
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 24.09.2025**

K bodu: **Odpredaj C KN parcely č. 104/2, k. ú. Ľuborča – Milan Bobot a manželka**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výťahov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

MsÚ - archív

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa ...09.2025 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa ...09.2025- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemku, C KN parcely č. 104/2 záhrada o výmere 126 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Milanovi Bobotovi a manželke Zuzane**, rod. Galkovej, obaja bytom Gorkého 920/7, Nemšová za kúpnu cenu **21,04 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 104/2 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Prevádzaný pozemok je oplotený, nachádza sa na ulici Gorkého v katastrálnom území Ľuborča a dlhodobo ho užívajú vlastníci susednej nehnuteľnosti.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom

susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod.) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Podľa znaleckého posudku č. 58/2025 znalca Ing. Miroslava Gašparíka zo dňa 08.05.2025 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 2651,04 € (21,04 €/m²).

Uznesenie sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Odpredaj C KN parcely č. 104/2, k. ú. Ľuborča – Milan Bobot a manželka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 287 zo dňa 25.06.2025 schválilo zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 104/2 záhrada o výmere 126 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva Milanovi Bobotovi a manželke za kúpnu cenu 21,04 €/m². Ide o oplotený pozemok, ktorý sa nachádza na ulici Gorkého v Ľuborči a dlhodobo ho užívajú vlastníci susednej nehnuteľnosti

Prevod sa realizuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová - ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod.) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Schvaľuje sa samotný odpredaj, zámer odpredaja je odôvodnený a bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený od 05.09.2025 do rokovania zastupiteľstva.

Podľa znaleckého posudku č. 58/2025 znalca Ing. Miroslava Gašparíka zo dňa 08.05.2025 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 2651,04 € (21,04 €/m²).

V Nemšovej dňa 27.08.2025

JUDr. Tatiana Hamarová