
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 29.05.2025**

K bodu: **Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 244/1, k. ú. Nemšová – Fehers, s.r.o.**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel PhD.

Predkladá: JUDr. Tatiana Hamarová

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu s prílohami

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

MsÚ - archív

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa ...05.2025 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 20.05.2025- stanovisko predloží predseda

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

spôsob prenechania nehnuteľného majetku - **zámer prenajať** časť pozemku, C KN parcely č. 244/1 záhrada o výmere 76 m² (časť o výmere 24 m²), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa spoločnosti Fehers, s.r.o.**, Janka Palu 52/8, Nemšová za účelom vykonávania svojej podnikateľskej činnosti ako skladovacie miesto pre ovocie, zeleninu a potraviny (ako pozemok pod stánkom)

- nájomná zmluva na dobu neurčitú

- nájomné 0,166 €/m²/deň

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Prenajímaná časť pozemku bola využívaná na základe nájomnej zmluvy č.06/02/2014 uzatvorenej s Danicou Daňovou ako pozemok pod predajným stánkom. Danica Daňová požiadala o ukončenie nájomnej zmluvy výpoveďou a výpovedná lehota uplynula 30.04.2025.

Vlastníkom tohto stánku sa stal vlastník susedného objektu spoločnosť Fehers, s.r.o., ktorý požiadal o prenájom tohto pozemku s tým, že stánok bude využívať ako skladovacie priestory. V zmysle článku VII ods.1 písm. 6. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom pozemku mesta pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa o prenájom.

Cena prenájmu je stanovená v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom obce (s nájomom bezprostredne susediacich pozemkov, ktoré majú rovnaký druh pozemku).

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 244/1, k.ú. Nemšová – Fehers, s.r.o.

Materiál je spracovaný na základe žiadosti spoločnosti Fehers, s.r.o. o prenájom mestského pozemku. V žiadosti uvádzajú, že ide o pozemok, C KN parcelu č. 243, ale z mapy bolo zistené, že ide o C KN parcelu č. 244/1 na ulici Janka Palu v Nemšovej, na ktorom je umiestnený predajný stánok. Tento pozemok užívala na základe nájomnej zmluvy č. 06/02/2014 nájomca Danica Daňová, ktorá požiadala o ukončenie nájomnej zmluvy výpoveďou a výpovedná lehota uplynula 30.04.2025. Na základe tejto zmluvy mala p. Daňová v prenájme 18 m² z C KN parcely č. 243. Predajný stánok vždy bol aj v súčasnosti je umiestnený na pozemku, C KN parcele č. 244/1 a výmera pozemku pod stánkom predstavuje 24 m² (z prednej strany je po celej dĺžke prestrešenie stánku).

Žiadateľ požiadal o prenájom pozemku z dôvodu, že sa stal vlastníkom tohto stánku.

V tomto prípade sa pri prenájme pozemku postupuje podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa. V zmysle článku VII ods.1 písm. 6. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom pozemku mesta pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa o prenájom.

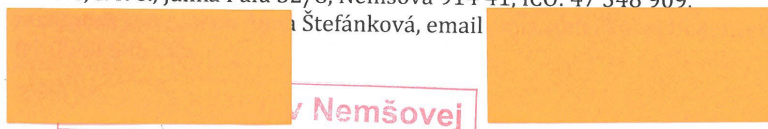
Podľa § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku obce podľa odseku 2 písm. d) a e), kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje spôsob prenájmu, zámer je odôvodnený a je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

T41

Fehers, s. r. o., Janka Palu 52/8, Nemšová 914 41, IČO: 47 348 909.

Štefánková, email



Dátum: 11. 03. 2025	
Číslo zápisu: 672/25	Číslo spisu:
Prílohy: 1/2	Vybavuje:

Mestský úrad Nemšová
Ul. Janka Palu 2/3
91441 Nemšová

V Nemšovej, dňa 11.03.2025

Vec: Žiadosť o prevzatie a pokračovanie prenájmu časti trhoviska na ulici Janka Palu v Nemšovej, C KN parc. č. 243, na mieste predajného stánku Danica Daňová, Vážska 462/4, Nemšová.

Žiadam o schválenie prevzatia a pokračovania súčasného prenájmu časti trhoviska na ulici Janka Palu v Nemšovej, parcela zapísaná v C KN číslo 243, list vlastníctva 1, na mieste predajného stánku p. Danica Daňová, Vážska 462/4, Nemšová. Jedná sa o plochu 18 m², na ktorej je umiestnená predajná bunka, s rozmermi 6 x 3 metrov.

Prvým dňom prenájmu navrhujeme 01.05.2025, nájomnú zmluvu navrhujeme ponechať na dobu neurčitú od prvého dňa prenájmu.

S pani Daňovou sme na odpredaji predajného stánku dohodnutí, a máme k tomuto kroku podpísanú predajnú zmluvu.

K požadovanému prikladáme náčrt veľkosti a umiestnenia predajného stánku.

Ďakujem za kladné vybavenie žiadosti, a som s pozdravom.

Anna Štefánková
Fehers s.r.o.

0:1095/25



© T-MAPY, s.r.o.

5 m

parcely C č. 245/2

katastrálne územie

Nemšová (839639)

výmera

97 m²

druh pozemku

Zastavaná plocha a nádvorie

spôsob využívania pozemku

Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

umiestnenie pozemku

Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

druh právneho vzťahu

neevidovaný

stavby

Rodinný dom
súpisné číslo 16

