

---

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 28.06.2023**

**K bodu:** **Zámer prenajať nebytové priestory v budove polyfunkčného objektu so súp. číslom 97, k.ú. Nemšová – NEUMI s.r.o.**

**Spracoval:** JUDr. Tatiana Hamarová  
**Schválil:** Ing. Rudolf Kúkel, PhD.  
**Predkladá:** JUDr. Miloš Mojto  
**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu  
**Počet výtlačkov:** 21  
**Rozdeľovník:** členovia MsZ - 13x  
primátor mesta  
prednosta MsÚ  
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku  
MsÚ - odd. výstavby  
MsÚ - hlavný kontrolór  
MsÚ - archív  
vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .06.2023 - stanovisko predloží predseda*
- b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 20.06.2023- stanovisko predloží predseda*

---

***N á v r h   n a   u z n e s e n i e***

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

**zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 1:** ambulancia o výmere 17,95 m<sup>2</sup>, prípravovňa o výmere 30,72 m<sup>2</sup>, šatňa personál o výmere 4,19 m<sup>2</sup> a WC a výlevka o výmere 6,98 m<sup>2</sup> (spolu s nájomcom PaedDr. Eva Šatková) a sociálne zariadenia o celkovej výmere 26,79 m<sup>2</sup> spoločne užívané s ostatnými nájomcami nebytového priestoru na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **ako prípad hodný osobitného zreteľa – NEUMI, s.r.o.**, Zábľatská 272/104, Trenčín **za podmienok:** nájomné: ..... úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie ambulancie v špecializovanom odbore neurológia

*Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:*

*Spoločnosť NEUMI, s.r.o., ktorej konateľkou je MUDr. Janka Miščíková má na základe nájomnej zmluvy z roku 2014 v prenájme nebytové priestory v budove zdravotníckeho zariadenia na ulici Odbojárov, ktoré mesto v roku 2022 predalo spoločnosti ENT CENTRUM s.r.o. Účelom nájmu je prevádzkovanie ambulancie v špecializovanom odbore neurológia. Mesto Nemšová má záujem naďalej poskytovať MUDr. Miščíkovej na území mesta nebytové priestory, aby mohla pokračovať v prevádzke ambulancie.*

*Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

## Dôvodová správa

**K bodu: Zámer prenajať nebytové priestory v budove polyfunkčného objektu so súp. číslom 97, k.ú. Nemšová – NEUMI s.r.o.**

Spoločnosť NEUMI, s.r.o., ktorej konateľkou je MUDr. Janka Miščíková má na základe nájomnej zmluvy č. 03/02/2014 uzatvorenej 04.03.2014 v prenájme nebytové priestory v budove zdravotníckeho zariadenia na ulici Odbojárrov, ktoré mesto v roku 2022 predalo spoločnosti ENT CENTRUM s.r.o. Ide o ambulanciu o výmere 18,32 m<sup>2</sup>, spoločne užívané priestory – chodba, sociálne zariadenia a súvisiace spoločné priestory. Účelom nájmu je prevádzkovanie ambulancie v špecializovanom odbore neurológia. **Nájomné** bolo dohodnuté vo výške **5 €/m<sup>2</sup>/rok** – ročné nájomné predstavovalo 150,84 €. V nájomnej zmluve nebolo dohodnuté, že sa bude nájomné zvyšovať o výšku miery inflácie.

**Nájomné ostatných nájomcov v budovách zdravotníckeho zariadenia v roku 2022:**

- Centrum liečebnej rehabilitácie s.r.o - 5,95 €/m<sup>2</sup>/rok
- PaedDr. Šatková - 21,96 €/m<sup>2</sup>/rok (ambulancia) a 5 €/m<sup>2</sup>/rok za spoločné priestory

Budova zdravotníckeho zariadenia so súp. číslom 189 – nájomné zmluvy neuzatváralo mesto, ale prešli na mesto kúpou nebytových priestorov:

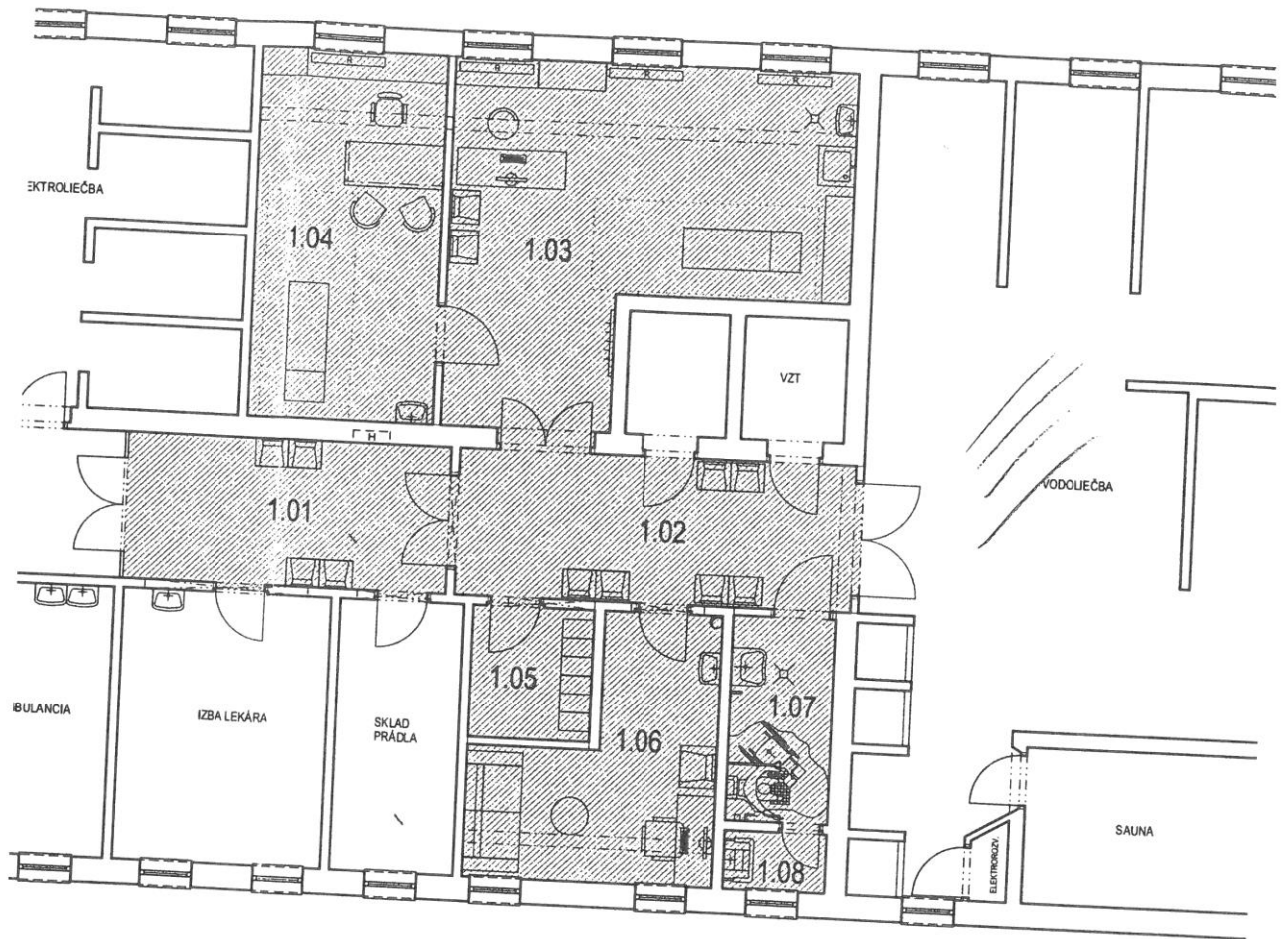
- MEDI- RAL s.r.o (MUDr. Adamovič) – 23,8 €/m<sup>2</sup>/rok
- K2 MEDIC s.r.o (MUDr. Kotleba)- 32,59 €/m<sup>2</sup>/rok
- ANAMAR s.r.o. (MUDr. Marušincová) – 23, 78 €/m<sup>2</sup>/rok
- MDDR. Haninec Martin s.r.o. – 43,16 €/m<sup>2</sup>/rok (má uzavreté dve nájomné zmluvy, toto je priemerované nájomné)

V roku 2022 mesto prenajalo nebytové priestory v budove zdravotníckeho zariadenia so súp. číslom 189 MUDr. Cákovej (Mobilný hospic sv. Rodiny s.r.o.). Nájomné od 01.01.2023 je 1,83 €/m<sup>2</sup>/mesiac – 21,96 €/m<sup>2</sup>/rok.

Pri prenájme sa postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer prenájmu. Na najbližšom zastupiteľstve sa bude schvaľovať samotný prenájom. Nájomná zmluva sa bude uzatvárať až po schválení prenájmu.

V Nemšovej 12.06. 2023

JUDr. Tatiana Hamarová



### LEGENDA MIESTNOSTÍ RIEŠENEJ ČASTI

Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m2
1.01	ČAKÁREŇ	12,37
1.02	ČAKÁREŇ	15,09
1.03	NEUROLOGIA - PRÍPRAVOVNÁ	30,72
1.04	NEUROLOGIA - AMBULANCIA	17,95
1.05	ŠATŇA PERSONÁL	4,19
1.06	AMBULANCIA DETSKÉHO PSYCHOLÓGA	12,93
1.07	WC IMOBILNÍ	5,43
1.08	VÝLEVKA	1,55

CELKOVÁ PLOCHA RIEŠENÝCH MIESTNOSTÍ: 100,23