
NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 30.06.2026

K bodu:	Odpredaj C KN parcely č. 603/49 v katastrálnom území Nemšová – Ing. Martin Gunár
Spracoval:	JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil:	Ing. Rudolf Kúkel PhD.
Predkladá:	JUDr. Tatiana Hamarová
Materiál obsahuje:	Návrh uznesenia Dôvodovú správu s prílohami
Počet výtlačkov:	21
Rozdeľovník:	členovia MsZ - 13x primátor mesta prednosta MsÚ MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku MsÚ - odd. výstavby MsÚ - hlavný kontrolór MsÚ - archív vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 15.06.2026 - stanovisko predloží predseda*
- b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 16.06.2026- stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

odpredaj pozemku, **C KN parcely č. 603/49 orná pôda** o výmere 907 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 43621457-15-26 z pozemku, C KN parcely č. 603/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. p. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Ing. Martinovi Gunárovi**, rod. Gunárovi, bytom Závadská 853/54, Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradí kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja pozemku, C KN parcely č.603/49 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Prevádzaný pozemok, C KN parcela č. 603/49 sa nachádza v okrajovej časti mesta Nemšová na ulici Slovenskej armády, kde v blízkosti sa nachádza prevádzka spoločnosti

MMG plus, a.s., ktorej konateľom je žiadateľ. Pozemok susedí s parcelami, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti MMG plus, a.s a odpredáva sa za účelom vybudovania parkoviska. Využitelnosť parcely je ovplyvnená najmä ochranným pásmom vysokotlakového potrubia plynu, čo neumožňuje jej zastavanie ako aj obmedzeným vstupom na pozemok.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. p. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku, pri ktorom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť.

Podľa znaleckého posudku č. 50/2026 znalca Ing. Ľuboša Haviera zo dňa 27.02.2026 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 18,68 €/m².

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová sú zverejnené na stránke www.nemsova.sk v sekcii Otvorený úrad – Smernice a dokumenty mesta.

Uznesenie sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Odpredaj C KN parcely č. 603/49 v katastrálnom území Nemšová – Ing. Martin Gunár

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej, uznesením č. 399 zo dňa 24.04.2026 schválilo zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 603/49 orná pôda o výmere 907 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 43621457-15-26 z pozemku, C KN parcely č. 603/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová. Prevádzaná parcela sa nachádza v okrajovej časti mesta Nemšová na ulici Slovenskej armády, žiadateľ má záujem uvedený pozemok odkúpiť za účelom vybudovania parkoviska pre osobné vozidlá pre potreby jestvujúcej prevádzky MMG plus, a.s., ktorej jediným konateľom je žiadateľ.

Predaj pozemku sa realizuje podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v spojení s článkom V písm. D bod 2 písm. p. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová.

Schvaľuje sa samotný odpredaj, zámer odpredaja je odôvodnený a bol v súlade so zákonom o majetku obcí zverejnený od 03.06.2026 do rokovania zastupiteľstva Podľa znaleckého posudku č. 50/2026 znalca Ing. Ľuboša Haviera zo dňa 27.02.2026 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 18,68 €/m².

V Nemšovej dňa 08.06.2026

JUDr. Tatiana Hamarová