

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo:
OV-33/2025/MAT-6770

Vybavuje/linka:
Ing. Matejková/ 0908547920

Nemšová
02.07.2025

V e r e j n á v y h l á š k a

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania spojeného s územným konaním
podľa § 39a ods. 4 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)
a nariadenie ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona.

Stavebník **Peter Marjenka, Moyzesova 390/5, 018 41 Dubnica nad Váhom** (ďalej len „stavebník“), v zastúpení spol. **Projat s.r.o., Pribinove sady 29/17, 018 51 Dubnica nad Váhom, IČO: 46 609 253**, požiadal dňa **19.08.2024** mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby súpisné číslo 592:

„PRESTAVBA A NADSTAVBA OBJEKTU „BÝVALÁ UBYTOVNÁ““

v spojenom územnom a stavebnom konaní. Stavba je umiestnená v obci Nemšová, **k. ú. Nemšová**, na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 599/20, 599/22, 599/76**, výmery 277 m², 97 m², 49 m², druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve stavebníka, inžinierske siete a spevnené plochy na pozemkoch registra **C KN parc. č.: 599/76, 599/22, 599/21, 599/77**, výmery 49 m², 97 m², 92 m², 52 m², druh pozemku je vo všetkých prípadoch zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve stavebníka a chodník na parcele **C KN č. 599/75**, o výmere 80 m², vo vlastníctve mesta Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie zmeny dokončenej stavby, ako súboru stavieb podľa § 65 ods. 2 stavebného zákona.

Stručný popis stavby:

Predmetný objekt je samostatne stojaci, dvojpodlažný bez podpivničenia, s plochou strechou, pôdorysných rozmerov 23,3 m x 12 m, s celkovou výškou 6m od terénu. Zámerom investora je prestavba a nadstavba jestvujúceho objektu a zmena spôsobu využívania z ubytovne na polyfunkčný objekt s občianskou vybavenosťou a krátkodobým ubytovaním. Zmenou stavby pribudne 3. NP prístupné samostatným vonkajším schodiskom a zmení sa celková výška na 9,2 m od terénu. Objekt bude po stavebných úpravách napojený na inžinierske siete: elektrika, voda a verejná splašková kanalizácia. Dažďové vody budú odvádzané do pôdy cez vsaky na pozemku investora. Stavba bude napojená na miestnu asfaltovú komunikáciu – ulicu Slovenskej armády. Pred objektom bude vybudovaný chodník a 9 parkovacích miest. Okolo stavby budú vyhotovené spevnené aj zazelenané plochy.

Stavbu tvorí súbor stavieb:

- SO.01 Prestavba a nadstavba objektu „Bývalá ubytovňa“
- SO.02 Úprava jestvujúcej spevnenej plochy, parkoviska a chodníka
- SO.03 Prípojka NN

SO.04 Dažďová kanalizácia a vsak – *SO.04 je povolený príslušným orgánom štátnej vodnej správy, Okresným úradom Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie – rozhodnutie číslo OU-TN-OSZP3-2025/022687-005 zo dňa 18.06.2025.*

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 61 odst. 1 stavebného zákona týmto

o z n a m u j e z a č a t i e

stavebného konania spojeného s územným konaním podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a **n a r i a d' u j e** ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

**dňa 31. júla 2025, t. j. vo štvrtok, o 9.00 hod.,
so stretnutím na mieste stavby, Slovenskej armády 592, 914 41 Nemšová.**

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona má toto oznámenie povahu **verejnej vyhlášky** a bude vyvesené **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli mestského úradu v Nemšovej, internetovej stránke mesta Nemšová www.nemsova.sk a centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk. Slúži ako doručenie oznámenia **pre všetkých účastníkov konania**. Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad upovedomí dotknuté orgány vždy jednotlivo.

Účastníci konania môžu do podkladov oznámenia nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na mestskom úrade v Nemšovej, odd. výstavby, Ul. SNP 166/4, počas úradných hodín v stránkové dni: pondelok, streda, resp. pri ústnom pojednávaní a svoje **námietky si môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní**, inak sa na ne neprihliadne.

V rovnakej lehote podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Ak sa nechá niektorý účastník konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

JUDr. Miloš M o j t o
primátor mesta Nemšová

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Stavebník: *verejnou vyhláškou*

1. Peter Marjenka, Moyzesova 390/5, 018 41 Dubnica nad Váhom,
v zastúpení Projat s.r.o., Pribinove sady 29/17, 018 51 Dubnica nad Váhom

Ostatní účastníci konania: *verejnou vyhláškou*

2. Mesto Nemšová, Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, odd. správy majetku
3. DOKTOR T s.r.o., Osloboditeľov 681/8, 914 41 Nemšová
4. Ing. Koch Peter, Topoľová 1977/1, 914 41 Nemšová
5. Ing. Kochová Jana, Topoľová 1977/1, 914 41 Nemšová
6. Ing. Papiernik Matúš, Kamenecká 322/33, 914 42 Horné Srnie
7. Juríček Peter, Kollárova 1307/29, 018 41 Dubnica nad Váhom
8. Merka Daniel, Šidlíkové 403/24, 914 41 Nemšová
9. Merková Zuzana, Športovcov 468/19, 914 41 Nemšová
10. Blašková Anna, Hviezdoslavova 298/2, 014 01 Bytča
11. Žila Peter, Dolná Súča č. 42, 913 32 Dolná Súča
12. FORGI COMPANY, s.r.o., Osloboditeľov 233/10, 914 41 Nemšová
13. Mgr. Pagáč Maradíková Romana, Vladimíra Predmerského 2612/3, 911 05 Trenčín
14. Mgr. Mikulová Dominika, J. Borovského 952/12, 914 41 Nemšová
15. Belko Peter, Kúty 1460/18, 914 41 Nemšová-Trenčianska Závada
16. Kňažek Branislav, Osloboditeľov 233/10, 914 41 Nemšová
17. Mgr. Kňažková Alžbeta, Osloboditeľov 233/10, 914 41 Nemšová
18. Mateičková Daniela, Tuchyňa 91, 018 55 Tuchyňa
19. Mateička Jozef, Tuchyňa 48, 018 55 Tuchyňa
20. Ing. Mikulec Jozef, Osloboditeľov 233/10, 914 41 Nemšová
21. Buday Marek, Družstevná 90, 018 52 Pruské
22. Valisková Janka, Športovcov 468/21, 914 41 Nemšová
23. Jakubčíková Martina, Lánska 972/54, 017 01 Považská Bystrica
24. Záhorec Dalibor, Závadská 124, 914 41 Nemšová
25. Záhorcová Katarína, Závadská 124, 914 41 Nemšová
26. Antala Dalibor, SNP 151/34, 914 41 Nemšová
27. Fraňo Erik, Záblatská 225/50, 911 06 Trenčín
28. Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
29. Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
30. Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava
31. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky Šancová
1/A, 813 33 Bratislava
32. Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina
33. Ing. Jozef Kazík, Trenčianska č. 228, 018 61 Beluša - stavebný dozor
34. Projat s.r.o., Pribinove sady 29/17, 018 51 Dubnica nad Váhom - projektant

Dotknuté orgány: jednotlivo

35. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
36. Mesto Nemšová, Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, odd. správy majetku
37. Mesto Nemšová, Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, cestný správny orgán
38. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku MO SR, odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
39. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, Kvetná 7, 911 01 Trenčín
40. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
41. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, ref. odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
42. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o ŽP, ref. štátnej vodnej správy, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
43. Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
44. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
45. SAD Trenčín, a.s., Zlatovská cesta 29, 911 37 Trenčín
46. Slovak Telekom, Ul. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
47. SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
48. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
49. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1