
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 15.02.2023**

K bodu: **Zámer odpredať C KN parcelu č. 1080/203, k.ú. Nemšová – Ing. Rastislav Kaštier, PhD. a manželka**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výťahov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

MsÚ - archív

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 06.02.2023 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 07.02.2023- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, **C KN parcelu č. 1080/203** ostatná plocha o výmere 17 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-26/2022 z pozemkov, C KN parcely č. 1080/106, 1080/115, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 1080/203** ostatná plocha o výmere 17 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-26/2022 z pozemkov, C KN parcely č. 1080/106, 1080/115, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **případ hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Ing. Rastislavovi Kaštierovi PhD. a manželke Ing. Terézii Kaštierovej** za kúpnu cenu **50 €/m²**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 850 €

Všetky náklady spojené s prevodom pozemkov hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 1080/203 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Odpredávaný pozemok susedí s pozemkom, C KN parcelou č. 1080/84, ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia majú záujem o majetkoprávne vysporiadanie pozemku ešte pred vybudovaním nového oplotenia. Pozemok nie je pre mesto využiteľný a nie je vhodné ho previesť na tretie osoby.

Schválenie uznesenia :

Bod 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov,

Bod. 2 sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Zámer odpredať C KN parcelu č. 1080/203, k.ú. Nemšová – Ing. Rastislav Kaštier, PhD. a manželka

V novembri 2022 doručil Ing. Rastislav Kaštier PhD. na mesto Nemšová žiadosť o odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 1080/203 o výmere 17 m². Tento pozemok bol vytvorený po zameraní geometrickým plánom č. 45682925-26/2022 z pozemkov vo vlastníctve mesta, C KN parcely č. 1080/106 ostatná plocha o výmere 4025 m² a C KN parcely 1080/115 ostatná plocha o výmere 329 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová. Pozemky sa nachádzajú na križovatke ulíc Za Soľnou a obslužnou komunikáciou súbežnou s ulicou P. Kyrmezera.

Podľa listu vlastníctva č. 2581 katastrálne územie Nemšová je žiadateľ spolu s manželkou v podiele 1/1 bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku, C KN parcely č. 1080/84. Žiadateľ svoju žiadosť odôvodnil tým, že okolo parcely č. 1080/84 chce vybudovať murovaný plot. Zo snímky z mapy je zrejmé, že do mestských pozemkov zasahuje aj existujúce oplotenie z pletiva, ktoré je okolo pozemku vo vlastníctve žiadateľov.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti je prevod pozemkov navrhnutý podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje zámer (spôsob prevodu), ktorý je odôvodnený, na najbližšom zastupiteľstve sa bude schvaľovať samotný odpredaj s tým, že najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mesto zverejní zámer na úradnej tabuli aj na internetovej stránke. Zmluva o prevode nehnuteľností sa bude uzatvárať až po schválení samotného prevodu.

V Nemšovej dňa 25.01.2023

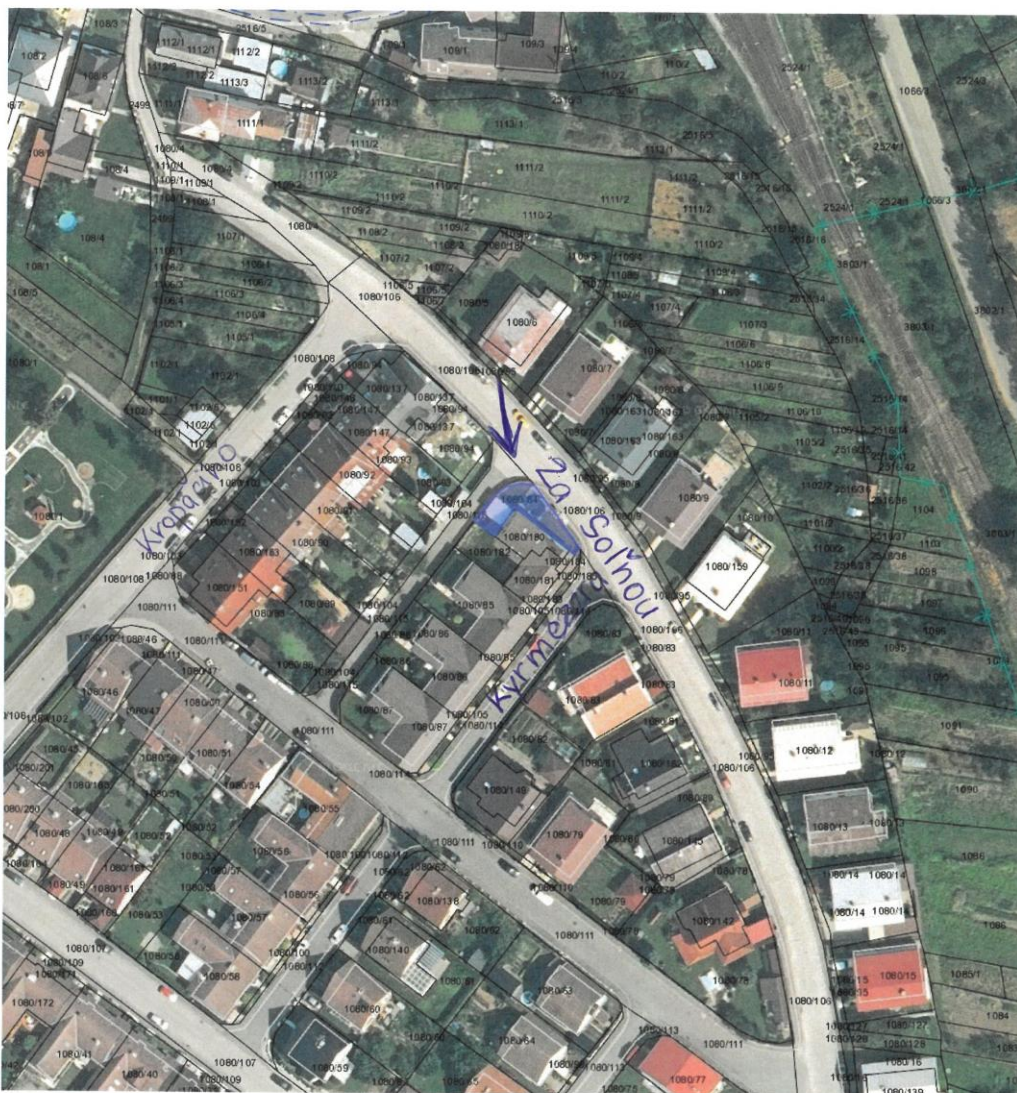
JUDr. Tatiana Hamarová





mesto
Nemšová

Detaily parcely



© ÚGKK SR, MPaRV SR, GKÚ, NLC Zvolen, © T-MAPY, s.r.o.

20 m

parcela C č. 1080/84

katastrálne územie

Nemšová (839639)

výmera

116 m²

druh pozemku

Ostatná plocha

spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

druh právneho vzťahu

neevidovaný

list vlastníctva

2581

vlastník

74

Ing. Rastislav Kaštier, PhD., Pavla Kyrmezera 1091/2, Nemšová 91441

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum: 4. 11. 2022	
Číslo zápisu: 9079/22	Číslo spisu: 1112
Prílohy: 6P	Vybavuje: [signature]

Mesto Nemšová
Ul. Janka Palu 2/3
91441 Nemšová

Vec: **Žiadosť o kúpu obecného majetku - pozemku**

Žiadateľ:

Meno, priezvisko: Ing. Rastislav Kaštier, PhD.
 Dátum narodenia: [redacted]
 Adresa trvalého pobytu: Pavla Kyrmezera 1091/2, Nemšová 91441
 Tel. číslo žiadateľa: [redacted]
 E-mailová adresa: [redacted]

Týmto žiadam o kúpu obecného majetku - pozemku

Nachádzajúceho sa: v obci Nemšová
 Katastrálne územie: Nemšová
 Druh a číslo parcely: C-1080/106 , ostatná plocha, C-1080/115 , ostatná plocha
 Výmera: 17 m² z uvedených parciel vyššie
 U stavieb súpisné číslo: 1091/2
 Zdôvodnenie žiadosti: na pozemku plánujem postaviť murovaný plot, ktorý bude slúžiť ako oplatenie parcely 1080/84. Pozemok ktorý by som chcel odkúpiť od obce sa nachádza medzi parcelou 1080/84 (ktorú vlastním) a obecnou komunikáciou (cestou a chodníkom).

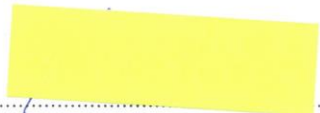
 Účel využitia majetku: Výstavba murovaného plotu okolo parcely 1080/84

V zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľujem svoj súhlas Obci Nemšová so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti.

0: 9379/22

Ing. Rastislav Kaštier, PhD., Pavla Kyrmezera 1091/2, Nemšová 91441

Dňa 15.10.2022



.....
podpis žiadateľa

Príloha:

- Geometrický plán na oddelenie pozemku p.č. 1080/203. Číslo geometrického plánu 892/22.

spoplatnené podľa zák. č. 145/95 Z. z.
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Jana MASÁROVÁ A. Kropáčikova 1138/2 914 41 Nemšová IČO 45 682 925 tel. 0918 994 837 e-mail: masarova.geodet@gmail.com		Kraj Trenčiansky Okres Trenčín Obec Nemšová	Kat. územie Nemšová Číslo plánu 45682925-26/2022 Mapový list č. ILAVA 6-8/4
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p. č. 1080/203.			
Vyhotovil Dňa : 23. 05. 2022 Meno : Ing. Jana Masárová		Autorizačne overil Dňa : 23. 05. 2022 Meno : Ing. Norbert Molnár	Úradne overil Meno : Ing. Rastislav Mojžiš Dňa : 15-06-2022 Číslo : 892/22
Nové hranice boli v prírode označené plotom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1686 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis	
		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN												kód	
I		1080/106		4025	ostat. pl.	1	1080/203	II			1080/106		4014	ostat. pl. 37	doterajší
I		1080/115		329	ostat. pl.	2	1080/203	6			1080/115		323	ostat. pl. 37	doterajší
						1 2		2080/106 2080/115		II 6	1080/203		17	ostat. pl. 37	Ing. KAŠTIER Rastislav a Ing. Terézia rod. Kováčiková Pavla Kyrmežera 1091/2 914 41 Nemšová
Spolu:				4354				17		17			4354		

Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy roklitý, výmole, vysoké medze s kravím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

