
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA DŇA 22.04.2026

K bodu:	Revitalizácia časti priestoru vnútrobloku, parcela č. CKN 267/1
Spracoval:	Ing. Peter Králik – projektový manažér Ing. Andrea Ondrejčíková – projektový manažér
Schválil:	JUDr. Miloš Mojto, primátor mesta
Predkladá:	Ing. Rudolf Kúkel, PhD. – prednosta mestského úradu
Počet výtlačkov:	21
Rozdeľovník:	Členovia MsZ – 13 x Primátor mesta Prednosta MsÚ MsÚ – hlavná kontrolórka MsÚ – oddelenie správne, soc. vecí, podnikania, životného prostredia a kultúry MsÚ – odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ – odd. výstavby a územného plánovania VPS m. p. o. – vedúci MsÚ - archív
Materiál obsahuje:	Dôvodovú správu

Návrh na uznesenie**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu:****A. Schvaľuje:**

- a) Realizáciu projektového zámeru „**Revitalizácia časti priestoru vnútrobloku, parcela č. CKN 267/1**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Nemšová a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Nemšová.
- b) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizácie projektového zámeru „**Revitalizácia časti priestoru vnútrobloku, parcela č. CKN 267/1**“.
- c) Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Nemšová.
- d) Mandát pre primátora mesta Nemšová, na podpis Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v súlade s pravidlami hospodárenia a nakladania s majetkom žiadateľa/prijímateľa, a na uzatvorenie zmlúv alebo dodatkov nevyhnutne potrebných na realizáciu projektu

DÔVODOVÁ SPRÁVA

K bodu: „**Revitalizácia časti priestoru vnútrobloku, parcela č. CKN 267/1**“

Všeobecne

Riešená plocha sa nachádza v priestore časti vnútrobloku parcely č. CKN 267/1. Je ohraničená asfaltovou cestou, na ktorú sa napájajú vchody do bytoviek a ulicou Janka Palu. V priamom napojení na pozemok sa nachádzajú zo západnej a severozápadnej strany existujúce parkovacie miesta, ktoré sa v súčasnosti rekonštruujú spolu s chodníkmi. Priamo na pozemku sa aktuálne nachádza dlažba z betónových štvorcov a existujúce herné prvky – 1 prevažovačka, a 1 pružinová hojdačka, a tiež 2 lavičky, ktoré sú v zlom technickom stave. Všetky tieto prvky budú odstránené a nahradené novými. V riešenom priestore sa nachádza betónová kruhová plocha, v strede ktorej je existujúca výsadba z tují. Odstránenie tejto plochy by bolo nákladné a neefektívne, keďže je ale využiteľná aj v budúcnosti, ostane zachovaná vrátane zelene.

Prínosy projektu

Revitalizáciou časti priestoru vnútrobloku sa vytvorí kultivované prostredie pre obyvateľov blízkeho okolia i jeho návštevníkov, čím sa myslia všetky vekové kategórie – od detí vo veku od materskej školy cez základnú školu až po teenagerov, mladých ľudí, strednú generáciu a aj seniori. Prínosom bude novo vytvorený priestor, ktorý umožní príjemne stráviť čas v tomto areáli a posilniť tým komunitný život.

Popis projektu

Z pohľadu stavebných úprav sú navrhnuté nové herné plochy a chodníky z betónových nášľapných obdĺžnikov, na ktorý je v centre územia naviazaná plocha pre herné prvky pre deti s dopadovou plochou podľa platných noriem(EPDM).

Pre deti sú tu navrhnuté herné prvky, pre mládež, mladých rodičov a starších piknikové sety – stoly a lavice na rôzne využitie – debaty, hranie šachu a iných hier, susedské gulášovice a atď. Pre všetkých sa tu bude nachádzať drevená terasa a ihrisko z EPDM povrchom s hojdačkou jedinečného tvaru. Pre posilnenie komunitného života je tu navrhnutý stôl pre stolný tenis.

V rámci úprav bude existujúca betónová plocha zhruba z polovice prekrytá drevenou terasou, zvyšná časť bude vyčistená a v mieste puklín ošetrená. Všetky nové plochy vrátane spevnených sú navrhnuté ako vodopriepustné. Herné prvky pre deti sú navrhnuté v maximálnej miere z prírodných materiálov, terasa, lavičky a lavičkové zostavy taktiež – tieto s dôrazom na povrchy, ktoré potrebujú minimálnu alebo žiadnu údržbu. Areál bude doplnený stojanmi na bicykle, ktoré je možné využiť aj pre dva bicykle naraz a smetiakmi s rozdelením na tri kategórie odpadu – zmesový, papier a plasty.

Všetky objekty, ktoré si podľa výrobcov vyžadujú betónové základy (herné prvky a pod.) budú osadené podľa ich požiadaviek. Jednotlivé plochy budú oddelené kovovými obrubníkmi. Existujúca zeleň bude zachovaná. Priestor medzi chodníkom, parkoviskom a stolom pre stolný tenis bude oddelený živým plotom. Zároveň bude založený nový vysokozáťažový trávnik na ploche 188,84 m².

Zdroj financovania

Výdavky potrebné na realizáciu projektového zámeru budú financované mestom Nemšová. V prípade, že bude možnosť prefinancovať výdavky projektu z externých zdrojov, budeme sa uchádzať o ich poskytnutie.

Celkový rozpočet projektu

Celkové predpokladané výdavky (Eur) (oprávnené + neoprávnené výdavky)	114 709,76
Neoprávnené výdavky (Eur)	114 709,76
Celkové oprávnené výdavky (Eur)	0,00
Zdroj EÚ (z COV v Eur)	0,00
Štátny rozpočet (z COV v Eur)	0,00
Vlastné zdroje prijímateľa (z COV v Eur)	0,00

Celkové výdavky projektu sú uvedené v zmysle predloženého rozpočtu spracovateľom projektovej dokumentácie.

Príloha: vizualizácia

Vypracovali:

Ing. Andrea Ondrejičková

Ing. Peter Králik

Príloha:
Vizualizácia

