripojil k poslancovi Gabrišovi. Z jeho pohľadu je Fehers serióznym partnerom. Rozprávať o precedencii teraz, je dosť neskoro, pretože tieto precedencie sa tu v minulosti už stali, malých alebo stredne veľkých podnikateľov mesto už podporilo. Jednak to bolo pri pani Holúbkovej, až druhýkrát sa neodpustil nájom. Prvýkrát bola zľava poskytnutá. Rovnako, požiadal o opravu, ak sa mýli alebo nehovorí správne, catering servis-u boli tiež odpúšťané nejaké veci. Takže ten precedens teraz riešiť asi nemá zmysel. Z jeho pohľadu to, čo hovoril poslanec Gabriš, že odchod drobných alebo menších podnikateľov nie je z dôvodu toho, že by mesto robilo niečo zle, alebo primátor mesta, alebo hocikto z poslancov, to je len taká nejaká zvláštna fáma, ktorá sa tu šíri. Je to presne z tej situácie, ako povedal poslanec Gabriš, že ten biznis je ťažký, ešte príde pomerne silný partner, keď otvorí jednota. Uvidíme tiež, čo sa stane. Z pohľadu poslanca Prno podpora podnikania je takýmto spôsobom, na pol roka, absolútne v poriadku. Po pol roku buď sa naštartuje alebo odíde. Pokiaľ tá podpora nepríde, poslanec Prno predpokladá, že k 1. marcu bude doručená výpovedná lehota. Redukovať prenájom ako taký, je teoreticky prijateľná vec, ale prakticky neprijateľná, pretože si myslí, že ten objekt, ktorý tam stojí, je spoločnosti Fehers. To znamená, že by museli tak či tak niečo búrať alebo nejakým spôsobom prerábať, čo si myslí, že asi nie je cieľom. Poslanec Prno nemá absolútne problém toto podporiť a podporiť ho takýmto spôsobom.

Poslanec Švorec sa nezúčastnil pracovnej porady, ale chce povedať svoj názor. Tiež má možno iný názor na to, skôr ten podnikateľský. Vieme všetci, že vo volebných programoch mali podporu podnikateľského sektora, hlavne lokálneho. Všetci tú večierku navštevovali. Za seba povedal, že mesto za toho pol roka nestratí nič. Keď to poslanci neschvália, tak nebude mať absolútne nič, poslanec Švorec by mu dal šancu na ten pol rok, potom uvidíme. Trh spraví svoje.

Poslanec Guga sa takisto prihovoral za to, aby mesto dalo spoločnosti nejakú šancu a dali tam nejakú zľavu. Otázka je koľko, čiže pôjdu hlasovať na tých 70 % na pol roka.

Prednosta úradu dodal, že tak bol pripravený materiál. Musel by to byť pozmeňovací návrh poslanca.

Konateľka spol. Fehers pani Štefánková uviedla, že od r. 2015 je na ulici Janka Palu prevádzka. Poďakovala za podporu zo strany poslancov MsZ. Súčasná situácia je pre nich ohrozujúca. V súčasnom období nemá spoločnosť voči mestu Nemšová žiadny dlh, všetko majú uhradené. O zníženie nájmu žiadajú na obdobie pol roka, aby sa presadili na trhu. Mala dvakrát dohodnuté stretnutie s primátorom mesta, chcela vedieť jeho názor, čo je dobré pre občanov. V Nemšovej je konkurencia v danej oblasti, občania mesta chodia nakupovať do Kauflandu. Pred 10 rokmi to bolo iné, videli ako spoločnosť hospodári, hľadali využitie priestorov. Ako konateľka sa na prevádzke nachádzala a mala možnosť komunikovať s občanmi, tak sa ich pýtala, čo by oni žiadali, čo by potrebovali a čo by bolo pre mesto Nemšová vhodné, potrebné, ale samozrejme aj pre nich, aby to ekonomicky dávalo zmysel. Žiadny návrh nedostali. Zopár nápadov bolo, ako bufet, krčma, záležitosti, ktoré v Nemšovej by si ľudia želali, ale to je niečo, do čoho by sa v dnešnej dobe púšťať nechceli. Ešte raz poďakovala za podporu mesta a poslancov, tým, ktorí to prejavili a požiadala o zhovievavosť a o priestor, aby našli vhodné riešenie, aby nemuseli zbúrať to, čo za 10 rokov vybudovali, pretože na konci minulého roku 2025 konečne skolaudovali celú budovu. Sama osobne by veľmi rada v niečom podnikala a bola prospešná. Avšak potrebujú na to priestor a čas, lebo momentálne v tejto chvíli naozaj nič zmysluplné nenašli. So všetkými ukončili pracovný pomer, aj s tými, ktorých doteraz za 10 rokov zamestnávali. Príjem momentálne nemajú žiadny, takže preto tá prosba a žiadosť o zníženie o 70 %.

Primátor mesta sa spýtal konateľky spoločnosti, že či spoločnosť žiada 6 mesiacov o zníženie nájmu. Aká je ich predstava? Primátor mesta sa informoval, či majú nejaký plán v rámci tých 6 mesiacov, alebo či zatiaľ ešte nemajú vôbec nič.

Pani Štefánková uviedla, že teraz nemajú vôbec žiadny plán, pretože všetky návrhy, ktoré „padli“, alebo nejakým spôsobom boli žiaduce, podľa nich nedávajú ekonomický zmysel.

Primátor mesta poďakoval, len toto chcel vedieť.

Poslanec Prno uviedol, že spoločnosti drží palce a upozornil, že tak, ako sa mesto snažilo vyjsť v ústrety predošlým podnikateľom a došlo k nejakej úľave, došlo to do takého štádia, že na koniec sa im nepodarilo biznis rozbehnúť. Či to bolo v obidvoch ním citovaných podnikateľských subjektoch, po čase znížili otváraciu dobu alebo zatvorili úplne. Drží im palce, aby to bolo korektné, že nie je to vymyslené a 70 % zrazu ide mesto niekoho protežovať. Myslí si, že je to korektné správanie sa voči podnikateľovi na území mesta. Uvidíme, čo sa udeje, treba rozmýšľať intenzívne. Poprosil, aby v prevádzke nebola krčma, ale niečo užitočné.

Primátor mesta poznamenal, že bude rozhodujúce hlasovanie.

Pani Štefánková poďakovala za tento priestor, že mala túto možnosť vystúpiť a nech už bude rozhodnutie poslancov akékoľvek, tak to bude rešpektovať.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 10; Proti: 0; Zdržal sa: 2 (M. Patka, M. Husár); Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

UZNESENIE č. 381

k Žiadosti o odpustenie (zniženie) nájomného – Fehers s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

pre nájomcu spoločnosť Fehers s.r.o., IČO: 47348909, sídlo: Janka Palu 52/8, Nemšová, ktorá má na základe nájomných zmlúv č. 15/02/2015, 35/2016, 114/2017, 10/2019, 79/2019, 32/2021, 53/2024, 29/2025 v prenájme pozemky na ulici Janka Palu v Nemšovej zníženie nájomného na obdobie 6 mesiacov vo výške 70%

5.8 Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – K&K Slovakia s.r.o., kat. územie Nemšová

JUDr. Hamarová – materiál je spracovaný na základe žiadosti spoločnosti K&K Slovakia s.r.o. o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Spoločnosť je vlastníkom nehnuteľnosti na Mierovom námestí. Plánujú prestavbu a nadstavbu tohto polyfunkčného objektu a majú záujem o vybudovanie kanalizačnej prípojky v zmysle priloženej situácie, ktorá bola prílohou materiálu. Prípojka je vedená po mestských pozemkoch C KN parcely 1898/22 a 1898/122 v k.ú. Nemšová. Podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová je v tomto prípade potrebné zriadiť vecné bremeno. Podľa zásad pre právnické osoby sa vecné bremeno zriaďuje odplatne, pričom odplata sa určí jednorazovo vo výške znaleckého posudku, ak MsZ neurčí inak. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podlieha vždy schváleniu MsZ v prípade, že žiadateľ má záujem akokoľvek nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou mesta pred uzatvorením riadnej zmluvy. Po schválení uznesenia bude so žiadateľom uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii investor vyzve mesto Nemšová na uzatvorenie riadnej zmluvy, dá vyhotoviť geometrický plán a všetky náklady

s tým súvisiace bude hradit' oprávnený z vecného bremena. V návrhu uznesenia je po zasadnutí komisii a porade vedenia mesta navrhnuté zriadiť vecné bremeno bezodplatne.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Poslankyňa Prilesanová – komisia životného prostredia prerokovala materiál, kde ho poriadne nejakým spôsobom prešli. Bolo pripomienkované, že mohlo byť bližšie vyšpecifikované, že čo by tam malo byť a že vybrať už len ten pozemok. Na základe hlasovania komisia odporučila predložený návrh poslancom schváliť.

Poslanec Krištofovič – finančná komisia odporúča návrh schváliť.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

UZNESENIE č. 382

k Zriadeniu vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – K&K Slovakia s.r.o., kat. územie Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena** na pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová, **C KN parcelu č. 1898/22** ostatná plocha o výmere 2782 m² a **C KN parcelu č. 1898/122** ostatná plocha o výmere 2092 m² v **prospech budúceho oprávneného** - vlastníka polyfunkčného komplexu na pozemku, C KN parcele č. 859/5, zapísaného na liste vlastníctva č. 4286, katastrálne územie Nemšová, rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, C KN parcele č. 1898/22, 1898/122:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu kanalizačnej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na kanalizačnej prípojke – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena

5.9 Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Probyva s.r.o., kat. územie Nemšová

JUDr. Hamarová – materiál je spracovaný na základe dohody mesta Nemšová a spol. Probyva s.r.o. o uzatvorení nájomných zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Spoločnosť Probyva s.r.o., plánuje na ulici Janka Palu realizovať stavbu polyfunkčný objekt ulica Janka Palu Nemšová, pri ktorej z časti zasahuje do mestských pozemkov C KN parcely 105/4, 2494/1 a 2516/5. Posledné dva pozemky boli doplnené do textu uznesenia po zasadnutí komisii a porade vedenia mesta a materiál bol poslancom zaslaný e-mailom a dnes ho dostali predložený na stôl. Zároveň bol v texte uznesenia spresnený rozsah vecného bremena a to v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorá je tiež prílohou materiálu a bude prílohou aj samotnej zmluvy o budúcej zmluve

o zriadení vecného bremena. Na základe dohody teda zriadi mesto Nemšová vecné bremeno, ktoré je navrhnuté zriadiť odplatne v prospech spol. Probyva na dotknuté pozemky. Vlastník pozemku C KN parcely 105/2 a 106/1 zriadi bezodplatné vecné bremeno v prospech mesta Nemšová, a to v súvislosti s projektovým zámerom mesta Nemšová a zlepšenie verejnej infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová. K podpisu zmluvy o budúcej zmluve so spol. Probyva dôjde súčasne s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bezodplatného vecného bremena v prospech mesta Nemšová. Po realizácii stavby dá žiadateľ vyhotoviť geometrický plán na rozsah vecného bremena a potom sa uzavrie riadna zmluva a bude aj vyhotovený znalecký posudok podľa rozsahu a bude uhradená odplata za zriadenie vecného bremena. Všetky náklady bude v tomto prípade znášať oprávnený z vecného bremena.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Poslanec Daňo sa informoval, akých metrov štvorcových sa asi bude týkať vecné bremeno. Uviedol, že si myslel, že na túto stavbu už prebehlo územné konanie.

Prednosta úradu odpovedal čiastočne, že územné konanie prebehlo, bolo napadnuté, bol na druhom stupni a ten ho plne potvrdil. Poslanca Daňu mylí to, že k stavebnému zámeru nie je potrebné preukázať iné právo, ale bolo dané súhlasné stanovisko mesta v zmysle zásad o nakladaní a to znamená, že keď ide prípojkou v pevnej časti, teda v chodníku, tak stačí súhlas. Čo sa týka stavebného zámeru, alebo umiestnenia stavby, lebo to bolo ešte podľa starého zákona. Takže toto majú hotové. Idú teraz do druhého kola, idú k stavebnému povoleniu. A čo sa týka štvorcových metrov, tak to vychádza, že zasahujú do mestských pozemkov len prípojkami.

Poslanec Daňo sa spýtal, čiže stavbou nie?

Prednosta úradu odpovedal, že stavbou ako takou iba čo sa týka vchodu, kde si budú upravovať chodník, ale vjazd bude na mestskom chodníku.

Poslanec Daňo pokračoval, že t.zn., že zastavaná plocha nebude na mestskom pozemku.

Prednosta úradu odpovedal, že budova nebude stáť na pozemku mesta.

Poslankyňa Bednáriková položila podobnú otázku, prečo sa dáva vecné bremeno na celý pozemok 2516/5, čo je vlastne až po cintorín? Je tam rozloha cca 1300 m².

Prednosta úradu odpovedal, že preto je to tam vymedzené, že v zmysle projektovej dokumentácie mesto robí zmluvu o budúcej zmluve, vecné bremeno bude len na koridor okolo prípojky, keď bude určený geometrickým plánom, ale v súčasnosti hovoríme, že v zmysle projektovej dokumentácie. T.zn., že je tam naprojektovaná prípojka, mesto im ju dovoľí realizovať, a až keď bude presne ukotvená a zrealizovaná, až vtedy je možné ju zamerať.

Poslankyňa Bednáriková položila ešte dve otázky; spoločnosť bude mať východ cez chodník a nebude to nejako vadiť, že bude obmedzený prístup chodcom, nebude to nebezpečné?

Prednosta úradu odpovedal, že nie je dopravný inžinier a vôbec nie okresný dopravný inšpektorát. Na toto sa vyjadrujú len oni. Vyjadrili sa a dali im kladné stanovisko. Poznámeneal, že všetky tieto domy majú takto prístup. Pred chvíľou poslanci schvaľovali materiál, kde žiadateľ tiež chodí domov cez chodník, a aj celá ulica Janka Palu. Je to cesta druhej triedy a dokonca tam máme aj parkovisko, z ktorého sa vychádza, ide o parkovisko pred Compou.

Poslankyňa Bednáriková sa ďalej informovala na vzdialenosti, kruhový objazd, zastávky a obytné domy.

Prednosta úradu oznámil, že mesto ku kruhovému objazdu robí tzv. bezpečnostný audit. Bezpečnostný analytik analyzoval aj túto stavbu, zobrali to ako keby tam Probyva už stála. Bol zapracovaný aj tento viac do tejto analýzy, všetky tieto vjazdy tam museli byť. Bezpečnostný audit posudzuje bezpečnosť každej autobusovej zastávky, každú kolíznu situáciu, ktorá by mohla nastať na danej križovatke.

Poslanec Guga sa spýtal, že vjazd budú mať priamo z „kruháča“ alebo kúsok od „kruháča“?

Prednosta úradu oznámil, že vjazd bude za „kruháčom“.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 1 (Ing. Bednáríková); Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

UZNESENIE č. 383

K Zriadeniu vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Probyva s.r.o., kat. územie Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4, 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** odplätného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemky, C KN parcelu č. 105/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m², C KN parcelu č. 2494/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5189 m², C KN parcelu č. 2516/5 ostatná plocha o výmere 1630 m² zapísané na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová v **prospech budúceho oprávneného - spoločnosti Probyva s.r.o.**, IČO: 54 479 355, sídlo: Na Vinohrady 1968/28, Trenčín, rozsah vecného bremena bude po realizácii vyznačený geometrickým plánom

Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na pozemkoch, C KN parcele č.105/4, 2494/1, 2516/5 v rozsahu podľa projektovej dokumentácie Polyfunkčný objekt, Ul. Janka Palu, Nemšová, vyhotovenej Ateliér 214, s.r.o., Trenčín, zodpovedný projektant: Ing. arch. Juraj Uhrovič:

- a) umiestnenie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, rekonštrukcie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby: „Polyfunkčný objekt, ul. J. Palu – Nemšová“
- b) právo vstupu a prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedenej v bode a)

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena,
- výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena bude stanovená na základe znaleckého posudku a bude uhradená po uzavretí riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

6. Schválenie zápisu do Kroniky mesta Nemšová za rok 2024

Zástupca primátora mesta - návrh sa predkladá každoročne. Dňa 4. februára 2026 bol na rokovanie komisie kultúry, školstva a športu predložený zápis do Kroniky mesta Nemšová za rok 2024, ktorú zapísala Mgr. Miroslava Bachratá a členom bola doručená na pripomienkovanie už vopred. Po predložených pripomienkach zo strany mesta a poslancov MsZ Nemšová bol zápis do kroniky upravený a doplnený. V zmysle Štatútu Mesta Nemšová je potrebné zápis do kroniky mesta schváliť na zasadnutí MsZ.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Poslanec Švorec - na kultúrnej komisii prebrali túto vec. Boli tam nejaké pripomienky, boli zaradené do kroniky. Kultúrna komisia odporúča zápis schváliť. Zároveň poďakoval pani Mirke Bachratej za zaujímavu spracovanú kroniku za rok 2024.

Keďže už neboli pripomienky vznesené, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté všetkými hlasujúcimi poslancami.

UZNESENIE č. 384

k Schváleniu zápisu do Kroniky mesta Nemšová za rok 2024

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Zápis do Kroniky mesta Nemšová za rok 2024

7. Dodatok č. 6 k Cenníkom mesta

Zástupca primátora mesta - jedná sa o prenájom v kultúrnom dome. Ku dňu 31.12.2025 došlo k ukončeniu nájomného vzťahu so spoločnosťou catering servis s.r.o., ktorá do uvedeného dátumu prevádzkovala priestory kuchyne, kaviarne vo vlastníctve mesta v Kultúrnom centre Nemšová. Mesto Nemšová má prioritný záujem na tom, aby kaviareň a kuchyňa nezostali dlhodobo zatvorené. Tieto priestory plnia dôležitú spoločenskú funkciu v rámci kultúry mesta a slúžia širokej verejnosti pri rôznych kultúrnych a spoločenských podujatiach. Doplnok číslo 6 cenníka mesta podrobne preberali na komisii aj na porade poslancov a vedenia mesta. Cenník bol zverejnený, verejne prístupný, každý si ho mohol pozrieť.

Primátor mesta - otvoril diskusiu a keďže neboli pripomienky vznesené túto ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté všetkými hlasujúcimi poslancami.

UZNESENIE č. 385

k Dodatku č. 6 k Cenníkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Dodatok č. 6 k Cenníkom mesta

8. Správa o činnosti Hasičských zborov na území mesta Nemšová za rok 2025

Poslanec Prno - oboznámil s činnosťou zásahovej jednotky za minulý rok. Vyplýva to zo zákona a zo štatútu dobrovoľnej požiarnej ochrany. Pripravil porovnanie financovania, ospravedlnil sa, že do správy nezarátal dotáciu z ministerstva vnútra. Dotácia z ministerstva vnútra je 3 krát 3000 eur. Na bežné výdavky mali vyčlenených 5000 eur, 1000 eur bol presun z PHM a získali 1166 eur z okresného kola Hry Plameň. V rámci kapitálových výdavkov bol zakúpený povodňový systém NOAQ, vysávač HYDRA a cca 8 000 eur bolo investovaných na rekonštrukciu objektu hasičskej zbrojnice v Ľuborči. Celkové náklady sú na úrovni takmer 31000 eur plus energie a samotné PHM, ktoré takisto čerpajú z rozpočtu mesta. V rámci personálu preškolili 5 ľudí, ktorí sú k dispozícii

pomáhať občanom. Tak, ako konštatoval minulý rok, tak výjazdovú činnosť, akcie schopnosť si držia na úrovni 5 až 7 minút, čo je limit kategórie A, ktorú minulý rok po audite okresného riaditeľstva Hasičského záchranného zboru a rozhodnutím krajského riaditeľstva od 1.1.2026 aj zaradení do kategórie typu A. Je to prvýkrát v histórii dobrovoľných hasičov v tejto lokalite, že sa dostali do tejto kategórie. V júli minulého roka boli úspešní, získali od okresného riaditeľstva hasičského záchranného zboru vozidlo Mercedes-Benz Sprinter, taktiež v júli roku 2026 uplynie 5 ročná doba výpožičky na vozidlo Iveco Daily, ktorú majú v zapožičaní od MV SR. Tu dôjde buď k navýšeniu alebo predĺženiu zmluvy alebo prevodu na mesto, nevedia, ako sa rezort rozhodne, bude o tom informovať. V rámci zásahovej činnosti minulý rok registrovali štyri ľahšie požiare. Dva výjazdy boli s defibrilátorom a všetky ostatné boli väčšinou ľahšie technické výjazdy. Vďaka Bohu to vedeli všetko zvládnuť a nikomu sa nič nestalo. Čo vnímajú ako problémy, s ktorými sa boria, sú viac menej stále prestarnutá technika, ktorú sa im nedarí získať, nejaká nová cisternová. Samotný hasičský záchranný zbor má problémy s tým, je ešte stále dobrovoľný, takže stále ich činnosť o získanie vozidla trvá. Veľkým problémom na území mesta, mestských častí sa stáva parkovanie, ktoré sa zhoršuje. Pevne verí, že novovybudované parkoviská a parkovacie plochy tomu pomôžu. Stále upozorňujú na stromy, ktoré sú nie všetky vo vhodnom zdravotnom stave a doporučujú pokračovať v dendrologickom prieskume a eliminácii nebezpečných stromov. Z minulého obdobia sa podarilo splniť realizovanie povodňového plánu obce, stále sa dáva do poriadku požiarnej poriadok obce, ktorý by v tomto roku mohol byť v poriadku. Na záver poďakoval všetkým členom a členkám dobrovoľných hasičských zborov, ktorí pôsobia najmä vo výjazdovej jednotke, ktorých môžu vídavať ako na výjazdoch, tak aj na spolupráci pri organizovaní rôznych činností na území mesta. Poďakoval všetkým, ktorí sú tu prítomní, ktorí spoločne dokážu nájsť konsenzus a nájsť nejaké prostriedky na to, aby mohli fungovať. Poslanec Prno si myslí, že spoločnými silami robia dobré meno aj mestu, aj zastupiteľstvu, aj vedeniu mesta, ako takého. Poďakoval všetkým, ktorí im pomáhajú.

Primátor mesta pred otvorením diskusie potvrdil slová poslanca Prnu, že spolupráca je výborná. Tak, ako hovoril na poslednej schôdzi, ktorá bola v Nemšovej, čo je veľmi dobré pri nemšovských hasičoch je to, že sú absolútne samostatní, flexibilní a robia veľmi dobrú reklamu mestu Nemšová z toho dôvodu, že zásahy vykonávajú nielen na území nášho mesta, ale aj v širšom okolí. Dokonca minulý rok mali zásah vo Valašskej Belej.

Poslanec Prno reagoval, že sa jednalo o zásah vo Valašskej Belej v Hornej Porube, kedy po zaradení štvorkolky, na ktorú spoločnými silami s poslancami vyčlenili prostriedky, tak bola štvorkolka do týždňa nasadená na prvom požiaru a asi mesiac na to bola nasadená druhý krát. Takže je to veľký pomocník a ešte raz za to poďakoval.

Primátor mesta ocenil veľmi dobre, profesionálne zorganizované cvičenie v jarných mesiacoch v roku 2025 na území športového areálu NTS-ky v Nemšovej. Pochvaly počul aj od starostov aj primátorky, ktorá tu bola z Trenčianskych Teplíc, ale aj od samotných hasičov z iných obcí a miest. Na záver poďakoval a uviedol, že naozaj máme byť na čo skutočne hrdí, čo sa týka hasičov v Nemšovej.

Keďže sa nikto do diskusie neprihlásil, túto ukončil a dal hlasovať o predloženej návrhu uznesenia.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté všetkými hlasujúcimi poslancami.

UZNESENIE č. 386

k Správe o činnosti Hasičských zborov na území mesta Nemšová za rok 2025

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

„Správu o činnosti 2025“ dobrovoľné hasičské zbory Mesta Nemšová

9. Diskusia poslancov a vedenia mesta

Primátor mesta – otvoril diskusiu.

Poslanec Švorec – vrátil sa k bodu 5.7, kde bolo viackrát spomenuté, že firma catering servis tiež brala úľavy na nájomnom, tak chce povedať len pravdivú informáciu. Jedna úľava bola vtedy, keď v čase COVID-u nie vinou firmy catering servis bola zatvorená prevádzka, aby to dal na pravú mieru. Čo vie, tak nájom boli potom mestu vrátené, ktoré boli odpustené. Požiadal o podávanie pravdivých informácií. Druhú vec uviedol, že pravdepodobne všetci dostali z NTS - Florbalového klubu žiadosť o poskytnutie finančnej dotácie. Chcel by sa za nich prihovoriť, nakoľko táto žiadosť je veľmi transparentná. Nie je to o tom, že žiadajú peniaze a nevieme na čo. Požiadal mesto, keby vyšlo v ústrety tejto žiadosti.

Primátor mesta uviedol, že sa to týka žiadosti o príspevok na florbalový turnaj. Takmer všetci poslanci dostali tú žiadosť. Primátor žiadosť nedostal, ale to už je štandard. Budú ale o tom rozhodovať poslanci MsZ, predpokladá, že na najbližšom zasadnutí, to je v apríli. K bodu 5.7 uviedol, že nájomné sa potom vrátilo, len to bola čiastočná kompenzácia od štátu, to treba tiež povedať. Boli tam také zaujímavé modely.

Poslankyňa Prilesanová vie, že mesto má nejakú partiu, ktorá robí opravy a zdvíha dlažby. Na ulici Železničná sú poprepádané miesta okolo stromov, keby sa to dalo do poriadku a jeden strom tam treba dosadiť.

Prednosta úradu uviedol, že o tom mesto vie, je to súčasťou projektu verejnej osobnej dopravy, keď tam budú do toho zasahovať. Dlažby sa budú opravovať, keď bude priaznivejšie počasie.

Poslanec Krištofovič sa informoval, zaujíma to určite aj občanov, že ako to vyzerá s lávkou, už bude za chvíľu marec, aký je tam stav. Pán prednosta určite vie.

Prednosta úradu uviedol, že momentálne rieši so zhotoviteľom poškodenie veci tretej osobe. Mesto by malo 23.- ho prebrať lávku, po tom čo im ju subdodávateľ nejako opraví. Mesto zatiaľ nemá záujem o prebratie lávky do majetku mesta, kým nebude v riadnom stave, tak, ako si to my predstavujeme, bez väd. Čo sa týka asfaltových plôch, tak tie sú na 98 % zvládnuté, dokončuje sa dosýpanie krajníc z tejto strany, smerom od Šidlíkoveho. Končia sa oddychové zóny, ako napr. lavičky. Dnes tam mali stretnutie so zhotoviteľom a vzniesli niekoľko požiadaviek, ktoré ešte do 23. - ho budú zvládnu alebo predložia nejaký plán, ako to budú zvládať.

Poslanec Guga predložil dve veci. Jedna vec je, blíži sa jarné obdobie a treba myslieť na nejaké opravy ciest. Upozornil na hlavný ťah, ktorý ide cez m.č. Ľuborča, za mostom smerom na Kľúčové. Po pravej strane oproti záhradkárstvu je úplne totálny válov. Stačí trocha dažďa a keď tam vojde auto, ani nie, že voda strieka na chodník, na ľudí, auto, tam strieka voda úplne až na plot. Vie, že cesta patrí VUC. Požiadal, aby mesto vyzvalo VUC, nech tam dajú aspoň nejakú meter širokú a 20 metrov dlhú záplatu, alebo možno aj na účet mesta, ale je to proste vizitka mesta. Je to tam otrasné. Potom druhý úsek, keď ideme trocha ďalej, tak medzi zastávkami a hasičskou zbrojnicou, je to totálne rozbité, vyzerá to hrozne. Voda tam strieka až na domy.

Prednosta úradu reagoval, že mesto urobilo teraz analýzu tejto cesty, tak poslancovi Gugovi „pridá“ viac týchto úsekov. Zima bola voči tejto ceste krutá. Je tam pár takých výmolov, ktoré sú už až podľa prednostu úradu nebezpečné. Tento úsek, ktorý spomínal, záplatu už dvakrát urgovali, lebo bol občanmi oslovený. Najhorší taký úsek je medzi Kľúčovým a Ľuborčou, jedna časť krajnice stále, podľa neho, „sadá“. Potrebujeme opraviť celú cestu, podľa prednostu úradu v Ľuborči a celú cestu od Mierového námestia až po most. Najkritickejší úsek je výjazd od Nemšovej na most, kde dochádza ku konštrukčným trhlinám, kde sa už „zroloval“ chodník a odtrháva sa ako keby od mosta cesta dole, ako

keby „sadala“ smerom na plaváreň. Je to veľmi kritický úsek. S takto pripravenou analýzou pôjde mesto na jednanie na VÚC. Prednosta úradu vie, že už primátor mesta jednal s predsedom VÚC a je tam určitá nádej a prísľub toho, že sa tento rok povenujú aj nielen takým „jemným“ záplatám, ale aj niečomu väčšiemu. Dúfajme, že aj VÚC nájde dostatok finančných prostriedkov, aby to urobilo. Záplatami sa to dá opraviť, ale je to len tak na jednu zimu. Aj výtlky, ktoré teraz vznikli hlavne v Ľuborči, boli na jeseň spravené a teraz sa „vypraskali“, lebo sa do nich dostala voda.

Poslanec Guga pokračoval, že tam je už aj taká koľaj. Tam už ani nie je výtlk, ale vyslovene koľaj, kde sa drží voda. Druhá vec, pokračoval, že po dlhšej dobe chce vyzvať majiteľov psov, hlavne veľkých, ale aj tých malých, aby si dávali na nich pozor. Aby si ich držali vo svojich domoch. A konkrétne vyzval majiteľov veľkého čierneho vlčiaka v Trenčianskej Závade, v hornej časti: „Prosím vás, držte si ho doma na svojom pozemku. Ten pes ohrozuje ľudí, ohrozuje malé deti“. Touto cestou vyzýva aj mesto, aby pristúpilo k príslušným krokom, že pokiaľ sa bude opakovať, že tento pes stále behá kade - tade.

Primátor mesta doplnil, že v prípade, že to je pravda, čo nepochybuje, že to je pravda, a ak sa cítia ľudia ohrození, ktorí tam bezprostredne žijú, poprosil ich, aby prišli na mestský úrad a nahlásili to. Nič zlého nebudú robiť. Mesto k tomu potrebuje podklady, aby to mohlo poriešiť. Ak je to ohrozujúce zdravie, občania nahlásením pomôžu, pokiaľ povedia, že tam skutočne pes pobehuje a cítia sa ohrození, tak mesto k riešeniu pristúpi.

Poslanec Husár uviedol, že má do diskusie viac vecí. Prvá vec, čo sa týka toho psa. Osobne bol volaný kvôli tomu psovi. Majiteľa oslovoval, žiadal ho, aby si psa „upratal“. K ceste uviedol a požiadal vedenie mesta, aby pripomenuli na VÚC, že aj tá zrekonštruovaná cesta v Trenčianskej Závade už sa začína natŕhať, prepadať. Pokračoval, taktiež im treba pripomenúť sľúbené zvodidlá, ktoré nedodali. Ďalšia vec, čo sa týka lávky do Horného Srnia, podľa jeho informácii, lávka zažíva test, už bolo po nej jazdené aj autom minulý týždeň, navrhol to riešiť nejakou zátarasou, aby sa tam auto nedostalo alebo osadiť kamery alebo niečo podobné. Posledná vec, čo poslanca Husára zaujíma, riešila sa na MsZ rekonštrukcia vodovodu. Verí a dúfa, že naša slávna, dcérska spoločnosť nebude mať s touto rekonštrukciou žiadne problémy a nebude musieť riešiť žiadne veci ako pri predchádzajúcej rekonštrukcii.

Poslanec Daňo informoval primátora mesta, že opakovane kontaktoval Ing. Karkuša na VÚC kvôli ceste do Trenčianskej Závady. Uvedomuje si, chodí tadiaľ do Tr. Závady do kostola, každý týždeň to tam vidí, ako sa to hýbe. Ing. Karkuš tam poslal svojho podriadeného, ktorý to tam premeral celé a vyčíslili opravu tohto kritického úseku, cca 240 m na vyše milióna eur. Prisýpaním a nejakým spevňovaním to nepôjde, tam sa budú musieť buď zaraziť oceľové profily a tým spevniť klesanie, zamedziť klesaniu alebo spraviť oporný múr. Celý rozpočet VÚC na opravu ciest je 24 miliónov eur na tento rok, takže nie je šanca, čo sa týka tohto.

Poslanec Husár sa obáva, lebo sa dopyčul, že súkromný developer stále „tlačí na pílu“, čo potom, keď sa tam začne stavať, tá cesta aj teraz taká, ako je, chvála Bohu, už má aspoň parametre normálnej cesty, ale čo z nej zostane potom, to nevie.

Poslankyňa Prílesanová požiadala, keď bude mesto rokovať s VÚC ohľadne opravy, aj ulica Slovenskej armády, ktorú majú vo svojej správe, začína byť vo veľmi zlom stave. Sú tam koľaje a končí to až pri železničných priecestiach, ktoré takisto už degradujú, asfalt okolo obrubníkov. Je to vstupná cesta druhá do Nemšovej a dosť frekventovaná.

Prednosta úradu reagoval, že monitoring mesto urobilo tiež aj na ulici SNP, okrem toho sú tam ešte prepadnuté kanále atď., je toho viac. Tak, ako povedal poslanec Daňo, prednosta úradu sa obáva, že keď mesto VÚC tieto analýzy predloží, je zvedavý, čo VÚC s tým urobí. Bol by rád, keby aspoň tie najhlavnejšie úseky boli odstránené, lebo to ani nie je v medziach, ani v možnostiach mesta opraviť a ešte k tomu je to cudzí majetok. Povedal poslancom, že vedia, že to je zložitý. Mesto bude žiadať VÚC o opravu, spravilo pre VÚC analýzu aj s fotkami, s popisom, je to na správcovi tejto komunikácie.

Primátor mesta uviedol, že verí, že teraz je ten správny rok, že čosi sa podarí.

Poslanec Švorec reagoval, že keď počul, že sa chystá kúpa asfaltu, tak požiadal, keby sa myslelo aj na okrajové časti, ako je ulica Jozefa Lacu v Ľuborči, lebo tam sú také diery, že hlavne vo večerných hodinách je to nebezpečné najmä pre bicyklistov.

Prednosta úradu uviedol, že to je jedna z najhorších ulíc. Tam je asfalt len v jednej vrstve na štrku. Keď tam prvýkrát poslal firmu opravovať, tak išli s frézou a zistili, že nemajú čo frézovať, že pod tým je hlina. Každá oprava, ktorá sa urobí, tak za ňou sa trhá ďalej. To je ulica, ktorá by asi potrebovala kompletný „kufor“, ako hovoria stavbári.

Primátor mesta dodal, že tých ulíc, čo potrebuje kompletné kufrové riešenie, kompletnú rekonštrukciu, je naozaj veľa. Treba uvažovať efektívne pri výbere ulíc určených na opravu, lebo každý, kto kde býva, tak samozrejme chce, aby sa opravila tá jeho ulica. S VÚC bude mesto jednať. Tak, ako povedal poslanec Daňo, rátajme s tým, že keď budeme pýtať štyri, dostaneme jedno. Keď budeme pýtať jedno, nedostaneme nič. Ale to tak reálne je, lebo aj v rámci župy to platí, že sa môžeme „prikryvať“ len takou perinou, na akú máme“.

Primátor mesta pokračoval a uviedol dve veci. Prvú, požiadal, aby to poslanci nebrali v zlom, hovorí to úplne vážne. Je to o kultúre a o tom, aby sme tu mali predostreté jasné veci. Ak sa tu diskutuje a niekto tu má osobný záujem na svojej veci, o ktorej sa bude hlasovať, treba to povedať vopred. Je úplne normálne, to nie je nič zakázané, keď sa tu jedná o veci, ktoré sú v záujme niekoho z poslancov, alebo aj primátora mesta. Jeho osobne sa to tiež týkalo, keď sa jednalo o jeho syna a o priestory v rehabilitačnom centre. Znova povedal, že verejný funkcionár, t.zn. aj poslanec mestského zastupiteľstva, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť tomuto orgánu svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi, alebo pred hlasovaním o tejto veci. Upozornil poslanca Švorca, ktorý teraz mal normálne povedať, že sa pri hlasovaní jedná o jeho firmu. Nič sa nedeje, keď na to upozorní, veď hlasovať môže. Nikto mu to nezakazuje. Ľudia sú na toto „hákliví“. Každý z nás je na to „háklivý“, keď sa toto opomína, dajme si na to pozor. Primátor mesta vyzval každého jedného, aby aj poslanci upozornili primátora mesta, ak sám neupozorní, alebo navzájom sa na to upozornia, aby bolo čo najmenej pochybností o tom, že tu sa háji verejný záujem, nie súkromný, keď sa hlasuje o veci na ktorej má osobný záujem poslanec alebo primátor mesta. Požiadal, aby mu to poslanci nemali za zlé, ale bude na to vždy upozorňovať, pokiaľ bude o tom vedieť.

Primátor mesta sa vyjadril v rámci diskusie k jednej veci. Apeloval na všetkých poslancov MsZ, zvlášť na poslankyňu Bednárikovú, že mesto má obrovský problém s našou regionálnou vodárenskou spoločnosťou. Nadobudol dojem, ktorý hraničí s istotou, že mestu konateľ tejto spoločnosti úmyselne robí problémy pri mestských projektoch. Uviedol dôvod, že mesto chce rekonštruovať kanalizáciu na ulici Sklárska, ktorá je v katastrofálnom stave. Kamenivo, z ktorého je kanalizácia, je staré, potrebujeme to vymeniť za novú kanalizáciu. Máme možnosť a v podstate je už rozhodnuté, že mesto získa okolo 600 000 eur na rekonštrukciu tejto kanalizácie. V piatok bol posledný deň lehoty, kedy sa mohol v rámci stavebného konania vyjadriť dotknutý orgán, teda regionálna vodárenská spoločnosť k tomuto projektu na 30.- ty deň. Posledný deň lehoty v piatok poobede dal mestu žiadosť tento konateľ o predĺženie o ďalších 30 dní, pretože to je vraj dosť komplikované a on sa k tomu nemá čas vyjadriť. Primátor mesta apeloval na poslancov MsZ, kto ho pozná, kto sa s ním stretáva a stretáva sa s ním aj poslankyňa Bednáriková, aby váhou svojej osobnosti, keďže tam pracuje ako zamestnankyňa, aby konateľ spoločnosti usmernila, že mesto sa tu „nehrá o fazuľky“. Keď mesto nestihne termín, tak tých 600 000 eur nezíska a s radosťou po nich „skočia“ ostatné konkurenčné mestá alebo iné subjekty územnej samosprávy. Toto nie je „sranda“, čo sa robí. Za normálnych okolností takýto človek by automaticky skončil. Nechce, aby to niekto nevnímal, že to je nejaké vyhrážanie, alebo niečo podobné. Ale konateľ nemôže takto konať. Prečo sa konateľ má vyjadrovať k rekonštrukcii kanalizácie? Kanalizácia je vo vlastníctve mesta Nemšová, nie je vo vlastníctve vodárenskej spoločnosti, kanalizácia je v nájme vodárenskej

spoločnosti. Keď nebola schopná vodárenská spoločnosť 20 rokov sa postarať o to, aby to fungovalo, aby sa to opravilo, tak nech sa do toho „nemontuje“. Ďalšiu vec primátor mesta uviedol, že 5 rokov nie je skolaudovaná nová kanalizácia z Hornej Súče do našej čističky odpadových vôd. Požiadal poslankyňu Bednárikovú, aby povedala konateľovi spoločnosti, aby sa venoval tomuto a nech mestu neblokuje veci, pretože mesto príde o peniaze. Primátor mesta tu nebude, prídu tu druhí ľudia, ale čo sa bude robiť, keď peniaze nezískame? Ak si tu niekto myslí, že mesto má 600 000 eur len tak „lusknutím prsta“, že opravíme kanalizáciu, tak sú na omyle. Požiadal, aby si nerobili navzájom zle.

Zástupca primátora mesta podotkol, že k tomuto projektu s vedením mesta sedel konateľ spoločnosti osobne niekoľko krát. Boli tam s projektovým manažérom Ing. Králikom. Prednosta úradu sa takisto zúčastnil niekoľkých sedení. Riešilo sa to s projektantom, ktorý to rieši. Pán konateľ sa k všetkému vyjadroval, vychádzali jeho požiadavkám v ústrety. Osobne nechápe, o čo tu ide a komu tu o čo ide.

Prednosta úradu doplnil, že bol tam projektant, boli zapracované všetky požiadavky, ktoré konateľ mal. Nejedná sa o výstavbu, mesto nerobí niečo nové, nestaviame čističku. Jedná sa naozaj o rekonštrukciu existujúcich vecí. Je to tá kanalizácia, o ktorej hovorili, že je prepadnutá, je na ulici Sklárska, taktiež je to časť kanalizácie na Janka Palu, kratší úsek smerom k cintorínu. Sú to tie prečerpávacie stanice, o ktoré sama vodárenská spoločnosť požiadala mesto, aby si ich zrekonštruovala, lebo sú v dezolátnom stave. Napr. prečerpávačka na ulici Hornov, na ul. Stromová a ul. Trenčianska. Všetky technické požiadavky a parametre, ktoré mala spoločnosť podľa názoru prednostu úradu, aj nad rámec, boli zapracované odborne vzdelaným projektantom, ktorí to robí. Takže nevidí v tom problém. Zopakoval, že sa jedná o rekonštrukciu nie o výstavbu a 30 dní na vyjadrenie stačilo.

Poslanec Husár sa informoval a uviedol, že primátor mesta a starostovia obcí zastupujú spoločníkov. Spýtal sa, dokedy toho človeka tam budú trpieť, lebo toto, čo sa tam deje, nedokáže pochopiť. Každý jeden projekt, čo sa týka vody alebo kanálu, sabotuje, robí nám problémy. Poznamenal, či nevieme konateľa odvolať, alebo sa nedá odvolať, nechápe to. Je to choré!

Primátor mesta dodal, že dá sa konateľ odvolať, ale nechcel to „hnať“ do takéhoto absolútna. Uviedol, že v tomto prípade musíme byť všetci jednotní, jednotní poslanci, primátor, zamestnanci mesta, projektoví manažéri. Teraz povedal príklad, že konateľ sa zameriava jednoznačne na iné veci, na ktoré by sa mal zameriavať. Má kanalizáciu dlhú cca 15 km, ktorá nie je skolaudovaná. 4-5 rokov nie je skolaudovaná a tej sa nevenuje. A mestu tu teraz ide robiť takéto „kaprice“ doslova, ktoré nám môžu spôsobiť to, že mesto o tie peniaze príde. Ak si niekto myslí, že je nenahraditeľný, tak každý z nás je nahraditeľný. Primátor mesta chcel o tomto informovať MsZ, lebo má tiež určitú hranicu a ak sa to nepodarí, verejne vyzval konateľa spoločnosti, že očakáva, že tú 30-dňovú lehotu využije v tom zmysle, že to za tri dni bude mať urobené. Dúfa, lebo to sa dá urobiť aj tak, že sa nevyjadri vôbec, že nebude vec pripomienkovať.

Zástupca primátora mesta reagoval, že nevie o čo konateľovi naozaj ide, pretože ako už povedal, pri celej projektovej dokumentácii a riešenie tejto rekonštrukcie sedel nie jedenkrát. Projektant, ktorý to robil, s ním spolupracuje aj na iných projektoch. Takže o projektantovi a o nejakej „guľatej“ pečiatke to nebude.

Poslanec Husár dodal, že práve preto, že to nie je prvý krát, čo tento človek mestu „hádže polená pod nohy“. Bolo mu jasne povedané; on sa tu obhajoval nejakou dcérskou spoločnosťou, ako sa má chovať, čo má riešiť. Permanentne robí len problémy. Vychádza mu z toho len jedna vec, toho človeka treba odvolať. Je to škodná.

Primátor mesta poznamenal, že toto považoval za potrebné povedať. Apeloval na poslankyňu Bednárikovú, aby sa skúsila s ním porozprávať, keďže pracujú spolu. Navrhol jej, aby to skúsila urobiť tak, nech konateľ porozmýšľa nad tým, že mestu pomôže a nie, že bude robiť mestu problémy.

Poslanec Prno sa informoval, či správne tomu pochopil, že na predmet podnikania sa používa stavba, ktorá nebola kolaudovaná?

Primátor mesta odpovedal, že nie je. Požiadal, aby si navzájom nerobili problémy, ale aby si pomáhali.

Poslanec Gabriš predložil jemu zaslaný podnet od rodičov z ulice Ľuborčianska z materskej školy. Je tam vybudované krásne nové parkovisko a už tento týždeň mu prišla štvrtá fotka s tým, že autá blokujú vchod do materskej školy. Mamičky s kočíkom, s cyklo vozíkom, ale ani deti, ktoré teraz prší, keď sú s dáždnikom, tak nevedia vojsť do škôlky bez toho, aby sa buď neošuchli o auto, alebo aby museli dať dáždnik preč. Z listu uviedol, že istým rodičom sa osobne stalo, že museli čakať cca 5 až 10 minút, aby z areálu vedeli vyjsť, ak nechceli poškodiť parkujúce auto. Ešte minulý týždeň aj s pani riaditeľkou vyvesili na všetky nástenky oznam, aby autá neparkovali pri vchode. Požiadal o umožnenie nejakého technického riešenia, či by sa pred vchod dali namaľovať žlté čiary alebo niečo iné.

Zástupca primátora mesta reagoval s rozhorčením, že pre neho je takáto požiadavka doslova komická. Sú to dospelí ľudia, ktorí chodia do tej škôlky pre svoje deti. Treba sa opýtať v radoch svojich, či aj toto si spravia doma, či si auto zaparkujú pred vchodové dvere. Pre neho je to utopistické. Čo chce poslanec Gabriš od vedenia mesta, aby tam riešili? Pôjdu tam stáť s „placačkou“ a budú ľudí odtiaľ odstrašovať? Alebo tam dajú nejakú betónovú zátarasu, aby tam niekto neparkoval?

Poslanec Gabriš dodal, že sa so zástupcom primátora mesta zrejme nerozumeli, lebo sa len normálne opýtal. Nechce takýto tón.

Zástupca primátora mesta uviedol, že poslancovi Gabrišovi odpovedá, pretože do tej škôlky chodí takisto. Ani by ho nenapadlo zastaviť pred brámkou do škôlky.

Poslanec Gabriš dodal, že ani jeho by to nenapadlo. Informuje sa na možnosť tam namaľovať žlté čiary. Ľuďom to možno pomôže.

Primátor mesta poznamenal, že sa obáva, že žlté ani biele čiary nepomôžu, pretože takto vyšrafované sú čiary aj pred úradnými tabulami pri mestskom úrade. Parkuje tam množstvo ľudí, nevystúpia z auta, priamo z auta si pozerajú hlavne smútočné oznamy a parte. Detto, dnes ráno videl na prechode pre chodcov mamičku na ulici Hornov, ktorá odstavila auto priamo na prechode pre chodcov. Nepomôže to. Môžeme robiť čokoľvek, pokiaľ sa to nezmení v hlavách ľudí, tak ťažko to my budeme robiť takými represívnymi opatreniami. Jediné policajti ešte možno pomôžu, ale pri ich kapacitách, je to dosť limitované.

Prednosta úradu reagoval, že musí povedať, že bohužiaľ, je to o výchove a o „hulvátstve“ niektorých ľudí. To, čo navrhuje poslanec Gabriš, o tom už mesto uvažovalo, lebo len mechanická pomôcka tu pomôže, ale tá by len znížila bezpečnosť, lebo škôlka potrebuje ten vchod, to je jasné. Mesto uvažovalo nad tým, čo tam vymyslieť, čiary sa dajú namaľovať, ale tak ako hovorí aj zástupca primátora, aj pán primátor, čiary sme namaľovali na ul. Odbojárův a ľudia stoja cez ne. Čiary namaľovali na ulici Hornov, ľudia zastanú na prechode pre chodcov a sám bol svedkom pred tromi dňami, kedy auto skoro zrazilo pani pri tom, že ona si chcela prečítať oznamy pešo, ale vodič auta sa rozhodol, že si ich prečíta z auta. Je to katastrofa, naozaj takto „ideme“ a potom výsledok z toho bude taký, že o pár rokov možno sa tu bude prijímať uznesenie, aby tu bola všade polícia, aby bola všade kamera a všetko sa o nej nahlasovalo. Osobne je za to, že treba auto takéto človeka odfotiť. Myslí si, že štátna polícia sa s tým veľmi rýchlo vysporiada a budú radi, že im dáme výstup.

Primátor mesta povedal poslancovi Gabrišovi, aby odfotil to auto a poslal mu fotku a on to policajtom postúpi ďalej.

Prednosta úradu dodal, že tak, ako hovorí, že môžeme maľovať čiary.., ale už tiež ho to nebaví. Všetka legislatíva je postavená tak, že by sme nemali mať už toľko značkového smogu. Keď povie dopravnému inžinierovi, že tu potrebuje čiaru alebo značku zákaz zastavenia, tak po ňom pozerajú, že ale veď to je z vyhlášky, že sa tam nemôže stáť. Z vyhlášky nemôžete stáť na prechode pre chodcov. Čo dáme značku k prechodu pre

chodcov, zákaz zastavenia? Áno, tí ľudia to nerešpektujú. Nevie, čím to je, či sme prestali učiť deti dopravnú výchovu, ale to nie je v deťoch. To je v ľuďoch, ktorí jazdia autami. Takže je to len arogancia a nerešpektovanie a netolerancia voči iným.

Poslanec Gabriš uviedol, že a práve deti majú zlý príklad, keď vidia, že sa parkuje „kade – tade“.

Zástupca primátora mesta dodal, že deti práve vidia svojich rodičov nesprávne parkovať.

Poslanec Daňo poznamenal, že to je presne o tom, že keby sa oni naučili parkovať na šikmom státi pred škôlkou, všetci, tak aj odjazd áut by bol úplne plynulý a v poriadku. Ale keď si jeden zaparkuje tak, ako má, druhý ho obehne, dá auto pred škôlku, ten prvý, ktorý zaparkoval správne, dieťa odovzdá do škôlky, ide a nemôže prejsť, pretože je blokován tým, ktorý parkuje tam na divoko. Myslí si, že to je aj zo strany škôlky a riaditeľky škôlky, treba apelovať na rodičov, aby sa správali normálne. To inak nepôjde. Polícia to každé ráno nebude riadiť.

Primátor mesta dodal, že polícia ani nemá na to kapacity. Vieme, ako na tom sú, čo sa týka personálneho zabezpečenia. Mesto už o tom informovalo, dvaja policajti majú na starosti dva obvody, nemšovský a ilavský.

Keďže nikto ďalej v diskusii nevystúpil, primátor mesta diskusiu ukončil.

10. Záver

Primátor mesta na záver oznámil, že ďalšie rokovanie MsZ bude v apríli, možno aj skôr ak bude mimoriadne MsZ. Tak, ako už hovoril, projekty si niekedy vyžadujú rýchlo zasadiť a potrebné veci odsúhlasiť. Verejne sa poďakoval aj za mimoriadne zastupiteľstvá, že si poslanci nájdu čas, prídu a odsúhlasia to, čo je potrebné. Sú to pre mesto formality, ale sú to dôležité veci, aby sme splnili podmienky na to, aby sme peniaze mohli čerpať. Poďakoval všetkým za pozornosť a plánované rokovanie MsZ ukončil.

Pracovné materiály k bodom programu rokovania MsZ tvoria prílohy k zápisnici č. 1 – č. 18.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Dňa.....

Overovateľ:

Ing. Rastislav Guga
Dňa

Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
prednosta úradu

Dňa.....

Overovateľ:

Ľuboš Švorec
Dňa

Zapísala: Mgr. Belková, dňa 27.02.2026