

Z á p i s n i c a

z 22. neplánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa
11. júna 2025 o 17.00 hodine vo veľkej sále Kultúrneho centra, ul. SNP 1, Nemšová, na
prízemí.

Prítomní:

Primátor mesta: Miloš MOJTO

Poslanci MsZ: Ing. Tomáš PRNO, Branislav KRAJČI, Ing. Soňa PRÍLESANOVÁ, Ing. Zita BEDNÁRIKOVÁ, Ing. Rastislav GUGA, Ing. Juraj KRIŠTOFOVIČ, Ing. Peter GABRIŠ, PhD., Bc. Andrej MORAVČÍK, Ľuboš ŠVOREC, Ing. Juraj KENDERA, Miloš HUSÁR

Ďalší prítomní: Ing. Rudolf Kúkel, PhD., prednosta úradu, Ing. Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka mesta

Ďalší prítomní: občania mesta podľa prezenčnej listiny

*Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo vysielané online, jeho prenos je možné si pozrieť
na webovej stránke mesta Nemšová:*

[Online prenos - Mestské zastupiteľstvo Nemšová 11.06.2025 | Mesto Nemšová \(nemsova.sk\)](#)

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol *primátor mesta* Miloš MOJTO. Oznámil, že neplánované 22. zasadnutie bolo zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, privítal prítomných a sledujúcich online prenos MsZ. Konštatoval, že je prítomných 11 poslancov, čím je MsZ uznášaniaschopné. *Ospravedlnený poslanec:* Milan Patka. *Overovatelia zápisnice:* poslanci Branislav Krajči a Ľuboš Švorec. *Poverená písaním zápisnice a skrutátorka:* Mgr. Beáta Belková. *Primátor mesta* predložil návrh programu rokovania a spýtal sa, či má niekto doplňujúce návrhy, pripomienky, prípadné doplnky k programu rokovania.

Poslanec Prno navrhol doplniť do programu bod 2. Informácia o prijatom Rozpočtovom opatrení č. 6/2025 zo dňa 06.06.2025 primátorom mesta.

Keďže už nebol predložený žiadny pozmeňujúci návrh, *primátor mesta* dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie o návrhu Ing. Prnu:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 11 ; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Hlasovanie o programe rokovania:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. Informácia o prijatom Rozpočtovom opatrení č. 6/2025 zo dňa 06.06.2025 primátorom mesta
3. Prešetrenie a vybavenie Petície občanov (ul. Mládežnícka)
4. Záver

Primátor mesta pre spracovanie uznesení navrhol do návrhovej komisie poslankyne Ing. Zitu Bednárikovú Ing. Soňu Prílesanovú, návrh bol prijatý.

2. Informácia o prijatom Rozpočtovom opatrení č. 6/2025 zo dňa 06.06.2025 primátorom mesta

Prednosta úradu uviedol, že sa jedná sa o rozpočtové opatrenie ohľadne príspevkov na odmeny zamestnancom vo verejnej službe vo výške 800 eur pre zamestnanca, o ktorých ZMOS a jednotlivé ministerstvá rokovali a podpísali s odborovými zväzmi kolektívnu zmluvu vyššieho stupňa. Na základe rozhodnutia ministerstva financií boli obciam poskytnuté tieto finančné prostriedky a zároveň v zmysle metodiky ich obec posunula

d'alej. Na účet mesta Nemšová bolo pripísaných 322 195 eur ako príjem - dotácia v zmysle kolektívnej zmluvy pre zamestnancov: mestského úradu, mestského podniku služieb, verejnoprospešných služieb, chránených dielní, centra sociálnych služieb, základných a materských škôl kde zriaďovateľom je mesto Nemšová. Vo výdajovej časti boli peniaze rozposlané a rozdelené podľa pracovných úväzkov jednotlivých zamestnancov pre jednotlivé subjekty. Financie mestu poslalo aj ministerstvo školstva, tak sa štátu omylom podarilo poslať o 87 000 eur viac: na školy dvakrát, aj ministerstvo financií aj ministerstvo školstva. Vzhľadom k tomu, je posledná položka vrátenie nevyčerpanej odmeny vo výške 87 011 eur na účet ministerstva školstva.

Primátor mesta – ako vidíte, keď sa štát pomýli, peniaze musíme vrátiť, keď ich pošle menej, už to nedoplní; tak to chodí. Následne otvoril diskusiu; nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu ukončil a dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

UZNESENIE č. 278

K Informácii o prijatom Rozpočtovom opatrení č. 6/2025 zo dňa 06.06.2025 primátorom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 6/2025 zo dňa 06.06.2025

3. Prešetrenie a vybavenie Petície občanov (ul. Mládežnícka)

Primátor mesta v nadväznosti na posledné zasadnutie MsZ uviedol, že bola doručená na Mestský úrad Nemšová Petícia občanov, ktorá po výzve bola doplnená o náležitosti, ktoré sú uvedené v zákone. Obyvatelia, ktorí podpísali túto petíciu, sa obrátili na orgány mesta. Citoval: „Dolu podpísaný Bc. Miroslav Václav, bytom Mládežnícka 477/25 Nemšová ako osoba určená na zastupovanie v styku s orgánom verejnej moci podľa zákona o petičnom práve týmto doručujem primátorovi Mesta Nemšová a Mestskému zastupiteľstvu v Nemšovej ako orgánu verejnej moci podľa § 1 odst. 2 zákona o petíciách, Petíciu proti predaju pozemku a stavbe bytového domu na ulici Mládežníckej“ Súčasťou je aj samotná petícia. Na prejednanie petície, prešetrenie a vybavenie bolo určené orgánom samosprávy, a v zmysle zákona o obecnom zriadení je to primátor a mestské zastupiteľstvo. V nadväznosti na § 5d), ak je petícia určená obecnému zastupiteľstvu alebo zastupiteľstvu samosprávneho kraja, je zastupiteľstvo povinné petíciu prerokovať na svojom zasadnutí a umožniť vystúpiť počas prerokovanej petície zástupcovi a členom petičného výboru. Z tohto dôvodu primátor mesta zvolal dnešné mimoriadne mestské zastupiteľstvo. Následne otvoril diskusiu tak, aby mohlo mestské zastupiteľstvo v tejto veci konať.

Poslanec Švorec sa informoval, že na poslednom zastupiteľstve bolo povedané, že bude mať mesto spolu s petičným výborom rokovanie. Prebehlo? Požiadal o informovanie ako to vidí mesto.

Primátor mesta uviedol, že stretnutie neprebehlo. Ako to vidí miesto, to sú zvedaví občania. Za mesto koná štatutár a mestské zastupiteľstvo. Z pozície primátora mesta si petíciu vyhodnotí, toto isté sa očakáva od občanov, ktorí podpísali petíciu, od mestského zastupiteľstva.

Poslanec Švorec za seba uviedol, že to bola na začiatku zaujímavá myšlienka, kde vznikne bytová jednotka; nestotožnil sa s tým, že tam bude 23 bytov, t. zn. 23 parkovacích miest, zbúranie kotolne. Ale to ešte nevedeli, že bude petícia, ktorá vyjadruje názory občanov, ktorých poslanci zastupujú. Tak, ako povedal na poslednom MsZ, mesto pôjde stavať vedľa športovú halu, ktorej výstavbu podporuje, už tá dosť naruší celý priestor a dopravu. Nestotožňuje sa s tým; v dnešnej dobe 23 bytov, min. 23 parkovacích miest, to je utópia.

Neskutočne sa zahustí daný priestor a stále nie je postavená športová hala, ktorú chceme stavať.

Poslankyňa Bednáriková sa tiež nestotožnila s tým, aby sa tam stavala bytovka a plne podporuje obyvateľov z týchto ulíc, ktorí podpísali petíciu.

Poslanec Krištofovič nebol na poslednom MsZ, kde vystúpil zástupca občanov, povedal svoje námietky, ktoré sú obsiahnuté v petícii. Pozeral si záznam z MsZ, kde bolo sľúbené, že budú zavolaní na mestský úrad. Očakával, že mestský úrad zaujme k tomu nejaké stanovisko, pripraví materiál, ktorým vyjadrí svoj názor, pripraví nejaké uznesenie z tohoto zastupiteľstva, pretože v zmysle rokovacieho poriadku by poslanci mali prijať k tomuto bodu uznesenie. Povedal svoj názor, nepáči sa mu, že sa tam berie zeleň jednej bytovky, ktorú si myslíme, že už ju nepotrebujeme a ideme ju predať druhému človeku, aby tam mohol postaviť nejaký bytový dom. Bol tam osobne, videl priestory, prešiel ich dvakrát, myslí si, že je treba skultúrneť to prostredie pekným detským ihriskom a malou oddychovou zónou, dať do poriadku kotolňu a nedávať tam natlačený bytový dom, ktorý znepríjemní život ľuďom, ktorí tam bývajú. Ako poslanci boli zvolení zástupcami Nemšovej, aby vyjadrovali svoj názor v ms. zastupiteľstve. Je za to, aby sa tam bytový dom nestaval a aby sa ten pozemok neodpredával. Na základe toho, čo povedal, navrhol, aby mestské zastupiteľstvo o tom hlasovalo a prijalo uznesenie. Prečítal jeho znenie: Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prešetrovania Petície občanov mesta Nemšová, ul. Mládežnícka 477/25 z 26.5.2025 vyhovuje požiadavkám občanov, proti odpredaju pozemku C KN parcely č. 957/2 a stavbe bytového domu a zároveň ruší uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej číslo 253 z 26.3.2025 v plnom rozsahu. Požiadaval, aby bolo hlasované o tomto uznesení.

Primátor mesta sa vyjadril k jednej veci, kedy sa tu poslanec Krištofovič snažil navodiť dojem, že mesto je nečinné a že nechce zavolať občanov. Má na to 30 pracovných dní. Určite si občanov zavolá. V tomto prípade nemôže navrhovať uznesenia z toho dôvodu, pretože v tomto prípade nevystupuje za mesto Nemšová podľa zákona a obecnom zriadení, ale vystupujú každý samostatne ako orgán verejnej moci, on ako primátor mesta a poslanec ako kolektívny orgán mestského zastupiteľstva. Primátor mesta dal priestor k uvedenému sa vyjadriť nielen poslancom ale aj prítomným občanom mesta.

Poslanec Prno na zopakovanie uviedol poslancom to, že nevedeli, nemohli a petícia. Boli všetci na porade, kedy prišiel pán Václav aj s kolegom oznámiť, že petícia bude. Požiadaval poslancov, aby netočili ľudí a nerobili zo seba záchrancov sveta. Chlapi prišli oficiálne oznámiť na pracovnú poradu, že bude petícia, časy, ako čo prichádzalo, a o čom, boli informovaní všetci rovnakým spôsobom. Povedal to na minulom MsZ. Nikto z poslancov nemal voči tejto aktivite žiadnu pripomienku. Ukazuje sa, že kolega Daňo nebol jediný poslanec, ktorý bol oslovený v tejto veci, ktorý možno vysvetľoval alebo nevysvetľoval ako čo bude. Súhlasí s kolegom Krištofovičom, že sú tu preto, aby dodržiavali vôľu občanov, ale zároveň aj preto, aby sa podieľali na rozvoji obci. Akým spôsobom to bude, je vecou diskusie. Z jeho pohľadu nie je potrebné prijímať žiadne nové uznesenie. Treba dať hlasovať o súťaži, ktorá sa len nevyhlási. To znamená, že budeme proti tomuto materiálu a vec je vybavená. Trvá na tom, čo povedal minule, trvá na tom, že zastáva názor, že to miesto je pre bytovku dobré, ale rešpektuje vôľu občanov a zariadi sa pri hlasovaní takýmto spôsobom.

Poslanec Husár sa priklonil k názoru poslanca Prnu. Nerozumie tomu, je tu stále veľa kriku a ešte nevedia, či sa vôbec niekto do súťaže prihlási. Navrhol vytvoriť z radov poslancov skupinu dvoch, troch, ktorí by za MsZ spolu s vedením mesta a s občanmi, ktorí podpísali petíciu, sadli k diskusii, a potom by MsZ k tomu prijalo stanovisko.

Poslanec Prno reagoval, že myšlienka je fajn, ale či budú dvaja alebo trinásť poslanci, myslí si, že je to jedno. Z diskusie, ktorú absolvoval pred týmto zastupiteľstvom v tejto sále je zrejme jasné, že skupina, občania, ktorí sa podpísali pod petíciu za žiadnych okolností nesúhlasia s výstavbou objektu v danom mieste. Napriek tomu, že bola snaha o možno

nejaké vyjasnenie si technických vecí o tom, či bude vzdialenosť bezpečná, dostatočne súkromná, že sa nebude zasahovať do vlastníckych práv, v tomto momente je irelevantné. V tomto momente je petícia občanov, ktorú podpísalo 121 občanov, tá sila, že za žiadnych okolností tam výstavba nepasuje. Osobne nie je stotožnený s tým protestom. Trvá na tom, ako to povedal, ale je ochotný sa postaviť v tomto momente ako keby za vôľu ľudu. Nebude to mať zmysel, budú sa tu robiť zbytočne rozbroje, ktoré nikomu nepomôžu. Vie, že súťaž sa mohla vyhlásiť, niekoľkokrát to povedal, ale nemyslí si, že treba tú situáciu takýmto spôsobom hrotiť, keďže tam cesta nepôjde. Poslanec Prno uviedol, že dostal jasnú informáciu, že žiadna bytovka, či je to jedno poschodie alebo 2, 4... myslí si, že to nikomu neprospeje, a pokiaľ sa to nevydiskutuje tak, ako má, nejakým iným spôsobom, tak treba bod verejná obchodná súťaž dať do rokovania, zahlasovať nie, a tým pádom je vec uzavretá. Mesto bude mať jasnú informáciu o tom, že nebude mať nesplnené uznesenie, získa sa priestor na širšiu diskusiu, ak sa môže niečo diskutovať, ak nebude vôľa občanov, tak asi nie je tu úloha nikoho z nich ísť za každú cenu proti. Snažili sa to vysvetliť, niektorí konštruktívne, niektorí menej. Na MsZ tu vidí osobne prvýkrát väčší počet ľudí, tak si myslí, že prejavujú o to záujem, a chcú sa podieľať na rozvoji, ktorí bude iný, ako si možno poriešili na stavebnej komisii, na finančnej, na ich pracovnej porade, o ktorej všetci vedeli. Myslí si, že to asi nemá zmysel tlačiť, zbytočne robiť emócie, kde netreba. Napriek tomu stále tvrdí, že bytovka je tam fajn.

Poslanec Švorec uviedol, že na poslednú pracovnú poradu prišli dvaja páni z petičného výboru. Povedali, že budú robiť petíciu, ale nečakali, že také obrovské množstvo podpisov bude proti výstavbe bytovky. Ako poslanec ani nemá morálne právo proti tým ľuďom ísť.

Poslanec Gabriš sa spýtal primátora mesta na jeho osobný názor na výstavbu bytovky v tejto lokalite.

Primátor mesta sa spýtal poslanca Gabriša na dôvod položenej otázky.

Poslanec Gabriš odpovedal, že dôvod je ten, že primátor mesta má aj vo svojom volebnom programe uvedené, že pred takýmito závažnými vecami sľúbil občanom, že zorganizuje miniatúrne referendum alebo ľudové referendum o závažných otázkach. Preto sa informuje, či sa predtým primátor mesta pýtal týchto občanov, či s výstavbou bytovky súhlasia?

Primátor mesta sa k tomu veľmi rad vyjadrí. Nevie, prečo poslanec Gabriš zvolil teraz „vykanie“, pretože si „tykajú“, ale dobre, budú si „vykať“. Nevie, prečo zrazu taká zmena.

Poslanec Gabriš sa chcel spýtať oficiálne, ale môžu si „tykať“.

Primátor mesta pokračoval, že na vyhlásenie referenda alebo ľudového hlasovania musia byť splnené určité zákonné požiadavky, ktoré hovoria aj o tom, že sa nemôže oficiálne opýtať občanov len jednej alebo dvoch ulíc. Musel by oficiálne toto ľudové hlasovanie vyhlásiť, alebo zabezpečiť realizáciu na celom území mesta Nemšová. Primátor mesta si myslí, že keby k tomuto došlo a bolo by naplnené kvórum, príp. aj keby naplnené nebolo na záväznosť, že by bolo viac ľudí za výstavbu bytovky, ako tí, ktorí sú proti výstavbe. A možno by poslanci mali ešte ťažšiu pozíciu pri rozhodovaní, ako teraz. Primátor mesta si myslí, že niektorí poslanci a poslankyne „utiekli“ od problému a nepozerali sa na to komplexne, on sa chcel na to pozerieť komplexne. Bohužiaľ, v minulosti sa v meste Nemšová ľahkovážnym spôsobom rozpredali pozemky, na ktorých sa mohli bytovky stavať. Paradoxne tu jedna pani poslankyňa hlasovala za odpredaj týchto pozemkov a teraz sa „vehementne“ stavia proti výstavbe bytoviek. Zdá sa mu to byť dosť sebecké z jej pohľadu, v poriadku musíme vychádzať z reality. Zákon o obecnom zriadení hovorí, že základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj územia a potreby obyvateľov, nie potreby obyvateľov jednotlivých ulíc. Verejný záujem môžeme rozdeliť na dve časti. Verejný záujem celej Nemšovej, všetkých obyvateľov, chápe, že aj toto je verejný záujem. Ale je to len určitej malej skupiny obyvateľov. Primátor mesta nechce znevažovať to, že ich je z tej skupiny menej. Naopak, boli aktívni, činní, zmobilizovali sa, a z tohto dôvodu to aj on musí akceptovať.

Bohužiaľ, ľudia, ktorí za niečo sú, sú tu napr. na rokovaní prítomní, sú aj za výstavbu bytoviek. Musia byť takisto aktívni. Pokiaľ nepodporia ostatných poslancov, ani primátora mesta v tejto veci, nemôže ísť proti nim. Pasivita sa nevypláca. Keď zoberie komplexne všetkých občanov, nebude sa vyplácať ani pri iných projektoch. Tak, ako tu bolo povedané zo strany občanov, že budú zase bojovať za to, aby nebola športová hala v Nemšovej. Športová hala by slúžila 6300 obyvateľom. Ak sa nezaktivizujú tí, ktorí športovú halu chcú, mládež ich rodičia, pedagógovia, poslanci, všetci tí, ktorí o to majú záujem, a zaktivizujú sa znova len občania, ktorí podpísali petíciu, je dosť možné, že športová hala nebude. A štát z tohto dôvodu tie milióny, ktoré môže dať, ich mesto Nemšová nedostane. Osobne bude veľmi rád, keď si tie peniaze zoberie niekto iný. Dodal, že sa musíme na to vždy pozerieť a vyberať si z pohľadu menšieho zla. Primátor mesta už v minulosti povedal, že ľudsky ich chápe, ale on musí zohľadňovať záujem všetkých. Mnohí z prítomných občanov sú takí, ktorí bývajú síce v súkromných bytovkách, ale svoju bytovú otázku poriešili aj tým spôsobom, že ich rodinným príbuzným boli pridelené byty, ktoré sú vo vlastníctve mesta Nemšová, a zhodou okolností v tej lokalite. Keby vtedy tak veľmi bojovali proti výstavbe tých bytoviek, tak nevie, aká by bola teraz ich bytová otázka. Vtedy by isto súhlasili s výstavbou. Primátor mesta požiadal prítomných občanov, aby pochopili, že to nie je také jednoduché. Vopred sa ospravedlnil za nasledovné vyjadrenie, že podľa neho je to zbabelé od niektorých poslancov, ktorí sa na MsZ boja povedať, že toto s prítomnými občanmi konzultovali a pripravovali túto petíciu. Občania boli oklamaní v tom, že do petície napísali, že sú proti predaju C KN parcely do rúk súkromného developera. V živote nikdy žiadnemu súkromnému developerovi sa toto predávať nemalo. Takže ich tu niekto oklamal a zaviedol v tejto veci. Je to pre neho smutné. Pokračoval, že je za výstavbu bytovky v Nemšovej. Bohužiaľ, sú tu len dve miesta, tak, ako povedal. Avšak vzhľadom k tomu, že tí ostatní ľudia sa nezaktivizovali, a ak sa nezaktivizujú, primátor mesta má lehotu ešte 30 dní, tak samozrejme nepôjde proti tým ľuďom, ktorí sú aktívni. Váži si ľudí, ktorí sú aktívni, ktorí sa neboja, podpíšu sa za niečo a stoja si za tým, a aj príde osobne na rokovanie MsZ. Napokon dodal, že ho veľmi mrzí, že občania boli oklamaní a zneužití. Je to jeho pohľad a stojí si za tým, že mesto nemá možnosť si vyberať. Keby malo možnosť vyberať si, kde sa môžu bytovky umiestniť, tak by ich umiestnili na vhodnom mieste. Z akého dôvodu, už povedal.

Poslankyňa Bednáriková namietala voči primátorovi mesta, keďže dostali materiál, ktorý má pred sebou, dňa 21. marca 2025 bol poslaný zmenený materiál na rokovanie na deň 26.3.2025 návrh na schválenie prebytočného majetku a spôsob prevodu formou obchodnej verejnej súťaže. Pričom na druhej strane bola priložená dôvodová správa, kde je napísané, že na mesto Nemšová bola doručená žiadosť spoločnosti Archicasa na odkúpenie pozemku atď. Toto bolo súčasťou toho materiálu. Na margo toho vznikla tá petícia, preto si dovoľil petičný výbor túto spoločnosť tam menovať.

Primátor mesta oznámil poslankyni Bednárikovej, že asi tomu nerozumie.

Poslankyňa Bednáriková potvrdila, že asi tomu nerozumie, bolo to súčasťou materiálu.

Primátor mesta jej to znova vysvetlil a uviedol, že pre neho je záväzný nie návrh materiálu, ale uznesenie, ktoré prijme MsZ. Spýtal sa, či prijalo MsZ uznesenie, ktorým zaviazalo alebo rozhodlo o tom, že sa ide predávať tento pozemok tejto konkrétnej súkromnej firme?

Poslankyňa Bednáriková uviedla, že to bolo priložené v materiáloch.

Primátor mesta sa spýtal poslankyne Bednárikovej, lebo uznesenie je záväzné.

Poslankyňa Bednáriková uviedla, že uznesenie bolo schválené.

Primátor mesta sa spýtal aké, že sa to bude predávať tejto firme?

Poslankyňa Bednáriková uviedla, že toto nepovedala. Ale bolo to tu zavádzajúce.

Primátor mesta sa informoval, čo bolo zavádzajúce?

Poslankyňa Bednáriková povedala primátorovi mesta, aby si pozrel, aké boli poslané materiály.

Primátor mesta znova poslankyni Bednárikovej povedal, že prišiel návrh od súkromnej spoločnosti, že to chce odkúpiť. Takýto návrh predložil v zmysle toho, ako prišiel návrh.

Tak ako aj ostatní občania v Nemšovej, keď si dajú návrh na odkúpenie pozemku, tak ide poslancom takýto návrh aj s návrhom uznesenia. Poslanci rozhodli, že sa pozemok nebude predávať tejto spoločnosti, že to pôjde do verejnej obchodnej súťaže. Bolo to prijaté v marci 2025. Dňa 7. apríla 2025 bola spisovaná petícia. T. zn., že niekto, napriek tomu, že už bolo platné uznesenie, ktoré hovorilo o tom, že tento pozemok má ísť do verejnej obchodnej súťaže, niektorí z poslancov, ktorí sa tu boja povedať, zaviedli ľudí, ktorí sú tu prítomní a snažili sa im podsunúť, že mesto má záujem prediť pozemok súkromnej spoločnosti. Je to nečestné a podlé.

Poslankyňa Bednáriková sa spýtala pána Václava, predsedu petičného výberu, či má pocit, že ho niekto zavádza?

Pán Václav sa k veci vyjadril mimo mikrofón.

Primátor mesta upozornil pána Václava, aby hovoril opatrne, pretože ho minule obvinil, že pozemok chce prediť nejakému súkromnému developerovi a to sa ho dotklo. Obvinil ho na základe toho, že mal nesprávnu informáciu. Požiadal ho, aby bol seriózny a postavil sa k tomu tak, ako to bolo. Primátor mesta a pán Václav vyjadrovali svoje názory k problematike. Primátor mesta požiadal pána Václava, aby nevytváral z neho podvodníka, zlodeja a korupčníka, to si nezaslúži.

Poslanec Krištofovič tu nechce robiť z toho nejakú show. Ale však ľudia, ktorí pozerajú toto zastupiteľstvo, povedal primátorovi mesta, že to, čo teraz povedal, tak tomu hovorí "Ondrej Nepela tance na ľade". Nechce nikoho urážať, ale tak rozprávať, že niekto tu niekoho zaviedol. Predsa primátor mesta mal možnosť tých ľudí zavolať. Aj povedal, že si ich zavolá, tak im mal teda vysvetliť jeho pohľad, že ich teda niekto, niektorí poslanci, čo tu sú proti tomu, tak ich zase zaviedli. Jediné, čo urobili, bolo to, že prvýkrát sa pýtal, keď poslanci sedeli na porade mesta, keď sa začalo baviť o tejto petícii, či sa hovorilo s tými ľuďmi. Prítomní poslanci sú mu svedkovia, aj poslanec Prno vie, že sa to prvý pýtal. Povedali mu, že nie, že na čo, aj tak budú všetci proti, a že to nemá význam. Poslanec Krištofovič pokračoval, že primátor mesta hovoril o vyššom záujme a podobne. Dodal, že to je názor primátora mesta a on mu ho nevezme; predsa keď boli zavedení títo občania, tak ich mali zavolať na mestský úrad, mali im to povedať. Spýtal sa v čom boli teda zavedení? Ale ani to mesto nevyužilo. Dal do pozornosti to, čo povedal poslanec Prno. Dodal, či sme tu v New Yorku, že nenájdeme ešte nejaký normálny pozemok, aby sme postavili normálnu bytovku, aby to vyhovovalo všetkým? Nie to tlačiť ľuďom, ktorým to bude vadiť celý život. Ako príklad uviedol možnú výstavbu domu a parkoviska pri dome primátora mesta, tiež by sa to primátorovi mesta nepáčilo. Požiadal, aby sa neobviňovali. Navrhol toto riešiť, mali občanov zavolať na mestský úrad a porozprávať sa s nimi, asi majú nejaké argumenty. Nikto z poslancov ich nezaviedol, nikoho neobviňuje, avšak tá súkromná firma z ničoho nič neprišla a urobila takýto investičný zámer s výkresom, ktorý tu je. Niekto im musel pomáhať aj s tým, aká tam je situácia. Spýtal sa, prečo tam nakreslili dom? Mali urobiť súťaž, že tam chcú postaviť bytovku, ale tým pádom, že to chceme naozaj tam postaviť a predáme to, tak strácajú poslanci dosah na to, aká veľká tá bytovka tam bude. Súkromník tam postaví taký barák, aby ho predal a na tom zarobil. Na to nepotrebuje nikto nejakú veľkú hlavu, tí ľudia nie sú tak sprostí, aby to, čo sa tu hovorí, aby si rozmenili na drobné. Nechce sa tu hádať, nechce tu robiť peklo. Rozhodli sa tí, čo sa vyjadrili tak, ako sa rozhodli, a poslanci nikoho nezavádzali. Nasledoval potlesk prítomných občanov.

Primátor mesta sa spýtal poslanca Krištofoviča, či tá súkromná spoločnosť s ním jednala a či jej pomáhal? Po vyjadrení poslanca Krištofoviča, že nepomáhal, povedal primátor mesta, že ani on súkromnej spoločnosti nepomáhal. *Primátor mesta* reagoval na poslanca Krištofoviča, že či sa v Nemšovej nenájde iný pozemok, aby povedal ktorý.

Poslanec Krištofovič rozhorčene uviedol, že včera na komisii robili územný plán, navrhol sa nad tým zamyslieť, kde by nejakú zónu mesto vytvorilo a potom tam niečo postavilo. Mesto už má len tento jeden maličký kúsok zeme, že tam ideme postaviť bytovku?

Primátor mesta povedal poslancovi Krištofovičovi, že to nepomôže, že tu teraz dvíha hlas v rozčúlení. Takto to je, v minulosti sa všetky pozemky rozpredali, a mesto ich nemá.

Územný plán s tým nemá absolútne nič spoločné. Mesto môže zmeniť územný plán ako chce, pozemky sa nenaľúku.

Poslanec Krištofovič sa ospravedlnil, že zvýšil hlas, tak rozpráva.

Poslanec Gabriš sa spýtal, keďže sa tu hovorí o nejakých pozemkoch, ktoré boli vhodné na túto výstavbu, či vedia povedať aspoň jeden alebo dva, ktoré sa rozpredali a mali by slúžiť na výstavbu?

Primátor mesta uviedol, že napr. pozemok vedľa pumpy. Tam mohlo byť obchodné centrum a bytovky.

Poslanec Gabriš reagoval, že dobre, niekomu sa predali, tak sa predali.

Primátor mesta pokračoval, že napr. firme Odlesan sa predal tiež obrovský pozemok. A už je znova predaný. Nemôže za to, že sa v minulosti „lantafáril“.

Poslanec Gabriš potom môžu aj ďalšie zastupiteľstvá povedať, keď oni by teraz odpredali nejakej súkromnej spoločnosti pozemok, že aj za tohto zastupiteľstva sa „lantafáril“.

Primátor mesta oslovil poslancov a poslankyne, že im povedal, aj sa vyjadril voči občanom, váži si, že sú aktívni, že idú do toho, zaktivizovali sa, v poriadku. Kto je nemý, tomu nikto nerozumie, a primátor mesta s nimi bojovať takisto nebude. Ako sa rozhodnú, tak sa rozhodnú. Nepáči sa mu, že aj samotná petícia vychádza z nesprávnych údajov. Dňa 7. apríla bolo jasné, že sa pozemok súkromnej firme predávať nebude. A má pocit, že boli títo ľudia zavedení, lebo im bolo povedané, že sa to ide predávať súkromníkovi, nevedia koľko bytov... Primátorovi mesta vadí, že ho poslanci obchádzajú. Poslancovi Krištofovičovi povedal, že má na vybavenie petície lehotu 30 dní, požiadal ho, aby ho neúkoloval, že dokedy sa má s občanmi stretnúť. Stretnie sa s nimi, ako aj povedal v minulosti, každý môže za ním prísť. Napriek tomu platí to, čo povedal.

Poslanec Prno reagoval, pretože bol dvakrát spomenutý. Poslancovi Krištofovičovi povedal, že má asi pravdu, bolo to na tej istej porade, kde poslanec Krištofovič povedal, pýtal sa, že čo s tou petíciou, kedy sa osobne vyjadril, že nemá problém s tým, aby verejná obchodná súťaž bola vyhlásená. Tak to bolo na stavebnej komisii, kedy povedal, že súhlasí s tým, aby tá verejná obchodná súťaž bola vyhlásená. To, či poslanci stratia prehľad o tom, ako má vyzeráť objekt, no to ani poslanci na to mandát nemajú, na to má mandát stavebný úrad ako orgán príslušný, ktorý zvažuje všetky regulatívy, ktoré sú v územnom pláne. Takže na to v živote nikdy žiadna obec nemá právo z pohľadu zastupiteľstva, o tom rozhoduje stavebný úrad, ktorý je vecne miestne príslušný a má odbornosť o tom rozhodnúť.

Poslanec Gabriš dodal k odpredanému pozemku firme Odlesan, že pozemok nebol vhodný na výstavbu bytovky.

Primátor mesta sa spýtal poslanca Gabriša odkiaľ to vie.

Poslanec Gabriš odpovedal, že má svoje zdroje.

Primátor mesta s úsmevom dodal: utajené.

Nikto už nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu *primátor mesta* ukončil a o predložennom návrhu uznesenia dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 10; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 1(M. Husár)

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Nasledoval potlesk prítomných občanov.

UZNESENIE č. 279

k Prešetreniu a vybaveniu Petície občanov (ul. Mládežnícka)

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe

prešetrenia a vybavenia Petície občanov (ul. Mládežnícka) zaevidovanej na MsÚ Nemšová pod č. 5189/25 zo dňa 26.05.2025 **vyhovuje** požiadavkám občanov proti predaju pozemku C KN p. č. 957/2 a stavbe bytového domu na ul. Mládežníckej,

a zároveň **ruší** uznesenie MsZ Nemšová č. 253/2025 zo dňa 26.03.2025 v plnom rozsahu.

Primátor mesta uviedol, že „dáva klobúk dole“. Občanom sa podarilo to, čo chceli docieľiť a myslí to úprimne. Zopakoval, že si ctí a váži ľudí aktívnych, ktorí sa zapájajú, a ktorí nie sú pasívni. Čo sa týka tohto uznesenia, tak možno skonštatovať, že z jeho pohľadu je uznesenie neplatné. Napriek tomu vie o čo sa jedná, čo chcú docieľiť, a nebude proti tomu brojiť.

Poslanec Prno sa spýtal, či by nebolo čistejšie alebo bezpečnejšie a legislatívne správnejšie zaradiť tento bod do vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže do riadneho programu a hlasovať proti.

Primátor mesta uviedol, že v tomto momente nevie, je to na rýchlo.

Hlavná kontrolórka mesta uviedla, že pokiaľ zrušili to pôvodné uznesenie, tak nie je potrebné riešiť nič.

4. Záver

Primátor mesta - poďakoval všetkým za účasť a oznámil, že plánované rokovanie MsZ bude dňa 25. júna 2025.

Pracovné materiály k jednotlivým bodom programu rokovania MsZ tvoria prílohy k zápisnici č.1 a č. 2.

Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
prednosta úradu

Dňa.....

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Dňa.....

Overovateľ:
Branislav Krajčí.....
Dňa

Overovateľ:
Ľuboš Švorec.....
Dňa

V Nemšovej, dňa 24.06.2025
Zapísala: Mgr. Belková