

Uznesenie zo zasadnutia Komisie finančnej a správy mestského majetku mesta Nemšová (ďalej len FK), zo dňa 16.9.2025

Dňa 16.9.2025 o 17,00 hod. prerokovala FK materiály predkladané na **27. zasadanie** Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, ktoré sa bude konať **dňa 24.9.2025** o 17,00 hod v KC Nemšová.

Prítomnosť členov komisie:

predseda:	Ing. Juraj Krištofovič	- prítomný
členovia:	Branislav Krajči	- ospravedlnený
	Ing. Rastislav Guga	- prítomný
	Bc. Andrej Moravčík	- ospravedlnený
	Ľuboš Švorec	- prítomný
	Mgr. Ladislav Palička	- prítomný
	Ing. Agáta Sabadková	- prítomná
	Ing. Miroslava Vavrušová	- ospravedlnená
	Ing. Milan Nemec	- ospravedlnený
	Ing. Rudolf Kúkel, PhD.	- prítomný
	Ing. Darina Ďurčová	- prítomná

Prijaté závery komisie podľa programu MsZ k jednotlivým bodom:

4. FK prerokovala - Plnenie rozpočtu Mesta Nemšová k 30. júnu 2025

Plnenie bežných rozpočtovaných príjmov k 30. júnu 2025 je primerané hodnotenému obdobiu a to na 52,03 % pričom výnos dane z príjmov poukázaných územnej samospráve je vo výške 1 480 778,25 €, čo je plnenie na 48,41%. Bežné granty a transfery prichádzajú na účty mesta Nemšová priebežne a ich plnenie je k 30.6.2025 na 56,83 %. Kapitálové príjmy evidujeme vo výške 126 181,27 €, z čoho príjem 60 901,27 € predstavuje dotáciu na vybudovanie detského ihriska pri NTS Nemšová a príjem 60 000,00 € je dotácia z Fondu na podporu umenia na Modernizáciu mestskej knižnice v Nemšovej. Celkové príjmy sú k 30.6.2025 vo výške 5 222 941,77 €, čo predstavuje 27,42 % z celkovo rozpočtovaných príjmov na rok 2025. Celkové výdaje za 1. polrok 2025 boli čerpané vo výške 4 740 691,58 € na úrovni 24,89 %, z toho bežné výdaje na 46,72 % a kapitálové výdaje na 4,58 %.

V rámci diskusie – komisia diskutovala o príjmoch a výdajoch , dotáciách, plnení rozpočtov školských zariadení a jednotlivých príloh rozpočtu...

Konštatovala, že plnenie rozpočtu mesta k 30.6.2025 primerane odzrkadľuje hodnotené obdobie.

Hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 7

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

Poznámka: V rámci porady vedenia mesta dňa 17.9.2025, bol dodatočne predložený materiál - **Plnenie rozpočtu VPS Nemšová k 30. júnu 2025, bez zásadných pripomienok** zúčastnených poslancov....

5. FK prerokovala – Návrh na zmenu rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová –RO č.3

VPS navrhuje zaradiť do rozpočtu 3000 eur na nákup vaňového kontajnera 7m 3 so sklopným čelom pre potreby VPS (prevážanie hliny, materiálu...) Celková výška príspevku mesta pre VPS **sa nemení** , upravujú sa položky a to tak , že ušetrené prostriedky z bežného výdaja vo výške 2.000 eur sa presúva na kapitálový výdaj . Po RO č.3 budú celkové príjmy a výdaje vo výške **812.621,72 eur**.

FK zobrala na vedomie predložený návrh, rozpočtové opatrenie **považuje za akceptovateľné a oprávnené** hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 7

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

6. FK prerokovala – Zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2025 – RO č. 8/2025

V príjmovej časti rozpočtu mesta Nemšová sa upravujú príjmy podľa požiadaviek školských zariadení, ako je finančné dary od firmy Cemmac a.s. a Vetropack s.r.o. pre Materskú školu Ul. Odbojárov. Tieto príjmy sú rozpočtované aj vo výdavkovej časti tohto rozpočtového opatrenia v súlade s pravidlami dotácií pre bežné výdavky. Zároveň je rozpočtovaný do rozpočtu mesta finančný grant od Nadácie Coop Jednota. Navyšuje sa príjem a aj výdaj o sumu 580,00 € na položke príspevok za ubytovanie odídencu. **Vo výdavkovej časti rozpočtu** mesta Nemšová sa dopĺňa výdaj za nevyčerpanú dotáciu z r. 2024 za „Školský podporný tím“ v MŠ. Navyšuje sa položka v programe 2 za spracovanie web stránky mesta, zvyšujú sa poplatky v banke z dôvodu čerpania kontokorentného úveru. V úprave rozpočtu mesta Nemšová sa upravujú položky v programoch 4,7 a 8 na ekonomických klasifikáciách na mzdy a odvody podľa aktuálneho stavu plnenia. Z bežných výdavkov na projekt Varovný a informačný systém povodia Váhu sa transformuje suma 12 112,19 € na kapitálové výdaje súvisiace s technickým vybavením. V súvislosti so schválením VZN platnej od 1.9.2025 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na štúdium v ZUŠ Nemšová sa pridáva položka do rozpočtu – ZUŠ príspevok na štúdium z rozpočtu mesta. V kapitálových výdavkoch sa menia nasledovné položky: - Verejné osvetlenie v meste navyšujeme z pôvodných 15 000,00 € na sumu 25 000,00 € . Modernizácia mestskej knižnice o sumu 33 000,00 € z pôvodných 207 000,- €. Obnova chodníkov vnútroblok J. Palu CKN 267/1 na sumu 250 000,- € /nový projekt/. Rekonštrukcia KD Ľuborča sa znižuje o sumu 308 412,98 €. Časť príspevku na činnosť VPS m.p.o a nevyčerpaný rozpočet na nákup bubnovej kosačky sa z dôvodu nákupu vaňového kontajnera so sklopným čelom preklasifikuje na kapitálový výdaj. Jedná sa o sumu 2 000,00 €. **Príjmy a výdaje sa predmetným RO upravujú na konečnú sumu rozpočtu mesta Nemšová 19 103 952,94 €.**

FK zobrala zmenu rozpočtu na vedomie, neboli vznesené zásadné pripomienky, **s návrhom RO - súhlasí** a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 7

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

7. FK prerokovala – Prolongáciu kontokorentného úveru

Jedná sa o prolongáciu kontokorentného úveru čerpaného vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. s úverovým limitom vo výške 300 000,- € o ďalších 12 mesiacov.

Prolongácia kontokorentného úveru č. 1011/2024/UZ uzavretého dňa 4.10.2024 medzi Mestom Nemšová a VÚB a.s. bude slúžiť na preklenutie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami rozpočtu Mesta Nemšová. Priložené na MsZ bude súhlasné stanovisko hlavného kontrolóra k prolongácii kontokorentného úveru čerpaného vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. s úverovým limitom vo výške 300 000,- € o ďalších 12 mesiacov

FK zobrala na vedomie predložený návrh, hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 7

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

9. FK prerokovala – Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č./2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2024 o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších VZN

Národná rada Slovenskej republiky schválila novelu zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj účinnú od 1. 11. 2025. Hlavnou zmenou je navýšenie spodnej hranice poplatku na 5,00 €/m². **VZN o miestnom poplatku za rozvoj sa mení od 1.1.2026 iba v časti:** „Výpočet poplatku a jeho vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku“, výška poplatku sa mení v časti Stavby na bývanie na zákonom stanovenú **minimálnu hranicu 5,00 €/m²** z 3,50 €/m²

FK zobrala na vedomie predložený návrh, hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 7

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

11. Majetkové záležitosti

11.1 FK prerokovala materiál – **Odpredaj C KN parcely č. 2494/17, 2494/18, k. ú. Nemšová – Indrid Adamčíková**

Jedná sa o odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 2494/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² a C KN parcely č. 2494/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², vytvorené geometrickým plánom č. 37718193-13/2025 z pozemku, C KN parcely č. 2494/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva Ingrid Adamčíkovej, bytom Rybárska 88/7, Nemšová **za kúpnu cenu 50 €/m²** Všetky náklady spojené s prevodom pozemkov hradí kupujúci.

FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 7

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

11.2 FK prerokovala materiál – **Odpredaj C KN parcely č. 104/2, k. ú. Ľuborča – Milan Bobot a manželka.**

Jedná sa o odpredaj pozemku, C KN parcely č. 104/2 záhrada o výmere 126 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva Milanovi Bobotovi a manželke Zuzane, rod. Galkovej, obaja bytom Gorkého 920/7, Nemšová **za kúpnu cenu 21,04 €/m²**. Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci.

FK zobrala na vedomie predložený návrh, hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 7

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

11.3 FK prerokovala materiál – **Zámer odpredať C KN parcely č. 474/13, 474/14, k. ú. Nemšová – Pavol Michalík a manželka + odpredaj pozemku.**

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu – **prerokovala zámer odpredať pozemok**, C KN parcelu č. 474/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-22/2023 z pozemku, E KN parcely č. 2449/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 2171, katastrálne územie Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva Pavlovi Michalíkovi a manželke Mariane, rod. Švančárkovej, obaja bytom Slovenskej armády 589/44, Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**.

Zároveň odpredaj pozemku, C KN parcely č. 474/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 45682925-22/2023 z pozemku, E KN parcely č. 2449/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 2171, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva Pavlovi Michalíkovi a manželke Mariane, rod. Švančárkovej, obaja bytom Slovenskej armády 589/44, Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**

FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 7

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

11.4 FK prerokovala materiál – Zámer odpredať C KN parcelu č. 2516/63, k. ú. Nemšová – Jozef Kiačik a manželka.

Jedná sa o :

1. pozemok, C KN parcelu č. 2516/63 ostatná plocha o výmere 67 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 48035637-093-25 z pozemku, C KN parcely č. 2516/10 zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová

2. V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu - zámer odpredať pozemok**, C KN parcelu č. 2516/63 ostatná plocha o výmere 67 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 48035637-093-25 z pozemku, C KN parcely č. 2516/10 zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefovi Kiačikovi a manželke Helene, rod. Sedlárovej, bytom Za Soľnou 1078/39, 91441 Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**. Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

FK zobrala na vedomie, a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 7

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

11.5. FK prerokovala materiál – Zámer zameniť nehnuteľnosti v areáli ČOV Nemšová, katastrálne územie Ľuborča - Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.

1. pozemky, C KN parcelu č. 2536/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m², C KN parcelu č. 2536/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m², C KN parcelu č. 2536/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², C KN parcely č. 2537 zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², C KN parcely č. 2538 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2361 m², C KN parcely č. 2539/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2106 katastrálne územie Ľuborča ako prebytočný majetok mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová

2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámer zameniť pozemky medzi mestom Nemšová a spoločnosťou Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o. nasledovne:**

a) pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová (podiel 1/1):

- C KN parcelu č. 2536/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m², C KN parcelu č. 2536/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m², C KN 1 parcelu č. 2536/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², C KN parcely č. 2537 zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², C KN parcely č. 2538 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2361 m², C KN parcely č. 2539/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2106 katastrálne územie Ľuborča

za

b) budovu vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o (podiel 1/1)

- budovu so súpisným číslom 1149 postavenú na pozemku, C KN parcele č. 2539/1, zapísanú na liste vlastníctva č. 1666, katastrálne územie Ľuborča

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Podmienky zámeny:

1. Zámena sa bude realizovať bez finančného vyrovnaní
2. Všetky náklady spojené so zámenou pozemkov (správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, vyhotovenie znaleckého posudku) hradia zmluvné strany rovným dielom.

FK zobrala na vedomie predložený návrh, nevzniesla zásadné pripomienky a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 7

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 1

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

11.6. FK prerokovala materiál – Výpoveď nájomnej zmluvy – predĺženie výpovednej lehoty - Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 273 zo dňa 29.05.2025 schválilo skončenie nájmu podľa nájomnej zmluvy zo dňa 30.12.2006 uzatvorenej medzi Mestom Nemšová ako prenajímateľom a spoločnosťou Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o. ako nájomcom výpoveďou prenajímateľa v 3 mesačnej výpovednej lehote. Dôvodom výpovede bola skutočnosť, že nájomca neakceptoval zvýšení nájomného na 45 €/m2/rok. Podľa článku VII ods. 3 nájomnej zmluvy si zmluvné strany dohodli 3 mesačnú výpovednú lehotu, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď bola nájomcovi doručená 09.07.2025, t.j. trojmesačná výpovedná doba začala plynúť 01.08.2025 a uplynie 31.10.2025. Konateľ spoločnosti Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o., MUDr. Štefanec požiadal o predĺženie výpovednej lehoty o 2 mesiace, t.j. do 31.12.2025 z dôvodov, ktoré sú uvedené v žiadosti, ktorá tvorí prílohu materiálu.

FK zobrala na vedomie predložený návrh, **dospela k dohode, že predmetný materiál- jeho schválenie/neschválenie ponecháva na rozhodnutie poslancov MsZ.**

Za podporu návrhu: 0

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK predložený návrh - **zobrala na vedomie**

11.7. FK prerokovala – Prerokovanie Protokolu NKÚ SR o výsledku kontroly nakladania s majetkom obcí.

Kontrola bola vykonaná na základe plánu kontrolnej činnosti NKÚ SR na rok 2025 a kontrolovaným obdobím boli roky 2023 a 2024. Predmetom kontroly boli:

1. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (ďalej len „zásady“)
2. Dodržiavanie zákonných resp. vnútorných pravidiel a povinností pri prevode nehnuteľného majetku obce
3. Vnútorný kontrolný systém pri prevode nehnuteľného majetku.

Kontrolou bolo zistené, že zásady v čase od 01.11.2023 do 23.11.2023 nezodpovedali zákonom predpokladanému minimálnemu obsahu zásad v zmysle zákona o nakladaní s majetkom obce, čím bolo porušené ustanovenie § 9 ods. 1 zákona o majetku obcí (zásady bolo potrebné prijať v zmysle zákona od 01.11.2023, zásady mesta Nemšová boli prijaté uznesením č. 101 z 15.11.2023 a účinnosť nadobudli 24.11.2023 – od 01.11.2023 do 23.11.2023 mestské zastupiteľstvo neschválilo žiadne prevody majetku).

Zásady hospodárenia účinné od 24.11.2023 neobsahovali spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv ako zákonnú obsahovú náležitosť zásad hospodárenia, čím nebol dodržaný postup v zmysle § 9 ods. 1 písm. f) zákona

o majetku obcí. Za ďalší nedostatok pri prevodoch pozemkov považuje NKÚ skutočnosť, že pri prevode pozemkov pod bytovými domami a pri prevode pozemku, ktorým sa realizovalo predkupné právo nebola cena stanovená vo výške všeobecnej hodnoty majetku znaleckými posudkami, čím bolo porušené ustanovenie § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí.

Zároveň bolo kontrolou zistené, že v prípade 13 protokolov o zaradení, resp. vyradení majetku a v dvoch prípadoch pri inventarizačných zápisoch účtu 031 – Pozemky, kde boli zistené inventarizačné rozdiely nebola vykonaná základná finančná kontrola, čo nebolo v súlade s § 7 ods. 1 zákona o finančnej kontrole a audite. Toto ustanovenie zákona o finančnej kontrole a audite nebolo dodržané ani pri prípravných dokumentoch k prevereným prevodom, najmä pri zverejnených zámeroch prevodov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienok verejnej obchodnej súťaže, ktoré neboli overené základnou finančnou kontrolou.

FK zobrala na vedomie predložený návrh, nevzniesla zásadné pripomienky a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 0

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **zobrať na vedomie**

11.8 FK prerokovala materiál – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová – zmena

Jedná sa o - doplnok Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 101 zo dňa 15.11.2023 v znení zmeny schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 155 zo dňa 22.05.2024 a to nasledovne:

(1) Dopĺňa sa článok I bod 2 písm. j), ktoré znie:

j) výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách...

Dopĺňa sa článok XII, ktorý znie - viď spracovaný materiál.....

FK zobrala na vedomie predložený návrh, nevzniesla zásadné pripomienky a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 7

Proti návrhu : 0

Zdržalo sa hlasovania: 0

Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

11.9. FK prerokovala materiál – Zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava (žiadateľ: Peter Belko)

V súlade s článkom IX ods. 2, 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová zriadenie bezplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta Nemšová, C KN parcelu č. 339/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 519 m² (záber 9 m²), zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča v rozsahu podľa geometrického plánu č. 52736326-082/2024 v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava pre žiadateľa: Peter Belko, Kollárova 1308/35, Dubnica nad Váhom.

Vecné bremeno „in personam“ bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 52736326-082/2024 - zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie.

Geometrický plán č. 52736326-082/2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. 339/1-3, 357, 359/2 1 bol vyhotovený dňa 12.11.2024 Ing. Evou Bajčíkovou a úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 22.11.2024 pod č. 1581/24.

Vecné bremeno sa zriaďuje v súvislosti so stavbou „IBV Závadská“. **Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí žiadateľ.**

FK zobrala na vedomie predložený návrh a hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 7
Proti návrhu : 0
Zdržalo sa hlasovania: 0
Záver: FK odporúča MsÚ predložený návrh - **schváliť**

11.10. FK prerokovala materiál – Zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súp. číslom 97, k.ú. Nemšová – MDDr. Miloš Mojto s.r.o.

Jedná sa o:

1. časť nebytového priestoru č. 1 o výmere 87,58 m², ktorý pozostáva z nasledovných miestností: čakáreň o výmere 21,11 m², ambulancie o výmere 24,42 m², 17,95 m², 12,93 m², šatňa personál o výmere 4,19 m² a WC a výlevka o výmere 6,98 m² a nachádza sa na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová ako **dočasne prebytočný majetok** v súlade s článkom II ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová

2. zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 1 o výmere **87,58 m²**, ktorý pozostáva z nasledovných miestností: čakáreň o výmere 21,11 m², ambulancie o výmere 24,42 m², 17,95 m², 12,93 m², šatňa personál o výmere 4,19 m² a WC a výlevka o výmere 6,98 m² a sociálne zariadenia o celkovej výmere 26,79 m² spoločne užívané s ostatnými nájomcami nebytového priestoru na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení so Zásadami 1 hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa** - MDDr. Miloš Mojto s.r.o. za podmienok: nájomné: **1.- EURO**, + úhrada energií podľa spotreby, **dobu nájmu: neurčitá**, účel nájmu: **prevádzkovanie zubnej ambulancie**, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, **(po 12 mesiacoch trvania nájmu bude výška nájmu upravená uznesením mestského zastupiteľstva)**

FK zobrala na vedomie predložený návrh, hlasovala nasledovne.

Za podporu návrhu: 7
Proti návrhu : 0
Zdržalo sa hlasovania: 0
Záver: FK odporúča poslancom MsZ predložený návrh - **schváliť**

Zapísal:

V Nemšovej, dňa **18.9.2025**

Ing. Juraj Krištofovič v.r.
predseda komisie