

Zápisnica zo zasadnutia Sociálno – zdravotnej a bytovej komisie konanej dňa 18.09.2025

Prítomní: MUDr. P. Daňo, Ing. Z. Bednáriková, A. Gurínová, A. Gajdošová, E. Vavrušová, J. Knápek
Ing. M. Breznická, PhDr. E. Trenčan, J. Macharová, M. Palušná,

Ospravedlnení: M. Amrichová, Mgr. M. Šumichrastová **Prizvaní :** JUDr. Miloš Mojto – primátor mesta

Program : 1./ Otvorenie 2./ Príspevky na pohreb - informácia
3./ Prerokovanie VZN o podmienkach pridelovania mestských bytov
4./ Diskusia 5./ Záver

K bodu 1/

Zasadnutie komisie otvoril a viedol predseda komisie MUDr. P. Daňo. Oboznámil prítomných s pripraveným programom, privítal aj primátora mesta, ktorý sa zúčastnil zasadnutia z dôvodu prerokovávanía návrhu VZN o podmienkach pridelovania mestských bytov.

K bodu 2/

Predseda komisie informoval, že v čase od 27. 08. 2025 do 18. 09. 2025 bol vyplatený príspevok na pohreb (80€) pozostalým po zomrelých : Patka Dominik, Horný Jozef, Smolková Margita, Halás Jozef.

Komisia zobrala uvedenú informáciu na vedomie

K bodu 3/

Predseda komisie oboznámil prítomných s návrhom novej VZN o podmienkach pridelovania mestských bytov. Dôvodom pre schválenie novej VZN je to, že doteraz platná VZN o pridelovaní mestských nájomných bytov ktorá je z roku 2011, už je zastaralá a nie je kompatibilná s novými právnymi normami. VZN z roku 2011 bola schválená z dôvodu, keď sa pridelovali nové nájomné byty, postavené v Nemšovej na základe dotácie zo Štátneho fondu rozvoja bývania(ŠFRB). Návrh VZN sa odvoláva na zákon č. 443/2010, Z.z., § 22 ods. 7 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov, kde v čl. 4, ods. 3 predseda citoval, ktoré fyzické osoby sú oprávnené žiadať o pridelenie nájomného bytu. Podmienky na zaradenie žiadosti sa prísne posudzujú (príjmové a majetkové). Zákon určuje nájomnú zmluvu minimálne na 1 rok, VZN povoľuje na 3 roky, po 3 rokoch sa zmluva predlžuje, zároveň sa prehodnocuje príjmová a majetková situácia nájomníkov. Evidenciu žiadateľov a všetky administratívne, kontrolné a technické záležitosti vykonáva VPS Nemšová, poradným orgánom pri pridelovaní bytov zostáva sociálno-zdravotná a bytová komisia.

Primátor mesta vysvetlil, že nová VZN zohľadňuje všetky nájomné byty vo vlastníctve mesta Nemšová, t.j. nájomné byty postavené zo ŠFRB a byty nad CSS na ul. Odbojárov č. 7. Pripravené sú žiadosti samostatne pre jeden aj druhý typ bytov. Špecifické podmienky na pridelenie bytu na ul. Odbojárov 7 zohľadňuje čl. 7. Sú to byty nižšieho štandardu. Primátor mesta zároveň upozornil, že nová VZN v čl. 4, bod 2a stanovuje, že žiadateľom môže byť oprávnená FO, ktorá má trvalý pobyt v Nemšovej minimálne 1 rok, čo doteraz platná VZN nezohľadňovala. K tomuto preveroval túto podmienku pri pridelovaní bytov aj v okolitých obciach a mestách, pričom zistil, že je to už všade stanovené. Vyzval prítomných, aby sa k tomu vyjadrili. Členovia komisie s týmto návrhom väčšinou súhlasili. Primátor mesta poukázal na to, že doteraz platný poradovník pred nadobudnutím účinnosti novej VZN zostáva v platnosti a nové žiadosti sa budú posudzovať podľa novej VZN (čl. 8). Po podaní týchto informácií, členovia komisie diskutovali s primátorom, hlavne o novonavrnutých podmienkach pridelovania bytov. Po ukončení diskusie, vyzval predseda komisie, aby členovia hlasovali o návrhu VZN.

Počet prítomných : 10 Za : 9 Proti : 1 Zdržal sa : 0

Predseda konštatoval, že členovia Komisie vyjadrili súhlas, aby bol návrh VZN o podmienkach pridelovania mestských bytov schválený na najbližšom mestskom zastupiteľstve.

K bodu 4/

Jozef Knápek pripomenul, že niektorí nájomníci mestských bytov si predĺžili nájom už viackrát za sebou a zrejme neuvažujú o možnosti získania vlastného bývania.

Janette Macharová za správcu mestských bytov sa k tomu vyjadrila, že možnosť získania vlastného bývania aj pripomínajú najmä mladším nájomníkom. Objavujú sa aj špekulatívne nájmy, ak nadobudnú vlastníctvo nehnuteľnosti a nenahlásia to na VPS. Kontrolujú to aj cez Katasterportál. S niektorými takými nájomníkmi už z tohto dôvodu bola rozviazaná nájomná zmluva.

K bodu 5/

Po vyčerpaní všetkých bodov programu, ukončil predseda zasadnutie komisie.

V Nemšovej, 18. 09. 2025

Zapísala : A. Gajdošová

MUDr. Peter Daňo, v. r

predseda komisie