
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 16.09.2026**

K bodu: **Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Mária Gurínová, Michal Mačina, Ing. Tomáš Štefánek, katastrálne územie Ľuborča**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ing. Rudolf Kúkel PhD.
Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
 Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov: 21
Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
 primátor mesta
 prednosta MsÚ
 MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
 MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
 MsÚ - odd. výstavby
 MsÚ - hlavný kontrolór
 MsÚ - archív
 vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 07.09.2026 - stanovisko predloží predseda*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 08.09.2026- stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 2106 **katastrálne územie Ľuborča, C KN parcelu č. 1750** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5291 m² v **prospech budúcich oprávnených** - vlastníkov pozemkov v katastrálnom území Ľuborča - **C KN parcely č. 1752** trvalý trávny porast o výmere 573 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2375, **C KN parcely č. 1757/1** ostatná plocha o výmere 497 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2431, **C KN parcely č. 1764** trvalý trávny porast o výmere 305 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2734, rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, C KN parcele č. 1750:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- a) Rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom
- b) Všetky náklady uhradia oprávnení z vecného bremena

Dôvodová správa**K bodu: Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Mária Gurínová, Michal Mačina, Ing. Tomáš Štefánek, katastrálne územie Ľuborča**

Materiál je spracovaný na základe žiadosti Márie Gurínovej, Michala Mačinu a Ing. Tomáša Štefánka o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Žiadatelia sú vlastníkami pozemkov, C KN parcely č. 1752, 1757/1, 1764 v katastrálnom území Ľuborča. Žiadatelia majú záujem k týmto pozemkom vybudovať elektrickú prípojku, ktorá bude umiestnená na pozemku vo vlastníctve mesta Nemšová, a to C KN parcele č. 1750, zapísanej na liste vlastníctva č. 2106 katastrálne územie Ľuborča.

Podľa článku IX ods. 2 písm. b) a ods. 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová je v tomto prípade potrebné zriadiť vecné bremeno, ktoré sa pre fyzické osoby zriaďuje bezodplatne.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podlieha vždy schváleniu mestského zastupiteľstva v prípade, že žiadateľ má záujem akokoľvek nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou mesta pred uzatvorením riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na nehnuteľnosť. Po schválení uznesenia bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Všetky náklady súvisiace so vznikom vecného bremena hradia oprávnení z vecného bremena.

Po schválení vecného bremena bude uzavretá so žiadateľmi zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po realizácii dajú žiadatelia vyhotoviť geometrický plán na rozsah vecného bremena (na zameranie siete) a potom sa uzavrie riadna zmluva o vecnom bremene, ktorá bude predložená na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor na povolenie vkladu.

V Nemšovej dňa 04.09.2026

JUDr. Tatiana Hamarová

Žiadosť

O zriadenie vecného bremena vo veci SO elektrické prípojky NN.

Dolu Podpísaný vlastníci pozemkov, žiadame mesto Nemšová o zriadenie vecného bremena na pozemku patriacom Mestu Nemšová v katastrálnom území Ľuborča, parcela KN-C 1750 kde je podľa listu vlastníctva č.2106 mesto výlučný vlastník pozemkov v podiele 1/1, z dôvodu uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom vybudovania el. prípojok k existujúcej NN sieti.

Mária Gurínová, Jozefa Hanku 1106/8, 914 41 Nemšová, KN-C 1752

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum	
03. SEP. 2026	
Číslo zápisu:	Číslo spisu:
8551/26	
Prílohy:	Vybavuje:



Mária Gurínová

Michal Mačina, Odbojárov 183/5, 91441 Nemšová, KN-C 1757/1

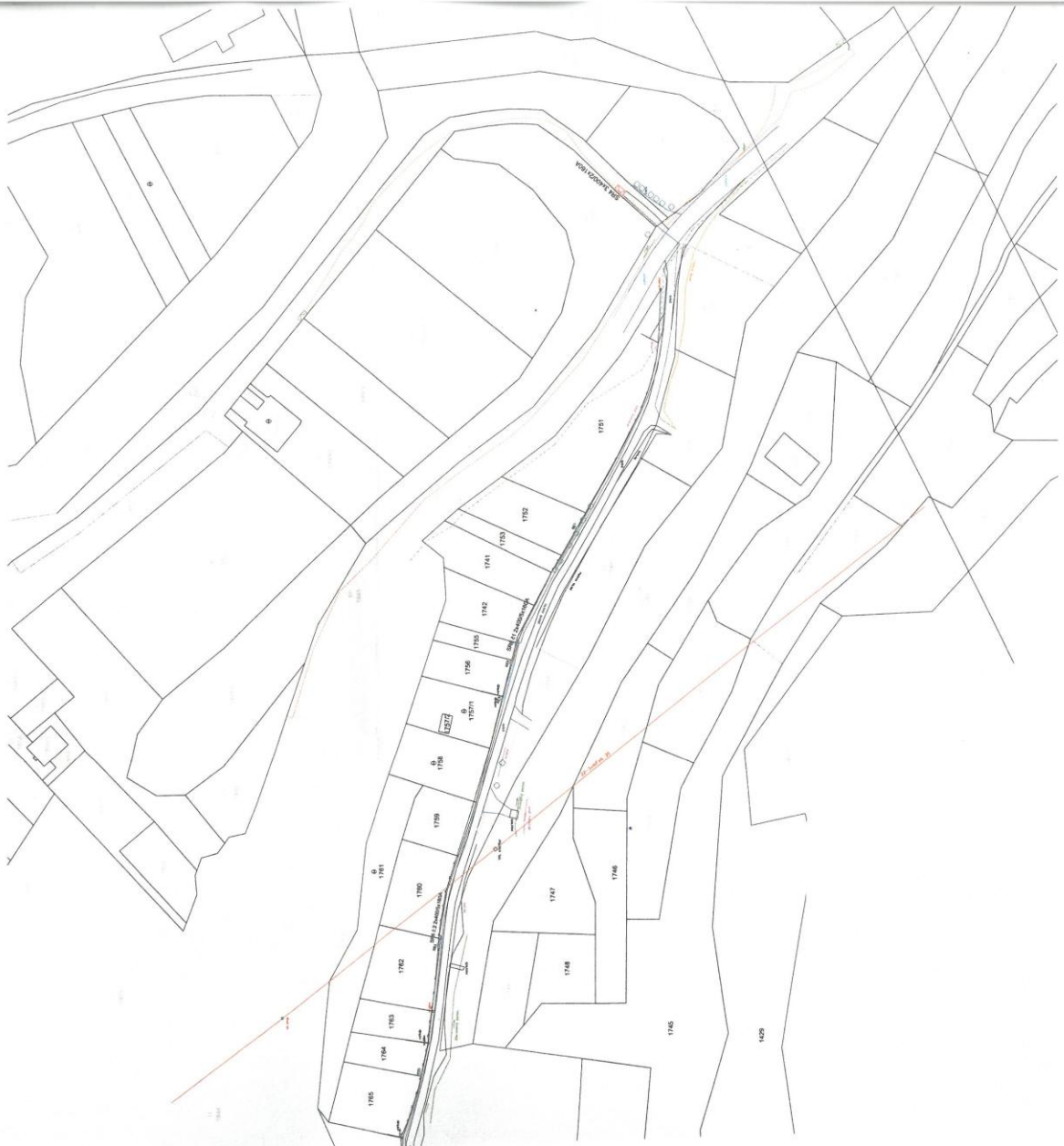


Michal Mačina

Ing. Tomáš Štefánek, Viglašská 2, 85107 Bratislava -Petržalka , KN-C 1764



Tomáš Štefánek



vypracoval	Jozef Hlobík	stupeň PD: DSP	pečiatka 
kontroloval		č.zákazky:	
zodp. projektant:	Jozef Hlobík	dátum: 12/2023	
Investor: Patrik Húdek			Formát: A2
názov NN prípojka Ľuborča parcela č. KN-C 1768, 1764, 1762, 1757/1, 1756, 1752			
obsah Situácia - na podklade katastralnej mapy			č. výkresu E-05.1
mierka	názov dielu : E-05 Elektrická sieť NN		č.kópia 