
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 12.11.2025**

K bodu: **Odpredaj C KN parcely č. 3713, k. ú. Nemšová – Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

MsÚ - archív

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa ...11.2025 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 04.11.2025- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, **C KN parcelu č. 3713** ostatná plocha o výmere 618 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová
ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu pozemku, C KN parcely č. 3713** ostatná plocha o výmere 618 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová do výlučného vlastníctva **Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.**, za kúpnu cenu 14,32 €/m²
 - ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2. **odpredaj pozemku, C KN parcely č. 3713** ostatná plocha o výmere 618 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová **podľa § 9a ods. 15 písm. b)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného

vlastníctva **Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.**, Dúbravská cesta 14, Bratislava za kúpnu cenu **14,32 €/m²**

Prevod pozemku sa realizuje z dôvodu majetkoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou diaľnice „D1 VSP Skala – Nemšová“

Dôvodová správa

K bodu: Odpredaj C KN parcely č. 3713, k. ú. Nemšová – Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Na mesto Nemšová doručila Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava ponuku na uzatvorenie kúpnej zmluvy. NDS a.s. zabezpečuje majetkoprávne usporiadanie pozemkov pre stavbu diaľnice „D1 VSP Skala – Nemšová“ v katastrálnom území Nemšová.

Dôvodom uzatvorenia kúpnej zmluvy je majetkoprávne usporiadanie pozemku, ktorý sa nachádza pod diaľnicou D1 a dodnes nedošlo k jeho majetkoprávnemu vysporiadaniu. Ide o pozemok, C KN parcelu č. 3713 ostatná plocha o výmere 618 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová.

Kúpna cena bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená znaleckým posudkom č. 72/2023 zo dňa 25.11.2023 vypracovaným Ing. Alenou Mikócziovou, ktorá stanovila všeobecnú hodnotu pozemku na 14,32 €/m².

Pri majetkoprávnom vypořádání pozemku pod stavbou sa postupuje podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa).

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci.

V Nemšovej dňa 17.10.2025

JUDr. Tatiana Hamarová

Parcela registra C, 3713

Trenčiansky > Trenčín > Nemšová > k.ú. Nemšová



Vytlačené z aplikácie [MAPKA](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 309 Trenčín Dátum vyhotovenia : 14.10.2025
Obec : 506281 Nemšová Čas vyhotovenia : 9:51:26
Katastrálne územie : 839639 Nemšová Údaje platné k : 13.10.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3713 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3713	618	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Nemšová, Janka Paľu 2/3, Nemšová, PSČ 914 41, SR, IČO: 311812 Titul nadobudnutia: Z 5417/2010 -rozh. č. 2010/00003-207, vykonanie proj. PÚ. v k.ú. Nemšová, vz.107/11 Z 44/12 - Rozhodnutie OPU č. 2011/00003-022 RAC, ZPMZ č. E1023, zm.č. 49/12 Z 43/2012 - rozh. č. 2011/00003-050 RAC, ZPMZ č. 1048, 1054, 1055, vz.136/2012 Z 3603/16 - Rozhodnutie OÚ-TN-PLO Č: OU-TN-PLO-2016/000707-375 Nos -zm.č. 664/16 Iné údaje: R 782/11 Zápis G.P: č. 45682925-66/2011, v.z. - 599/11 Z 6342/11 - Rozhodnutie OPU v Trenčine č. 2011/00003-044 RAC, GP č. 36315583-094/11, vz.689/11 Z 1803/12 OPU Trenčín - Rozhodnutie OPU-2012/245/6371-002-PIL., geometrický plán č. 45682925-85/2011 vz.132/12 Z 202/13 Zápis geometrického plánu č. 45682925-75/2012, v.z.132/13 Z 6275/13 Obvodný pozemkový úrad Trenčín, č. O/2013/00003-289, Rozhodnutie o zmene umiestnenia hranice pozemkov podľa záznamu podrobného merania č. E 1171. Vz.557/13 Z 2791/14 geometrický plán č. 45682925-41/2014. vz.322/14 Z 7607/14 - Rozhodnutie č. OU-TN-PLO-2014/00002-307, geom.plán č. 36315583-020-2014, v.z. 58/15 Z 1881/15 - Rozhodnutie OÚ TN, pozemkový a lesný odbor č. OU-TN-PLO-2015/000631-337, v.z. 247/15 V 3006/16 geom.plán č.45682925-13/2015 vz.519/16 R-1314/2020 - Rozhodnutie Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor č. OU-TN-PLO1-2020/031079-003; geometrický plán č. 45682925-46/2018 - zm.č. 494/20 Z 3008/2021 - Rozhodnutie OÚ TN Pozemkový a lesný odbor o zrušení obmedzenia č. OU-TN-PLO1-2021/014391-004; Geometrický plán č. 44566727-037/2020 (čiasťový zápis), zm.č. 813/21	1/1

1 z 3