

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV-41/2026/MAT-1144

Nemšová 09.04.2026

V e r e j n á v y h l á š k a

ROZHODNUTIE

o stavebnom zámere

Mesto Nemšová ako orgán štátnej správy vo výstavbe podľa § 12 zák. č. 25/2025 Z. z. Stavebného zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods.1 a 5 a § 48 ods. 2 tohto zákona, rozhodlo podľa § 60 tohto zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva toto rozhodnutie, ktorým

odsúhlasuje stavebný zámer:

Názov stavby: **REKREAČNÁ CHATA**
ID stavby: -
Členenie stavby a začlenenie podľa vyhl. 59/2025 Z. z. o členení stavieb:
SO 01 – Rekreačná chata, identifikačný kód stavby (IK):1272 –
nebytová budova, budova pre rekreáciu
Typ stavby: samostatná stavba, nebytová budova, novostavba, jednoduchá stavba
Charakter stavby: trvalá
Stavebníci: **Mgr. Branislav Markovič, PhD. r. Markovič, Istebnícka 450/40A, 911 05 Trenčín, nar. 28.05.1974,**
Silvia Markovičová r. Korienková, Istebnícka 450/40A, 911 05 Trenčín, nar. 04.05.1981,
v zastúpení PORIS s.r.o., Sedličná 165, 913 11 Trenčianske Stankovce, IČO: 46 962 727 - konateľom Ing. Ľubomírom Porubanom (ďalej len „stavebníci“)
Vlastník stavby: stavebníci
Miesto stavby: v obci Nemšová, časť Kľúčové
Stavebné pozemky: podľa geometrického plánu číslo 45403066-126/2025 na oddelenie pozemku p.č. 1250 a odňatie z PP, úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 12.09.2025 pod číslom 1192/25:
- pozemok registra **C KN parc. č. 1250, k. ú. Kľúčové**, výmera 69 m², druh pozemku ostatná plocha, vo vlastníctve stavebníkov,
- pozemok registra **C KN parc. č. 1251, k. ú. Kľúčové**, výmera 1313 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vo vlastníctve stavebníkov.
Identifikačné údaje dokumentácie:
Stupeň PD: projekt stavby
Názov: Rekreačná chata
Dátum vyhotovenia: 04/2025
Projektanti: - zodpovedný projektant, stavebná časť: Ing. Ľubomír Poruban
- statika: Ing. Filip Kubiš a.s.i. 7026*I3
- požiarne bezpečnosť stavby: Ing. Michal Minárik r.č. 54/2019 BČO
- ZTI – kanalizácia: Ing. Ľubomír Poruban
(ďalej len „Stavba“).

I. Popis stavby

Rekreačná chata je jednoduchá stavba - samostatne stojaci murovaný jednopodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysu s celkovými rozmermi 5,0 x 13,75 m, výšky 4,150 m nad terénom, zastrešený šikmou sedlovou strechou. Chata nebude napojená na žiadne verejné inžinierske siete, odkanalizovanie bude do betónovej typovej žumpy.

Dispozícia 1.NP: zádverie + chodba, sklad, WC, kúpeľňa, komora, spoločenská miestnosť, 2x izba.

Konštrukčné riešenie: Objekt bude je založený na pásových základoch šírky 600 mm z betónu tr. C16/20, hĺbky 0,75 - 0,80 m od úrovne rastlého terénu. Základová doska (podkladný betón) bude realizovaná hr. 120 mm na zhutnenom štrkovom násype. Obvodové murivo je navrhnuté z presných pórobetónových tvárnic YTONG Lambda hr. 375 na celoplošné lepidlo. Vnútorne nenosné deliace steny (priečky) budú murované z presných pórobetónových tvárnic hr. 125 mm. Podlaha bude zateplená doskami z EPS celkovej hr. 130 mm (70 + 60 mm). Stropnú konštrukciu nad 1NP budú tvoriť drevené trámy prierezu 140 x 200 mm, na ktorých bude položená dlážkovica hr. 25 mm. Strop bude zateplený doskami z minerálnej vlny alt. EPS hr. 200 mm. Strešná konštrukcia objektu je šikmá sedlová v sklone 25° s hrebeňom na kóte +4,050 m, s betónovou strešnou krytinou. Krov je celodrevený a tvorí ho drevená väznicová sústava.

Vnútorne a vonkajšie rozvody: V objekte budú vyhotovené kanalizačné rozvody. Pitná voda bude dodávaná ako balená vo fľašiach alebo vo väčších obaloch. Odvodnenie strechy objektu bude cez vonkajšie strešné žľaby so zvodmi, do ktorých je strecha vypádaná.

Vykurovanie: ako zdroj tepla sú navrhnuté krbové kachle s výkonom 8 - 10 kW.

Prípojky: stavba nebude napojená prípojkami na žiadne IS. Odkanalizovanie bude realizované do žumpy na vlastnom pozemku.

Kanalizačná prípojka: odkanalizovaneí objektu bude zabezpečené kanalizačnou prípojkou PVC DN 150 vo výkope šírky 0,6 m, v hĺbke 1,1 m so spádom min. 2 %, do nepriepustnej betónovej typovej žumpy objemu 10 m³.

Prístup k stavbe: prístup k navrhovanej stavbe bude zabezpečený z existujúcej miestnej komunikácie na pozemku registra C KN parc. č. 1254, ktorá je vo vlastníctve mesta Nemšová.

II. Údaje z prerokovania stavebného zámeru:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predložené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb sú súhlasné, s podmienkami a nie sú navzájom v rozpore.

III. Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavbu možno realizovať až po overení projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona, podľa overeného projektu stavby.

2. Podmienky pre polohové a výškové umiestnenie stavby:

- Stavba bude umiestnená v obci Nemšová, k. ú. Klúčové, na pozemkoch registra C KN parc. č.: 1250, 1251, podľa výkresu: SITUÁCIA, mierka 1:200, vypracoval Ing. Ľubomír Poruban. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
- Výškové umiestnenie stavby:
±0,000 = +0,100 od upraveného terénu.
- Odstupové vzdialenosti stavby od susedných pozemkov a stavieb:
17,01 m - južný roh od parc. C KN č. 1254 z juhozápadnej strany
2,35 m - južný roh od parc. C KN č. 1249
17,39 m - západný roh od parc. C KN č. 1254 z juhozápadnej strany

10,99 m - severný roh od parc. C KN č. 1254 zo severnej strany

12,62 m - východný roh od parc. C KN č. 1247

2,02 m – východný roh od parc. C KN č. 1249

3. Podmienky architektonické - základné rozmerové údaje stavby:

- pôdorysný rozmer: 5,0 m x 13,75 m
- podlažnosť: 1NP
- tvar zastrešenia: šikmá sedlová strecha
- sklon strechy: 25°
- zastavaná plocha: 68,80 m²
- úžitková plocha: 52,60 m²
- obytná plocha: 34,00 m²
- obostavaný objem: 275 m³
- výška stavby od ±0,000: 4,05 m

4. Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Nemšová:

Posudzovaná stavba sa nachádza v území, ktoré je v zmysle Územného plánu mesta Nemšová, schváleného Uznesením MsZ Nemšová číslo 367 zo dňa 28.02.2018, v znení neskorších Zmien a doplnkov, v rámci záväznej časti územného plánu určené v regulačnom bloku s označením NRZO – Územie rekreačného využitia – záhradkárske a chatové osady, regulácia intenzity využitia pozemku: maximálny index zastavanosti: 0,12, minimálny index zelene: 0,80, podlažnosť: 1NP + podkrovie.

Plocha posudzovaného územia (parc. C KN č.: 1250, 1251) je 1382 m².

Zastavaná plocha : 68,80 m²

Index zastavanosti: 0,05

5. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- stavba nebude napojená prípojkami na žiadne IS. Odkanalizovanie bude realizované do betónovej typovej žumpy o objeme 10 m³, osadenej pri juhozápadnej hranici pozemku reg. C KN parc. č. 1250.

6. Uskutočnenie stavby: svojpomocne, kvalifikovaná osoba pre vedenie uskutočňovania stavby (stavebný dozor) bude vykonávať: PORIS s.r.o., Sedličná 165, 913 11 Trenčianske Stankovce, IČO: 46 962 727 - Ing. Ľubomír Poruban

7. Lehota výstavby a kontrolná prehliadka stavby:

- a) Stavba bude dokončená v termíne **do 2 rokov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby** (viď bod III. – 1.).
- b) Kontrolná prehliadka stavby sa neurčuje.

8. Povinnosti stavebníka

- a) Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
- b) Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
- c) Stavebník je povinný **oznámiť začatie stavby** príslušnému stavebnému úradu.
- d) Stavebník/ zhotoviteľ je povinný **viest' stavebný denník** v súlade s § 30 ods. 6 písm. g) Stavebného zákona, v zmysle § 32 ods. 3 stavebného zákona počas uskutočňovania stavebných prác v ňom zaznamenať dohodnuté zmeny oproti overenému projektu stavby a ku kolaudácii stavby zabezpečiť vypracovanie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby.
- e) Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný **dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami, a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.**
- f) Stavebník je povinný v zmysle § 6 Stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko, stavenisko musí:

- byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplatením,
 - byť označené ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby,
 - mať zriadený vjazd a výjazd z verejnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup hasičských vozidiel a vozidiel záchranej zdravotnej služby, ktorý sa musí čistiť,
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska,
 - umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu,
 - mať vybavenie potrebné na uskutočňovanie stavebných prác, na prevádzku stavebných mechanizmov a na pobyt osôb uskutočňujúcich stavebné práce,
 - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť ľudí na stavenisku, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov,
- g) Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
- h) Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
- i) Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností a okolia, hlavne nadmerným hlukom, vibráciami, optickým žiarením, prachom, zápachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
- j) Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu na vlastnom pozemku, stavebník je povinný pred uskladnením materiálu na cudzom pozemku vyžiadať si súhlas od jeho vlastníka/ov.
- k) Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
- l) V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránenú časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
- prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
 - ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
 - vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
 - zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
 - oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
- 9. Prípadné zmeny oproti schválenému stavebnému zámeru** nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho prerokovania na kontrolnej prehliadke, resp. mimoriadnej kontrolnej prehliadke. Ak sa na stavbe majú uskutočniť stavebné práce vedúce k odchýlke od overeného projektu stavby, môže stavebník na návrh stavbyvedúceho, projektanta alebo osoby poverenej výkonom stavebného dozoru pred ich uskutočnením zvolať mimoriadnu kontrolnú prehliadku stavby. Ak odchýlky od overeného projektu stavby nie sú v rozpore s rozhodnutím o stavebnom zámere a s podmienkami dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb uplatnenými v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov a v záväzných vyjadreniach dotknutých právnických osôb, projektant ich vyznačí v projekte stavby, stavbyvedúci ich uvedie v zápisnici a zaznamená v stavebnom denníku (§ 43 ods. 2 Stavebného zákona).

10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
11. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
12. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na príľahlú komunikáciu.
13. Odpadové vody zo žumpy musia byť pravidelne vyvázané a zneškodňované v čistiarni odpadových vôd.
14. **Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii.** Kolaudácia začína na návrh stavebníka. Prílohou návrhu na kolaudáciu bude podľa typu stavby najmä:
 - a) stavebný denník,
 - b) záverečné stanovisko stavebného dozoru,
 - c) dokumentácia skutočného zhotovenia stavby,
 - d) geodetická dokumentácia z vytýčenia priestorovej polohy stavby,
 - e) geodetické zameranie skutočného zhotovenia dokončenej stavby (geometrický plán na aktualizáciu katastrálneho operátu),
 - f) povolenie na trvalé užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia (MZZO) – krbových kachlí,
 - g) revízne správy a správy z odborných prehliadok k vnútorným rozvodom, zariadeniam podliehajúcim povinnosti preskúšania,
 - h) doklady o vykonaných skúškach vzoriek stavebných výrobkov odobratých na stavbe,
 - i) záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb, ktoré boli zabezpečené pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby,
 - j) doklady preukazujúce požadované požiarne odolnosti pre stavebné konštrukcie určené v projekte protipožiarnej bezpečnosti stavby.

IV. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania.

V. Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Rozhodnutie o stavebnom zámere **platí dva roky** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 61 ods. 1 Stavebného zákona); nestráca však platnosť, ak bola v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Odôvodnenie

Dňa 12.11.2025 pod číslom 8620/25 a 10.12.2025 pod číslom 8989/25, bola mestu Nemšová, ako príslušnému stavebnému úradu, doručená žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a o overení projektu stavby súčasne s rozhodnutím o stavebnom zámere pre Stavbu. V zmysle § 18 správneho poriadku bolo dňom 12.11.2025 začaté konanie o stavebnom zámere.

Po preskúmaní predložených podkladov stavebný úrad vyzval stavebníkov na doplnenie podania výzvou číslo OV-1011/2025/MAT-8824 zo dňa 15.12.2025.

Dňa 29.01.2026 stavebný úrad oznámil pod číslom OV-1011/2025, OV-41/2026/MAT-137 začatie konania o stavebnom zámere spolu s overením projektu stavby a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Oznámenie bolo z dôvodu, že správne mu orgánu

nie sú známi účastníci konania, doručené podľa § 51 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám jednotlivo, pričom všetci mali možnosť nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a svoje návrhy, pripomienky, námietky, práva a právom chránené záujmy si mohli uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, o čom boli v oznámení oboznámení. Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 26.02.2026.

V stanovenej lehote bolo doručené stanovisko dotknutého orgánu - Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik číslo 3735/2026 zo dňa 03.02.2026, na podklade ktorého bola medzi obhospodarovateľom lesa a stavebníkmi uzatvorená Dohoda o užívaní pozemkov v ochrannom pásme lesa.

Prístup k navrhovanej stavbe je zabezpečený z miestnej cesty MK III ul. Holubyho, po pozemku registra C KN parc. č. 1254, druh pozemkov ostatná plocha, vlastníka Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Predmetný pozemok bol vyvlastnený a na LV č. 1076 je uvedený zákaz vlastníka s ním nakladať podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, cit.: „*Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. ...*“. Podľa § 12 ods. 4 uvedeného zákona „*Spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav, sú: a) cestné komunikácie (poľné cesty a lesné cesty zaradené ako spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 9 ods. 13) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.)*“. Nakoľko pozemok registra C KN parc. č. 1254, po ktorom je navrhovaný prístup k Stavbe, sa nevyužíva právne ako miestna ani účelová cesta, ale je charakterom ako poľná cesta, ktorá má „vyjazdenú“ trasu, a s prihliadnutím na jeho vyvlastnenie s určením na výstavbu „cesty“, považuje stavebný úrad navrhovaný prístup k stavbe ako postačujúci.

V konaní bolo doložené:

- geometrický plán číslo 45403066-126/2025 na oddelenie pozemku p.č. 1250 a odňatie z PP, úradne overený Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 12.09.2025 pod číslom 1192/25.
- Predbežné geologické posúdenie staveniska.
- Rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-TN-PLO1-2025/046544-002 zo dňa 21.10.2025 od Okresného úradu Trenčín, Pozemkový a lesný odbor.
- Dohoda o užívaní pozemkov v ochrannom pásme lesa.
- Záväzná stanoviská a vyjadrenia:
 - Krajský pamiatkový úrad Trenčín – stanovisko s podmienkami, číslo S-PUSR-000095/2026, Z-PUSR-000129/2026 zo dňa 02.01.2026
 - Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik – súhlasné stanovisko, číslo 3735/2026 zo dňa 03.02.2026
 - Mesto Nemšová, správny orgán vo veciach ochrany ovzdušia - Povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia (MZZO) – súhlasné záväzné stanovisko, číslo OV-ŽP/1051/2025/9005 zo dňa 19.12.2025
 - Mesto Nemšová, orgán územného plánovania, súhlasné záväzné stanovisko s vyhradením doložky súladu, č. OV-660/2025/MEL-7216 zo dňa 22.07.2025

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 Stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z. z., posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektovej dokumentácie s podmienkami zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení k stavebnému zámeru od dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a má za preukázané, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Správny poplatok bol podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa položky 59 písm. a) bod 6. a písm. b) bod 1. sadzovníka správnych poplatkov, zaplatený dňa 08.09.2025 v sume 390,- €.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

Poučenie

Toto rozhodnutie sa oznamuje **verejnou vyhláškou** podľa § 61 ods. 2 v nadväznosti na § 51 ods. 3 Stavebného zákona z dôvodu, že správne orgánu nie sú známi účastníci konania – právni nástupcovia po zomrelom Ondrejovi Lamačkovi r. Lamačkovi. Týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb. V súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku bude rozhodnutie vyvesené spolu s grafickou prílohou **po dobu 15 dní** na úradnej tabuli mestského úradu v Nemšovej, internetovej stránke mesta Nemšová www.nemsova.sk. a centrálnej úradnej elektronickej tabuli www.slovensko.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 Správneho poriadku v lehote **do 15 dní** odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia na mesto Nemšová, mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Miloš M o j t o
primátor mesta

Príloha rozhodnutia: situačný výkres stavby

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Účastníci konania:

Stavebník: - *verejnou vyhláškou, na vedomie bez právnych účinkov*

1. Ing. Ľubomír Poruban – PORIS s.r.o., Sedličná 165, 913 11 Trenčianske Stankovce - splnomocnenec

Ostatní účastníci konania: - *verejnou vyhláškou, na vedomie bez právnych účinkov*

2. Mesto Nemšová, Mestský úrad, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová - odd. finančné a správy mestského majetku – par. C KN č. 1254

3. Janík Jakub r. Janík, Sadová 1401/9, 914 41 Nemšová – par. C KN č. 1249

4. právni nástupcovia po zomrelom: Ondrej Lamačka r. Lamačka, 914 41 Nemšová, zom. 14.10.1986, dát. nar. 02.10.1912 – par. C KN č. 245/1 - *verejnou vyhláškou*

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby: *jednotlivo*

5. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

6. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová – orgán územného plánovania

7. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová – orgán ochrany ovzdušia (odd. ŽP)

8. Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, 974 66 Banská Bystrica

9. RVS Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

10. Okresný úrad Trenčín, pozem. a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

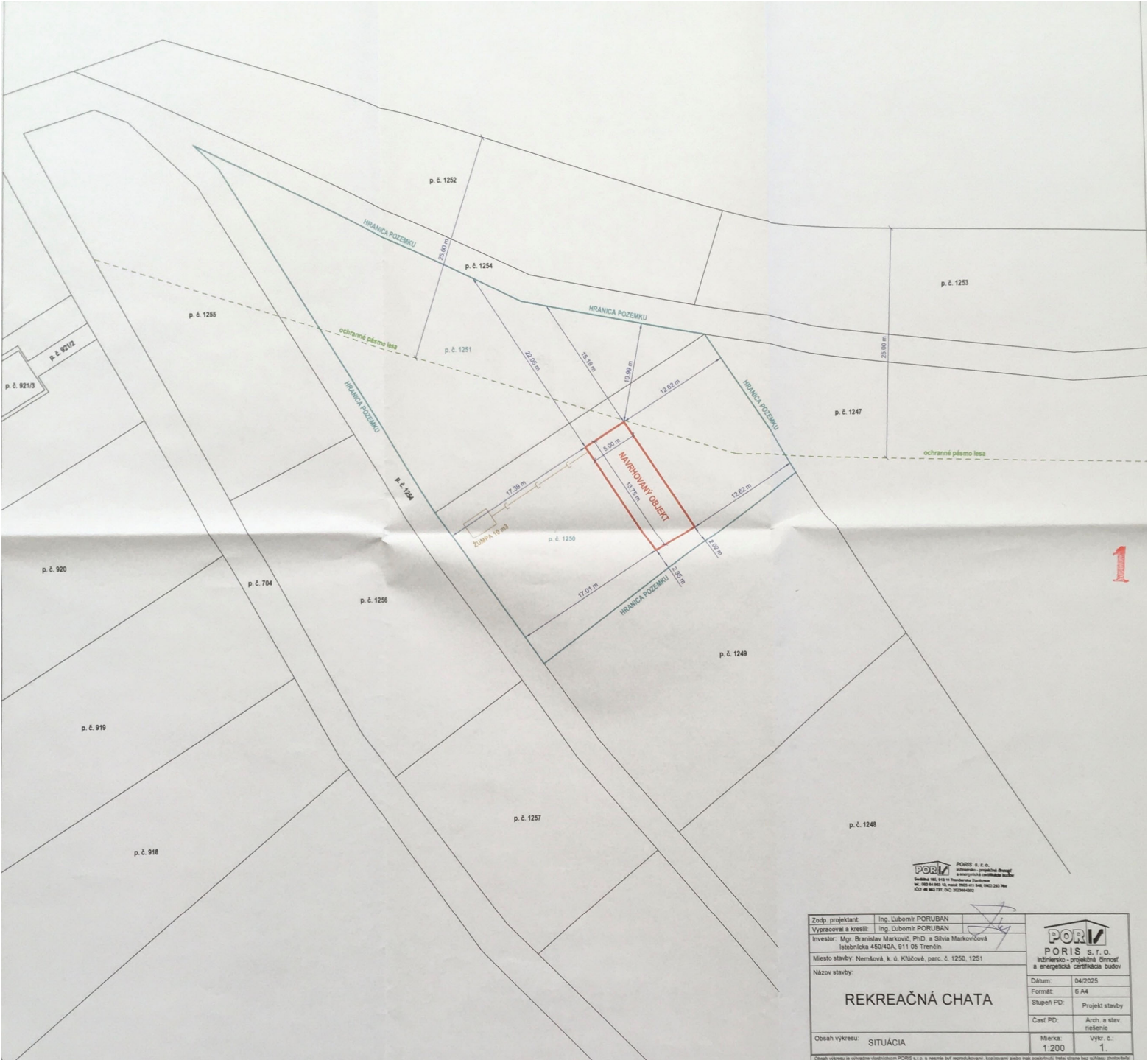
Názov: Rozhodnutie o stavebnom zámere - Mgr. Branislav Markovič, PhD. a manž. Silvia Markovičová - Rekreačná chata
Identifikátor: OV-41/2026/MAT-1144

Autorizácia elektronického dokumentu



Dokument autorizoval: Mesto Nemšová
NTRSK-00311812
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 13.04.2026 08:01:31 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 13.04.2026 08:01:31 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
Rozhodnutie o stavebnom zámere - Mgr. Branislav Markovič, PhD. a manž. Silvia Markovičová - Rekreačná chata

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Miroslava Matejková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Oddelenie investičnej výstavby ÚPSPDaPK
Označenie orgánu verejnej moci: Mesto Nemšová
IČO: 00311812
Dátum vytvorenia doložky: 13.04.2026
Podpis a pečiatka:



PORIS s. r. o.
 inžinierska - projektová firma
 s energetickou certifikáciou budov
 Štefánikova 105, 911 01 Trenčín
 IČO: 46 863 517, DIČ: SK205302282

Zoďp. projektant:	Ing. Ľubomír PORUBAN		 PORIS s. r. o. inžinierska - projektová firma s energetickou certifikáciou budov
Výpracová a kreslí:	Ing. Ľubomír PORUBAN		
Investor:	Mgr. Branislav Markovič, PhD. a Silvia Markovičová Itebnícka 450/40A, 911 05 Trenčín		
Miesto stavby:	Nemčová, k. ú. Klúčové, parc. č. 1250, 1251		
Názov stavby:	REKREAČNÁ CHATA		
Obch. výkresu:	SITUÁCIA	Mierka:	1:200
		Výk. č.:	1.
Obsah výkresu je výhradne vlastníctvom PORIS s. r. o. a nesmie byť reprodukovaný, kopirovaný alebo inak sprístupnený. Všetky údaje sú schválené projektantom.			