

# NEMŠOVÁ

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č.3 NÁVRH

**LOKALITA Č.ZD3-15**  
 existujúca funkcia: Zelená záhrada  
 navrhovaná funkcia: Plochy byvania v rodinných domoch, Plochy zelene - park

**LOKALITA Č.ZD3-8**  
 existujúca funkcia: trvalé travnaté porasty  
 navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

**LOKALITA Č.ZD3-7**  
 existujúca funkcia: trvalé travnaté porasty  
 navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

- ### Zmeny a doplnky č. 2
- Vymedzenie riešeného územia ZAD č.2
  - Cestná sieť ZAD č.2**
  - Extravilánové komunikácie
  - Miestne komunikácie obsluhujúce
    - funkčná trieda C3, návrh
  - Rozvojové plochy ZAD č.2**
  - Obytné územie
    - plachy byvania v bytových domoch, návrh
  - Zmiešané územie a občianska vybavenosť
    - plachy polyfunkčné - občianska vybavenosť, bývanie a obsluha, návrh
  - Rekreačné územie
    - plachy športu a telovýchovy, návrh
  - Výrobné územie
    - plachy skladového hospodárstva a distribúcie, návrh
  - Zeleň
    - sprievodná líniová a izolácia zelene, návrh
  - PLOŠNÉ STRESOVÉ FAKTORY**
  - Svahové deformácie
    - Aktívna
    - potenciálna
    - stabilizovaná
    - stredná erózia
    - stredná erózia
    - silná erózia
    - existujúca erózia
    - Ložiská nevyhradených nerastov
    - Výhradná ložiská - dobývacie priestory
    - Výhradná ložiská - CHLU
    - dub
  - odkalkulácia
  - upravená skládka odpadu
  - opustená nelegálna skládka odpadu
  - environmentálne záťaž**
  - druh
    - Právepodobná environmentálna záťaž
    - Sanovaná / rekultivovaná lokalita
  - úroveň zdroja znečistenia ovzdušia**
  - zdroj
    - malý zdroj znečistenia
    - stredný zdroj znečistenia
    - veľký zdroj znečistenia
  - pôvod znečistenia ovzdušia**
  - účel
    - Vykurovanie
    - Výroba
    - ČSPL

**LOKALITA Č.ZD3-10**  
 existujúca funkcia: orná pôda, malobloková, plochy rekreácie a cestovného ruchu  
 navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

**LOKALITA Č.ZD3-2**  
 existujúca funkcia: trvalé travnaté porasty  
 navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

**LOKALITA Č.ZD3-3**  
 existujúca funkcia: trvalé travnaté porasty  
 navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

**LOKALITA Č.ZD3-5**  
 existujúca funkcia: nelesná drevinná vegetácia TTP  
 navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

**LOKALITA Č.ZD3-13**  
 existujúca funkcia: plochy byvania v rodinných domoch, zelená záhrada  
 navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch

**LOKALITA Č.ZD3-1**  
 existujúca funkcia: plochy byvania v rodinných domoch, zelená záhrada  
 navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch

**LOKALITA Č.ZD3-9**  
 existujúca funkcia: polyfunkčné plochy - OV a bývanie  
 navrhovaná funkcia: plochy sklad. hosp. a distribúcie

**LOKALITA Č.ZD3-6**  
 existujúca funkcia: zelená záhrada  
 navrhovaná funkcia: plochy polyfunkčné - OV a bývanie

**LOKALITA Č.ZD3-14**  
 existujúca funkcia: Zelená parková  
 navrhovaná funkcia: Zmiešané územie byvania a občianskej vybavenosti


**LOKALITA Č.ZD3-4**  
 existujúca funkcia: zelená záhrada  
 navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch

- ### ZMENY A DOPLNKY Č. 3
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA - NÁVRH
  - miestne komunikácie obsluhujúce
    - funkčná trieda C3, návrh
  - Vymedzenie riešeného územia ZAD č.3
  - plachy byvania v rodinných domoch, návrh
  - plachy polyfunkčné - občianska vybavenosť a bývanie, návrh
  - plachy rekreácie - chatové osady, návrh
  - plachy skladového hospodárstva a distribúcie, návrh
  - plachy zelene - park, návrh

DIGITÁLNE MAPOVÉ PODKLADY, Informačný systém katastra nehnuteľností (Katastrálna mapa) © ÚGKK SR  
 ZDROJ: ÚRADOVÝ HYDROLOGICKÝ BYTOVÝ ÚČEL, s. p. Elektronická kartačnica © Štátny ústav pre územné plánovanie, Bratislava, 2023  
 Územný plán mesta Nemšová, 2023. Územný plán mesta Nemšová, 2023. Územný plán mesta Nemšová, 2023. Územný plán mesta Nemšová, 2023.

### Legenda

- HRANICE**
  - ŠTÁTNA HRANICA
  - HRANICA OKRESU
  - HRANICA OBCE
  - HRANICA KATASTRA
  - HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1. 1. 1990
- OCHRANNÉ PÁSMA**
  - HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA CINTORÍNA
  - HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMA POLNOHOSPODÁRSKEHO DVORA
  - OCHRANNÉ A MANIPULAČNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV A PLOCH
  - OCHRANNÉ PÁSMA LESA
- OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**
  - OV KAPLINKA
  - OV KOSTOL
  - OV KRÍŽ
  - OV POMNÍK
  - OV ZVONICA
  - NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMiatKA (NKP)
  - OBJEKT S PAMiatKOVOU HODNOTOU NEZAPISANÝ V ÚZPF SR
  - OBJEKT DOCHOVANEJ PÓDODNEJ ZÁSTAVBY
  - ÚZEMIE S PÓDODNÝM HISTORICKÝM PÓDORYSOM A CHARAKTEROM ZÁSTAVBY
- OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY**
  - CHKO BIELE KARPATY
  - ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU (ÚEV)
  - CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE
  - MOKRADE REGIONÁLNEHO A LOKÁLNEHO VÝZNAMU
  - MOKRADE REGIONÁLNEHO A LOKÁLNEHO VÝZNAMU POPRI TOKOCH
  - MESTNÝ ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY**
  - BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU
  - BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU - NÁVRH
  - INTERAKČNÝ PRVOK LÍNOVÝ - NÁVRH
  - INTERAKČNÝ PRVOK - NÁVRH NA OZELENENIE
  - INTERAKČNÝ PRVOK PLOŠNÝ - NÁVRH
  - REGIONÁLNE BIOCENTRUM
  - NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR
  - REGIONÁLNY BIOKORIDOR
  - OCHRANA PÓDNYCH ZDROJOV**
  - CHRÁNENÁ POLNOHOSPODÁRSKA PÓDA
- OCHRANA VODNÝCH ZDROJOV**
  - PHO I. STUPEŇ
  - PHO II. STUPEŇ
  - OCHRANA LESNÝCH ZDROJOV**
  - OCHRANNÉ PÁSMA LESA
  - OCHRANNÉ LESY
  - KRAJINOEKOLOGICKÉ KOMPLEXY**
  - KRAJINOEKOLOGICKÉ KOMPLEXY
  - EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA**
  - REVITALIZÁCIA VODNÝCH TOKOV A BREHOVÝCH PORASTOV
  - MINIMALIZÁCIA NEGAT. VPLYVOV NA ŽP A VÝSADBA IZOLAČNEJ ZELENE
  - ZOSUVNÉ ÚZEMIA BODOVÉ
  - ZOSUVNÉ ÚZEMIA
  - LNN - LOŽISKO SO ZASTAVENOU ŤAŽBOU
  - DP - LOŽISKO S ROZVINUTOU ŤAŽBOU
  - CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIA (CHLÚ)
- FUNKČNÉ PLOCHY**
  - REKREAČNÉ ÚZEMIE
  - PLOCHY EKOTURISTIKY A AGROTURISTIKY, STAV
  - ZÁHRADKÁRSKE OSADY (ZO)
  - ZELEŇ**
  - PARKOVÁ ZELEŇ
  - CINTORÍN
  - ZELENÁ ZÁHRADA
  - ZELEŇ OSTATNÁ
  - SPRIEVODNÁ LÍNOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ KOMUNIKÁCIÍ
  - NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA (NDV)
  - LES
  - POLNOHOSPODÁRSKA PÓDA**
  - ORNÁ PÓDA, VEĽKOBLOKOVÁ
  - ORNÁ PÓDA, MALOBLOKOVÁ
  - SPECIÁLNE KULTÚRY, CHMELNICE, STAV
  - OVOČNÉ SADY
  - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
  - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY S PRVKAMI NDV
  - VODNÉ HOSPODÁRSTVO**
  - VODNÉ PLOCHY A TOKY, JAZERO
  - VODNÉ PLOCHY A TOKY, TOK
  - VODNÝ KANÁL
  - OCHRANNÁ HRÁDZA
  - OSTATNÉ ÚZEMIE**
  - PLOCHY OSTATNÉ



# NEMŠOVÁ

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č.3 NÁVRH

obstarávateľ:  
 MESTO NEMŠOVÁ  
 Ul. Janka Palu 2/3  
 91441 Nemšová  
 www.nemsova.sk

spracovateľ:  
 AŽ PROJEKT s.r.o.  
 Topliarska 28  
 821 07 Bratislava  
 www.azprojekt.sk

**OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY A TVORBA PRVKOV ÚSES**

SEPTEMBER 2023  
 1:10000

