

# Mesto Nová Dubnica

018 51 Nová Dubnica, ul. Trenčianska 45/41

Číslo spisu: VÚPaD/1372/2022/Gá  
Č. j.: 15349/2022  
Vybavuje: Galbavá/4433484 kl. 153

V Novej Dubnici dňa 8.11.2022

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Nová Dubnica, Okresným úradom v Trenčíne, určený stavebný úrad podľa §119 v spojení s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a/ zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona /ďalej len "stavebný úrad"/ v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 27.5.2022 podalo

**Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová**  
zastúpené JUDr. Milošom Mojtom primátorom

IČO 00311812

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### rozhodnutie o umiestnení stavby

#### Parkovisko MK Sklárska

(ďalej len "stavba") na pozemku na pozemku KNC 261/1, KNC 261/54, KNC 261/61, KNC 267/1 v k. ú. Nemšová

#### Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši vybudovanie dvoch parkovísk s pozdĺžnym stáním s 12 parkovacími miestami pre osobné automobily skupiny 1, z toho jedno státie bude určené pre osoby so zdravotným znevýhodneným, vybudovanie troch stojísk pre smetné nádoby, vybudovanie chodníkov okolo bytových domov a zmena jednopruhovej obojsmernej komunikácie na jednosmernú miestnu komunikáciu ul. Sklárska v dĺžke 157m funkčnej triedy C3 v kategórii MO 4,5/30.

Odvodnenie miestnej komunikácie a navrhovaných spevnených plôch je navrhované pomocou pozdĺžnych a priečných sklonov do okolitej zelene.

**Druh stavby: inžinierska stavba – nekryté parkovisko**, v zmysle § 43a ods.3 písm. a) stavebného zákona

**Účel stavby: parkovanie osobných automobilov**

#### Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese v mierke katastrálnej mapy 1:200, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie bola vypracovaná Ing. Máriou Strápkovou, autorizovaný stavebný inžinier č. osv.5437\*12.
3. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle §45 ods.1 písm. a), 45 ods.2 písm. c) e stavebného zákona. Pri spracovaní projektu rešpektovať príslušné ustanovenia §47 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 9 vyhl.č.453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
4. Pre uskutočnenie umiestňovanej stavby sa ako stavebný pozemok vymedzuje časť stavbou dotknutých pozemkov, tak aby sa mohla stavba nerušene uskutočňovať.
5. Súčasťou dokumentácie bude plán organizácie výstavby, v ktorom budú údaje o rozsahu a usporiadaní staveniska a o opatreniach na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i stavebného zákona.
6. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky ustanovené vyhláškou č. 532/2002 Zb. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, zabezpečujúce užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

7. Pri spracovaní projektovej dokumentácie rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

**Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 21.04.2022 číslo OU-TN-OSZP3-2022/016419-002:** oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia súhlasí so stavbou z hľadiska odpadového hospodárstva za nasledovných podmienok

- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch, pôvodcom odpadu, ktorý vzniká pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke, alebo inom mieste pôsobenia je právnická osoba, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.
- Pri realizácii stavby je pôvodca odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby splnil záväznú hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovenú v § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
  - predchádzať vzniku odpadu,
  - zabezpečiť prípravu na opätovné použitie odpadu,
  - zabezpečiť recykláciu vzniknutého odpadu,
  - zabezpečiť iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie vzniknutého odpadu
  - zabezpečiť zneškodňovanie vzniknutého odpadu
- Ostatné vznikajúce odpady je potrebné zaradiť a triediť podľa skupín a druhov odpadov v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
- Podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch je držiteľ odpadu povinný odovzdať vzniknuté odpady len osobe oprávnenej na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám, môže odovzdať odpady dodávateľovi stavebných prác len, ak má dodávateľ príslušné povolenie na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
- Odpady zneškodňované skládkovaním je možné uložiť len na povolených skládkach odpadov.
- K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník predloží príslušnému stavebnému úradu doklady o odovzdaní odpadov oprávneným osobám, resp. doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov, ktoré vznikli pri realizácii predmetnej stavby v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch. Čestné prehlásenie stavebníka v kolaudačnom konaní nie je možné akceptovať.
- Ku kolaudačnému konaniu predložiť evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení alebo zneškodnení v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch. K dokumentácii v kolaudačnom konaní sa vyjadrujú orgány štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
- Vzor žiadosti ku kolaudačnému konaniu je zverejnený na webovej stránke úradu [https://ww.minv.sk/odpadove\\_hospodarstvo\\_OUTN](https://ww.minv.sk/odpadove_hospodarstvo_OUTN), k žiadosti môžete priložiť kópiu stavebného povolenia príslušnej stavby. K dokumentácii v kolaudačnom konaní sa vyjadrujú orgány štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch

**Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 22.04.2022 číslo OU-TN-OSZP3-2022/016101-002:**

- 1.Stavba bude zrealizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracovala autorizovaná stavebná inžinierka Ing. Mária Strápková, číslo osvedčenia 5437\*12 Konštrukcie inžinierskych stavieb, v marci 2022.
- 2.Stavebník a užívateľ sú povinní dbať, aby počas výstavby a užívania stavby neunikli do podzemných a povrchových vôd nebezpečné látky a neohrozili ich kvalitu a nezávadnosť.
- 3.Stavebné stroje a vozidlá musia byť v dobrom technickom stave. Počas výstavby nevykonávať opravy vozidiel na stavenisku ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorej sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacimi vodám.
- 4.V prípade úniku nebezpečných látok v priebehu stavebných prác a užívania stavby ihneď vykonať nevyhnutné opatrenia na zamedzenie kontaminácie pôdy, podzemných a povrchových vôd. Pre výstavbu spracovať postup činnosti na zabezpečenie včasného zlikvidovania prípadného úniku ropných látok.
- 5. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a užívania stavby bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- 6.Stavebník zabezpečí bezpečnostné odvádzanie a likvidáciu vôd z povrchového odtoku na svojom pozemku.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne zo dňa 14.04.2022 číslo ORHZ-TN1-2022/001907-002** : súhlasí bez pripomienok.

**SPP - distribúcia, a. s. zo dňa 03.05.2022 číslo TD/NS/0355/2022/Ga:** Súhlasí s realizáciou uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: [pavol.pediac@spp-distribucia.sk](mailto:pavol.pediac@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti, ...
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie

- povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa S 284 a S 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa S 286, alebo S 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby, dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

**Upozornenie:**

- Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.
- Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene.
- Stanovisko a podmienky vnem stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 3.5.2023, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

- SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané

**Mesto Nemšová- cestný správny orgán, záväzné stanovisko č. OV/735/2022-5/BL-7752 zo dňa 15.08.2022**

- K predloženej dokumentácii pre územné konanie nemáme žiadne pripomienky, avšak požadujeme v plnom rozsahu rešpektovať podmienky záväzného stanoviska od Okresného dopravného inšpektorátu vydané dňa 10.05.2022 pod číslom ORPZ-TN-ODI-136-001/2022-ING.
- Toto stanovisko slúži pre potreby vydania územného rozhodnutia

**Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne , okresný dopravný inšpektorát stanovisko zo dňa 10.05.2022 pod č. ORPZ-TN-ODI-136-001/2022-ING**

- Komunikácie, chodníky a spevnené plochy musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102 tak, aby bol zabezpečený bezkolízny prejazd vozidiel pri vjazde a výjazde z parkovacích miest.
- Rozmery parkovacích miest s pozdĺžnym státím požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056.
- Zabezpečiť dostatočné rozhľadové pomery pri výjazde na miestnu komunikáciu ul. Odbojárov vyprázdnením rozhľadových polí a odsunutím pevných prekážok od komunikácií.
- Dôsledne riešiť odvodnenie komunikácií a parkovísk v napojení na jestvujúcu komunikáciu.
- Použitie dopravné značenie musí spĺňať podmienky STN 01 8020 (VL 6.1), Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. a § 61 Zákona č. 8/2009 Z. z.
- ODI požaduje prizvanie svojho zástupcu ku kontrole správnosti umiestnenia a realizácie dopravného značenia a ku kolaudácii stavby.

**Západoslovenská distribučná a.s., zo dňa 19.05.2022 pod č. CD 36594/2022**

- Pod budúcim parkoviskom sa nachádzajú podzemné NN káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré je potrebné uložiť do ochranných žľabov KZ3, ktoré budú podbetónované, označené výstražnou fóliou a následne bude povrch uvedený do pôvodného stavu.
- Osoby, ktoré budú vykonávať činnosť na stavbe a na stavenisku, budú riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti vonkajších podzemných káblových vedení a vonkajších nadzemných vedení a budú dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou. V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je potrebné požiadať

o opatnosťou. V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je potrebné požiadať o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom (Vypnutie sa realizuje na základe objednávky, služba je spoplatnená v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.)

- V prípade, že v čase realizácie stavby nebude poloha vonkajších podzemných káblových vedení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. známa z predchádzajúceho vytyčenia, je potrebné pred zahájením akýchkoľvek výkopových prác riadne vytyčiť tieto vedenia. Vytyčenie Vám na základe objednávky zabezpečí koordinátor Tímu prevádzky Sever, pán Judíny, tel. 032/6533365.

**Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára-Váh s.r.o. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová vyjadrenie č.153/2022 zo dňa 5.9.2022** s navrhovanou projektovou dokumentáciou súhlasíme za podmienok:

- V prípade zaústenia odvodnenia spevnených plôch, parkovísk, odstavných plôch a MK do jednotnej kanalizácie žiadame doplnenie odlučovača ropných látok

- Pred zahájením zemných prác zabezpečí investor vytyčenie jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí

**OTNS, a.s. Bratislava vyjadrenie č. 10187/2022 zo dňa 26.8.2022**- v záujmovom území sa nenachádza podzemná sieť spoločnosti SWAN, a.s., Benestry, Profi-NETWORK, Slovakia, a.s.

**Slovak Telekom a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava** vyj. č. 6612224609 zo dňa 06.08.2022

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovák Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- 1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §105 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- 2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo k si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu
- 3.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, [frantisek.chupac@telekom.sk](mailto:frantisek.chupac@telekom.sk), +421 326521289
- 4.V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- 5.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
- 7.Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

**Dôležité upozornenie:** §28 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne** záväzné stanovisko č. RUVZ/2022/3614-2 zo dňa 15.08.2022- s návrhom stavby „Parkovisko MK Sklárska“ k.ú. Nemšová pre územné konanie súhlasí.

8. K projektovej dokumentácii pre stavebné konanie musí navrhovateľ zabezpečiť stanoviská tých dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré si to vo svojich stanoviskách vyhradili, tak ako je uvedené v predchádzajúcich bodoch tohto územného rozhodnutia. K žiadosti o stavebné povolenie stavby stavebník doloží stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy najmä stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov technického vybavenia územia, ktoré si to v územnom konaní vyhradili.
9. Splnenie podmienok územného rozhodnutia je potrebné dokladovať k žiadosti o vydanie stavebného povolenia ich zapracovaním do projektu stavby pre stavebné povolenie a stanoviskami dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

10. O vydanie stavebného povolenia je potrebné požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad (§ 120 stavebného zákona) , ktorý podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. vykonáva pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie obec, ako prenesený výkon štátnej správy (mesto Nemšová)

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V územnom konaní boli uplatnené námietky a pripomienky :

Ing. Zita Bednáriková, Záhumnie č.1, 914 41 Nemšová

Ako účastníčka konania som na základe uvedeného oznámenia 2 x opakovane navštívila stavebný úrad v meste Nová Dubnica za účelom nahliadnutia do podkladov k vydaniu územného rozhodnutia. Dňa 04.07.2022 mi toto nebolo umožnené z dôvodu čerpania dovolenky a dňa 06.07.2022 som sa síce na stavebný úrad dostavila, ale pracovníčka vybavujúca predmetné územné konanie mala dovolenku s tým, že moja požiadavka bola vybavená 07.07.2022 ato zaslaním podkladov formou e — mailu. Telefonicky mi bolo pracovníčkou oznámené, že mnou požadované podklady a to vyjadrenia dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie neboli vedúcou stavebného úradu v Nemšovej stavebnému úradu v meste Nová Dubnica ešte doručené. Zároveň poukazujem na skutočnosť, že uvedený e — mail so zaslanou PD bol preposlaním e mailu zo dňa 31.05.2022 z adresy lenka.blaskova@nemsova.sk v znení: Dobrý deň, preposielam Vám PD v elektronickej forme, určite dodáme aj v tlačenej verzii. Ďakujem.

Keďže ako účastníčke konania mi neboli poskytnuté všetky podklady požadujem, aby územné konanie bolo prerušené a oznámenie o jeho začatí bolo účastníkom konania doručené až vtedy, keď bude stavebný úrad mať od stavebníka predložené všetky zákonom stanovené podklady k žiadosti v zmysle 35 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Námietke stavebný úrad vyhovel.

Napriek ochote pracovníčok stavebného úradu mesta Nová Dubnica som sa zbytočne 2 x dostavila na stavebný úrad v Novej Dubnici za účelom nahliadnutia do podkladov k územnému rozhodnutiu s výsledkom, že všetky vyžiadané podklady mi nemohli byť poskytnuté, nakoľko stavebník tieto stavebnému úradu nepredložil. Uvedené považujem za zásah do práv účastníkov konania, ktorým by mali byť na základe oznámenia k dispozícii podklady k žiadosti.

Námietke stavebný úrad vyhovel.

Ďalej boli uplatnené námietky účastníkov konania:

1. Ing. Zita Bednáriková, Záhumnie č.1, 914 41 Nemšová
2. Viliam Trška, Sklárska 1, 914 41 Nemšová
3. Ján Forgáč, J.L. Pallu 6/11, 914 41 Nemšová
4. Katarína Tršková,, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová
5. Ján Stanislav, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová
6. Mária Stanislavová, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová
7. Jaroslav Minarech, Sklárska 1, 914 41 Nemšová
8. Oľga Vanková, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová
9. Alžbeta Chudová, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová

Ako účastník územného konania stavby: Parkovisko MK Sklárska, podľa Oznámenia začatie územného konania vydaného Mestom Nová Dubnica dňa 27.6.2022, číslo spisu VÚPaD/1372/2022/Gá, č.j.: 12864/2022 týmto podávam nasledovnú námietku:

S vybudovaním parkoviska pod oknami a balkónmi z obytných miestností bytových domov na ulici Sklárskej č, 1 a č. 3, Nemšová nesúhlasím z dôvodu zvýšenia hluku, exhalátov z áut a možného znečistenia prostredia zelene odvodnením plochy parkoviska do zelene (oleje, nafta, benzín).

S vybudovaním chodníkov a úpravou stojísk pod smetnými nádobami súhlasím za predpokladu, že tieto budú umiestnené v čo najväčšej možnej vzdialenosti od bytových domov, nie tak ako sú navrhnuté.

Námietky stavebný úrad zamieta.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 27.5.2022 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. V súlade s ustanovením § 36 ods.4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení stavby s veľkým počtom účastníkov konania, oznámil stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Nemšová, na

internetovej stránke mesta Nemšová [www.nemsova.sk](http://www.nemsova.sk) a centrálnej elektronickej úradnej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), zverejnené od 1.7.2022 do 16.7.2022.

Vzhľadom k tomu, že pre územie v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská. Lehota na podanie námietok a pripomienok uplynula dňa 27.7.2022.

Územnoplánovaciú informáciu o súlade stavby so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nemšová vydal orgán územného plánovania pod č. OV/354/2022-8/BL-1283 zo dňa 25.04.2022.

V stanovenej lehote uplatnili námietky a pripomienky účastníci konania v rozsahu uvedenom v časti „Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania“

Navrhovateľ do stanoveného termínu nedoplnil podklady pre riadne posúdenie umiestňovanej stavby, preto stavebný úrad výzvou vydanou pod č. 13477/20022 dňa 9.8.2022 vyzval navrhovateľa na doplnenie chýbajúcich podkladov v rozsahu: záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Trenčín, stanoviská správcov inžinierskych sietí o ich existencii a dodržaní ochranných pásiem( vodovod, kanalizácia, telekomunikácie,), záväzné stanovisko mesta Nemšová cestného správneho orgánu. Súčasne stavebný úrad konanie prerušil na 60 dní odo dňa doručenia výzvy na doplnenie chýbajúcich podkladov a rozhodnutia o prerušení konania. Rozhodnutie a výzva boli zverejnené na úradnej tabuli mesta Nemšová, na internetovej stránke mesta Nemšová [www.nemsova.sk](http://www.nemsova.sk) a centrálnej elektronickej úradnej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), zverejnené od 19.8.2022 do 3.9.2022. Navrhovateľovi bola písomnosť doručená dňa 19.08.2022. Lehota na doplnenie podania uplynula dňa 18.10.2022. Navrhovateľ doplnil podanie požadovanými podkladmi dňa 9.9.2022. Po doplnení podkladov stavebný úrad oznámením č. 14395/2022 vydanom dňa 20.09.2022 oznámil účastníkom územného konania podľa § 33 ods.2 zákona č. 71/1967 zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, že majú možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Lehota stanovená v oznámení bola 7 pracovných dní od doručenia rozhodnutia. Oznámenie bolo účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou zverejnené na úradnej tabuli mesta Nemšová, na internetovej stránke mesta Nemšová [www.nemsova.sk](http://www.nemsova.sk) a centrálnej elektronickej úradnej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), od 27.09.2022 do 12.10.2022. Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 21.10.2022.

Stanoviská oznámili: Okresné riaditeľstvo HaZZb Trenčín, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín, Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Slovak Telekom a.s. Bratislava OTNS, a.s. Bratislava, SPP - distribúcia, a.s., Bratislava, Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava, TVK a.s., Trenčín, Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh s.r.o., Nemšová, Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Mesto Nemšová, cestný správny orgán.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania v stanovenej lehote dňa 11.7.2022, v územnom konaní uplatnili námietky a pripomienky:

Ing. Zita Bednáriková, Záhumnie č.1, 914 41 Nemšová

Ako účastníčka konania som na základe uvedeného oznámenia 2 x opakovane navštívila stavebný úrad v meste Nová Dubnica za účelom nahliadnutia do podkladov k vydaniu územného rozhodnutia. Dňa 04.07.2022 mi toto nebolo umožnené z dôvodu čerpania dovolenky a dňa 06.07.2022 som sa síce na stavebný úrad dostavila, ale pracovníčka vybavujúca predmetné územné konanie mala dovolenku s tým, že moja požiadavka bola vybavená 07.07.2022 a to zaslaním podkladov formou e — mailu. Telefonicky mi bolo pracovníčkou oznámené, že mnou požadované podklady a to vyjadrenia dotknutých orgánov k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie neboli vedúcou stavebného úradu v Nemšovej stavebnému úradu v meste Nová Dubnica ešte doručené. Zároveň poukazujem na skutočnosť, že uvedený e — mail so zaslanou PD bol preposlaním e mailu zo dňa 31.05.2022 z adresy [lenka.blaskova@nemsova.sk](mailto:lenka.blaskova@nemsova.sk) v znení: Dobrý deň, preposielam Vám PD v elektronickej forme, určite dodáme aj v tlačenej verzii. Ďakujem.

Keďže ako účastníčke konania mi neboli poskytnuté všetky podklady požadujem, aby územné konanie bolo prerušené a oznámenie o jeho začatí bolo účastníkom konania doručené až vtedy, keď bude stavebný úrad mať od stavebníka predložené všetky zákonom stanovené podklady k žiadosti v zmysle 35 Zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Napriek ochote pracovníčok stavebného úradu mesta Nová Dubnica som sa zbytočne 2 x dostavila na stavebný úrad v Novej Dubnici za účelom nahliadnutia do podkladov k územnému rozhodnutiu s výsledkom, že všetky vyžiadané podklady mi nemohli byť poskytnuté, nakoľko stavebník tieto stavebnému úradu nepredložil. Uvedené považujem za zásah do práv účastníkov konania, ktorým by mali byť na základe oznámenia k dispozícii podklady k žiadosti.

Námietke stavebný úrad vyhovel. Mesto Nemšová do stanoveného termínu nedoplnilo podklady pre riadne posúdenie umiestňovanej stavby, preto stavebný úrad výzvou vydanou pod č. 13477/2022 dňa 9.8.2022 vyzval navrhovateľa na doplnenie chýbajúcich podkladov. Súčasne stavebný úrad konanie prerušil na 60 dní odo dňa doručenia výzvy na doplnenie chýbajúcich podkladov a rozhodnutia o prerušení konania. Rozhodnutie a výzva boli zverejnené na úradnej tabuli mesta Nemšová, na internetovej stránke mesta Nemšová [www.nemsova.sk](http://www.nemsova.sk) a centrálnej elektronickej úradnej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), zverejnené od 19.8.2022 do 3.9.2022. Navrhovateľovi bola písomnosť doručená dňa 19.08.2022. Lehota na doplnenie podania uplynula dňa 18.10.2022. Navrhovateľ doplnil podanie požadovanými podkladmi dňa 9.9.2022. Po doplnení podkladov stavebný úrad oznámením č. 14395/2022 vydanom dňa 20.9.2022 oznámil účastníkom územného konania podľa § 33 ods.2 zákona č. 71/1967 zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, že majú možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladom vrátane doplnených podkladov a vyjadrení, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Lehota na vyjadrenie v oznámení bola stanovená 7 pracovných dní od doručenia rozhodnutia. Oznámenie bolo účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou zverejnené na úradnej tabuli mesta Nemšová, na internetovej stránke mesta Nemšová [www.nemsova.sk](http://www.nemsova.sk) a centrálnej elektronickej úradnej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk), od 27.09.2022 do 12.10.2022. Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 21.10.2022.

Ďalej boli dňa 11.7.2022 uplatnené námietky účastníkov konania:

1. Ing. Zita Bednáríková, Záhumnie č.1, 914 41 Nemšová
2. Viliam Trška, Sklárska 1, 914 41 Nemšová
3. Ján Forgáč, J.L. Pallu 6/11, 914 41 Nemšová
4. Katarína Tršková,, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová
5. Ján Stanislav, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová
6. Mária Stanislavová, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová
7. Jaroslav Minarech, Sklárska 1, 914 41 Nemšová
8. Oľga Vanková, Sklárska 168/3, 914 41 Nemšová
9. Alžbeta Chudová, Sklárska 168/1, 914 41 Nemšová

Ako účastník územného konania stavby: Parkovisko MK Sklárska, podľa Oznámenia začatie územného konania vydaného Mestom Nová Dubnica dňa 27.6.2022, číslo spisu VÚPaD/1372/2022/Gá, č.j.: 12864/2022 týmto podávam nasledovnú námietku:

S vybudovaním parkoviska pod oknami a balkónmi z obytných miestností bytových domov na ulici Sklárskej č.1 a č. 3, Nemšová nesúhlasím z dôvodu zvýšenia hluku, exhalátov z áut a možného znečistenia prostredia zelene odvodnením plochy parkoviska do zelene (oleje, nafta, benzín).

Námietky stavebný úrad zamietla s odôvodnením, v §8 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie je stanovené, že stavba musí byť vybavená odstavným a parkovacím stojiskom riešeným ako súčasť stavby alebo ako prevádzkovo neoddeliteľná časť stavby, alebo umiestneným na pozemku stavby, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov.

Odstavná a parkovacia plocha pre osobný automobil sa zriaďuje pri každom potenciálnom zdroji a cieľi dopravy, ak tomu nebránia obmedzenia vyplývajúce z osobitných predpisov. Odstavná plocha majú byť usporiadaná a zrealizovaná tak, aby ich užívanie neškodilo zdraviu ľudí a nerušilo prácu, bývanie a pokoj v okolí svojím hlukom alebo zápachom. Odstavná plocha má byť zazelenená.

Podľa § 6 ods6. vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie je stanovené, že vzdialenosť priečelí budov, v ktorých sú okná obytných miestností, musí byť najmenej 3 m od okraja pozemnej komunikácie; táto požiadavka neplatí pre



budovy umiestňované v stavebných medzerách radovej zástavby. V návrhu je okraj pozemnej komunikácie-odstavnej a parkovacej plochy vo vzdialenosti 4,45m až 4,75m, čo vyhovuje uvedenému predpisu.

S vybudovaním chodníkov a úpravou stojísk pod smetnými nádobami súhlasím za predpokladu, že tieto budú umiestnené v čo najväčšej možnej vzdialenosti od bytových domov, nie tak ako sú navrhnuté.

Námietky stavebný úrad zamietá, umiestnenie chodníkov a stojísk pre nádoby na odpad nie je v rozpore s vyhláškou 532/2002 Z.z. o všeobecných požiadavkách na v. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä § 44 odst.3 a prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z. z. v bodoch 1,3

S rekonštrukciou cesty a úpravou zelene za bytovými domami na ulici Sklárskej č.1 a č.3, Nemšová súhlasím. O pripomienke stavebný úrad nerozhodol, nakoľko bola pozitívna.

Námietku k stavbe uplatnila Anna Bobotová, Sklárska 3, Nemšová, ktorá nie je účastníčkou konania nakoľko nie je vlastníčkou bytu č.14 vo vchode č. 3 v dome č.s. 168.

Námietku k stavbe uplatnila Júlia Marafková, Sklárska 3, Nemšová, ktorá nie je účastníčkou konania nakoľko nie je vlastníčkou bytu č.6 vo vchode č. 1 v dome č.s. 168.

Podľa § 34 ods.3 stavebného zákona nájomcovia bytov a nebytových priestorov nie sú účastníkmi územného konania.

Námietky ostatných účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

#### **Upozornenie:**

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods.1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby alebo bude podaná žiadosť o predĺženie platnosti rozhodnutia pred uplynutím lehoty.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

#### **Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad - Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41 Nová Dubnica.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Peter Marušinec  
primátor

Príloha: situácia umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy

Toto rozhodnutie sa oznamuje podľa § 42 ods.2 stavebného zákona verejnou vyhláškou a má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Nemšová, internetovej stránke mesta [www.nemsova.sk](http://www.nemsova.sk) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli: [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk)

Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy alebo ktorí nie sú známi stavebnému úradu sa oznamuje rozhodnutie touto verejnou vyhláškou podľa § 18 ods.3 zákona č.71/1967 zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

**Príloha pre navrhovateľa:**

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie(po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

**Doručí sa:**

účastníci (doručenky)

1. Mesto Nemšová, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
2. oznámenie vlastníkom susedných pozemkov a stavieb verejná vyhláška

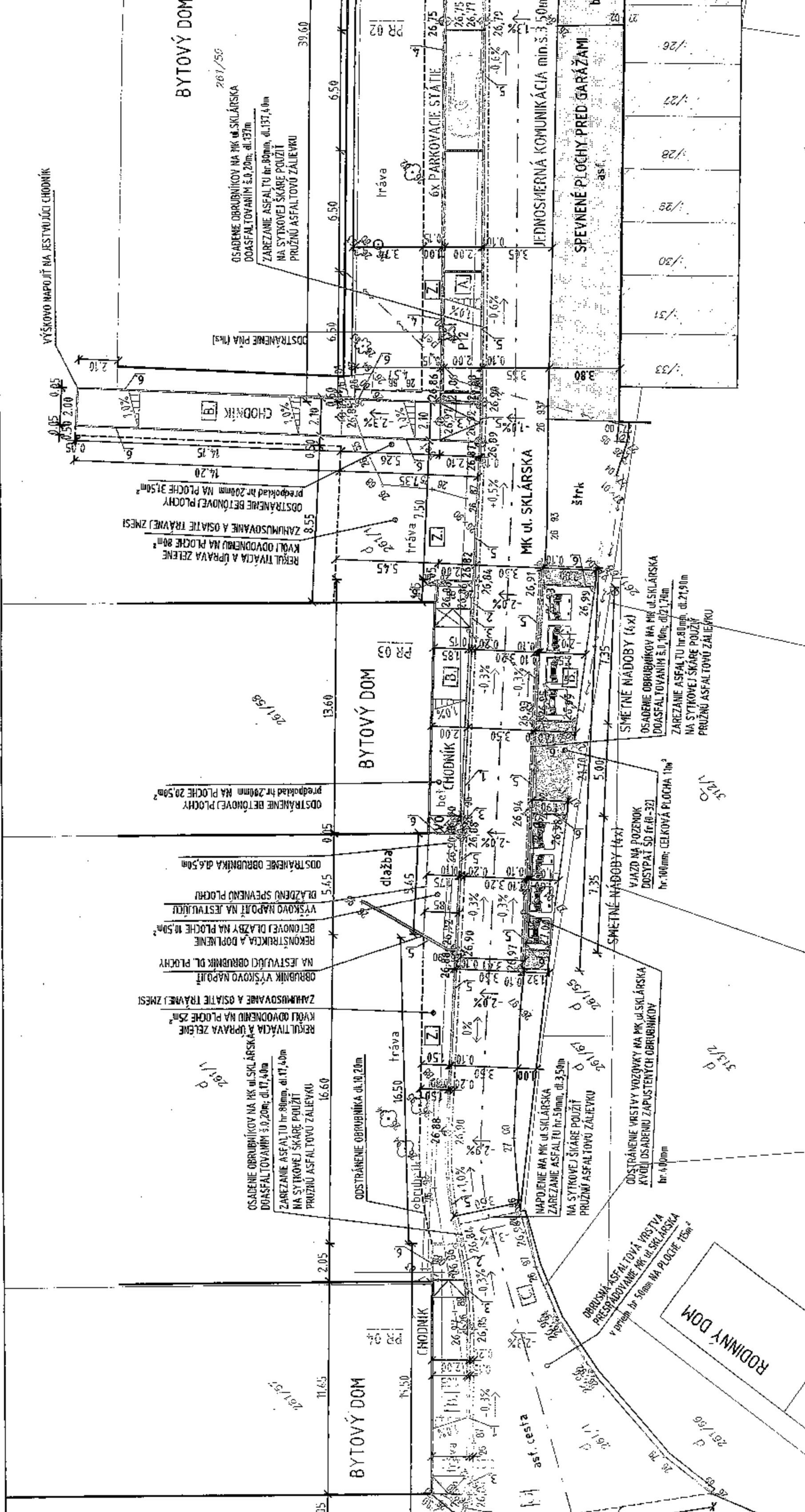
dotknuté orgány

3. Okresné riaditeľstvo HaZZb Trenčín, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná súp. č. 722, 911 01 Trenčín
5. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
7. Michlovský s.r.o., Orange Slovensko a.s., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
8. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
9. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. TVK a. s., Kožušnícka 1, 911 01 Trenčín
12. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára - Váh s. r. o., J. Palu 2/3, 914 41 Nemšová
13. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
14. Mesto Nemšová, cestný správny orgán, odd. správne, reg. ŽP, ul. Janka Palu 2/3, 914 41
15. Mesto Nemšová, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, odd. investičnej výstavby, územného plánovania, stavebného poriadku, dopravy a MK, ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Co do spisu:

17. Mesto Nová Dubnica, oddelenie VÚPa dopravy, Trenčianska súp. č. 45/41, 018 51 Nová Dubnica

# BYTOVÝ DOM

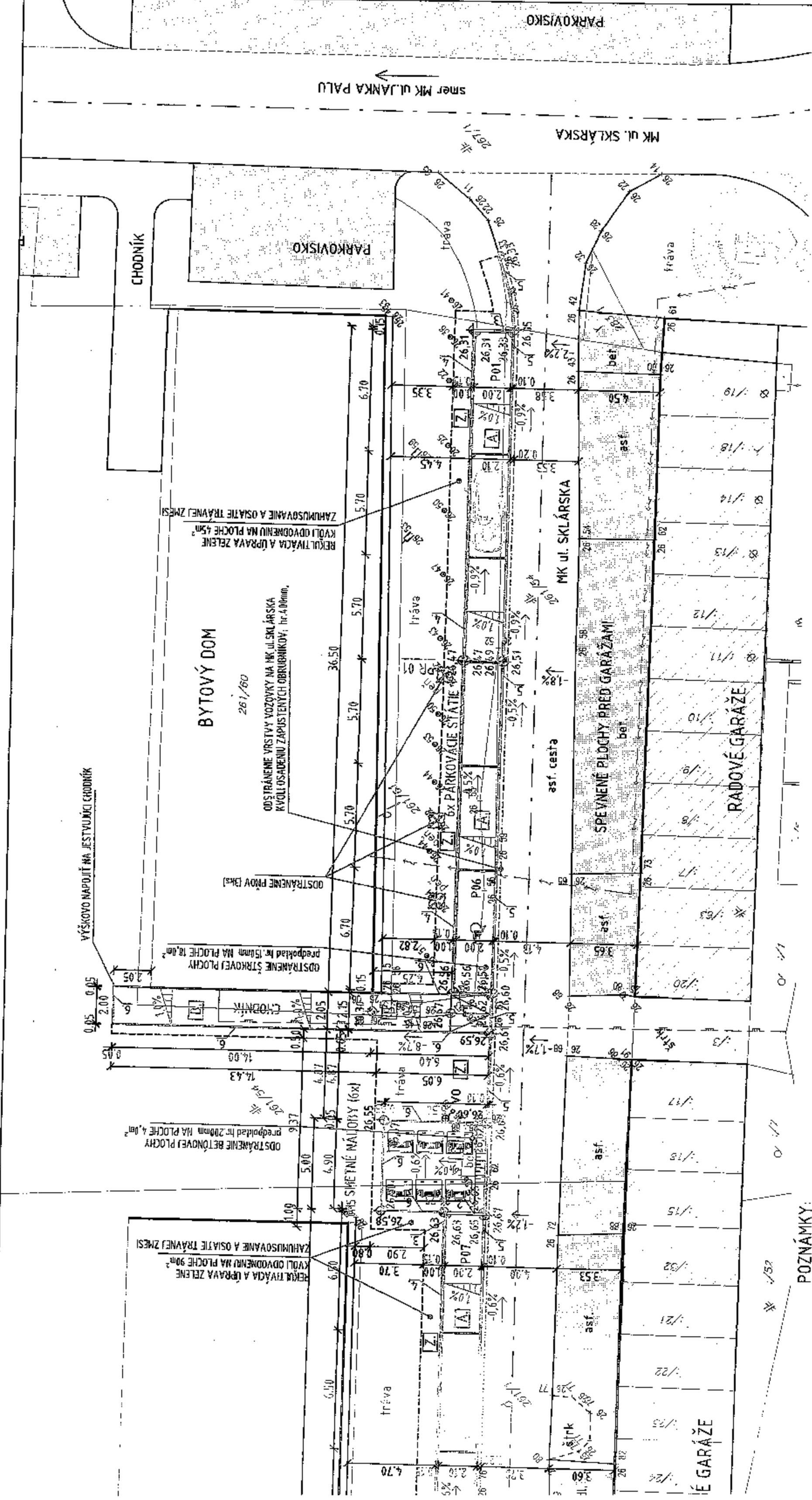


- BÚRACIE PRÁCE:**
- ZAREZANIE ASFALTU MK hr.80mm, dl.196m
  - FREZOVANIE ASFALTU VOZOVKY priem. hr.40mm, PLO
  - VYTRHANIE CESTNÝCH BETONOVÝCH OBRUBNÍKOV V
  - ODSTRÁNENIE VRSŤVY ASF. VOZOVKY PRI OSÁDZANÍ O
  - ODSTRÁNENIE VRSŤVY ASF. VOZOVKY V MIESTE NAVR
  - ODSTRÁNENIE VRSŤVY JESTV. ŠTRK. PLOCH predpoklad
  - ROZOBRAŤE CHODNÍKA ZO BET. DLÁŽBY hr.60mm HĽ NA PLOCHE 10,50m<sup>2</sup> A NÁSLEDNE SPÄTNÉ POLOŽEN
  - ODSTRÁNENIE PNE STRONOV V POČTE 4ks
- ZEMNÉ PRÁCE:**
- VÝKOPY ZEMNINY v objeme 98m<sup>3</sup>
  - SPÄTNÉ ZÁSYPY ZEMINOU v objeme 38m<sup>3</sup>
  - SAHOVÉ ÚPRAVY (OSIATIE TRÁVNEJ ZMESI) NA PLOC

- MN VEDENIE (orientačné zakreslenie)
- PLYNOVOD (orientačné zakreslenie)
- HRANICE PARCEL STAV C-KN
- NÁDOBY NA KOMUNÁLNY ODPAD
- ODSTRÁNENIE PŇOV (4ks)
- STĚP VEREJNÉHO OSVETLENIA

- CESTNÝ OBRUBNÍK SO SKOSENÍM 12/4cm /150x260x1000mm/, OSADENÝ NA STOJATO NA VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ 12cm; - CELKOVÁ DĹŽKA 23m
  - CESTNÝ OBRUBNÍK SO SKOSENÍM 12/4cm /150x260x1000mm/, OSADENÝ NA STOJATO ZAPUSŤENÝ NA VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ 2cm; - CELKOVÁ DĹŽKA 9m
  - CESTNÝ OBRUBNÍK SO SKOSENÍM 12/4cm /150x260x1000mm/, OSADENÝ NA STOJATO A ŠIKMO NA VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ 2-12cm; - CELKOVÁ DĹŽKA 10m
  - CESTNÝ OBRUBNÍK SO SKOSENÍM 12/4cm /150x260x1000mm/, OSADENÝ NA STOJATO S MEDZERAMI MEDZI OBRUBNÍKMI 5cm; NA VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ 12cm; - CELKOVÁ DĹŽKA 72m
  - CESTNÝ OBRUBNÍK /100x200x1000mm/ SO SKOSENÍM 1,5/1,5cm; OSADENÝ NASTOJATO ZAPUSŤENÝ NA VÝŠKOVÝ ÚROVEŇ 0-1,5cm; - CELKOVÁ DĹŽKA 148m
  - PARKOVÝ OBRUBNÍK /50x200x1000mm/ NA GLEMOVANIE ZO STRANY ZELENE - CELKOVÁ DĹŽKA 93m
- ZAREZANIE ASFALTOV Miestnych komunikácií (hr.50mm)

- JESTVUJÚCE CHODNÍKY
  - JESTVUJÚCE PARKOVACIE STÁTIA
  - JESTVUJÚCE ŠTRKOVÉ PLOCHY
  - OS Miestnych komunikácií
  - BYTOVÉ DOMY
  - RADOVÉ GARÁŽE
1. CELKOVÁ PLOCHA 153m<sup>2</sup>
2. CELKOVÁ PLOCHA 208m<sup>2</sup>
3. CELKOVÁ PLOCHA 146m<sup>2</sup>
4. CELKOVÁ PLOCHA 15m<sup>2</sup>
5. OSIATIE TRÁVNEJ ZMESI



ZODP. PROJEKTANT:	Ing. Mária Štrápková	VYPRACOVAL:	Ing. Rastislav Hriňák	KRESLIL:	Ing. Rastislav Hriňák	KONTROLOVAL:	Ing. Mária Štrápková	PARÉ ČÍSLO:	
OBECNÝ ÚRAD:	NEMŠOVÁ	OKRES:	TRENČÍN						
INVESTOR:	MESTO NEMŠOVÁ, UL. JANKA PALU č.2/3, 914 41 NEMŠOVÁ								
PARKOVISKO MK SKLÁRSKA		12 Stavebnotechnické riešenie		SITUÁCIA					
DATUM	03/2022	ZHOTOVITEL:							
FORMÁT	5x44	PROJEKTANT:	Ing. Rastislav Hriňák						
STUPEŇ	DSP	ZAKAZK. Č.	003/2022						
MIERKA	1:200	ARCHIV. Č.	003-22						
		ČÍS. VÝKR.	02						



**POZNÁMKY:**

- V Mieste výskytu inž. sieti prevádzať výkopy ručne
- Pri chodníkoch okolo bytových domov položiť na stenu b.d a dno výkopu chodníkov
- V prípade poškodenia fasády b.d je potrebná úprava do pôvodného stavu.
- Po ukončení prác vyhotoviť porizáčne zameranie

ŽKA V DĹŽKE 25m  
 / priem. hr. 0,40m NA PLOCHE 59m<sup>2</sup>  
 + priem. hr. 0,40m NA PLOCHE 46m<sup>2</sup>  
 m NA PLOCHE 125m<sup>2</sup>  
 mm NA PLOCHE 20m<sup>2</sup>  
 NE LÔŽKA hr. 40mm  
 NO NOVÉHO LÔŽKA Z DOK (r-14-8) hr. 40mm

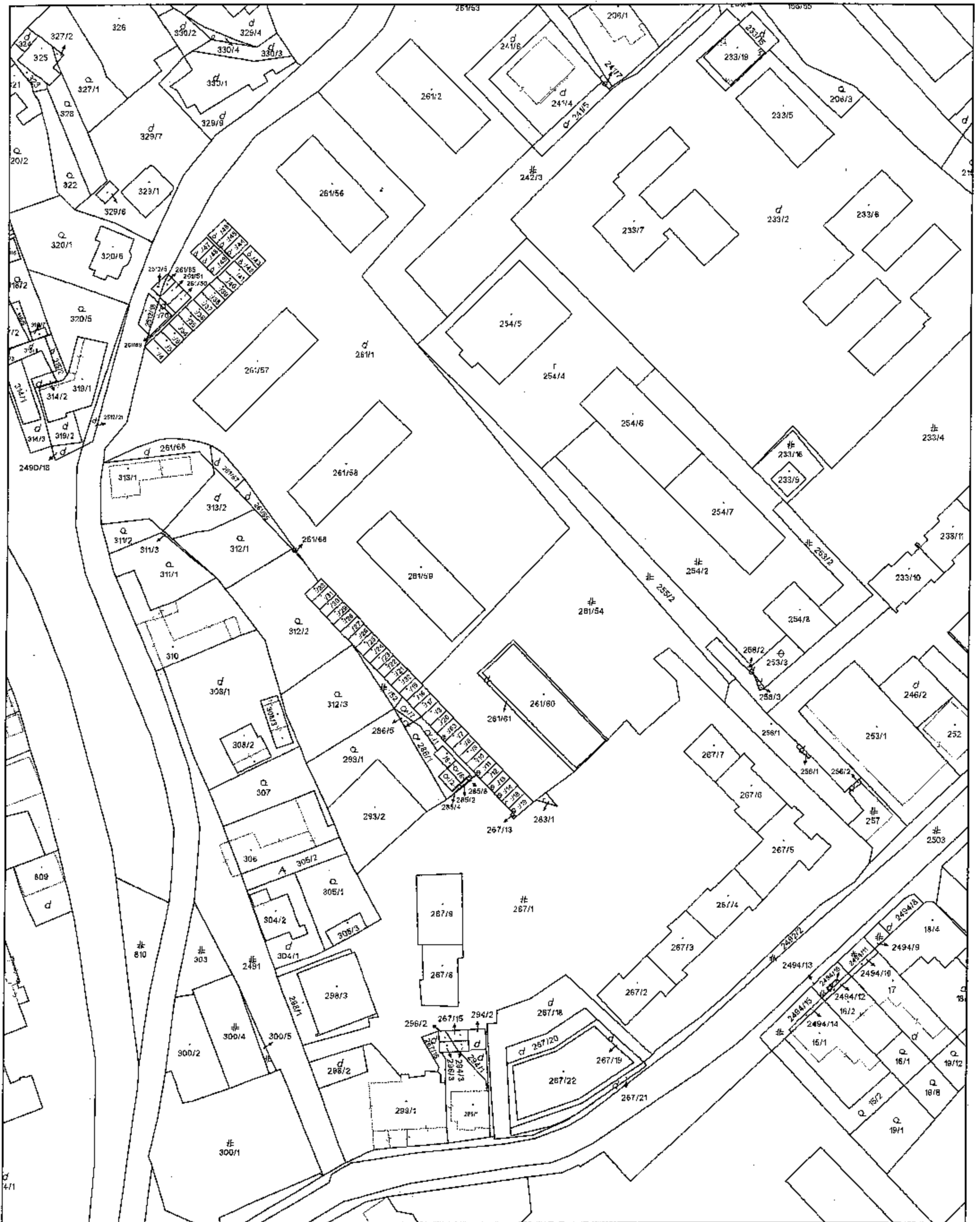
VÝŠKOVÝ NAPŮJŤ NA JESTVUJÚCI CHODNÍK

REKULTIVÁCIA A ÚPRAVA ZELENE KVOĽI ODVOĽNENIU NA PLOCHE 90m<sup>2</sup> ZAHNUSOVANIE A OSIATIE TRÁVNEJ ZMESI

ODSTRÁNENIE STRKOVEJ PLOCHY predpoklad hr. 150mm NA PLOCHE 18,0m<sup>2</sup>

ODSTRÁNENIE VRSTVY VOZŮVYKY NA MK UL. SKLÁRSKA KVOĽI OSADENIU ZAPUSŤENÝCH OBRUBNÍKŮV; hr. 40mm

ODSTRÁNENIE PŮV (EKS)



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Trenčín	Obec	Nemšová	Katastrálne územie	Nemšová
	Číslo zákazky	176919/2022	Vektorová mapa		Mierka	1:1000
	<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b> na parcely 261/1, 261/54, 261/61, 267/1					
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Dátum a čas vyhotovenia			8.11.2022 14:09:20		
Údaje platné k	7.11.2022 18:00:00			Spôsob autorizácie		
				Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou		