
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA

dňa 26. marca 2025

K bodu: *Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č...../2025, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu mesta (ÚPN) Nemšová č. 4 a ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 1/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Nemšová v znení neskorších VZN*

Spracoval: JUDr. Ivana MELICHEROVÁ, vedúca odd. výstavby

Predkladá: JUDr. Ivana MELICHEROVÁ, vedúca odd. výstavby

Schválil: Ing. Rudolf KÚKEL, PhD., prednosta MsÚ

Počet výtlačkov: 21

Materiál obsahuje: Dôvodovú správu
Návrh VZN,

Rozdeľovník: členovia MsZ – 13 x
primátor mesta
prednosta
MsÚ - hlavná kontrolórka
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - odd. finančné a správy majetku mesta
Zápisnica - Manažér pre zabezpečenie rokovaní mestského zastupiteľstva
VPS - vedúci VPS, m.p.o.

Návrh VZN bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predpísanej 15 dňovej lehote pred rokovaním MsZ na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta.

Prerokované: v komisii životného prostredia a výstavby.

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej po prerokovaní materiálu

1. B e r i e n a v e d o m i e

- a. Návrh pre Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 4 bol vyvesený na úradnej tabuli mesta a bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s príslušnými ustanoveniami § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).

- b. Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických a fyzických osôb sú zapracované v dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č.4.
- c. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín po prerokovaní, vyhodnotení pripomienkového konania Návrh posúdil a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona listom 05236/2025-20.1.1. 13108/2025, v ktorom konštatuje, že Návrh Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-M Nemšová je v súlade so záväznou časťou ÚPD vyššieho stupňa – t.j. Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja. Obsah návrhu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-M Nemšová postup, spôsob jeho obstarania a prerokovania sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zároveň odporúča mestskému zastupiteľstvu v Nemšovej dokumentáciu schváliť.

2. Súhlasí

s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb k dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 4.

3. Schvaľuje

Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 4 so stanovenou záväznou časťou. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nemšová č. ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu mesta (ÚPN) Nemšová č. 4 a ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Nemšová č. 1/2018 dňa 28.02.2018 ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Nemšová v znení neskorších VZN.

Záväzná textová časť sa mení v zmysle prílohy č. 1, ktorá je súčasťou všeobecne záväzného nariadenia.

Záväzná grafická časť sa mení a dopĺňa v zmysle náložky výkresu č. 08 Výkres záväzných častí návrhu územného plánu a schéma verejnoprospešných stavieb M 1: 10 000 a v zmysle náložky výkresu č. 09 Výkres záväzných častí návrhu územného plánu a schéma verejnoprospešných stavieb M 1: 5 000.

4. Poveruje

Primátora mesta:

- a) Zabezpečiť u spracovateľa dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 4 vypracovanie čistopisu dokumentácie v troch originálnych vyhotoveniach v termíne do dvoch mesiacov od nadobudnutia platnosti VZN č., ktorým sa vyhlasujú záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 4.
- b) Zabezpečiť uloženie dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 4 na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, na Mestskom úrade v Nemšovej a na príslušnom stavebnom úrade a zaslať registračný list o obsahu dokumentácie spolu s kópiou uznesenia o jej schválení na Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.
- c) Vyhlásiť záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 4 všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle § 27 ods. 4 písm. a) a b) stavebného zákona.