

Z á p i s n i c a

zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa **27. septembra 2023**
o 17.00 hodine vo veľkej sále Kultúrneho centra, ul. SNP 1, Nemšová, na prízemí.

Prítomní:

Primátor mesta: JUDr. Miloš MOJTO

Poslanci MsZ: MUDr. Peter DAŇO, Ing. Tomáš PRNO, Ing. Soňa PRÍLESANOVÁ, Ing. Zita BEDNÁRIKOVÁ, Ing. Rastislav GUGA, Ing. Juraj KRIŠTOFOVIČ, Ing. Peter GABRIŠ, PhD., Bc. Andrej MORAVČÍK, Ľuboš ŠVOREC, Milan PATKA, Miloš HUSÁR

Ďalší prítomní:

Ing. Rudolf Kúkel, PhD., prednosta úradu

Ing. Júlia Barbuščák, vedúca odd. finančného a správy ms. majetku

Ing. Lenka Blašková, vedúca odd. výstavby

Mgr. Katarína Daňová, poverená vedúca odd. správneho

JUDr. Tatiana Hamarová, referentka odd. finančného a správy ms. majetku

Mgr. Kvetoslav Navrátil, vedúci VPS, m. p. o.

Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo vysielané online, jeho prenos je možné si pozrieť na webovej stránke mesta Nemšová:

[Online prenos - Mestské zastupiteľstvo Nemšová 27.09.2023 | Mesto Nemšová \(nemsova.sk\)](#)

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol **primátor mesta** JUDr. Miloš MOJTO. Na úvod privítal prítomných poslancov, pracovníkov mesta a prítomných občanov. Konštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov je prítomných 11 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniashopné. Ospravedlnení poslanci: Branislav KRAJČI a Ing. Juraj KENDERA. Za *overovateľov* zápisnice boli určení a schválení *poslanci* Milan PATKA a Bc. Andrej MORAVČÍK. *Písaním zápisnice* bola poverená Mgr. Beáta Belková a za *skrutátorku* bola určená Renáta Šupíková. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi.

S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť oboznámení zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke mesta a vyhlásením v mestskom rozhlase. **Primátor mesta** predložil návrh programu rokovania a spýtal sa prítomných poslancov na pripomienky alebo doplňujúce návrhy k programu rokovania. **Milan Patka**, zástupca primátora navrhol stiahnuť z programu rokovania bod 6.7 Zverenie majetku mesta do správy – Materská škola, ul. Odbojárov, Nemšová, z dôvodu nesprávneho geometrického plánu. V súčasnosti tento problém rieši kataster. **Ing. Tomáš Prno** z dôvodu predloženia materiálu až pred rokovaním, navrhol stiahnuť z rokovania bod 6.5 Zriadenie vecného bremena v prospech Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára-Váh s. r. o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová (žiadateľ: RVS VV s. r. o.) Materiál nebol prerokovaný ani na jednej z komisií pri MsZ ani na pracovnej porade. **Ing. Juraj Krištofovič** k bodu 6.5, z dôvodu prítomnosti konateľ a spoločnosti, navrhol materiál prerokovať a vydiskutovať si návrhy.

O predložených pozmeňovacích návrhoch dal **primátor mesta** postupne hlasovať.

Hlasovanie o vypustení bodu 6.5:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 4 (Ing. Prno, Ing. Guga, M. Patka, M. Husár)

Proti: 5 (Ing. Bednáriková, Ing. Krištofovič, Ing. Gabriš, PhD., Bc. Moravčík, Ľ.Švorec)

Zdržal sa: 2 (MUDr. Daňo, Ing. Prílesanová)

Nehlasoval: 0

Hlasovanie o vypustení bodu 6.7:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Po schválení návrhov dal primátor mesta hlasovať o zmene programu rokovania. Zmenený program rokovania bol schválený 10 hlasmi (PROTI Ing. Prno) nasledovne:

P r o g r a m:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.06.2023
4. Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2023 – RO č. 5/2023
5. Zásady rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová
6. Majetkové záležitosti:
 - 6.1 Prenájom pozemku, C KN parcely č. 1619/1, 1619/2 k. ú. Kľúčové – Jaroslav Šumichrast a manželka Daniela
 - 6.2 Odpredaj C KN parcely č. 604/43, k. ú. Nemšová – Richard Kristín
 - 6.3 Zámer a prenájom nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so s. č. 97, k. ú. Nemšová – NEUMI s.r.o.
 - 6.4 Zámer a prenájom nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so s. č. 97, k. ú. Nemšová – PaedDr. Eva Šatková
 - 6.5 Zriadenie vecného bremena v prospech Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh s. r. o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová (žiadateľ: RVS VV s. r. o.)
 - 6.6 Žiadosť o odpredaj C KN parcely č. 74/1, 77/7, k. ú. Nemšová – Magdaléna Vranáková – Kvety Mazanovský, COM – PA, s.r.o.
 - 6.7 Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (žiadateľ: Probyva s.r.o.)
 - 6.8 Zriadenie vecného bremena - Mgr. Hochel, Ing. Štukovský, k. ú. Nové Mesto nad Váhom
7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. .../2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu mesta (ÚPN) Nemšová č.3 a ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzného nariadenie mesta Nemšová č. 1/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Nemšová v znení neskorších VZN
8. Zmena v redakčnej rade Nemšovského spravodajcu
9. Spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja strategicko-plánovacie regiónu Dubnicko - Ilavsko (miest a obcí okresu Ilava, mesta Nemšová a obce Horné Srnie) na roky 2023 - 2030
10. Návrh na schválenie zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky poskytovateľa NFP k projektu: „Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v meste Nemšová“
11. Diskusia
12. Záver

Primátor mesta - pre spracovanie uznesení navrhol do návrhovej komisie poslankyne MsZ Ing. Zitu Bednárikovú a Ing. Soňu Prílesanovú. O návrhu dal hlasovať. *Primátor mesta* konštatoval, že Ing. Zita Bednáriková a Ing. Soňa Prílesanová boli schválené do návrhovej komisie.

2. Kontrola plnenia uznesení

Ing. Nadežda Papierníková, hlavná kontrolórka mesta - predložila kontrolu plnenia uznesení MsZ Nemšová nasledovne: zo 6. zasadnutia zo dňa 27.09.2023, z 5. zasadnutia zo dňa 10.05.2023, z 38. zasadnutia zo dňa 23.06.2022, z 28. zasadnutia zo dňa 03.06.2021, z 25. zasadnutia zo dňa 25.02.2021, z 24. zasadnutia zo dňa 16.12.2020, z 22. zasadnutia zo dňa 24.09.2020, z 8. zasadnutia zo dňa 16.05.2019, zo 41. zasadnutia zo dňa 19.09.2018, z 35. zasadnutia zo dňa 02.05.2018, z 33. zasadnutia zo dňa 28.02.2018, z 32. zasadnutia zo dňa 13.12.2017, z 8. zasadnutia zo dňa 16.09.2015, z 5. zasadnutia zo dňa 24.06.2015, z 2. zasadnutia zo dňa 11.02.2015, z 32. zasadnutia zo dňa 25.06.2014, z 27. zasadnutia zo dňa 11.12.2013 a z 25. zasadnutia zo dňa 18.09.2013. Bolo konštatované, že uznesenia sa plnia priebežne, niektoré uznesenia zostávajú nezmenené.

Primátor mesta - otvoril diskusiu. Nikto nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. O návrhu dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 79

ku Kontrole plnenia uznesení z MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení.

3. Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.06.2023

Ing. Barbuščák - bežné príjmy sa naplnili na 36,63 %, z čoho daňové príjmy sú naplnené na 52,79 %, nedaňové príjmy na 43,57 %. Výpadok je v grantoch, v transferoch a v kapitálových príjmoch. Sú to financie z európskej únie, z plánu obnovy, zo štátneho rozpočtu, ktoré sú v riešení. Čerpanie bežných výdajov zodpovedajú k 30.6.2023. Kapitálové výdaje boli podrobne prerokované na porade poslancov, bola realizovaná výmena bezpečnostných dverí na mestskom úrade, verejné osvetlenie v meste - začal sa čerpať úver, rekonštrukcia zberného dvora, ukončená realizácia obojstranných chodníkov na ul. Púchovská, IBV Pod horou, zrealizované odvetranie v školskej jedálni, prestavba rehabilitačného strediska, zakúpenie prívesného vozíka – VPS, rekonštrukcia CSS, zakúpenie tabletového systému na výdaj stravy.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič - finančná komisia zasadala 19.9.2023, zápis rozoslal. Tento bod komisia detailne prerokovala a konštatovala, že čerpanie zákonných náležitostí investičných akcií, ktoré prebiehajú na území mesta sú zapracované a plnenie rozpočtu zodpovedá dobe, ku ktorej je vyhotovený. MsZ deklarovalo, že všetky narozpočtované položky sú v čerpaní a je predpoklad že budú dočerpané do konca roka. Finančná komisia odporúča MsZ schváliť plnenie rozpočtu.

Nikto už nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 80

k Plneniu rozpočtu mesta Nemšová k 30.06.2023

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

Plnenie rozpočtu mesta Nemšová k 30.06.2023

4. Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2023 – RO č. 5/2023

Ing. Barbuščák - príjmy sa navyšujú o sumu 98 600 € v časti bežných príjmov, najväčšie položky sú dotácie určené pre školy, škôlky, na voľby do NR SR. Navyšovali sa vlastné príjmy o sumu 6 000 € za užívania verejného priestranstva na jarmoku, príjmy zo športovej haly, prijaté pokuty. Výdavky sa navyšujú o rovnakú sumu 98 600 €, jedná sa o bežné výdavky. Najväčšie položky sú položky vyplývajúce z právnych noriem, jedná sa o odchod do dôchodku. Zamestnanci sa rozhodli odísť do dôchodku po 40 odpracovaných rokoch, povinnosťou zamestnávateľa je vyplatiť im odchodné, je v 3 – mesačnej fáze z titulu zákonníka práce, smernice mesta a vyššej kolektívnej zmluvy. Navyšujú sa ostatné služby, tovary, výdavky na údržbu komunikácií, kde čerpáme financie z dotácie, ktorá bola určená na mestský podnik služieb, ktorá nebola tento rok celá vyčerpaná na opravy kúpaliska. Investičná akcia: rekonštrukcia chodníkov a zastávok v Novej Nemšovej, kde do konca roka nestihneme túto akciu zrealizovať. Navyšujú sa financie na športové kluby: pre futbalistov vo všetkých troch ms. častiach, zvyšuje sa dotácia na florbal. V kultúrnom centre, v ms. múzeu a NTS sú zvýšené faktúry na energie, tu je potrebné navýšiť rozpočet z dôvodu ich pokrytia. Prebiehajú práce na vodozádržných opatreniach, kde sa prerozdeľuje položka na bežné a kapitálové výdaje. Do športovej haly plánuje mesto osadiť závesnú plošinu na stream zápasov.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič - finančná komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť. Finančné presuny zhodnotila ako oprávnené.

Nikto už nemal pripomienky ani iné návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 81

ku Zmene rozpočtu mesta Nemšová na rok 2023 – RO č. 5/2023

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- a) zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2023 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení č. 5/2023 v zmysle predloženého materiálu

5. Zásady rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová

Ing. Barbuščák - pôvodné zásady rozpočtového hospodárenia boli prijaté na MsZ ešte v roku 2007. Je potrebné ich upraviť a prispôbiť na súčasný proces zostavovania rozpočtu. V časti rozpočtových opatrení, ktoré môže vykonávať primátor mesta; zásady opisujú rozpočtový proces od mesiaca september až do schválenia a vyhodnocovania rozpočtu. K zmenám dochádza k článku 9, kde všetky rozpočtové opatrenia v prvom rade schvaľuje MsZ. V článku 10 sú vyčlenené oprávnenia, kedy môže primátor mesta schvaľovať zmeny rozpočtu. Primátor mesta môže v priebehu rozpočtového roku schvaľovať rozpočtové opatrenia len presuny a to v rámci bežných výdajov v objeme 100 000 €, v rámci kapitálových výdajov v objeme 2 % z kapitálových výdajov. Ku koncu rozpočtového roku je možnosť upraviť bežné výdaje, ale len presunmi vo výške 250 000 €, pričom nemá žiadnu právomoc pri navyšovaní výdavkov na rozpočtovaných položkách 610 a 620, čo sú mzdy a odvody. Ku koncu rozpočtovaného roka by mohol presúvať kapitálové výdaje vo výške 5 %. Došlo tu k ďalšej zmene, pri zálohách na rôzne akcie, ktoré mesto poriada, primátor mesta, zástupca primátora, prednosta úradu, môžu disponovať zálohou vo výške 3 000 €, pričom ju zúčtujú najneskôr do 30 kalendárnych dní od skončenia činnosti. Pokiaľ bude záloha čerpaná v mesiaci december, záloha sa zúčtuje do konca kalendárneho roka. Ostatní zamestnanci majú možnosť čerpať zálohu vo výške 500 €, tak isto sú povinný tieto financie neodkladne a najneskôr do 30 kalendárnych dní zúčtovať. Pracovný materiál bol prerokovaný na pracovnej porade poslancov a taktiež vo finančnej komisii. Bol pripomienkovaný poslancami MsZ. Pripomienky hlavnej kontrolórky, poslancov a predsedu finančnej komisie boli do materiálu zapracované. Teraz predložený materiál je v znení, ako bolo dohodnuté.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič - finančná komisia materiál prerokovala, zmeny boli zapracované tak, ako to bolo prezentované. Bol vypustený bod 14, komisia odporúča MsZ predmetný materiál schváliť. Pripomienky ani iné návrhy neboli, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie zmeny návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 82

ku Zásadám rozpočtového hospodárenia mesta

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Zásady rozpočtového hospodárenia mesta Nemšová

6. Majetkové záležitosti:

6. 1 Prenájom pozemku, C KN parcely č. 1619/1, 1619/2 k. ú. Kľúčové – Jaroslav Šumichrast a manželka Daniela

JUDr. Hamarová – Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 63 zo dňa 28.06.2023 schválilo zámer prenajať pozemky, C KN parcelu č. 1619/1 a 2, katastrálne územie Kľúčové ako prípad hodný osobitného zreteľa Jaroslavovi Šumichrastovi a manželke Daniele. Pozemky mala v prenájme Monika Mojžišová, ktorá požiadala o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou. Na parcele č. 1619/2 je postavená záhradná chatka, ktorú kúpili do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľa Jaroslav Šumichrast a manželka. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný

prenájom a je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov. Zámer bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 11.09.2023 až do dnešného dňa. Po schválení uznesenia bude s nájomcom uzavretá nájomná zmluva.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ing. Prilesanová - komisia životného prostredia a výstavby predmetný materiál na svojom zasadnutí dňa 18.09.2023 prerokovala a súhlasí s prenájmom pozemkov.

Ing. Krištofovič - finančná komisia odporučila schváliť prenájom pozemkov.

Nikto už nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 83

k majetkovým záležitostiam:

Prenájom pozemku, C KN parcely č. 1619/1, 1619/2 k. ú. Klúčové – Jaroslav Šumichrast a manželka Daniela

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom pozemkov, C KN parcely č. 1619/1 záhrady o výmere 1714 m² a **C KN parcely č. 1619/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie Klúčové podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa Jaroslavovi Šumichrastovi a manželke Daniele**, obaja bytom Nemšová **za podmienok:** nájomné: 0,35 €/m²/rok, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: pozemok pod stavbou, záhradkárske a rekreačné účely

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Uvedené pozemky má v súčasnosti v prenájme Monika Mojžišová, ktorá ich užíva na základe nájomnej zmluvy č. 50/2021. Na pozemku, C KN parcele č. 1619/2 je postavená záhradná chatka so súpisným číslom 1911, ktorú žiadatelia odkúpili do bezpodielového spoluvlastníctva. Monika Mojžišová požiadala o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou. Pozemky sú oplotené, udržiavané, sú využívané na rekreačné a záhradkárske účely.

Schválenie uznesenia :

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

6.2 Odpredaj C KN parcely č. 604/43, k. ú. Nemšová – Richard Kristín

JUDr. Hamarová - Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 66 zo dňa 28.06.2023 schválilo zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 604/43, katastrálne územie Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Richardovi Kristínovi. Pozemok sa nachádza na Moravskej ulici. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje samotný odpredaj a na schválenie uznesenia je potrebná kvalifikovaná väčšina, t. j. súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov. Zámer odpredaja je odôvodnený a bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta od 11.09.2023 do dnešného

dňa. Po schválení uznesenia bude s kupujúcim uzavretá kúpna zmluva, ktorá predložená spolu s návrhom na vklad na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová - komisia životného prostredia a výstavby predmetný materiál na svojom zasadnutí prerokovala a odporúča MsZ schváliť odpredaj.

Ing. Krištofovič - finančná komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku, cena zodpovedá návrhu. Keďže už nemal nikto pripomienky ani návrhy, diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 84

k majetkovým záležitostiam:

Odpredaj C KN parcely č. 604/43, k. ú. Nemšová – Richard Kristín

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemku, C KN parcely č. 604/43 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Richardovi Kristínovi**, bytom Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 604/43 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o pozemok na ulici Moravská, ktorý je vo vlastníctve mesta. Žiadateľ býva na ulici Moravská, o pozemok prejavuje dlhodobý záujem, stará sa oň a v minulosti z neho odstránil na vlastné náklady betónový monolit. Pozemok je pre mesto nevyužitelný.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

6. 3 Zámer a prenájom nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súp. číslom 97, k. ú. Nemšová – NEUMI s.r.o.

JUDr. Hamarová - MsZ v Nemšovej, uznesením č. 64 zo dňa 28.06.2023 schválilo zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 1 na prízemí budovy polyfunkčného objektu so s. č. 97, katastrálne územie Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa – NEUMI s.r.o. Po prehliadke prerobených priestorov došlo k úprave predmetu nájmu a v návrhu uznesenia je uvedené nové členenie prenajímaných priestorov (PaedDr. Šatková bude mať v prenájme väčšiu ambulanciu, MUDr. Miščíková menšiu ako v pôvodnom návrhu uznesenia a miestnosť 1.06. o výmere 12,93 m² nebude predmetom nájmu). Podrobná dôvodová správa bola prílohou materiálu 6.4 predloženého mestskému zastupiteľstvu 28.06.2023. Podmienky nájmu sú rovnaké ako boli v uznesení z júna 2023, a preto je predovšetkým z časového hľadiska predložený návrh na schválenie zámeru na prenájom aj samotného nájmu, čo je v súlade so zákonom o majetku obcí. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli aj na internetovej stránke

mesta od 11.09.2023 do dnešného dňa. Uznesenie sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová - komisia životného prostredia a výstavby materiál prerokovala a odporúča schváliť zámer prenájmu a prenájom nebytového priestoru spoločnosti NEUMI s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Ing. Krištofovič - finančná komisia odporúča schváliť vo výške uvedeného nájmu. Informoval MsZ, že na základe návrhu prednostu úradu sa dohodli na finančnej komisii, že do konca roku prehodnotia výšky nájmov všetkých zdravotných poskytovateľov, aby to bolo transparentné a celkovo to zhodnotili.

Keďže už nemal nikto pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhov uznesení. Následne dal o návrhoch hlasovať.

Hlasovanie - bod A:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Hlasovanie - bod B:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 85

k majetkovým záležitostiam:

Zámer a prenájom nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so s. č. 97, k. ú. Nemšová – NEUMI s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ ruší

uznesenie č. 64 zo dňa 28.06.2023, ktorým bol schválený zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 spoločnosti NEUMI s.r.o.

B/ schvaľuje

1. zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 1: ambulancia o výmere 24,42 m², spolu s nájomcom PaedDr. Eva Šatková: **čakáreň** o výmere 21,11 m², šatňa personál o výmere 4,19 m² a WC a výlevka o výmere 6,98 m² a spolu s ostatnými nájomcami nebytového priestoru č.1: sociálne zariadenia o celkovej výmere 20,76 m² na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa** – **NEUMI, s.r.o.**, Záblatská 272/104, Trenčín **za podmienok:** nájomné: 5 €/m²/rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie ambulancie v špecializovanom odbore neurológia, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, po 12 mesiacoch trvania nájmu bude výška nájmu upravená uznesením mestského zastupiteľstva

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Spoločnosť NEUMI, s.r.o., ktorej konateľkou je MUDr. Janka Miščíková má na základe nájomnej zmluvy z roku 2014 v prenájme nebytové priestory v budove zdravotníckeho zariadenia na ulici Odbojárrov, ktoré mesto v roku 2022 predalo spoločnosti ENT CENTRUM s.r.o. Účelom nájmu je prevádzkovanie ambulancie v špecializovanom odbore neurológia. Mesto Nemšová má záujem naďalej poskytovať MUDr. Miščíkovej na území mesta nebytové priestory, aby mohla pokračovať v prevádzke ambulancie.

- 2. prenájom časti nebytového priestoru č. 1:** ambulancia o výmere 24,42 m², spolu s nájomcom PaedDr. Eva Šatková: **čakáreň** o výmere 21,11 m², šatňa personál o výmere 4,19 m² a WC a výlevka o výmere 6,98 m² a spolu s ostatnými nájomcami nebytového priestoru č.1: sociálne zariadenia o celkovej výmere 20,76 m² na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa – NEUMI, s.r.o., Zábľatská 272/104, Trenčín za podmienok:** nájomné: 5 €/m²/rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie ambulancie v špecializovanom odbore neurológia, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, po 12 mesiacoch trvania nájmu bude výška nájmu upravená uznesením mestského zastupiteľstva

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Spoločnosť NEUMI, s.r.o., ktorej konateľkou je MUDr. Janka Miščíková má na základe nájomnej zmluvy z roku 2014 v prenájme nebytové priestory v budove zdravotníckeho zariadenia na ulici Odbojárrov, ktoré mesto v roku 2022 predalo spoločnosti ENT CENTRUM s.r.o. Účelom nájmu je prevádzkovanie ambulancie v špecializovanom odbore neurológia. Mesto Nemšová má záujem naďalej poskytovať MUDr. Miščíkovej na území mesta nebytové priestory, aby mohla pokračovať v prevádzke ambulancie.

1. Uznesenie A/ bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov
2. Uznesenie B/ bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

6.4 Zámer a prenájom nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súp. číslom 97, k. ú. Nemšová – PaedDr. Eva Šatková

JUDr. Hamarová – Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 65 zo dňa 28.06.2023 schválilo zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 1 na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na parcele č. 1898/21, katastrálne územie Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa – PaedDr. Eve Šatkovej. Po prehliadke prerobených priestorov došlo k úprave predmetu nájmu a v návrhu uznesenia je uvedené nové členenie prenajímaných priestorov (PaedDr. Šatková bude mať v prenájme väčšiu ambulanciu, MUDr. Miščíková menšiu ako v pôvodnom návrhu uznesenia a miestnosť 1.06. o výmere 12,93 m² nebude predmetom nájmu). Podrobná dôvodová správa bola prílohou materiálu 6.5 predloženého mestskému zastupiteľstvu 28.06.2023. Podmienky nájmu sú rovnaké ako boli v uznesení z júna 2023, a preto je predovšetkým z časového hľadiska predložený návrh na schválenie zámeru na prenájom aj samotného nájmu, čo je v súlade so zákonom o majetku obcí. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli aj na internetovej stránke mesta od 11.09.2023 do rokovania zastupiteľstva a bol zverejnený počas celej tejto doby. Uznesenie sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová - komisia životného prostredia a výstavby odporúča schváliť MsZ tento zámer a prenájom nebytového priestoru v budove polyfunkčného priestoru.

Ing. Krištofovič - finančná komisia odporúča schváliť MsZ zámer a prenájom.

Keďže už nemal nikto pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhov uznesenia. Následne dal o návrhoch hlasovať.

Hlasovanie – bod A:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Hlasovanie – bod B:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 86

k majetkovým záležitostiam:

Zámer a prenájom nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so s. č. 97, k. ú. Nemšová – PaedDr. Eva Šatková

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ ruší

uznesenie č. 65 zo dňa 28.06.2023, ktorým bol schválený zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 PaedDr. Eve Šatkovej

B/ schvaľuje

1. zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 1: ambulancia o výmere 17,95 m², spolu s nájomcom NEUMI, s.r.o.: čakáreň o výmere 21,11 m², šatňa personál o výmere 4,19 m² a WC a výlevka o výmere 6,98 m² a spolu s ostatnými nájomcami nebytového priestoru č.1: sociálne zariadenia o celkovej výmere 20,76 m² na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa – PaedDr. Eve Šatkovej, Pruské za podmienok:** nájomné za ambulanciu 21,96 €/m²/rok, nájomné za podiel na spoločných priestoroch: 5 €/m²/rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie súkromného špeciálno-pedagogického poradenstva pre deti a mládež, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, po 12 mesiacoch trvania nájmu bude výška nájmu upravená uznesením mestského zastupiteľstva

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

PaedDr. Eva Šatková uzavrela v roku 2021 s mestom Nemšová nájomnú zmluvu na prenájom nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia za účelom zriadenia a prevádzkovania súkromného špeciálno – pedagogického poradenstva pre deti a mládež. Tieto nebytové priestory mesto predalo v roku 2022 spoločnosti ENT CENTRUM s.r.o.

Mesto Nemšová má záujem naďalej poskytovať PaedDr. Šatkovej na území mesta nebytové priestory, aby mohla pokračovať v prevádzke ambulancie.

2. prenájom časti nebytového priestoru č. 1: ambulancia o výmere 17,95 m², spolu s nájomcom NEUMI, s.r.o.: čakáreň o výmere 21,11 m², šatňa personál o výmere 4,19 m²

a WC a výlevka o výmere 6,98 m² a spolu s ostatnými nájomcami nebytového priestoru č.1: sociálne zariadenia o celkovej výmere 20,76 m² na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa – PaedDr. Eve Šatkovej, Pruské za podmienok:** nájomné za ambulanciu 21,96 €/m²/rok, nájomné za podiel na spoločných priestoroch: 5 €/m²/rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie súkromného špeciálno-pedagogického poradenstva pre deti a mládež, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, po 12 mesiacoch trvania nájmu bude výška nájmu upravená uznesením mestského zastupiteľstva

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

PaedDr. Eva Šatková uzavrela v roku 2021 s mestom Nemšová nájomnú zmluvu na prenájom nebytových priestorov v budove zdravotníckeho zariadenia za účelom zriadenia a prevádzkovania súkromného špeciálno – pedagogického poradenstva pre deti a mládež. Tieto nebytové priestory mesto predalo v roku 2022 spoločnosti ENT CENTRUM s.r.o.

Mesto Nemšová má záujem naďalej poskytovať PaedDr. Šatkovej na území mesta nebytové priestory, aby mohla pokračovať v prevádzke ambulancie.

Uznesenie A/ bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov

Uznesenie B/ bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

6.5 Zriadenie vecného bremena v prospech Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh s. r. o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová (žiadateľ: RVS VV s. r. o.)

Primátor mesta – na základe žiadosti zo dňa 6.3.2023 RVS VV s.r.o doručenej mestu Nemšová o zriadenie vecného bremena na pozemky, ktoré tvoria areál ČOV Nemšová a to bezodplatne, resp. za 1 €, bol na rokovaní MsZ konanom dňa 10.05. 2023 predložený materiál č. 5.10, ktoré však mestské zastupiteľstvo vypustilo z rokovania a nebolo predmetom jeho rokovania. Dňa 19.09.2023 bola zo strany RVS VV doplnená predmetná žiadosť o návrh uznesenia o zriadenie vecného bremena spolu so zdôvodnením návrhu. Uvedené písomné návrhy tvoria prílohu tohto materiálu. Od mája 2023 nedošlo k žiadnemu posunu vo vyriešení sporných otázok a RVS VV naďalej trvá na zriadení vecného bremena bez toho, aby akceptovala a to čo aj čiastočne argumentáciu a návrhy mesta Nemšová, ktorými mesto podmieňuje rokovanie o zriadení vecného bremena. Ide konkrétne o vyriešenie permanentného dlhu na nájomnom za vodohospodársky majetok mesta, ktorý užíva RVS VV (vodovodná a kanalizačná sieť), vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov v areáli ČOV Nemšová-Luborča ako aj odpredaj časti budovy RVS VV, v ktorej sa prevádzkuje zberný dvor mestu Nemšová. Z dôvodu absolútneho nezájmu riešiť horeuvedené návrhy mesta Nemšová, by bolo schválenie fakticky bezodplatného zriadenia vecného bremena v prospech RVS VV zo strany mesta Nemšová neúčelné a zjavne nevýhodné pre mesto, a preto doplnený návrh na zriadenie vecného bremena za súčasnej situácie neodporúča prijať.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Ondračka, konateľ RVS VV – odovzdal každému poslancovi materiál, z dôvodu, že nevie, či majú v materiáloch všetky žiadosti tak, ako boli predložené na mestský úrad. V materiáloch je ešte jedna žiadosť, kde upozorňujú mesto Nemšová na havarijný stav vodovodov a kanalizácií, respektíve prečerpávacích staníc. Dňa 6.3.2023 podali žiadosť na mestský úrad o zriadenie vecných bremien na predmetné pozemky v areáli čistiarni odpadových vôd a taktiež pod všetkými stavbami, ktoré v tomto areáli stoja. V roku 2009, keď sa pripravoval projekt odkanalizovania mikroregiónu Vlára Váh a intenzifikácia ČOV, následne bol vložený majetok do spoločnosti RVS VV. Majetok - boli vložené iba stavby bez pozemkov, pozemky zostali naďalej mestské. V tom čase, keď sa vybavovali stavebné povolenia, územné povolenia a všetky doklady potrebné k realizácii projektu, bol tento majetok, tieto pozemky, zmluvou

o budúcej zmluve sľúbený, že k nim dostane spoločnosť vecné bremeno. Toto podpisoval primátor Mindár v roku 2009 alebo 2008. V materiáloch, ktoré mali poslanci na rokovaní 10. 05.2023, kedy toto bolo pod číslom 5.10, tam boli tieto prílohy všetky priložené. Následne, ako viete, projekt sa predkladal asi 4 krát na financovanie z eurofondov, nebol asi 3 krát schválený, až na štvrtý krát z nového programovacieho obdobia 2014-2020, bol podporený v roku 2015. V tomto čase sa zmenili nejaké okolnosti, iné trasovanie, iné pozemky, takže v tom čase bol podpísaný dodatok k tejto zmluve o zriadení vecného bremena o budúcej zmluve zriadením vecného bremena, ktorú podpísal primátor Bagin a na základe týchto zmlúv o budúcich zmluvách bola realizovaná celá stavba aj celá investícia prebehla. V roku 2018 bola stavba ukončená, pred kolaudáciou ČOV Stavebný úrad, Špeciálny stavebný úrad, Okresný úrad Trenčín zaujímal vyriešenie týchto pozemkov. V tom čase primátor František Bagin podpísal nájomnú zmluvu vo výške 0,10 €/m² týchto pozemkov a mestu platili toto nájomné. Následne prišlo ku zmene vo voľbách a od tohto obdobia sa nevedia dopracovať k zmluve o zriadení vecného bremena, respektíve k nejakej serióznej nájomnej zmluve. Mesto tvrdí, že tá nájomná zmluva, ktorá bola podpísaná Františkom Baginom nie je platná, a nejakým spôsobom tento problém zostal nedoriešený. Následne poslanci, ako mesto, schválili nájomnú zmluvu vo výške 0,70 €/m², s ktorým vodárenská spoločnosť nesúhlasí, pretože všetky náklady, ktoré takýmto spôsobom vznikajú, sa premietajú do cien vodného a stočného, a tým ovplyvňujú aj výšku ceny. Týmto sa zdvíha cena vodného a stočného pre všetkých obyvateľov, taktiež aj v Hornom Srní, Nemšovej, čo sa týka kanalizácie, všetkých obcí, ktoré sú teraz pripojené. Spoločníci na rokovaní spoločnosti s takýmto návrhom nesúhlasili, preto zostala nájomná zmluva, ktorá bola vo výške 0,70 €/m² nepodpísaná a spoločnosť ju neakceptuje. Mesto robí svoje právne kroky, a podalo žalobu na vlastnú dcérsku spoločnosť a žiada zaplatenie kvázy ušlého nájomného za niektoré roky. Tvrdia, že nájomná zmluva, ktorá bola podpísaná za 0,10 €/m² je platná, aj z nej uhradili nájomné. Mesto prijalo nájomné nejakým spôsobom, nebolo sporné. Uvidíme, ako súd rozhodne, ale dovedy RVS VV chce tento problém riešiť dohovorom, dohodou alebo nejakým spôsobom urovnať. Preto išla zo strany RVS VV iniciatíva, podali žiadosť o zriadenie vecného bremena v marci 2023. Bohužiaľ, dnes je september, pol roka od podania žiadosti, nedostali oficiálnu odpoveď od mesta. Osobne ho to mrzí, preto sa na poslednej porade spoločníkov informoval u primátora, čo sa dialo. Z verejne dostupných informácií, z webu sa dočítal, že na MsZ, ktoré bolo 10.05.2023 bol tento bod vypustený z rokovania, čiže sa o ňom ani nerokovalo. Primátor mesta mu povedal, že tam nebolo predložené uznesenie a nebol materiál kompletný. Uznesenie dali dopracovať, právnička ho spracovala a predložili ho teraz 19.09.2023, aby poslanci mohli o ňom rokovať, resp. aby to prešlo komisiarmi a poradnými orgánmi mesta Nemšová. Nevie, ako je na meste architektúra prijímania rozhodnutí na zastupiteľstve. Verí, že mestský úrad spracuje tieto materiály a dá ich poslancom alebo nejakým spôsobom budú o nich rokovať. K vecnému bremenu: v ich listoch je to písané, všetky obce, ktoré sú spoločníkmi, či je to Skalka nad Váhom, Hrabovka, Dolná Súča, Horná Súča, Horné Srnie, v rámci tohto projektu, ktorý sa realizoval, všetky vecné bremená alebo aj samotné odpredaje pozemkov, ktoré boli realizované pod stavbami tohto veľkého diela, kúpu realizovali za 1,00 €/m² od týchto obcí za symbolickú cenu. Čo sa týka vecných bremien, všetky boli realizované bezodplatne. Horná Súča má cca 3 roky podpísanú zmluvu hneď, ako bola dokončená kanalizácia. Geometrickými plánmi boli zamerané pozemky po ktorých kanalizácia ide. V zastupiteľstvách obcí Horná Súča, Skalka nad Váhom a tiež Dolná Súča boli schválené bezodplatné vecné bremená, preto aj z tohto hľadiska spoločníci apelujú na mesto, aby toto vecné bremeno alebo tieto pozemky, ktoré patria k projektu; RVS VV ich do vlastníctva nechce, taktiež ich nechce ani prenajímať; ale aby boli za rozumnú, symbolickú cenu prenajaté. Toto je možné v zmysle zákona o majetku obci s odôvodnením osobitného zreteľa. Je to dcérska spoločnosť mesta. Mesto má majoritu majetku 78 % RVS VV a je jej majoritný vlastník. Prirovnal, že je to ako keby vlastný otec alebo matka svojmu dieťaťu, ktoré ho vyživuje, dáva mu vodu každý deň, stará sa o splašky a všetky tieto veci, zrazu matka povedala, že ho zažaluje, pretože aj to nájomné, ktoré platí, sa mu zdá málo, že chce ešte viac a viac, hoci sa o matku dieťa stará a stará sa o vodovody, kanalizáciu. Takýmto

spôsobom sa mesto správa k vlastnej dcérskej spoločnosti. Apeloval na poslancov, ak uznajú za vhodné, toto riešiť. Aj dnes dostali materiál k rokovaniu, kde majú zobrať na vedomie túto žiadosť; žiadosť je tu polroka, myslí si, že je to nefér voči vlastnej spoločnosti. Požiadaval, aby na najbližších rokovaníach komisií tento materiál prerokovali a prijali stanovisko. Navrhol žiadosť zamietnuť a nerokovať o nej, alebo povedať iný spôsob. V opačnom prípade sú spoločníci rozhodnutí, že počkajú na verdikt súdu, čo sa týka pôvodného nájmu, ktorý si mesto uplatňuje 0,70 €/m². Na základe v minulosti podpísaných zmlúv, bola stavba povolená, bola skolaudovaná a teraz je užívaná a nič za 14 rokov, odkedy RVS VV prevádzkuje majetok mesta Nemšová, sa nezmenilo, je stále v tom istom režime. K informáciám v materiáloch zo strany primátora mesta uviedol, že RVS VV dlhodobo neplatí. Primátor mesta vie presne, pretože jeden zo spoločníkov je poslancami mesta Nemšová zvolený za zástupcu v tejto spoločnosti a sedí vo valnom zhromaždení spoločnosti. Čo sa týka financií, vie o týchto informáciách, v akom stave RVS VV bola. Odôvodnil stav vzniknutý v spoločnosti. RVS VV bola v kríze v rokoch 2018 – 2019. V tomto období v meste Nemšová prebiehali dvoje voľby, jedny riadne, druhé opakované. Počas 1,5 roka sa vo vedení spoločnosti vystriedali za mesto Nemšová 4 konatelia. Primátor Bagin, primátor Mojto, pán Milan Patka, pán Ján Gabriš. V tomto období spoločenská zmluva určovala, že spoločnosť riadi prioritne konateľ za mesto Nemšová, hlavné podpisové právo, hlavné rozhodovacie slovo mal konateľ za mesto Nemšová, a druhý z konateľov - troch, z Hornej Súče, Dolnej Súče a z Horného Srnia pripájal podpis k rozhodnutiu mesta Nemšová. To bol spôsob konania. Počas tohto obdobia neprišlo k žiadnym zásadným rozhodnutiam, aby odvrátili nepriaznivý finančný stav. Z toho dôvodu sa spoločnosť začala dostávať do straty. V týchto rokoch naozaj vyprodukovali straty, čo viedlo k tlaku na mesto, aby sa zmenila spoločenská zmluva, ktorú sa aj podarilo zmeniť. V roku 2019 - 2020 sa o nej rokovalo v roku 2020 sa zmenila spoločenská zmluva, kde sa konateľmi spoločnosti stal starosta obce Horné Srnie pán Húserka a on osobne. Mohli rozhodovať o tejto spoločnosti bez toho, aby nejakým spôsobom ich mesto ovplyvňovalo. To bol jeden zásadný dôvod, kedy sa podarilo odvrátiť negatívne finančné manko spoločnosti a začala sa spoločnosť dostávať do plusu. Na verejne dostupných stránkach, na fínstate, účtovné závierky, výročné správy, ktoré spoločnosť predkladáva mestským poslancom mesta Nemšová na rokovanie zastupiteľstva, za posledné 3 roky spoločnosť bola v hospodárskom zisku, kde v prvom roku dosiahli 37 000 €, to je pozitívny výsledok, v ďalšom roku 100 000 € a v roku 2022 163 000 €. Bohužiaľ, v tých predchádzajúcich rokoch, keď boli narobené dlhy a nejaké ich záväzky, ktoré sa nesplácali a vyplývali z realizácie projektu, tak museli dosplácať, dofinancovať. Tento zisk, ktorý bol vytvorený, bol použitý na splácanie jednotlivých záväzkov spoločnosti voči obchodným partnerom alebo aj ich spoločníkom, čiže mestu Nemšová, Hornému Srniu, ktorému platia za nájom vodohospodárskej infraštruktúry. Ku dnešnému dňu voči mestu Nemšová, má RVS VV nezaplatený len ½ ročný nájom za prvý ½ v roku 2023. Všetky ostatné nájmy sú doplatené a nemal by tam byť žiadny taký veľký nedoplatok, ako bol spomínaný. K spomínaným veciam, ako vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov v areáli ČOV.

Primátor mesta – požiadaval konateľa spoločnosti, aby sa venoval vecnému bremenu. Toto nie je informácia o celkovom hospodárení vodárenskej spoločnosti, nemá problém s tým, ako ďalší bod nabudúce rokovanie MsZ, aby sa poinformovali o vodárenskej spoločnosti, o vzťahových záležitostiach.

Ing. Ondračka – hovoril k dôvodovej správe, kde je spomínané vydanie bezdôvodného obohatenia, tak ako už povedal, spoločníci nesúhlasia. Budú čakať na rozhodnutie súdu, akým spôsobom vôd rozhodne v tejto veci, a taktiež odpredaj budovy RVS VV, v ktorej sa prevádzkuje zberný dvor mesta Nemšová. Tento majetok, keďže sú navzájom majetkovo prepojený, či už mesto alebo spoločnosť, tak nie je jednoduché riešiť prevod, muselo by byť transferové ocenenie majetku, čiže znalecký posudok. Takže z tohto dôvodu. Toto bolo predmetom rokovania pred 2 rokmi, odvtedy pán primátor to nikdy pred spoločníkmi ani neotvoril. Nerokovali o tom. Nevie aké požiadavky, alebo čo chce mesto odkúpiť, pretože túto budovu stále využívajú, v tejto budove majú 4 sklady, v ktorých majú uskladnený chlór, čo je špeciálna chemická látka, ktorá musí byť v samostatnej miestnosti na chlórovanie pitnej vody,

potrebuje špecifické prostredie, aby nezhrdzaveli ďalšie zariadenia, pretože je dosť agresívna. Ďalej je tam uskladnený vodoinštalčný materiál. Nevie, či mesto chce celú budovu a potom akým spôsobom by vyriešili skladovanie ich inštalčných materiálov alebo nejakých zariadení, ktoré na prevádzku ČOV, či už vodovodného alebo kanalizačného systému v meste Nemšová potrebujú. Musia zistiť, akú predstavu má mesto; o tomto zatiaľ nerokovali do nejakých podrobností. Ako spomenul, bolo by treba riešiť znalecké posudky k oceneniu majetku v rámci transferového oceňovania. Medzi RVS VV a mestom musí takéto niečo existovať. K absolútnemu nezájmu uviedol, že to nie je pravda, záujem majú. Z ich iniciatívy poslali list na mesto, aby požiadali o vyriešenie problému s vecným bremenom. Na každom valnom zhromaždení alebo pracovnej porade spoločníkov riešia všetko, čo je potrebné. Ide o to, aby bola odpoveď z druhej strany.

Ing. Krištofovič – informoval sa na trestné oznámenie, či je stále podané.

Primátor mesta - je to civilná žaloba o zaplatenie dlhu. Mesto požiadalo o prerušenie konania, jedno stretnutie absolvovali avšak bez dohody. Súd napokon bude musieť rozhodnúť.

Ing. Ing. Krištofovič - prečítal si to, myslí si; nevie, či tomu bráni súd. navrhol stanoviť pracovný tím, ktorý dorieši tento problém. Rieši sa to od marca, nevie, či tomu bráni súd. Myslí si, že aj RVS VV aj mesto musí urobiť nejaký krok k nejakej dohode, ustúpiť, aby sa rozriešil tento problém. Budeme to stále tlačiť pred sebou. Navrhol, že do tímu pôjde osobne, niekoho z finančnej komisie, niekoho zo stavebnej komisie, ochotných poslancov, aby si k tomuto sadli, ak tomu nebráni právny problém žaloby.

Primátor mesta - to nie je problém. Keď majú poslanci záujem, prípadne niekoho z mesta alebo len poslanci. K vyjadreniu Ing. Ondračku povedal, že to bolo trocha literárne dielo alebo verbálne literárne. Veľa vecí, ktoré tu boli povedané, sú vyslovené klamstvá, vyslovené klamstvá. Aby mali poslanci o tomto obraz, tak to vysvetlí. Pozorne si zapisoval. Hneď na začiatku, ako boli spomínané zmluvy o budúcných zmluvách, že boli uzatvorené, že boli podpísané... Tu si treba uvedomiť, že zmluvy, ktoré podpísal aj pán primátor Mindár, aj pán primátor Bagin, boli opäť neplatné. Tak, ako bola nájomná zmluva neplatná, pretože prekročili svoju právomoc a podpísali zmluvu bez toho, aby mali súhlas mestského zastupiteľstva. Dodal, že takéto zmluvy nemôže akceptovať, pretože by akceptoval to, že sa tu robila svojvôľa zo strany štatutárov a obchádzali poslancov mestského zastupiteľstva, to za žiadnych okolností nepripustí a je pevne presvedčený, že pokiaľ by tam bola vykonaná kontrola, tak ako to bolo aj v prípade nájomnej zmluvy, ktorú podpísal pán Bagin v roku 2018, tak znova bude konštatované, že tie zmluvy sú neplatné, lebo neboli ani zverejnené. Okrem toho, že obaja štatutári nemali mandát. Asi takto to tu fungovalo. Ctí si, aby tu bol nejaký poriadok, nechce obchádzať mestské zastupiteľstvo, a hlavne chce vychádzať z toho, čo je platné a účinné. Tvrdí, že toto platné a účinné nie je. V konečnom dôsledku uvidíme, ako rozhodne o tomto súd, pretože ten ako prvotnú otázku bude musieť riešiť aj to, či nájomná zmluva, ktorú podpísal pán Bagin v roku 2018, a ktorá bola predmetom aj kontroly zo strany hlavného kontrolóra mesta Nemšová, je platná, ako tu tvrdí pán konateľ, alebo nie je platná. Osobne tvrdí, že nebola platná. To je jedna vec, druhá je, že stále máme permanentné problémy s úhradou nájomného, aj keď musí povedať, to kvituje, že teraz v júli bolo zaplatených cca 20 000 € a teraz v septembri je ďalšia zaplatená.

Ing. Barbuščák - to ešte mesto nemá na účte.

Primátor mesta - stále sa to vlečie, ide to ďalej a ďalej, ale je rád, že sa to začína uhrádzať. Ďalej uviedol, že nemôžeme porovnávať pozemky, ktoré odovzdali do vlastníctva alebo zriadenie vecného bremena obce Skalka na Váhom a ostatné obce, cez ktoré ide kanalizácia, to sú absolútne rozdielne veci, ako je to v prípade areálu ČOV. Uviedol z akého dôvodu, pretože vlastníkom tejto kanalizačnej siete je RVS VV, to znamená, že tieto obce, keď aj zaťažia alebo predajú pozemky, na ktorých sú umiestnené vodohospodárske zariadenia alebo vodohospodársky majetok, či už kanalizácia, vodovod, tak oni nemajú starosť, keď je pokazený lebo nemusia investovať do opravy, údržby. Do tohto investuje stále RVS VV, to je jej majetok. Avšak náš vodohospodársky majetok: kanalizácia aj vodovod patrí mestu a drvivú väčšinu z toho opravuje mesto. Hlavne vodovod. Mesto pokiaľ nebude získavať finančné prostriedky aj

z nájomného, potom bude musieť niekde inde zobrať, aby mohlo do týchto oprav investovať peniaze. Mesto to nájomné potrebuje, nemôže sa ho len tak zbaviť. Takto to je. Povedal konateľovi, že si vyprosuje, aby tu hovoril o tom, že spoločníci s tým súhlasia. Nevie, ktorí spoločníci nesúhlasia s nájomným. Mávajú pravidelne stretnutia, za nich by nehovoril, venoval by sa čisto tomu, čo tu bolo navrhnuté, pretože nemá vedomosť, že by oni tvrdili, že nesúhlasia s tým, aby si mesto pýtalo od spoločnosti nájomné. Znova tu bolo spomenuté, že bol zvolený ako zástupca na valné zhromaždenia. Uviedol, že nikdy nebol zvolený ako zástupca, mali tu divné postupy, keď si volili štatutárov obcí ako zástupcov do valného zhromaždenia. Bol to absolútny nonsens, nechcel to spochybňovať. Toto si tiež vyprosuje, vôbec to nie je pravda. Ku konaniam uviedol, že pravidelne, keď sa stretávali, tak to pravidelne predkladal, či už za prítomnosti prednostu úradu alebo so zástupcom primátora. Mesto má záujem o budovu ČOV, táto budova absolútne nepatrí do vodárenskej spoločnosti, do ČOV, kde sa nachádza zberný dvor. Pretože, keby do projektu patrila, tak by bola aj zrekonštruovaná, ona nebola zrekonštruovaná, čiže sa absolútne netýka toho projektu. Bohužiaľ, keď sa navyšovalo základné imanie, urobila sa chyba na strane mesta, že sme predmet nepeňažného vkladu do toho zahrnuli aj tú časť, ktorá nebola v projekte a teraz RVS VV má majetok, ktorý ani nebol predmetom toho projektu. Majetok využívame my, a RVS VV nám ho nechce previesť. Snaha dohodnúť sa by bola, lenže na dohodu treba dvoch a treba kompromisy. RVS VV len pýta, mesto by bolo rado, keby mu RVS VV tiež vyšla v ústrety. Myslí si, že mesto Nemšová toho urobila dosť pre RVS VV. Nevie, ktorí spoločníci požičiavali státisícové pôžičky RVS VV okrem mesta Nemšová. Za týchto okolností, neodporúča mestu, aby zriadilo vecné bremeno za 1,00 €. Je to pre neho principiálna otázka. Bolo tu spomenuté, že bola podpísaná nájomná zmluva za 0,10 €/m², tomu sa nebráni aj teraz, keď to poslanci schvália, že je to osobitný zreteľ, že chceme RVS VV pomôcť. V poriadku, ale vadí mu to, keď tu jeho predchodca si podpísal halabala nájomnú zmluvu bez toho, aby poslanci o tom vedeli. Aby vedeli o tom ľudia... lebo to bolo RVS VV výhodné. A pre mesto Nemšová to nebolo výhodné? Tak koho zastupoval potom ten človek! To, čo tvrdil, že nikdy nemal byť konateľ spoločnosti starosta alebo primátor, pretože sa tam „bil“, bol tam stred záujmov. A to sa aj stalo, že jeho predchodca v týchto situáciách uprednostňoval záujmy RVS VV a nie záujmy mesta Nemšová, tak sme aj tak dopadli! Dodal, že nemá problém dať nájom za 0,10 €/m², avšak to musí mať hlavu a päť. Trvá na tom, že mesto má záujem budovu dostať do vlastníctva, lebo ju využíva. Druhá vec je, že mesto ju nemôže ani zrekonštruovať, ani použiť dotačné peniaze, pretože nie je náš majetok. Ani dotačné peniaze nezískame, lebo nie sme jej vlastníkom.

Ing. Krištofovič – súhlasil s tým, čo povedal primátor mesta, aj všetky argumenty, aj to, že RVS VV má platiť nájom, ktorý možno nemusí, možno že sa pracovný tím dohodne, ale bez toho, že tam bude účastný mestský úrad a budú tam členovia stavebného úradu a ktorí budú prezentovať názory mesta, ktoré teraz povedal primátor mesta. Bez toho to poslanci nevyriešia ani s RVS VV. Treba si sadnúť a treba, aby tie garáže, včera sa o tom bavili, určite aj všetci poslanci majú takéto kladné stanovisko a treba to prediskutovať, dať na papier a dohodnúť. Sa nemôže to byť tak, že RVS VV bude mať všetko a mesto nebude mať nič, to nikto nechce.

Primátor mesta - jasné, hľadáme riešenie, v niektorých veciach vedia spolupracovať, to musí aj pán konateľ povedať, že aj čo sa týka únikov vody, tak sú tu nejaké návrhy. On vypracoval, čo treba urobiť, chceme to zahrnúť do nákladov, do rozpočtu. Čiže nie je to tak, že absolútne na ničom sa nezhodneme, len takéto veci máme dosť problematické.

Ing. Prno - pripojil sa k poslancovi Krištofovičovi, rád sa pripojí v rámci vytvorenia pracovných skupín. Navrhol by hneď dve, prvá je finančná komisia, druhá je stavebná, kde je 8 poslancov a 15 občanov, takže keby bol pracovný materiál doručený riadnym spôsobom, tak ako chodí vždy, nemuseli by teraz rozmýšľať a premýšľať, možno stačí dodržiavať systém, ktorý je a potom by to bolo aj na verejnosť také upratanejšie, nie takéto „adhok“.

Ing. Guga – spýtal sa Ing. Ondračku, či je nejaký záujem alebo ochota RVS VV riešiť odpredaj budovy alebo prevedenie budovy naspäť mestu, keďže sa to stalo len chybou v minulosti.

Ing. Ondračka - je možné to riešiť, len potrebujú vyriešiť skladové priestory, majú tam ešte nejaký materiál uložený na opravy, lebo na ulici Šidlíkové, SNP každoročne je zopár porúch

a ventily, rúry 6 metrové potrebujú niekde skladovať. Sú to jediné priestory, ktoré tam majú vhodné na skladovanie a ako viete, počas rekonštrukcie ČOV aj toto bol starý skladovací priestor. Ten sa nerekonštruoval, je nevykurovaný, ešte bol reálne funkčný, tak nebolo ho treba rekonštruovať, preto nebol ani do projektu zaradený. Ale bola to súčasť budovy a časť budovy sa zbúrala, hlavná administratívna a v tomto priestore bola kotolňa, ktorá vtedy zásobovala teplom túto administratívnu budovu. Kotolňa sa preložila do administratívnej budovy, ktorá je tam, tak toto zostal čisto skladovací priestor. Mesto ten priestor, časť priestoru využíva, vzadu bol triediaci stôl, kde pracovníci zberného dvoru triedili odpad. Bola to vzájomná dohoda, tam nie je problém, vždy to vedeli vyriešiť. Akurát ten skladovací priestor by potrebovali ešte na tento materiál. K vecným bremenám upozornil poslancov MsZ, že keď tu prišiel TSK kvôli cyklotrase, ktorá ide tak isto po mestských pozemkoch, tam bez problémov bezodplatne alebo za 1,00 € symbolické, na tieto pozemky vecné bremeno zriadili. Trenčiansky kraj, ktorý s mestom Nemšová nemá nič spoločné, toto je dcérska spoločnosť, kde má mesto 78 % majetku, čiže sami sebe dávajú vecné bremeno, a tu majú zásadný problém schváliť vecné bremeno? Ide naozaj iba o tie peniaze, o to nájomné? Myslí si, že tu by malo ísť o podporu verejno prospešnej činnosti tejto spoločnosti, ktorá zásobuje všetkých občanov vodou aj odvádza splaškové vody a čistí ich. RVS VV je spoločnosť, ktorá robí službu, nemôžu investovať do majetku mesta tak, ako to primátor povedal. Súhlasil, že mesto potrebuje na investíciu, len tu sú x rokov zanedbané investície. RVS VV od roku 2014 upozorňujú mesto, že ulica Šidlíkové a SNP minimálne sú potrebné zrekonštruovať, je to aj v materiály, ktoré dostali.

Primátor mesta – súhlasil, dodal, že vďaka tomu, že je Horná Súča odkanalizovaná, tak mesto nemôže to Šidlíkové zrekonštruovať, lebo nedostane peniaze, tie finančné prostriedky, ktoré boli elokované na tento región, sú vyčerpané, tak to treba takto aj povedať! Snažili sme sa, z vlastných zdrojov je to dosť ťažké, čo sa týka ČOV, tu si treba uvedomiť, že keď bude mesto blahosklonné a dáme to za 1,00 €, nebudeme to dávať len pre našich obyvateľov, ČOV bude slúžiť aj pre ďalšie obce, ako sa budú podieľať ďalšie obce na tom? Mesto do toho na „oltár vlasti“ dá svoje pozemky za 1,00 €, aby to RVS VV mohla prevádzkovať a čo dajú ostatní? Čo dá Slávnica, Kameničany, Bolešov, Borčice, Horná Súča a Dolná Súča? Nič. Zase len mesto im bude dávať.

Ing. Ondračka - všetky obce Horná Súča, Dolná Súča, Skalka už dali takisto bezodplatne vecné bremeno.

Primátor mesta - to sa nedá porovnať.

Ing. Ondračka - tam je tak isto stavba postavená na tých pozemkoch.

Primátor mesta - to sa nedá porovnať, absolútne, absolútne.

Ing. Ondračka - a prečo nie?

Primátor mesta - pretože tú kanalizáciu v Hornej alebo Dolnej Súči, občania Nemšovej nevyužívajú, ale ČOV využívajú všetci, všetci.

Ing. Ondračka - ale RVS VV tie pozemky neberú, tie pozemky budú stále majetok mesta, ktorý mestu zostane, RVS VV tam bude mať len právo, že tam môžu vstúpiť vozidlami, pešo alebo počas obsluhovania...

Primátor mesta - tomuto rozumie, nemusí mu to konateľ vysvetľovať.

Prednosta úradu - na margo toho všetkého Nemšová vložila pritom odkanalizovaní aj vodovody, kdežto ostatné obce, aj Ing. Ondračka bol starosta jednej z nich, vodovody si ponechali, čo bolo podľa neho v ich ponímaní veľmi výhodné. Spýtal sa k budove, Ing. Ondračka spomínal, že potrebujú skladové priestory, tam kde je sklad chlóru, to je oficiálny sklad chlóru? Aj schválený? Aj označený?

Ing. Ondračka - áno.

Prednosta úradu - takže tam musí byť zachovaný, naráža na to, keď sa budova vráti mestu a je tam sklad chlóru, ktorý spĺňa všetky parametre, je schválený, nevidí dôvod, aby sa nedohodli, že ho bude RVS VV využívať ďalej. Mesto by zatiaľ dokázalo využiť cca ¾ a ¼ by ostala RVS VV. To nie je problém, ale silne pochybuje o slovách Ing. Ondračku, že ten sklad chlóru je oficiálny, lebo sa mu nezdá, že by bol v nerekonštruovanej časti. Tak isto o tejto budove Ing.

Ondračka povedal, že o tomto nikdy nerokovali, a len za jeho prítomnosti sa o tom viac krát bavili, aj oni dvaja spolu, takže Ing. Ondračka trochu zavádza a dost'.

Ing. Ondračka - nezavádza, áno boli rokovania, ale boli rokovania ešte aj s predchádzajúcimi starostami, kde hovorili, bolo veľa variant, zámena vodovodu, primátor chcel od RVS VV vodovod a zasa nejaké pozemky a iné, ale ani jedna sa nedotiahla do konca ani v jednej sa nepokračovalo.

Prednosta úradu – len povedal, že sa o tom rokovalo.

Ing. Ondračka - treba rozhodnúť, ktorou variantou sa pôjde, nie je problém. Hovorí, že sú diskusii otvorení, ale pokiaľ je to len vo forme diskusie bez následného kroku, tak diskusia môže prebiehať x rokov tak, ako teraz, ďalšie 2 roky.

Prednosta úradu – požiadal Ing. Ondračku o vysvetlenie, prečo chce RVS VV vecné bremeno keď považujú nájomnú zmluvu uzavretú predošlým primátorom, za platnú.

Ing. Ondračka - lebo mesto ju nepovažuje za platnú.

Prednosta úradu – to je veľmi zaujímavé, tak prečo nepovažujete za platnú tú, ktorú mestské zastupiteľstvo schválilo?

Ing. Ondračka - tak počkajú na verdikt súdu akým spôsobom rozhodne a uvidia.

Primátor mesta - to bude veľmi zaujímavé, lebo ak to schváli súd, že je platná nájomná zmluva, „výborne“, tak potom sa nemusí mestského zastupiteľstva pýtať, či mu schváli nejakú nájomnú zmluvu a bude „hajbuj“ podpisovať nájomné zmluvy a zastupiteľstvo ani nebude vedieť.

Prednosta úradu – v takom prípade už je úplne irelevantné vecné bremeno, už potom bude buď platiť alebo nebude platiť jedna z tých nájomných zmlúv.

Ing. Ondračka - tá nájomná zmluva bola uzatvorená do času, myslí si, že uplynula platnosť, bola na cca 4 – 5 rokov počas existencie projektu, myslí si, že tam bola určitá doba.

Primátor mesta - aby to teda uzavreli, nie je proti tomu, aby sa dohodli, len musí aj RVS VV chápať, že mesto tam má tiež dôvody, prečo chce budovu do vlastníctva. Vie si predstaviť, že v prvej etape by sa napr. previedli pozemky do vlastníctva RVS VV, ktoré sú zastavané na ČOV týmito vodohospodárskymi stavbami. myslí si, že to je úplne logické a je na to vypracovaný aj geometrický plán, kde to je odčlenené.

Ing. Ondračka - geometrický plán je aj zapísaný v katastri.

Primátor mesta - vie si predstaviť, že by to bolo aj za 1,00 € alebo za symbolickú sumu.

Ing. Ondračka - tak sa poďme baviť o tom, zameňme pozemky za budovu.

Ing. Guga - o to tu ide, že treba aj tú budovu nejakú riešiť a dať to na poriadok, myslíš si, že toto zastupiteľstvo aj predchádzajúce dokázalo, že RVS VV vychádzame v ústrety, aj veľa krát odsúhlasili či pôžičky a podobné veci, takže poďme sa baviť.

Ing. Ondračka - tá podmienka bola jedna jediná.

Primátor mesta - ale poriadna.

Ing. Guga - čo si pamätá, tak za 5 rokov už bolo dost' pomoci pre RVS VV, takže poďme to riešiť konštruktívne.

Primátor mesta - nechce diskusiu ukončiť, ak chcú diskutovať, ale pozdáva sa mu myšlienka čo povedal poslanec Krištofovič, treba vytvoriť nejakú skupinu, sadli by sme si, čo chceme, na čo sa chceme pozrieť, aby si aj poslanci urobili lepší obraz o tom, a následne navrhli nejaké variantné riešenia.

Ing. Prílesanová – informovala sa na budovu, je už pripravený taký geometrický plán, že sú to 2 časti?

Ing. Ondračka - áno.

Primátor mesta - dokonca je na to aj znalecký posudok na ocenenie, ale je pravda aj to, že keď sa jedná o dcérsku spoločnosť, tam je to trocha iné, ako keby sa to prevádzalo tretej osobe nepreviazanej personálne alebo majetkovo. Dodal, že ešte by tam museli byť aj nejaké rozhodnutia zo strany stavebného úradu, aby sa to dalo považovať za samostatnú vec, len to môžeme riešiť, keď si povieme, že chceme do toho ísť.

M. Husár – spýtal sa pána konateľ'a, nie je to priamo s týmto to nemá súvis, chcel by využiť, keď tu je, lebo viac krát sa ho pýtali a nebola snaha, aby sem prišiel, tak či to môže v rámci

diskusie na konci využiť, jeho účasť tu alebo chcete ísť preč, prípadne, že by sa niekde stretli lebo má veľa otázok na konateľa.

Ing. Ondračka - v tom liste z marca, ktorý poslal, napísal k tomu ako poslednú vetu. Bude rád, keď ho na rokovanie pozvú. Je tu sám z vlastnej iniciatívy, prišiel vo svojom voľnom čase.

M. Husár - z toho bodu, čo čítal na konci, to mu vôbec nesedí, dva body na konci, pretože Mesto Nemšová ako také, RVS VV z jeho pohľadu ale aj množstva ľudí, aj z predchádzajúcich poslancov, sme sa zhodli na tom, že mesto Vám robilo doslova sponzora.

Ing. Ondračka - prosím?

M. Husár - ale áno, nie je to dávno, keď tu mal papier, kde Nemšová ako taká tu zasponzorovala kvantum peňazí tejto spoločnosti. Na túto spoločnosť má svoj názor, len by sa rád opýtal aj na iné veci. Nevie, či Ing. Ondračka zostane na rokovaní a na konci, v rámci diskusie by sa spýtal. Prípadne by sa stretli.

Primátor mesta - aby to nerozširovali, bavme sa len o vecnom bremene, možno v diskusii alebo ak sa nabudúce stretnú, čo je dosť možné, že sa stretnú znova, tak si treba pripraviť otázky. Ešte mal poznámku, možno skôr pre ekonómov, tak veľmi ružovo by hospodárske výsledky RVS VV nevidel, lebo, opravte ma ak poviem zle, účtovný hospodársky výsledok a likvidita alebo cashflow sú dve rozdielne veci a ono to tak pekne znie a že hospodársky výsledok je plusový niekoľko desiatok tisíc eur a tak ako keď sme sa bavili naposledy na valnom zhromaždení, kde sa pýtali, aj to tam čítali, aká bola hotovosť, lebo k 31.12.2022 bol deklarovaný zisk cca 160 000 €. Potom, keď sa opýtal, koľko bolo k 31.12. peňazí v pokladni a na účte, tak v pokladni bolo 13 € a na účte bolo cca 900 €. Takže to je reálne číslo.

Ing. Ondračka - spoločnosť má kontokorent 75 000 €, takže je permanentne v mínuse každý mesiac, každý deň a až teraz konečne sa vyhrabáva z týchto dlhov.

Primátor mesta - požiadal konateľa, aby to nebral v zlom, hovorí to preto, aby si hovorili reálne, ako to je. Chvála bohu, že to ide.

Ing. Ondračka - pokračoval, že RVS VV je regulovaný subjekt, ktorý spadá pod ÚRSO a ÚRSO im reguluje ceny vodného a stočného, čiže do nákladov si môžu dať čokoľvek, na ÚRSO, aby im schválili zvýšenie ceny, lenže ÚRSO ho neschváli. Napr. akceptujú straty do 25 %, v Nemšovej sú straty 50 %, čiže na 1 m³, aby dodali občanom do domácností, musia 2 m³ dať do systému. Ten druhý m³ im nikto nezaplatí a tú vodu musia vyčerpať čerpadlom. Minú elektrickú energiu, musí sa nachlôrovať, starostlivosť o potrubie, všetko ostatné musí ísť, čiže režijné náklady im bežia. A to je problém s investičným dlhom do infraštruktúry.

Primátor mesta - možno, možno.

Ing. Ondračka - nie možno, isto.

Primátor mesta - možno, ak je reverzná voda, keď ide hore, tak to je tiež otázka koľko.

Ing. Ondračka - reverzná voda nejde, stále tečie z Horného Srnia sem.

Prednosta úradu - v roku 2021 RVS VV predložila straty, kde Horné Srnie nemalo stratu, ale malo plus, čo predpokladá, že je to urobené tým; tabuľku ešte má, je to práve urobené tým, že prepoj nebol taký správny, a pri znásobení tlaku v Nemšovej došlo k tlačeniu opačným smerom, to je jediné rozumné vysvetlenie a vie, že naposledy sa technicky bavili o tom, že práve tento ventil bude RVS VV robiť na ňom, maličký bypas, aj ochrannú klapku, aby sa toto už nestávalo.

Ing. Ondračka - áno, je to možné, lebo to nebolo od projektantov navrhnuté tak, ako by to malo byť, keď tam chcú merať aj spätný tok, tak treba tam dať dvojsmerné meranie jedným aj druhým smerom. Toto navrhol aj primátorovi, aby to spravili, a tak isto navrhol aj do budúcnosti takéto riešenie spraviť aj v Trenčianskej Závade, kde by posunuli pretlakovú šachtu, ktorá je tam nezmyselne umiestnená, o niečo nižšie, aby tam vyriešili problém s vodou. A taktiež rozdelili celú Tr. Závadu na niekoľko častí a tak isto mesto Nemšová na niekoľko okrskov, aby bol každý meraný, aby bolo jednoduchšie hľadať straty a tým začať znižovať abnormálne straty v systéme.

Primátor mesta - doplnil, že to je pravda, že si myslí, že teraz začína mesto dobre spolupracovať aj s vedením RVS VV, takže dúfa, že toto bude jeden z takých prvých príkladov, že vedia spolupracovať.

Ing. Krištofovič - predložil posledný návrh, súhlasí s návrhom, aby sme teda za 1. to uznesenie bolo berieme na vedomie a za 2. do zasadania 8. mestského zastupiteľstva prerokovať uvedený návrh stavebnej komisie aj vo finančnej komisii s cieľom prísť ku konkrétnemu návrhu, všetci poslanci o tomto vedia, majú prístup na komisie, takže sa môžu zúčastniť.

Ing. Prílesanová – doplnila, aby sa do tohto termínu na komisiu, spravili prípravné práce k tej budove, čo sa týka stavebného úradu a podkladov, či je to vôbec možné.

Primátor mesta - informoval, že jasné, že sa to dá, nevie, či navrhuje upraviť uznesenie. Myslí si, že to nie je potrebné, je predseda komisie, pán poslanec je predseda v komisii, keď zvolajú komisiu k tomuto... prijmite si uznesenie bez problémov, toto podľa neho nie je problém zvolať komisiu.

Ing. Krištofovič – myslí si, že vlastne snahu vyriešiť tieto problémy a všetko, by mal mať mestský úrad, že v prvom rade poslanci sa prikláňajú, osobne sa prikláňa, zúčastní sa, má svoju predstavu. Každý poslanec má, od marca to riešia. Teraz to zoberú na vedomie a zasa sa tu stretnú niekedy vo februári na budúci rok a nič sa nebude robiť, o toto mu ide.

Primátor mesta - požiadal o predloženie návrhu. Keďže návrh uznesenia bolo potrebné dopracovať, dal hlasovať o 10 min. prestávke.

Nasledovala 10 minútová prestávka.

Po prestávke **primátor mesta** ukončil diskusiu a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia o ktorom dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 87

k majetkovým záležitostiam:

Zriadenie vecného bremena v prospech Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh s. r. o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová (žiadateľ: RVS VV s. r. o.)

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

1. berie na vedomie

žiadosť resp. návrh Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh, s.r.o., IČO: 36 682 888, sídlo: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová na zriadenie vecného bremena na pozemky v k. ú. Ľuborča, zapísané na LV č. 2106 vedenom na Okresnom úrade Trenčín-katastrálny odbor:

parc.reg. „C“ č. 2536/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209,00 m²

parc.reg. „C“ č. 2536/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131,00 m²

parc.reg. „C“ č. 2536/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63,00 m²

parc.reg. „C“ č. 2537 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 979,00 m²

parc.reg. „C“ č. 2538 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2361,00 m²

parc.reg. „C“ č. 2539/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287,00 m²

parc.reg. „C“ č. 2539/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321,00 m²

za jednorazovú odplatu 1,-€.

2. odporúča primátorovi mesta

vytvoriť pracovnú skupinu z radov poslancov MsZ Nemšová, vedenia mesta Nemšová a vedenia spoločnosti RVS VV, s.r.o. na návrh riešenia vysporiadania majetkovo-právnych

vzťahov medzi Mestom Nemšová a RVS VV, s.r.o. v termíne do 30.10.2023 a zároveň pripraviť návrh riešenia na rokovanie riadneho MsZ Nemšová, konaného dňa 13.12.2023.

6.6 Žiadosť o odpredaj C KN parcely č. 74/1, 77/7, k. ú. Nemšová – Magdaléna Vranáková – Kvety Mazanovský, COM – PA, s.r.o.

JUDr. Hamarová - Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom pozemkov, C KN parcely č. 74/1 a C KN parcely č. 77/1, katastrálne územie Nemšová. Pozemky sa nachádzajú na ulici Janka Palu. V júni 2023 Magdaléna Vranáková – Kvety Mazanovský a spoločnosť COM – PA s. r. o. opakovane podali žiadosť o odkúpenie týchto pozemkov. Dodatočne bol doložený geometrický plán na oddelenie parcely č. 77/7 o výmere 109 m², ktorá bola odčlenená z parcely č. 77/1. Osobne na mestskom úrade žiadatelia uviedli, že žiadajú odkúpiť celú parcelu č. 74/1 a novovytvorenú parcelu č. 77/7 a nehnuteľnosti žiadajú odkúpiť do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2. Žiadosť bola prerokovaná na komisii aj na porade vedenia mesta minulý týždeň. Na základe rokovania návrh uznesenia obsahuje len návrh prebytočnosti týchto pozemkov.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová - komisia životného prostredia a výstavby po prerokovaní odporúča schváliť zámer prebytočnosti pozemkov a zároveň schváliť zámer odpredať pozemky žiadateľom.

Ing. Krištofovič – tak, ako bolo uvedené dôvodovej správe, v zápise z finančnej komisie je uvedené, že sú tam veľké problémy. Komisia odporúča zatiaľ schváliť len prebytočnosť.

Diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 88

k majetkovým záležitostiam:

Žiadosť o odpredaj C KN parcely č. 74/1, 77/7, k. ú. Nemšová – Magdaléna Vranáková – Kvety Mazanovský, COM – PA, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

pozemky, C KN parcelu č. 74/1 záhrady o výmere 404 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová a C KN parcelu č. 77/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-43/2023 z pozemku, C KN parcely č. 77/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová

6.7 Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (žiadateľ: Probyva s.r.o.)

JUDr. Hamarová – na mesto Nemšová bola v auguste 2023 doručená žiadosť spoločnosti Probyva s.r.o., o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré bude spočívať okrem iného v zriadení a uložení elektroenergetických zariadení. Zriadením vecného bremena je dotknutý pozemok vo vlastníctve mesta, C KN parcela č. 2516/5, katastrálne územie Nemšová a to v rozsahu 4 m² na

základe doloženého geometrického plánu. Uvedené vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou „Polyfunkčný objekt, ul. J. Palu – Nemšová“ s tým, žiadateľ sa zaviazal, že v rámci uvedenej stavby vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V návrhu uznesenia je uvedené, že sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne a po porade vedenia mesta bolo do podmienok zriadenia vecného bremena doplnené, že sa vecné bremeno schvaľuje za predpokladu, že stavba polyfunkčného objektu nie je v rozpore s územným plánom mesta.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová - komisia životného prostredia a výstavby materiál prerokovala a odporúča schváliť vecné bremeno v prospech žiadateľa za podmienky, že stavba nie je v rozpore s územným plánom mesta.

Ing. Krištofovič - finančná komisia odporúča návrh schváliť.

Keďže už nemal nikto pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu. Následne dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 89

k majetkovým záležitostiam:

Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (žiadateľ: Probyva s.r.o.)

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok, **C KN parcelu č. 2516/5** ostatná plocha o výmere 1630 m² (záber 4 m²), zapísanú na liste vlastníctva č. 1, **katastrálne územie Nemšová** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 51291185-52-23 **v prospech** spoločnosti **Západoslovenská distribučná, a. s.**, Čulenova 6, Bratislava pre žiadateľa: Probyva s.r.o., Na Vinohrady 1968/28, 91101 Trenčín

Vecné bremeno „in personam“ bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 51291185-52-23 ako koridor vecných bremien

- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- vecné bremeno sa schvaľuje za predpokladu, že stavba „Polyfunkčný objekt, ul. J. Palu – Nemšová“ nie je v rozpore s územným plánom mesta Nemšová
- všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí žiadateľ

6.8 Zriadenie vecného bremena - Mgr. Hochel, Ing. Štukovský, k. ú. Nové Mesto nad Váhom

JUDr. Hamarová – materiál je spracovaný na základe žiadosti o zriadenie vecného bremena na pozemok, C KN parcelu č. 5354/2, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom. Mesto Nemšová je podielovým spoluvlastníkom tejto parcely v podiele 1/33. Oprávnení z vecného bremena Mgr. Zuzana Hochel a Ing. Milan Štukovský sú investorom stavby: Rodinné domy - Stromová ulica, ktoré vybudujú na svojich pozemkoch. Na vybudovanie vjazdu k plánovaným rodinným domom je požiadavka dopravného inšpektorátu vybudovať stykovú križovatku, ktorá zasahuje do pozemku v podielovom spoluvlastníctve mesta. Ostatní podieloví spoluvlastníci mesta so zriadením vecného bremena súhlasia.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová - komisia životného prostredia a výstavby po prerokovaní odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.

Ing. Krištofvič - finančná komisia materiál odporúča schváliť zriadenie vecného bremena.

Nikto už nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadaval návrhovú komisiu o predloženie návrhu. Následne dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 90

k majetkovým záležitostiam:

Zriadenie vecného bremena - Mgr. Hochel, Ing. Štukovský, k. ú. Nové Mesto nad Váhom

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** odplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemok v podiele 1/33 v podielovom spoluvlastníctve mesta Nemšová, C KN parcelu č. 5354/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3124 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 4492, katastrálne územie Nové mesto nad Váhom **v prospech Mgr. Zuzana Hochel**, bytom Častkovce **a Ing. Milan Štukovský**, bytom Bratislava. Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku, C KN parcele č. 5354/2 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 33 223 513 -381/2023

- a) zriadenie asfaltovej križovatky a zariadení verejného osvetlenia
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, vrátane ich odstránenia

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú náhradu 1490 €, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 75/2023 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom (mesto Nemšová má nárok na časť odplaty zodpovedajúcej spoluvlastníckemu podielu 1/33)

7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. .../2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu mesta (ÚPN)

Nemšová č. 3 a ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 1/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Nemšová v znení neskorších VZN

Ing. Blašková, vedúca oddelenia výstavby – predložená návrh VZN bol zverejnený v zmysle zákona o obecnom zriadení na úradnej tabuli mesta Nemšová ako aj webovom sídle mesta. Konštatovala, že k návrhu neboli vznesené námietky. Žiadosti na zmeny a doplnky č. 3 vychádzali z požiadaviek občanov mesta Nemšová a mesta. Predmetné zmeny a doplnky prerokovávali dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy, právnické a fyzické osoby v súlade s príslušnými ustanoveniami. Akceptované pripomienky boli zapracované do projektovej dokumentácie zmien a doplnkov č. 3. Z celkového počtu 16 zmien a doplnkov bolo vyhovené 13 žiadostiam. Zvyšným 3 žiadostiam vyhovené nebolo z dôvodu veľkého počtu námietok účastníkov konania a námietke Okresného úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov z dôvodu ochrany poľnohospodárskej pôdy s vysokou bonitou pôdy.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

MUDr. Daňo – od schválenia začatia obstarávania týchto zmien a doplnkov územného plánu prebehlo ku dnešnému dňu 2 roky a 7 mesiacov. Je to pre neho šokujúco dlhá doba, aj keď tá problematika nebola asi jednoduchá. Jeho osobný názor je taký, že obstarávateľ a spracovateľ týchto zmien, ktorý ich vypracoval, pracoval veľmi pomaly. Podľa reakcií dotknutých orgánov napr. odboru územného plánovania na okresnom úrade, častokrát zadania, ktoré tam prišli k posudzovaniu, boli veľmi amatérske, preto sa to aj vracalo naspäť na dopracovanie, preto to celé aj takto dlho trvalo. Myslí si, že mesto; predbežne sa o tom bavili, malo vybrať iného obstarávateľa do budúcnosti, aby takéto prieťahy nenastávali. Ľudia, ktorí žiadali o zmeny a doplnky častokrát bojujú s časom, odďaľujú sa stavby, ceny sa menia. Napokon si to „odskáče“ človek, ktorý nás o zmeny a doplnky žiada. Rozhodne si myslí, že by mesto malo považovať a vymeniť obstarávateľa a dať takéto práce robiť niekomu znalejšiemu, odbornejšiemu a hlavne niekomu z našej oblasti, ktorý sa tu viac vyzná.

Prednosta úradu – niektoré časti s poslancom Daňom súhlasí. Podotkol, že odkedy sa obstarávali zmeny a doplnky č. 3, sme schvaľovali ešte zmeny a doplnky č. 2. T. zn., že legislatívny proces musel byť ukončený v č. 2 a potom v č. 3. Áno, aj pri týchto zmenách č. 3 nám zhotoviteľ dodal niektoré materiály s chybami, resp. s nejakými zabudnutými vecami. Podotkol, mala by to byť znalá spoločnosť. Robila aj pôvodný územný plán mesta Nemšová. Mrzí ho, že je to tak dlho, nie je to zavinené zo strany mesta, či stavebného úradu, či komisií, ktoré pri tomto zasadli, nedošlo k žiadnemu zdržaniu ani pochybeniu. Bohužiaľ, takto to je. Tak sa to stalo, tak sa to dlho natáhalo. Je to spôsobené aj v mnohých prípadoch veľmi ťažkými zmenami. Viete, že ešte stále nemáme schválené zmeny a doplnky č. 1, ktoré sú viac-menej neriešiteľné. Veľa času sa strávilo aj nad nimi a sú bokom. Na ďalšie MsZ predložíme návrh na obstaranie zmien a doplnkov č. 4. Záleží od toho, kto získa túto zákazku od mesta a bude robiť doplnky č. 4 k pôvodnému územnému plánu, kde sú zahrnuté žiadosti ľudí, ktoré prišli dodnes, žiadosti, na ktoré sa v minulosti pozabudlo, resp. žiadosti, ktoré boli naviazané na zmeny a doplnky č. 1, ktoré sú momentálne očistené tak, že sú tam len tie najťažšie veci, ktoré sú legislatívne ťažko poriešiteľné, neriešiteľné zo strany mesta a musia si ich riešiť tí, ktorí si o zmeny žiadajú. Sú to zmeny, ktoré si vyžadujú rôzne posudzovania, hlavne s ohľadom na životné prostredie. Dodal, že verí, že keď mesto obstará zmeny a doplnky č. 4, že ten proces bude rýchlejší a že zmeny a doplnky č. 4 uzavru a do budúca sa budú baviť o tom, že bude treba uvažovať možno nad zmenou územného plánu ako celku.

MUDr. Daňo – žil stále v tom, že ten istý obstarávateľ bude robiť zmeny a doplnky č. 4 ako robil zmeny a doplnky č. 3.

Primátor mesta – v rámci legislatívnych možností, ktoré máme, môžeme sa posnažiť tak, aby zmeny a doplnky č. 4 robil niekto z nášho regiónu. Je to aj o tom, že má lepšie kontakty a možnosti v tomto regióne. Je tam množstvo dotknutých orgánov, riešiť to môžeme, nedá sa absolútne vylúčiť, žeby zhotoviteľ zmien a doplnkov č. 3, robil zmeny a doplnky č. 4.

MUDr. Daňo – myslel si, že obstarávateľ to má už rozpracované.

Prednosta úradu – so zhotoviteľom rokovali, vždy s ním prídu do kontaktu, pretože sú tvorcami toho pôvodného územného plánu. Mesto s ním predbežne prerokovalo všetky žiadosti, ktoré sú tam, a bude pomáhať mestu pri určení predpokladanej hodnoty zákazky na obstaranie.

Ing. Prílesanová – v komisii životného prostredia a výstavby mali určený termín na predkladanie návrhov do územného plánu na akékoľvek zmeny, koniec októbra. Informovala sa, či to platí z dôvodu, ak prídu nejaké žiadosti do októbra.

Primátor mesta – nikto to nezrušil, platí to.

Prednosta úradu – bol by veľmi nerád, keby to bolo niečo veľmi ťažké, čo by zmeny a doplnky č. 4 dosť zbrzdilo. Komisie budú posudzovať aj náročnosť a budú priradené k zmenám č. 1, ktoré stojí, alebo k zmenám č. 4. Falošné nádeje nechce nikomu dávať, ak niekto príde zajtra s nejakou zložitou zmenou územného plánu, že to teraz spracujeme. Žiadosti, ktoré už boli predložené, po technickej stránke majú preštudované a vedia, ktoré sú realizovateľné.

Ing. Prno – súhlasil s kolegom Daňom, bolo to veľmi dlhé, ale bolo aj veľmi náročné. Možno to takto dopadne, keď 4 hodiny robia na stavebnej komisii, podrobne posudzujú každú žiadosť, ktorá je im predložená a potom príde politické rozhodnutie, a napriek neodporúčaniu sa tam dostanú návrhy na zmeny a doplnky územného plánu, ktoré konanie naťahujú a zbytočne priťažujú tak, ako povedal kolega Daňo, ľuďom, ktorí to potrebujú. Na druhej strane je potrebné si uvedomiť, že zmeny a doplnky územného plánu nie je ambulatný nákup, je to proces, ktorý sa odborne vypracováva a preto ho treba zvážiť zodpovedne, všetky pre a proti. Áno, takto to dopadne, keď niekto nepočúva tých, ktorí sa tomu venujú a sledujú si nerozvojové body v rámci života v Nemšovej.

Keďže už nemal nikto pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu. Následne dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Miloš Husár)

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 91

k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. .../2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu mesta (ÚPN) Nemšová č. 3 a ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 1/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Nemšová v znení neskorších VZN

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

1. b e r i e n a v e d o m i e

- a. Návrh pre Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 3 bol vyvesený na úradnej tabuli mesta a bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s príslušnými ustanoveniami §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).
- b. Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických a fyzických osôb sú zapracované v dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č.3.
- c. Okresný úrad v Trenčíne Odbor výstavby a bytovej politiky po prerokovaní, vyhodnotení pripomienkového konania Návrh posúdil a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona listom OU-TN-OVBP1-2023/003304-011 zo dňa 08.09.2023, v ktorom konštatuje, že Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 3 a postup ich obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súlade so záväznou časťou

vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie – t. j. ÚPN Trenčianskeho kraja. Zároveň odporúča mestskému zastupiteľstvu v Nemšovej dokumentáciu schváliť.

2. s ú h l a s í

s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb k dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 3.

3. s c h v a ľ u j e

Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 3 so stanovenou záväznou časťou. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nemšová č. 2/2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu mesta (ÚPN) Nemšová č. 3 a ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Nemšová č. 1/2018 dňa 28.02.2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Nemšová v znení neskorších VZN.

Záväzná textová časť sa mení v zmysle prílohy č. 1, ktorá je súčasťou všeobecne záväzného nariadenia.

Záväzná grafická časť sa mení a dopĺňa v zmysle náložky výkresu č. 08 Výkres záväzných častí návrhu územného plánu a schéma verejnoprospešných stavieb M 1: 10 000 a v zmysle náložky výkresu č. 09 Výkres záväzných častí návrhu územného plánu a schéma verejnoprospešných stavieb M 1: 5 000.

4. p o v e r u j e Primátora mesta:

- a) Zabezpečiť u spracovateľa dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 3 vypracovanie čistopisu dokumentácie v troch originálnych vyhotoveniach v termíne do dvoch mesiacov od nadobudnutia platnosti VZN č. 2/2023, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 3.
- b) Zabezpečiť uloženie dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 3 na Okresnom úrade v Trenčíne Odbor výstavby a bytovej politiky, na Mestskom úrade v Nemšovej a na príslušnom stavebnom úrade a zaslať registračný list o obsahu dokumentácie spolu s kópiou uznesenia o jej schválení na MDaV SR.
- c) Vyhlásiť záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 3 všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle §27 ods. 4 písm. a) a b) stavebného zákona.

8. Zmena v redakčnej rade Nemšovského spravodajcu

Prednosta úradu – na základe žiadosti Mgr. Urbánkovej, ktorá požiadala z osobných dôvodov o uvoľnenie z rady Nemšovského spravodajcu, predkladá mesto návrh na jej odvolanie. Na miesto nej bude jedna členka pracovať dobrovoľne. Návrh na nového člena zatiaľ nepredkladáme.

L. Švorec – komisia kultúry odporúča návrh na odvolanie schváliť.

Keďže pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu **zástupca primátora mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 92

k Zmene v redakčnej rade Nemšovského spravodajcu

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

odvoláva

Mgr. Máriu Urbánkovú, členku redakčnej rady

9. Spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja strategicko-plánovacieho regiónu Dubnicko-Ilavsko (miest a obcí okresu Ilava, mesta Nemšová a obce Horné Srnie) na roky 2023 - 2030

Prednosta úradu – tak, ako bolo prezentované, mesto Nemšová potrebuje plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta ako nový. Bolo dohodnuté, že bude vytvorený spoločný dokument, a to dokument strategicko – plánovacieho regiónu Dubnicko – Ilavského a zároveň jedna časť z tohto je samostatný PHSR mesta Nemšová. Jedná sa o región, ktorý na základe tohto, bude čerpať časť eurofondov. Dnes bola predložená stručná tabuľka, na ktorej sa zhodli, je vidieť, o čo sa mesto Nemšová v rámci regiónu Dubnicko – Ilavského bude uchádzať. Mesto Nemšová sa môže uchádzať o programy aj v inom, avšak tento je samostatný región, ktorý vznikol doplnením mestom Nemšová a obcou Horné Srnie. Riešili to strategicky, mesto našlo veľa projektov, ktoré nás pretínajú a spájajú. Sú to rôzne dopravné projekty, ktoré by mohli viesť a spájať Dubnicu nad Váhom, Nemšovú a Horné Srnie. Jedná sa o dokument, ktorý je veľmi potrebný a bude možno často ratifikovaný, alebo menený tým, aké nastanú potreby a aké budú vypísané ďalšie programy v ďalšom programovom období. Musí to byť v programe, aby sa mohlo mesto o danú dotáciu uchádzať.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič – informoval sa, či sú to plánované dotácie, ktoré by mohlo mesto čerpať. Informoval sa na skratku EŠIF, využitie zdrojov EŠIF.

Prednosta úradu – vysvetlil: skratka EŠIF znamená, Európsky štrukturálny investičný fond.

Keďže už nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 93

k Spoločnému programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja strategicko-plánovacieho regiónu Dubnicko-Ilavsko (miest a obcí okresu Ilava, mesta Nemšová a obce Horné Srnie) na roky 2023 - 2030

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A. Schvaľuje:

v zmysle Zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja:

- a) Spoločný program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja strategicko-plánovacieho regiónu Dubnicko-Ilavsko (miest a obcí okresu Ilava, mesta Nemšová a obce Horné Srnie) na roky 2023 – 2030, verzia 2.0 zo dňa 27.06.2023.
- b) Akčný plán mesta Nemšová - Príloha č.1 Spoločného programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja strategicko-plánovacieho regiónu Dubnicko-Ilavsko (miest a obcí okresu Ilava, mesta Nemšová a obce Horné Srnie) na roky 2023 – 2030, verzia 1.0 zo dňa 28.04.2023

- c) Ukončenie platnosti dokumentu „Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nemšová 2014 – 2020“, verzia 1.2

10. Návrh na schválenie zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky poskytovateľa NFP k projektu: „Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v meste Nemšová“

Prednosta úradu – mesto Nemšová získalo nenávratný finančný príspevok na zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v meste Nemšová. Je to stavba, ktorá sa už teraz na zbernom dvore buduje. Buduje sa prestrešenie pre kontajneri, sociálne zabezpečenie pre pracovníkov. Súčasťou tohto projektu sú technické prvky ako je váha, a tiež zberné vozidlo – smetiarske vozidlo. Jedná sa o blankozmenku v prípade, že by mesto Nemšová závažným spôsobom porušila zmluvu, resp. by došlo k nesprávnemu konaniu mesta Nemšová a poskytovateľ NFP sa týmto istí. V prípade, keby došlo ku korekcii, že mesto Nemšová túto korekciu uhradí. Je to podmienka toho, aby sme peniaze mali.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 94

k Návrhu na schválenie zabezpečenia prípadnej budúcej pohľadávky poskytovateľa NFP k projektu: „Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v meste Nemšová“

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

1. s c h v a ľ u j e

v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-2021-72/110 zo dňa 09.06.2023, účinnou 16.06.2023 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP“) a článkom 13 „ZABEZPEČENIE POHLĎÁVKY, POISTENIE MAJETKU A ZMLUVNÉ POKUTY“ odsek 1 Prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP „Všeobecné podmienky k zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku“, **zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo výške nenávratného finančného príspevku formou vlastnej blankozmenky pre Poskytovateľa: Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810, v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 626 031(poštová adresa Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 04 Bratislava 4) pre projekt s názvom: Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v meste Nemšová“, kód projektu v ITMS 2014+: 310011BZR8**

2. p o v e r u j e

primátora ako štatutárneho zástupcu mesta podpísať Zmluvu o vyplňovacom práve k blankozmenke a vlastnú blankozmenku na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa podľa Zmluvy o poskytnutí NFP pre projekt: Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v meste Nemšová“

11. Diskusia

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Prednosta úradu – pozval poslankyne, poslancov, kolegyne aj všetkých občanov mesta na výstavu, ktorú organizuje mesto Nemšová, občianske združenie Hravé hlavy a kronikárka mesta Nemšová. Jedná sa o výstavu ku dňu 530. výročia prvej písomnej zmienky o mestskej časti Trenčianska Závada, ktorá sa uskutoční v kultúrnom dome v mestskej časti Trenčianska Závada dňa 13.10. v čase o 16:30 hodine.

Ing. Guga - touto cestou by chcel vyzvať a požiadať občanov mesta Nemšová, ktorí vlastnia a chovajú hlavne veľkých psov, aby si na nich dávali pozor, zabezpečili ich, aby voľne nepobehovali po Nemšovej, nakoľko v poslednom období stretol v priebehu 3 - 4 týždňov veľkých psov. Je to veľmi nebezpečné nielen pre dospelých ľudí, ale aj pre deti. Nech sa každý vžije do situácie, keď by jeho dieťa stretlo takého veľkého psa. Ďalej požiadal a vyzval predstaviteľov mesta, aby ďalej bojovali za ulicu Janka Palu, za zníženie rýchlosti napr. formou retardérov alebo hlavne retardérov, nakoľko tiež sa hromadia sťažnosti obyvateľov mesta na nesprátnych a arogantných šoférov, ktorí po Janka Palu „lietajú“ neskutočnou rýchlosťou. Nie, že prekračujú 30 km/h, ktorá tam je pri kostole, pri škole hlavne, to oni ďaleko prekračujú 50 km/h, 60 km/h, 70 km/h. Osobne videl veľa takýchto áut a veľa šoférov, bol by rád, keby na tom mesto stále mesto niečo robilo, snaží sa a nenechá to tak. Možno nakoniec aj dopravný inšpektorát ustúpi.

Ing. Prno - nadviazal na kolegu, na tej ceste retardér byť ako taký umiestnený, nemôže byť z dôvodu charakteru cesty. Má osobnú skúsenosť za posledné 2 týždne na tejto ulici. Bol by veľmi rád, keby mesto obnovilo myšlienku tvorby parkovacej politiky alebo celkovej infraštruktúry v Nemšovej, pretože arogancia niektorých šoférov, ktorí si v poslednom období mal možnosť vychutnať, je pomerne vysoká. Ak je niekto tak arogantný, že dokáže zaparkovať pred značku zákaz zastavenia, tak si myslí, že ako poslanci, majú povinnosť chrániť tých ľudí, ktorí si to auto zaparkujú tak, ako majú a v ďalšom kroku treba ochrániť chodcov, ktorí sa tadiaľ pohybujú. Myslí, si že sú evidované aj nejaké zranenia, ktoré tam na základe dopravnej situácie vznikli. Je tiež potrebné diskutovať s inšpektorátom, či by bolo možné natrvalo osadiť značky zákaz zastavenia od ulice Vážska po ulicu Hornov. A na koniec, keďže sa blíži rok ku koncu, tak sa spýtal primátora mesta, či čerpá dovolenku.

Primátor mesta - má vyčerpaných 15 dní dovolenky.

Zástupca primátora - reagoval na prvý dotaz kolegu, vzhľadom k tomu, že sa momentálne riešia parkovacie miesta na ulici Janka Palu súbežná a pevne veríme, že mestu vyjde aj ďalší projekt s ktorým sa tu doťahujeme, začali jednať s dotknutými orgánmi, ako je OTI. Čo sa týka parkovacej politiky v Nemšovej, pevne verí, že všetci poslanci budú prístupní a tvrdo zakročíme k našim nedisciplinovaným spoluobčanom, k ľuďom, ktorí tu chodia na nákupy zo širokého okolia a ohrozujú tu bezpečnosť premávky na ulici Janka Palu. Za posledné 2 týždne ste si všetci všimli, keď sa rekonštruovalo vrchné priecestie, tak premávka na Janka Palu bola katastrofálna a lenivosť ľudí v našom regióne je ďalekosiahla, pretože musia zastaviť priamo pred potravinami a cesta je potom neprejazdná, nebezpečná. Pracujeme na tom.

Ing. Prilesanová – požiadala vedenie mesta, keďže mali žiadosť v komisii životného prostredia a výstavy pána Filu a manželky o vypracovanie urbanistickej štúdie, aby mohli pokračovať vo výstavbe rodinného domu. Akou formou by sme vedeli týmto žiadateľom pomôcť? Komisia odporučila, aby mesto dalo vypracovať túto urbanistickú štúdiu. Požiadala, či je možné nejakým spôsobom im vyhovieť, zistiť cenu, ponuku.

Prednosta úradu - toto skúsime, treba povedať, že táto urbanistická štúdia sa bude vypracovávať veľkou závažnou chybou v územnom pláne mesta Nemšová, ktorý bol prijatý v roku 2018. V minulosti sa tieto veci nerešpektovali, podľa jeho mienky sú v územnom pláne navyše, ale to už necháme na zmeny a doplnky č. 4, kde bude mesto bojovať za to, aby takéto zóny s urbanistickými štúdiami a s územným plánom mesta Nemšová vypadli z územného

plánu a v danom konkrétnom prípade, áno, bude to precedens, budú na odporúčanie stavebnej komisie zisťovať, koľko táto urbanistická štúdia v danej lokalite a pre dané pozemky bude stáť a prípadne ju bude mesto obstarávať.

Ing. Prílesanová – požiadala, či by sa mohli začať pripravovať podklady na rekonštrukciu vodovodu ulica Šidlíkové a SNP. V minulosti bola projektová dokumentácia, na začiatku roka to dávala do návrhu rokovania a dávali sa aj do rozpočtu nejaké malé finančné prostriedky, takže či už by sa nejakým spôsobom vedelo pristúpiť k tomu, aby sa dokumentácia buď aktualizovala, aby sme boli pripravení v prípade, že by sme mohli získať z nejakého fondu finančné prostriedky, lebo je to aj zapracované, to čo predposledne schvaľovali.

Prednosta úradu - dokumentácia - bol oslovený projektant tej pôvodnej dokumentácie, zatiaľ akosi časovo sa k tomu nedostal. Potrebujeme od neho aby ju zhodnotil, vyhodnotil či ešte spĺňa a vyhovuje daným normám, či je to vôbec efektívne. Ale tak, ako ste mohli počuť aj konateľ RVS VV, v spolupráci s ním pracujeme na tom, aby sme zmapovali mesto Nemšová ako také a odhalili ani nie tie najporuchovejšie miesta, to je Šidlíkové a SNP, ale aj miesta, kde máme naozaj reálne úniky. T. zn., že momentálne nevieme povedať; vieme povedať, že nám voda stále uniká, nevieme povedať kde presne, a bohužiaľ na základe aj toho, čo potvrdí konateľ, nevieme povedať kde, možno, že ani neuniká, len ju tlačíme do iných obcí, takže budú sa inštalovať v prvom kroku vodomerné šachty, ktoré budú na hlavných tokoch, budeme vedieť určité časti zatvárať, lebo dnes nie je niektoré časti možné úplne hermeticky uzavrieť resp., sú to veľké zóny, takže si rozzónujeme mesto. Časť už máme z toho hotovú, a keď to budeme mať, tak možno vyhodnotíme, že možno nie prvý pôjde vodovod na tej a tej ulici čo si myslíme, ale úplne iný, ktorý je dieravý. Upozornil, že je možné, že vodovody budú v horšom stave na viacerých uliciach, naozaj už roky sa do toho nikto nepustil. Projekt na Šidlíkovom resp. SNP je náročnejší, treba si uvedomiť, že to nebude lacná záležitosť, vodovody sú v ceste. Jedna vec je vymeniť vodovod, druhá vymeniť cestu a pri súčasnom finančnom stave aj mesta alebo každého mesta na Slovensku, je dôležité získať dotáciu. Nemšová nie je zatiaľ oprávnený žiadateľ na dotáciu, lebo má viac ako 2 000 obyvateľov, ale je možné práve požiadať o takúto dotáciu, keď bude schválený proces strategického regiónu, kde ten samotný subjekt si rozhoduje, kto dotáciu dostane. Dubnicko - Ilavský región dostane určité peniaze na vodovody a určuje si už on niektoré podmienky. T. zn., mesto sa tam uchádza o dva krát 800 000 € na rekonštrukciu vody aj kanalizácie.

Zástupca primátora mesta - k vodovodom na ul. Šidlíkové a SNP uviedol, že toto sú zrovna dva úseky, ktoré dokážeme merať, tá strata na týchto úsekoch nie je viac ako 10 % celkovej straty z celej Nemšovej.

Ing. Prílesanová - v materiály, čo dostali od RVS VV, práve na týchto uliciach nejakým spôsobom dávajú najčastejšie poruchy a je tam 300 mm potrubie najväčšie.

Zástupca primátora mesta - to, že je tam 300 mm potrubie, porucha sa tam ukáže hneď, teda najskôr, pretože tam je veľké potrubie. Ako hovorí, tento úsek vieme merať a je tam maximálne do 10 % celkových strát v meste Nemšová.

Prednosta úradu – áno, na tomto úseku majú najčastejšiu poruchu, najčastejšie sa tam cesta musí rozkopať, ale najviac vody uniká aj teraz, v tomto momente niekde úplne inde. A nie možno na jednom mieste, možno na 100 miestach, možno na 150 miestach a preto zónujeme a povieme si, že možno nejaká iná ulica je dôležitejšia. Nevie to zatiaľ povedať ani RVS VV, nevie to zdeklarovať hneď, tento projekt nechá mesto zaevidovať, zistíme, či je v súlade, a je to taký projekt, kde by sme sa mohli uchádzať o financie z nejakého fondu, lebo to je náročný projekt.

Primátor mesta - doplnil, že naozaj, teraz jednali o strategickom plánovacom regióne Dubnicko - Ilavský, je tam jedna z priorit aj oprava jestvujúcich vodovodných sietí a predbežne sa dohodli aj s tými ostatnými obcami, že tú najväčšiu čiastku, to je niekoľko sto tisíc, tak že by sme si nechali my Nemšová. Šanca tam je.

L. Švorec - informoval sa, že Ľuborča je rozkopaná celá a hlavne ulice na Tr. Závadu a na Trenčín, či sa to bude týkať aj bočných ulíc, lebo sa ho pýtajú na to ľudia.

Ing. Blašková - momentálne nie, najskôr sú uprednostnené hlavné ťahy, preto aj na mnohých miestach v Ľuborči sú tie veľké skrinky, sú to len dočasné stavby a keď SPP bude mať financie, potiahne sa plyn aj do bočných uličiek, resp. do našich miestnych komunikácií. Musia opraviť prioritne hlavný ťah.

L. Švorec - máme nejaký časový plán kedy to ukončia? Lebo je to už dosť dlho rozkopané a už tam taký pohyb ľudí nie je.

Ing. Blašková - presný dátum povedať nevie, myslí si, že do jedného roka by mali ukončiť práce na stavenisku.

L. Švorec – nakoľko to nie je nikde zapísané, na kultúrnej, športovej aj na finančnej komisii schválili florbalovému klubu 6 000 € na streamováciu plošinu. Nakoľko si zohnali dodávateľa za cca 1 700 € plus nejaké náklady, zhodli sa na komisiách, že nebudú ten rozdiel im odoberať, ale že im tie peniaze necháme na štartovné.

Ing. Barbuščík - nebude to celkom, že im to necháme, vieme o tom, počítame s tým. Musí sa to poriešiť cez rozpočtové opatrenie na MsZ v novembri, dotedy by to malo byť ukončené, mali by sme vedieť konečnú sumu.

Prednosta úradu – je od nich žiadosť, tentokrát sme im dali 5 000 €, ešte žiadajú o 3 000 €, to by z toho mohlo byť a ak sa tam zvýši viac peňazí, Druhá vec, čo nás páli, je to z komisie kultúrnej, plánujeme „Mikuláša“, ďalším rozpočtovým opatrením budeme na to zbierať peniaze po rôznych položkách. Doplnil k akcii s plynármi, že to nie je mestská investičná akcia, ale SPP, ktorý si určil trasy a tak, ako my máme problémy s vodovodmi v Nemšovej, tak oni si vyhodnotili Nemšovú ako jeden z veľmi problematických uzlov, kde strácajú veľa plynu.

Ing. Guga - už som sa to raz pýtal, stavebný dozor tam vykonávame my?

Ing. Blašková – áno, mesto má zazmluvneného stavebného dozora, pána Šumichrasta, ktorý vykonáva tieto kontroly.

Ing. Guga - je to v poriadku, že je taký neporiadok na tej ulici? Že sú tam veľké hranaté kamene rosypané?

Ing. Blašková – na tejto komunikácii by si mali vykonávať kontrolu cestný správny orgán, ktorý je aj okresným úradom, ale takisto aj slovenská správa ciest TSK, ktorý má v správe tieto cesty.

Ing. Guga – požiadal, aby bol ten stavebný dozor vyzvaný, aby to dali do poriadku, pretože 3 mesiace bez toho, že by tam niečo robili, sa povalujú obrovské kamene po ceste, trpia autá, trpia pneumatiky, trpia ľudia, ktorí tam bývajú. Práši sa im do okien. Zásyp by na vrchu nemal byť riešený takými veľkými hranatými kameňmi, aby tam nebol taký obrovský neporiadok. Bežne sú kamene rozsypané aj do pruhu, kadiaľ chodia autá, kde nie je výkop. požiadal, aby boli stavbári napomenutí, aby to dali do poriadku, keď to nemienia zaasfaltovať, 3 mesiace je to tam takto rozhádzané. Podľa neho, je to hrozná firma, ktorá tam robí.

Ing. Blašková – môžeme urgovať SPP, taktiež stavebného dozora, ale urgovať aj TSK, aby si urobili kontroly.

Prednosta úradu – doplnil, že stavebný dozor, ktorý má mesto Nemšová, tak on má za úlohu kontrolovať ten majetok, ktorý náš rozkopú, ako sú chodníky a cesty, ale bohužiaľ aj zhotoviteľ si je toho vedomý, že tento stavebný dozor nemá nejaké práva na hlavnú cestu, na to majú plynári vlastného stavebného dozora, ktorý má sledovať, nielen tu, ale komplet celú stavbu. Naš stavebný dozor sleduje, skôr dozor ani nie investor mesta, sleduje hlavne to, čo nám budú odovzdávať, tú povrchovú úpravu, aby nám vrátili chodníky tak, ako to mesto dalo vo svojich podmienkach. Čo sa týka toho kameniva, tak tam narážame na takú vec, že zásypy kameniva sa nerobia úplne drobným, ale trochu väčším kamenivom a malo by byť správne uhotovené a zaklinované, lebo keď je to jemnejší piesok, za deň, za dva sa vydrolí a vyjazdí. Bohužiaľ, áno, sú pomalí, sú neustále upozorňovaní aj p. Šumichrastom, ktorý je na toto prijatý, ktorý sa s nimi denne háda, nie sú to príjemné chvíle, nezavídí mu tú prácu. Niekedy je to ich ľahostajnosť. Treba si uvedomiť, že SPP vyhráva u nich najlacnejšia firma, nechce sa im niekedy mňať peniaze. Všetky tie urgencie už aj boli, napíšu ďalšie. Stretávajú sa s nimi na dňoch, kedy mestu nejaké úseky odovzdávajú, zatiaľ sa k tomu nemajú.

Primátor mesta – ukončil diskusiu.

12. Záver

Primátor mesta poďakoval za účasť na dnešnom rokovaní mestského zastupiteľstva a toto ukončil.

Pracovné materiály k jednotlivým bodom programu rokovania MsZ tvoria prílohy k zápisnici č. 1 – č. 16.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Dňa.....

Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
prednosta úradu

Dňa.....

Overovateľ:
Milan Patka.....
Dňa

Overovateľ:
Bc. Andrej Moravčík.....
Dňa

V Nemšovej, dňa 11.10.2023
Zapísala: Mgr. Beáta Belková