
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 25.06.2025

K bodu: **Odpredaj C KN parcely č. 2512/32, k. ú. Nemšová – Peter Lubina a manželka**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia

Dôvodovú správu

Počet výťahov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

MsÚ - archív

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 16.06.2025 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 17.06.2025- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemku, C KN parcely č. 2512/32 ostatná plocha o výmere **31 m²**, vytvorenej geometrickým plánom č. 53174836-13/2025 z pozemku, C KN parcely č. 2512/2 zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípadohodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Petrovi Lubinovi a manželke Ing. Martine**, rod. Sjekelovej, obaja bytom Odbojárov 190/4, Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 2512/32 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Odbojárov v katastrálnom území Nemšová, ktorý susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia majú záujem o zarovnanie hraníc pozemku, a preto požiadali o majetkoprávne vysporiadanie pozemku ešte pred vybudovaním nového oplotenia. Uvedené súvisí aj s Oznámením Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru X 87/2022 zo dňa 17.08.2022, ktorým došlo vo

vektorovej katastrálnej mape k oprave zákresu hranice parciel – z dôvodu opravy priebehu hranice bol vyhotovený záznam podrobného merania zmien č. 1692, z ktorého je zrejmé, že sa okrem iného zmenil priebeh hranice pozemkov, C KN parcely č. 329/9 vo vlastníctve žiadateľov a C KN parcely č. 2512/2 vo vlastníctve mesta.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m².

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je stanovená s poukazom na § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce – pozemkom v tej istej lokalite, C KN parcelou č. 261/72 vytvorenou geometrickým plánom z mestského pozemku, C KN parcely č. 261/53 v katastrálnom území Nemšová. Predaj sa realizoval v roku 2024 a podľa znaleckého posudku č. 249/2023 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom bola všeobecná hodnota 48,53 €/m².

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Odpredaj C KN parcely č. 2512/32, k. ú. Nemšová – Peter Lubina a manželka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 268 zo dňa 29.05.2025 schválilo zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 2512/32 o výmere 31 m², vytvorenú podľa geometrického plánu z pozemku, C KN parcely č. 2512/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 v katastrálnom území Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva Petrovi Lubinovi a manželke Ing. Martine, rod. Sjekelovej za kúpnu cenu 50 €/m². Pozemok sa nachádza na ulici Odbojárov v Nemšovej („za Centrom sociálnych služieb“).

Prevod sa realizuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová - ide o prevod pozemku s malou výmerou do 200 m².

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je stanovená s poukazom na § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce – pozemkom v tej istej lokalite, C KN parcelou č. 261/72 vytvorenou geometrickým plánom z mestského pozemku, C KN parcely č. 261/53 v katastrálnom území Nemšová. Predaj sa realizoval v roku 2024 a podľa znaleckého posudku č. 249/2023 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom bola všeobecná hodnota 48,53 €/m².

Schvaľuje sa samotný odpredaj, zámer odpredaja je odôvodnený a bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený od 06.06.2025 do rokovania zastupiteľstva.

Po schválení uznesenia bude s kupujúcimi uzavretá kúpna zmluva, ktorá bude predložená spolu s návrhom na vklad na Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.