

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Číslo:
OV/863/2022-14/BL-8894

Vybavuje/kontakt:
Ing. Blašková/0918876665

Nemšová
25.10.2022

Verejná vyhláška

R O Z H O D N U T I E.

Navrhovatelia **Peter Haliak, Jesenského 2, 914 41 Nemšová a Anna Haliaková, Slovenskej armády 40, 914 41 Nemšová** požiadali dňa **15.06.2022** Mesto Nemšová o vydanie územného rozhodnutia na líniovú stavbu:

„Prípojka NN pre parc. č. 3832/1, KÚ Nemšová, okres Trenčín“.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh podľa § 35 až § 38 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe tohto posúdenia podľa § 39a stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

v y d á v a

toto

r o z h o d n u t i e
o u m i e s t n e n í s t a v b y :

Líniová stavba sa bude realizovať v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová** na pozemkoch registra C KN parc. č.: **3822/3, 3822/1, 3832/1** a bude pozostávať z (zo):

Stručný popis stavby:

Prípojka NN pre parcelu č. 3832/1 bude riešená z existujúceho zemného rozvodu NN, vedeného v blízkosti dotknutého pozemku. V bode napojenia sa v existujúcej rozvodnej istiacej skrini PRIS 201 typ SR5.1 opatrí rezervný vývod pre riešenú prípojku NN nožovými poistkami 3× PNA00 gG/gL 40 A. prípojka NN sa realizuje zemným káblom AYKY-J 4×25 mm², ktorý zaústi na hranici pozemku na parcele č. 3832/1 do elektromerového rozvádzača RE, ktorý bude umiestnený v pilieri. Skriňa RE je riešená ako plastová rozvodnica rozmerov 400×500×245 mm typ RE1.0 K40W 25 A P1 od výrobcu HASMA Krompachy. V rozvádzači RE bude osadený 1 trojfázový elektromer s istením 25A a jednopólový istič 2A ako rezerva pre prípadne napojenie sadzbového spínača (prijímača HDO). Kryt ističov bude pripravený na zaplombovanie. Spodný okraj skrine RE musí byť minimálne 60 cm nad spevneným povrchom. Rozvádzač RE musí byť trvale prístupný pre pracovníkov RZ na odčítanie spotreby elektrickej energie. Z rozvádzača RE sa káblom CYKY-J 5×10 mm² napojí zásuvková skriňa ZS, umiestnená zo zadnej strany rozvádzača RE, s prístupom zo strany pozemku. Vo vnútri skrine bude umiestnený prúdový chránič s predradeným istením poistkami 16A, zásuvky 400V AC a 230V AC s príslušným istením.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie musí spracovať oprávnený projektant spôsobilý vo výstavbe. Líniová stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie vypracovanej Ing. Jánom Majtánom, autorizovaným stavebným inžinierom 0846 * Z * 5 – 3.

2. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

Líniová stavba „Prípojka NN pre parc. č. 3832/1, KÚ Nemšová, okres Trenčín“ pre navrhovateľov Petra Haliaka, Jesenského 2, 914 41 Nemšová a Anny Haliakovej, Slovenskej armády 40, 914 41 Nemšová, bude umiestnená v obci Nemšová, k. ú. Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 3822/3, 3822/1, 3832/1.

Polohové umiestnenie stavby:

Prípojka NN:

Trasa kábla je vedená verejným priestranstvom. Rozšírenie existujúceho distribučného káblového rozvodu NN sa napojí na existujúcu skriňu PRIS 201 osadenú na pozemku reg. C KN 3822/3. Rozvod NN bude ukončený v navrhovanej skrini RE1 na pozemku reg. C KN 3832/1. Dĺžka trasy nového rozvodu je 15,0 m. Umiestnenie predmetnej stavby je podľa situácie osadenia stavby výkres č. 1, ktorý je súčasťou PD.

3. Podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

3.1 Zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí (podzemných vedení a zariadení) v záujmovom území od jednotlivých prevádzkovateľov týchto sietí a tieto rešpektovať v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, vrátane ich ochranných pásiem s vykonaním účinných opatrení na ich ochranu pred poškodením.

3.2 Postup organizácie výstavby a technické opatrenia výstavby navrhnúť tak, aby bol minimalizovaný vplyv na susedné nehnuteľnosti z pohľadu ich užívania a ochrany životného prostredia.

3.3 Dodržať všetky t. č. platné hygienické, požiarno – bezpečnostné, právne a technické predpisy týkajúce sa predmetnej stavby, zvlášť dodržiavať zák. č. 124/2006 Z. z., nariadenie vlády č. 396/2006 Z. z., vyhl. č. 167/2003 Zb., SÚBP a SBÚ Bratislava a STN 73 4301.

3.4 Súbehy a križovanie inžinierskych sietí riešiť v zmysle STN 73 6005, STN EN 12007-1:2013-07, STN EN 12007-1:2013-07, STN EN 12007-2:2013-07 a STN 73 4301.

3.5 Slovak Telekom, zo dňa 19.05.2022 číslo 6612216037:

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

- Existujúce zariadenie sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia na účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- Žiadateľa zároveň upozornujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

3.6 Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava zo dňa 23.05.2022:

Súhlasné stanovisko, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. zároveň konštatuje, že:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122194189, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s, ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43

Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdisk.sk.
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a. s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.)
- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.
- Toto stanovisko je výlučne stanoviskom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako dotknutého orgánu, pričom nenahrádza stanovisko a vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. ako účastníka konania (ak má spoločnosť Západoslovenská distribučná, a s v príslušnom konaní aj postavenie účastníka konania).

3.7 Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, ODI, zo dňa 25.05.2022 číslo ORPZ-TN-ODI-53-043/2022-ING

Súhlasné stanovisko za dodržaní nasledovných podmienok:

- V prípade, že stavbou dôjde k zásahu do príľahlej miestnej komunikácie a k obmedzeniu dopravy, požadujeme projekt organizácie dopravy počas výstavby predložiť na odsúhlasenie ODI v termíne najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác.
- Pri návrhu polohy umiestnenia rozvodnej a zásuvkovej skrine požadujeme dodržať potrebné bezpečnostné odstupy v súlade s STN 73 6110 a tieto vrátane meračov IS umiestniť mimo dopravného priestoru, napr. ako súčasť oplotenia pozemku.

3.8 Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 02.06.2022
OU-TN-OSZP3-2022/021942-002:

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za nasledovných podmienok:

- V prípade výrubu drevín postupovať s ustanovením § 47 zákon a č. 543/2002 Z. z., vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.
- Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín a odstraňovanie invázných druhov rastlín v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3.9 Navrhovateľ je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas výstavby, stavebník bude zaviazaný v podmienkach stavebného povolenia na ich plnenie.

3.10 Navrhovateľ je povinný oboznámiť účastníkov konania o začatí stavebných prác najmenej 14 dní pred ich začatím, k čomu bude zaviazaný v podmienkach stavebného povolenia na ich plnenie.

4. O vydanie stavebného povolenia stavebník požiada:

- Mesto Nemšová ako príslušný stavebný úrad.
- Žiadosť o stavebné povolenie musí obsahovať prílohy vyplývajúce zo stavebného zákona.
- Projektovú dokumentáciu musia vypracovať osoby s príslušným odborným oprávnením.

5. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby platí v zmysle § 40 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

6. Navrhovateľ všetky podmienky, za ktorých mu je povolené umiestnenie stavby je povinný plniť a po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie s tým, že sa zaväzuje ich plniť.

7. **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** V určenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e.

Navrhovatelia **Peter Haliak, Jesenského 2, 914 41 Nemšová a Anna Haliaková, Slovenskej armády 40, 914 41 Nemšová** požiadali dňa **15.06.2022** Mesto Nemšová o vydanie územného rozhodnutia na líniovú stavbu: „Prípojka NN pre parc. č. 3832/1, KÚ Nemšová, okres Trenčín.

Mesto Nemšová, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb.

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov oznámil dňa 12.09.2022 pod číslom OV/863/2022-2/BL-8150 začatie konania o umiestnení stavby a upustil od ústneho konania spojené s miestnym zisťovaním. Účastníci územného konania si mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na čo boli v oznámení písomne upozornení.

Návrh bol doložený:

- Projektom „Prípojka NN pre parc. č. 3832/1, KÚ Nemšová, okres Trenčín“, vypracovaným Ing. Jánom Majtánom, autorizovaným stavebným inžinierom 0846 * Z * 5 – 3,
- Potvrdenie o absolvovaní aktualizacej odbornej prípravy Ing. Ján Majtán
- Osvedčenie na činnosť: Elektrotechnik špecialista – projektant elektrických zariadení Ing. Ján Majtán
- Súhlasné stanovisko od mesta Nemšová k zriadeniu elektrickej prípojky pre potreby vydania územného konania zo dňa 28.09.2022 pod č. 8332/2022
- Potvrdením o zaplatení správneho poplatku 40 €
- Vyjadreniami dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:
 - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 02.06.2022 pod číslom OU-TN-OSZP3-2022/021942-002
 - Okresné riaditeľstvo PZ v Trenčíne. ODI zo dňa 25.05.2022 číslo ORPZ-TN-ODI-53-043/2022-ING
 - Západoslovenská distribučná, a. s. zo dňa 23.05.2022
 - Slovak Telekom a. s. zo dňa 19.05.2022 číslo 6612216037

Stanoviská dotknutých orgánov boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v konaní postupoval v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zákona o správnom poriadku č. 71/1967 Zb.

Umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade s Územným plánom mesta Nemšová schváleným Uznesením MsZ Nemšová číslo: 367 zo dňa 28.02.2018. V zmysle záväznej časti ÚP sú predmetné územia v regulačných blokoch s označením DI s funkčným využitím ako územie verejnej dopravnej infraštruktúry, NB1 s funkčným využitím ako obytné územie so zástavbou rodinných domov a O2 s funkčným využitím ako územie komunálnej výroby a logistiky.

Umiestnením stavby za podmienok uvedených v územnom rozhodnutí nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol uhradený vo výške 40 €. Slovom: štyridsať eur.

P o u č e n i e.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu líniovej stavby a veľkého počtu účastníkov konania. Rozhodnutie musí byť vyvesené v súlade § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke mesta Nemšová. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Príloha pre navrhovateľa: 1 x overená PD

Doručí sa verejnou vyhláškou – stavba s veľkým počtom účastníkov:

1. Verejná vyhláška – právnickým osobám aj fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (vlastníci pozemkov uvedených na prvej strane tohto rozhodnutia a susedných pozemkov).

Ostatní účastníci konania:

2. Peter Haliak, Jesenského 2, 914 41 Nemšová
3. Anna Haliaková, Slovenskej armády 40, 914 41 Nemšová
4. Mesto Nemšová FO – Ing. Stanová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Dotknuté orgány:

5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Regionálna vodohospodárska spoločnosť Vlára – Váh, s. r.o., Ul. J. Palu č. 3, 914 41 Nemšová
7. SPP – distribúcia a.s., Ul. Mlynské nivy č. 44/b, 825 19 Bratislava 26
8. Slovak Telekom a.s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
9. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v TN, ODi, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
11. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
12. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku MO SR, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
13. Orange Slovensko a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava