
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 24.09.2025

K bodu: **Odpredaj C KN parcely č. 2494/17, 2494/18, k. ú. Nemšová – Ingrid Adamčíková**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výťahov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

MsÚ - archív

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa ...09.2025 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa ...09.2025- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemkov, **C KN parcely č. 2494/17** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² a **C KN parcely č. 2494/18** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², vytvorené geometrickým plánom č. 37718193-13/2025 z pozemku, C KN parcely č. 2494/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Ingrid Adamčíkovej**, bytom Rybárska 88/7, Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemkov hradí kupujúci

Všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov je podľa znaleckého posudku č. 82/2025 Ing. Ľubomíra Mičudu zo dňa 30.07.2025 vo výške 12,91 €/m²

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 2494/17, 2494/18 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú na ulici Rybárska v katastrálnom území Nemšová, ktoré susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky. Pred výstavbou nového oplotenia bolo pri zameraní geodetom zistené, že existujúce oplotenie, na mieste ktorého bude postavené aj nové oplotenie, zasahuje do mestského pozemku. Z tohto dôvodu žiadateľka požiadala o majetkoprávne vysporiadanie časti mestského pozemku.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m².

Uznesenie sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Odpredaj C KN parcely č. 2494/17, 2494/18, k. ú. Nemšová – Ingrid Adamčíková

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 269 zo dňa 29.05.2025 schválilo zámer odpredať pozemky, C KN parcelu č. 2494/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² a C KN parcelu č. 2494/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², vytvorených geometrickým plánom č. 37718193-13/2025 z pozemku, C KN parcely č. 2494/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová. Pozemky sa nachádzajú na ulici Rybárska.

Žiadateľka plánuje na mieste súčasného oplotenia výstavbu nového oplotenia a pri zameraní geodetom bolo zistené, že existujúce oplotenie zasahuje do mestského pozemku. Z tohto dôvodu žiadateľka požiadala o odkúpenie časti mestského pozemku o výmere 6 m².

Prevod sa realizuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová - ide o prevod pozemku s malou výmerou do 200 m².

Schvaľuje sa samotný odpredaj, zámer odpredaja je odôvodnený a bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený od 05.09.2025 do rokovania zastupiteľstva.

Podľa znaleckého posudku č. 82/2025, ktorý vypracoval dňa 30.07.2025 Ing. Ľubomír Mičuda, znalec v odbore stavebníctvo je všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov 77,46 € (12,91 €/m²).

Po schválení uznesenia bude s kupujúcou uzavretá kúpna zmluva, ktorá bude predložená spolu s návrhom na vklad na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.