

## Z á p i s n i c a

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa **29. mája 2025**  
o 17.00 hodine vo veľkej sále Kultúrneho centra, ul. SNP 1, Nemšová, na prízemí.

### Prítomní:

*Primátor mesta:* Miloš MOJTO

*Poslanci MsZ:* MUDr. Peter DAŇO, Branislav KRAJČI, Ing. Soňa PRÍLESANOVÁ, Ing. Zita BEDNÁRIKOVÁ, Ing. Rastislav GUGA, Ing. Peter GABRIŠ, PhD., Bc. Andrej MORAVČÍK, Ľuboš ŠVOREC, Milan PATKA – *zástupca primátora mesta*, Ing. Juraj KENDERA, Miloš HUSÁR

*Ďalší prítomní:* Ing. Rudolf Kúkel, PhD., prednosta úradu, Ing. Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka mesta, Ing. Darina Ďurčová, poverená vedúca FO, Mgr. Katarína Daňová, vedúca OS, Mgr. Kvetoslav Navrátil, vedúci VPS, m.p.o.

*Ďalší prítomní:* občania mesta podľa prezenčnej listiny

*Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo vysielané online, jeho prenos je možné si pozrieť na webovej stránke mesta Nemšová:*

[Online prenos - Mestské zastupiteľstvo Nemšová 29.05.2025 | Mesto Nemšová \(nemsova.sk\)](#)

### 1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol *primátor mesta* Miloš MOJTO. Oznámil, že 21. plánované zasadnutie bolo zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, privítal prítomných a sledujúcich online prenos MsZ. Konštatoval, že je prítomných 11 poslancov, čím je MsZ uznášaniaschopné. *Ospravedlnený poslanec:* Ing. Juraj Krištofovič. S oneskorením príde Ing. Tomáš Prno. *Overovatelia zápisnice:* poslanci Ing. Rastislav Guga a Miloš Husár. *Poverená písaním zápisnice:* Mgr. Beáta Belková, *skrutátorka:* Bc. Barbora Koníčková. *Primátor mesta* predložil návrh programu rokovania.

*Poslanec Gabriš* – navrhol doplniť do programu na základe doručenej žiadosti od Rímskokatolíckej cirkvi farnosť Nemšová o poskytnutie dotácie na rekonštrukciu oltára vo farskom kostole, bod: 10. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová – RO č. 5/2025.

*Poslankyňa Bednáriková* – navrhla vypustiť z programu rokovania bod 8.7: Verejná obchodná súťaž - súťažné podmienky: „Predaj pozemku, C KN parcely č. 957/2, k. ú. Nemšová“ nakoľko sa objavili nové skutočnosti, bola doručená petícia občanov.

*Primátor mesta* - dal poslancom na zváženie stiahnutie bodu 8.7

*Poslanec Daňo* – návrh poslankyne Bednárikovej je logický, podľa petičného zákona by mali najskôr prejsť petíciu, túto vyhodnotiť, či je opodstatnená, a až následne hlasovať o bode 8.7.

Na rokovanie prišiel poslanec MsZ Ing. Tomáš PRNO. **Počet prítomných poslancov: 12.**

*Prednosta úradu* – nie je za stiahnutie tohoto bodu. Na rokovaní sú prítomní občania, bolo by dobré s nimi o tom diskutovať. Pre týchto občanov má správu, chcel, aby prišli vyjadriť svoj názor. Podaná petícia má formálny nedostatok, bude oficiálne vrátená na doplnenie. Po doplnení petície, bude o nej možné rokovať. Prednosta úradu si myslí, že občania boli zavedení, nebolo im o tomto projekte povedané všetko a pravdivo. Dnes by sa to občanom všetko vysvetlilo, avšak poslanci majú právo bod stiahnuť. Najprv sa vyrieši petícia, následne bude hlasovanie ohľadne odpredaja pozemku.

*Primátor mesta* – stiahnuť bod programu rokovania je právo poslancov. Je zvyknutý, že poslankyňa Bednáriková neguje všetky rozvojové programy v meste Nemšová.

Keďže už nebol predložený žiadny pozmeňujúci návrh, primátor mesta dal postupne hlasovať o predložených návrhoch.

Hlasovanie o návrhu Ing. Bednárikovej:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 7 (MUDr. Daňo, B. Krajčí, Ing. Prílesanová, Ing. Bednáriková, Ing. Gabriš, PhD., Bc. Moravčík, Ľ. Švorec) ; Proti: 5 (Ing. Prno, Ing. Guga, M. Patka, Ing. Kendera, M. Husár); Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

*Primátor mesta* konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Hlasovanie o návrhu Ing. Gabriša, PhD.:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 10; Proti: 2 (Ing. Prno, M. Patka); Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

*Primátor mesta* konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

Hlasovanie o programe rokovania:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

*Primátor mesta* konštatoval, že uznesenie bolo prijaté.

**Program rokovania:**

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Slovo pre verejnosť
4. 4.1 Plnenie rozpočtu mesta Nemšová na rok 2025 k 31.03.2025  
4.2 Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová – RO č. 4/2025
5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. .../2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2024 o miestnom poplatku za rozvoj
6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. .../2025 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump na území mesta Nemšová
7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. .../2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Nemšová v znení VZN č. 7/2012, VZN č. 2/2019 a VZN č. 10/2022 (ďalej len „VZN č. 6/2012“)
8. Majetkové záležitosti:
  - 8.1 Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 246/1, k.ú. Nemšová – COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo
  - 8.2 Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 244/1, k. ú. Nemšová – Fehers, s.r.o.
  - 8.3 Zámer odpredať C KN parcelu č. 2512/32, k. ú. Nemšová – Peter Lubina a manželka
  - 8.4 Zámer odpredať C KN parcely č. 2494/17, 2494/18, k. ú. Nemšová – Indrid Adamčíková
  - 8.5 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku, C KN parcely č. 2516/10, k. ú. Nemšová – Jozef Kiačik a manželka
  - 8.6 Verejná obchodná súťaž – súťažné podmienky: „Predaj pozemkov, C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68, 599/70, k. ú. Nemšová“
  - 8.7 Žiadosť o zníženie nájomného a splátkový kalendár – RozmaTech spol. s.r.o.
  - 8.8 Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o. – nesúhlas so zvýšením nájomného
  - 8.9 Zriadenie vecného bremena, k.ú. Chocholná – Velčice – SIHOTPARK s.r.o.
  - 8.10 Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Branislav Rýger, kat. územie Ľuborča
9. Zvýšenie obstarávacieho nákladu z dôvodu zvýšenia sadzby dane z pridanej hodnoty - „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU, NEMŠOVÁ – 16 BJ“
10. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová – RO č. 5/2025
11. Diskusia poslancov a vedenia mesta
12. Záver

*Primátor mesta* pre spracovanie uznesení navrhol do návrhovej komisie poslankyne Ing. Zitu Bednárikovú Ing. Soňu Prílesanovú, návrh bol prijatý.

## **2. Kontrola plnenia uznesení**

*Ing. Papierníková, hl. kontrolórka mesta* - predložila plnenia uznesení MsZ Nemšová: z 20. zasadnutia zo dňa 26.3.2025, zo 17. zasadnutia zo dňa 11.12.2024, zo 16. zasadnutia zo dňa 13.11.2024, z 15. zasadnutia zo dňa 18.9.2024, z 8. zasadnutia zo dňa 15.11.2023, zo 7. zasadnutia zo dňa 27.9.2023, z 38. zasadnutia zo dňa 23.6.2022, z 25. zasadnutia zo dňa 25.2.2021, z 24. zasadnutia zo dňa 16.12.2020, z 22. zasadnutia zo dňa 24.9.2020, z 35. zasadnutia zo dňa 2.5.2018, z 33. zasadnutia zo dňa 28.2.2018, z 32. zasadnutia zo dňa 13.12.2017, z 5. zasadnutia zo dňa 24.6.2015, z 2. zasadnutia zo dňa 11.2.2015. Konštatovala, že uznesenia sa plnia priebežne, niektoré uznesenia zostávajú nezmenené. *Primátor mesta* otvoril diskusiu, nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu ukončil a dal o návrhu hlasovať.

### **Hlasovanie:**

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

*Primátor mesta* konštatoval, že uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 12.

## **UZNESENIE č. 260**

*ku Kontrole plnenia uznesení z MsZ*

### **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej**

#### **berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení

## **3. Slovo pre verejnosť**

*Primátor mesta* dal priestor pre verejnosť k predneseniu návrhov prípadne požiadaviek.

O slovo požiadal *pán Miroslav Václav*, ktorý hovoril za občanov, ktorí podporili petíciu, prečo sa rozhodli petíciu podpísať. Mesto chce predať parcelu, zrejme 957/2 súkromnému developerovi, ktorý bude vybratý v súťaži, zbúra kotoľňu na mieste, ktorej vybuduje zelenú alebo odpočinkovú zónu a zároveň postaví bytový dom a nejaké parkoviská.

*Primátor mesta* - upozornil, že toto je rozhodnutie mestského zastupiteľstva a nie rozhodnutie primátora.

*Pán Václav* - uviedol čo sa podporovateľom petície nepáči znova, konkrétne odovzdanie pozemku, developerovi, ktorý tam zničí zeleň, stromy a tam postaví bytovku, zbúra kotoľňu a postaví oddychovú zónu, zoberie časť pozemku cirkevnej školy a tam vybuduje parkovisko a ešte vybuduje polopodzemné kontajnery na triedený odpad. Zaráža ich, prečo to musí ísť súkromnému developerovi a prečo treba odpredať pozemok za ich bytovkou.

*Primátor mesta* - k tomu uviedol, že je to potrebné pre účely získania stavebného povolenia a upozornil, že nič sa nepredáva súkromnému developerovi, ale odpredaj pozemku bude riešený cez verejnú obchodnú súťaž.

*Pán Václav* - namietol, že princíp zostane rovnaký a pozemok sa odpredá nejakej právnickej osobe, ktorá si s ním urobí čo chce, a možno ho aj oplotí a už nebude verejne dostupný.

*Primátor mesta* - toto odmietol s tým, že v podmienkach verejnej obchodnej súťaže je povinnosť zachovať pozemok verejnosti a nielen obyvateľom novej bytovky. Upozornil ešte, že ak by podporovatelia petície toto konzultovali s poslancami, vedeli by, že tieto ich požiadavky budú splnené, o podmienkach verejnej obchodnej súťaže rozhoduje mestské zastupiteľstvo a nie primátor. Otázky teda mali smerovať prednostne na poslancov, ale oni dnes rozhodli, že sa nechcú o tom rozprávať, lebo bod rokovania v ktorom sa o tomto malo rozprávať bol poslancami vypustený z dnešného rokovania.

*Pán Václav* - upozornil, že jemu je jedno kto to schválil, ale vadí im celý ten zámer, proti ktorému sa postavili v petícii tri ulice.

*Primátor mesta* - pozval všetkých aktérov petície na mestský úrad, aby im celú záležitosť vysvetlil, pretože stále má pocit, že boli niektorými poslancami zavedení. Podporil návrh, aby vznikli nové byty, chápe, že obyvatelia týchto častí chcú mať kľud, ale mesto potrebuje nové byty, pre mladé rodiny, vdovcov, vdovy, rozvedených ľudí, osamelo žijúcich, a ako sa nájdu ľudia proti výstavbe, tak sa nájde aj mnoho podporovateľov výstavby.

*Pán Václav* - upozornil, že zamýšľané byty nebudú sociálne byty a nebudú stáť 50 alebo 60 tisíc, načo primátor uviedol, že je to nesprávny pohľad na vec, lebo sociálne byty sú určené pre sociálne odkázané rodiny a nie pre každého záujemcu o byt v Nemšovej. Mestských bytov má Nemšová dostatok cca 120 a taký Trenčín ich má cca 180, a trendy v súčasnosti sú už iné ako pred 20 rokmi, keď sa byty stavali cez ŠFRB. Znova uviedol, že ak poslanci rozhodnú a nepodporia tento projekt výstavby bytov prostredníctvom súkromného subjektu, tak sa bytovka stavať nebude, ale potom nech občania Nemšovej vyvodzujú zodpovednosť voči tým, ktorí výstavbu nepodporili.

*Pán Václav* - uviedol, že mesto 30 rokov „kašlalo“ na túto zónu, uviedol zopár drobností, ktoré mesto urobilo a znova sa vyjadril, že je proti výstavbe bytovky, pretože bude vtesnaná medzi už tam umiestnené bytovky.

*Primátor mesta* - znova sa opýtal, či túto vec prejednávali s nejakými poslancami, na čo sa ozval pán poslanec Daňo, že áno, pýtali sa ho. Následne primátor upozornil, že keď pán poslanec Daňo podporil predaj pozemku cez verejnú obchodnú súťaž. Odpoveď poslancu Daňu bola, že áno ale pred ďalším postupom predsa treba najskôr vybaviť petíciu.

*Primátor mesta* - upozornil, že vadí mu len jedna vec, že poslanci s ním nekomunikujú vopred napr. aj o stiahnutí tohto bodu. Nečuduje sa pani Bednárikovej, lebo tá je stále proti, tá všetko neguje a blokuje, pripravila toto mesto napr. o 80.000,- eur na parkovisko, teraz znova blokuje, ale takto sa nikam nepohneme. Mesto má k dispozícii už len dva pozemky na prípadnú výstavbu bytového domu. Jednu na Mládežníckej ulici a druhú na ulici Slovenskej armády, lebo všetky ostatné pozemky mesto v minulosti odpredalo, no ak nebudú chcieť poslanci, občania, tak bytovka jednoducho nebude.

*Pán Václav* - upozornil, že parkovisko má stáť na pozemku, kde je ihrisko cirkevnej školy, čo primátor mesta vyvrátil a vysvetlil, že tam nie je plánované.

*Prednosta úradu* - uviedol niektoré technické detaily (zachovanie verejnej zelene, vznik novej zelene, odstráni sa už nepoužívaná žumpa, parkoviská, polopodzemné kontajnery, ktoré víťazný uchádzač môže navrhnúť inak aké sú v žiadosti pôvodného žiadateľa) Upozornil, že postavená môže byť len taká bytovka, ktorá bude korešpondovať s platným územným plánom a stavebnou legislatívou.

*Primátor mesta* - doplnil, že jeho úlohou je pripraviť podmienky pre výstavbu bytoviek, poslanci toto musia odsúhlasiť, prípadne stanoviť ďalšie podmienky tak, ako sa to stalo aj teraz, keď predaj podmienili povinnosťou záujemcu o výstavbu zbúrať starú kotoľňu, zriadiť oddychovú zónu.

*Pán Václav* - zopakoval, že nesúhlasia s výstavbou novej bytovky a nesúhlasia aj preto, že ul. Mládežnícka je už teraz dopravne preťažená po výstavbe bytovky by bola ešte viac. Zriadením jednosmerky na Školskej ulici došlo k preťaženiu Mládežníckej ulice a je to zlé riešenie.

*Primátor mesta* - uviedol, že chápe takéto stanovisko, ale zriadením jednosmerky sa sledoval jediný cieľ, ktorým je preventívna ochrana zdravia životov detí, ktoré chodia do budovy cirkevnej školy, a toto má väčšiu prioritu ako zvýšené dopravné zaťaženie Mládežníckej ulice. Nasledovalo uvádzanie príkladov zlého parkovania, rýchleho jazdenia a jazdenia kamiónov po Školskej ulici, kde majú kamióny zákaz, neopravenej Mládežníckej ulice po výkopových prácach RVS Vlára – Váh, ktorá ulicu neuviedla do pôvodného stavu zo strany pána Václava, Strnada ale aj primátora mesta s návrhmi riešení.

*Prednosta úradu* - upozornil, že petíciou sa dožadujú nepredať konkrétnej firme pozemok na výstavbu bytovky, ale tu sa nejedná o predaj konkrétnej firme a nejedná sa ani o výstavbu bytovky náčrt ktorej predložil prvotný žiadateľ. V súťaži o kúpu pozemku sa môže prihlásiť ktokoľvek, kto splní podmienky. Neprebehlo žiadne stavebné konanie

o konkrétnej stavbe, každá výstavba podlieha stavebným predpisom a územnému plánu mesta. Prednosta vyslovil názor, že vzhľadom na podmienky súťaže, vyvolávaciu cenu za pozemky, sa neprihlási žiaden uchádzač, pretože požiadavky, ktoré boli stanovené, spôsobia nerentabilnosť výstavby bytovky s ďalšími, mestom podmienenými vedľajšími investíciami.

*Pán Václav* - upozornil primátora mesta, že tak ako sľuboval pred komunálnymi voľbami, mal sa pred týmto zámerom pýtať ľudí v dotknutej oblasti na ich názor, na čo *primátor mesta* uviedol, že pred nikým sa neskrýva a každý kto má záujem, môže prísť na úrad za ním, a vec prediskutovať. Uviedol, že aj v tomto prípade tu je 100 obyvateľov, ktorí sú proti výstavbe, ale čo so záujmom zvyšných 6.300.

Ďalej vystúpil *občan* Nemšovej (neuviedol svoje meno a priezvisko) a upozornil na preťaženosť Mládežníckej ulice autami a na nedisciplinovanosť vodičov, problémy s vychádzaním vozidla z dvora na ulicu.

*Primátor mesta* - uviedol, že chápe jeho nespokojnosť, ale takéto problémy majú aj občania aj na iných miestach. Príkladom uviedol svoj osobný príklad, keď na jeho (primátorov) súkromnom parkovisku pre 4 vozidlá parkujú iné vozidlá majitelia, ktorí ich tam parkujú, lebo idú k lekárovi alebo do škôlky za svojimi deťmi. Mohol by zamedziť používaniu vstupu na svoje parkovisko ale neurobí to preto, lebo by tú situáciu s nedostatkom parkovísk ešte viac zhoršil. Bohužiaľ musíme vychádzať z reality a možností aké v meste máme a nemali by sme hľadiť čisto len na svoje súkromné záujmy alebo zohľadňovať aj ten verejný záujem. Tak je to aj s touto výstavbou, hlas občanov je dostatočne silný, jeho pohnútkou bolo zabezpečiť pre občanov nové byty.

*Pán Václav* - ešte upozornil, že pri výstavbe bytovky by došlo k zvýšenej prašnosti, hlučnosti, pohybu ťažkých mechanizmov, nečistote staveniska, čo bude mať vplyv na celú ulicu, na čo mu bolo odpovedané *primátorom mesta*, že každá výstavba je spojená s takýmito negatívnymi skutočnosťami, vie o ich nesúlase s výstavbou, budú zavolať na úrad a budú sa ich požiadavky riešiť.

*Poslanec Gabriš* - uviedol, že 26.5. im bola zaslaná správa z MsÚ o petícii a preto stiahli tento bod z programu, nič iné v tom nebolo.

*Primátor mesta* - opätovne k tomuto uviedol, že poslanci s ním nekomunikujú a považuje to za nesprávny postup.

*Poslankyňa Bednáriková* - upozornila, že každý občan Slovenska má nárok spísať petíciu, týka sa to aj tejto oblasti, čo teda podporuje a chápe ich argumenty, a tiež v zmysle rokovacieho poriadku majú ako poslanci nárok dávať pozmeňovacie návrhy a podobné veci.

*Poslanec Guga* - upozornil, že myšlienka výstavby tejto bytovky nie je nová, už 5-6 rokov sa hovorí, že toto je jeden z posledných pozemkov vhodných na výstavbu bytovky. Podmienky na výstavbu poslanci na porade vylepšili tak, aby to bolo viac v prospech občanov, ale aj tak si myslí ako už uviedol prednosta úradu, že o kúpu nebude záujem.

*Pán Václav* - na záver uviedol, že je rád, že sa o tejto veci hovorí a uviedol, že ak to prejde cez poslancov, obrátia sa na médiá a iné subjekty, na čo *primátor mesta* uviedol, že nemusia mať obavy, ale aj na takúto formu majú nárok. Znova ubezpečil, že budú oslovení na prerokovanie tejto veci na úrad a nakoniec slovo pre verejnosť ukončil.

#### **4.1 Plnenie rozpočtu mesta Nemšová na rok 2025 k 31.03.2025**

*Ing. Ďurčová, poverená vedúca odd. finančného a správy ms. majetku* – predložila dôvodovú správu; podrobné plnenie rozpočtu mesta Nemšová je v tabuľkovej časti pracovného materiálu. Bežné príjmy sa naplnili vo výške 2 243 885,45 eur, čo predstavuje plnenie na 25,85 %. Výnos dane z príjmov poukázané územnej samospráve vo výške 902 662,25 eur, čo je plnenie na 29,51 %. Príjem dane z nehnuteľnosti a miestneho poplatku za komunálny odpad predstavujú platby za predchádzajúce roky, a už uhradené dane a poplatky za zdaňovacie obdobie 2025. Nedaňové príjmy sú naplnené vo výške

419 458,48 eur, čo je plnenie na 27,63 %. Bežné granty a transfery sú naplnené na 26,84 %. Ide o dotácie pre školstvo, CSS, chránené dielne a dotácie v rámci preneseného výkonu štátnej správy: matrika, cestná doprava, stavebný poriadok. Kapitálové príjmy z predaja pozemkov sú naplnené na 26,40%. Kapitálový nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) bol poskytnutý za zrealizovaný projekt detského ihriska v areáli futbalového štadióna v Nemšovej. Celkové príjmy rozpočtu mesta Nemšová sú naplnené priebežne vo výške 2 626 038,16 eur, čo predstavuje 14,12 % z celoročne rozpočtovaných príjmov. Výdaje sú čerpané pomerne k obdobiu roka, pravidelné mesačné platby rozpočtovým organizáciám, školským zariadeniam a príspevky pre VPS, m.p.o. Výdaje finančných operácií predstavujú pravidelné splátky istiny úverov. Celkové výdaje sú čerpané postupne, k 31.3.2025 je vyčerpaná suma 2 111 690,22 eur z celkovo rozpočtovaných výdajov na rok 2025. Pôvodne nerozpočtované príjmy a výdaje sú súčasťou rozpočtového opatrenia dnes predkladaného na MsZ.

*Primátor mesta* – otvoril diskusiu.

Nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu *primátor mesta* ukončil a o predložennom návrhu uznesenia dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 1(M. Husár)

*Primátor mesta* konštatoval, že uznesenie bolo prijaté všetkými hlasujúcimi poslancami.

### **UZNESENIE č. 261**

*k Plneniu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2025 k 31.03.2025*

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

#### **berie na vedomie**

plnenie rozpočtu Mesta Nemšová k 31.marcu 2025

### **4.2 Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová – RO č. 4/2025**

*Ing. Ďurčová, poverená vedúca odd. finančného a správy ms. majetku* – predložila dôvodovú správu ku zmene rozpočtu mesta Nemšová. V príjmovej aj vo výdavkovej časti rozpočtového opatrenia sa upravuje rozpočet za vratku pomernej časti stabilizačného príspevku poskytnutého zamestnancovi CSS, ktorý bude prostredníctvom MsÚ vrátený poskytovateľovi - MPSVaR. V príjmovej časti sa znižuje položka NFP od mestského podniku služieb, ktorý bol splatný ešte v roku 2024. Na základe uzatvorenej zmluvy o poskytnutí NFP z PPA a prostredníctvom výzvy MAS Vršatec, sa upravujú kapitálové príjmy na skutočnú výšku poskytnutého príspevku na regeneráciu vnútroblokov, na sumu 20 000 eur. Z dôvodu zvýšenia sadzby DPH na projekt zateplenie 16-bytovej jednotky, ul. Športovcov, sa zapája do príjmovej časti fondu opráv sumou 5 875 eur - zvýšenie nákladov pri rekonštrukcii. Do fondu opráv sa zapája oprava strechy na bytovom dome ul. Športovcov č. 225/25 a 27, v sume 3490 eur. Schválený bankový úver na financovanie investícií v sume 2 500 000 eur bol zapojený do rozpočtu v sume 2400 000 eur, preto je potrebné navýšenie o 100 000 eur na sumu 2 500 000 eur. Kapitálové výdaje na prebiehajúce projekty sa navyšujú v nadväznosti na zmenu sadzby DPH. Príjmy a výdaje sa týmto RO upravujú na konečnú sumu 18 697 846,94 eur.

*Primátor mesta* – otvoril diskusiu.

Nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu *primátor mesta* ukončil a o predložennom návrhu uznesenia dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 1(M. Husár)

*Primátor mesta* konštatoval, že uznesenie bolo prijaté všetkými hlasujúcimi poslancami.

## **UZNESENIE č. 262**

*k Návrhu na zmenu rozpočtu mesta Nemšová – RO č. 4/2025*

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

**schvaľuje**

- a) zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2025 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení číslo 4/2025 v zmysle predloženého materiálu

## **5. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. .../2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2024 o miestnom poplatku za rozvoj**

*Prednosta úradu* – z dôvodu legislatívnych zmien v stavebnom zákone, na tieto musí reagovať aj zákon o miestnom poplatku a rozvoj, najmä na pojmový aparát. Nie sú už stavebné povolenia, naša VZN-ka preto musí reagovať na zmenu; nemenia sa poplatky, mení sa len pojmový aparát, nahrádza sa všeobecným ustanovením tak, ako to má byť správne.

*Primátor mesta* – otvoril diskusiu.

*Poslankyňa Prílesanová* - materiál prerokovali v komisii životného prostredia dňa 26.5.2025, ktorá ho odporúča schváliť.

Nikto už nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu *primátor mesta* ukončil a o predloženom návrhu uznesenia dal hlasovať.

**Hlasovanie:**

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 10; Proti: 0; Zdržal sa: 1 (Ing. Bednáriková); Nehlasoval: 1 (M. Husár)

*Primátor mesta* konštatoval, že uznesenie bolo prijaté všetkými hlasujúcimi poslancami.

## **UZNESENIE č. 263**

*k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. .../2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2024 o miestnom poplatku za rozvoj*

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nemšová č. 2/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2024 o miestnom poplatku za rozvoj

## **6. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. .../2025 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žúmp na území mesta Nemšová**

*Prednosta úradu* – na mesto bol doručený protest prokurátorky, ktorá skúmala spomínané VZN. Z protestu vyplynulo, že je potrebné vypustiť niektoré paragrafy týkajúce sa postihov a pokút, pretože ich rieši zákon. Vzhľadom k tomu, že toto VZN už MsZ niekoľkokrát modifikovalo, vždy na základe podnetov prokuratúry, rozhodli sa spracovať nové. Ospravedlnil z neprítomnosti JUDr. Melicherovú, spracovateľku návrhu. Nové VZN je spracované v súlade so zákonom a bolo zaslané na posúdenie prokuratúre, či vyhovuje v zmysle protestu. Preto aj návrh uznesenia pozostáva z dvoch častí, kde v prvej časti MsZ vyhovuje protestu prokurátora a v druhej prijíma VZN tak, ako to určuje zákon. VZN v zmysle zákona hovorí o základných veciach, ako je v meste zabezpečovaná náhradná

dodávka pitnej vody počas väčších odstávok. Vo VZN je veľa odvolávok na zákon a sú tu uvedené konkrétne názvy vodárenských spoločností mesta, určené miesta, kde sa odvádzajú odpadové vody a akým spôsobom sa bude postupovať v prípade nefunkčnosti vodovodu.

*Primátor mesta* – otvoril diskusiu.

*Poslankyňa Prílesanová* – komisia výstavby po prerokovaní odporúča materiál schváliť.

Nikto už nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu *primátor mesta* ukončil a o predložennom návrhu uznesenia dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

*Primátor mesta* konštatoval, že uznesenie bolo prijaté všetkými hlasujúcimi poslancami.

## **UZNESENIE č. 264**

*k Návrhu všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. .../2025 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump na území mesta Nemšová*

### **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

#### **A) S c h v a ľ u j e**

1. Vyhovuje protestu prokurátora Pd 97/25/3309-2 podľa § 25 ods. 2 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov podanému dňa 27.3.2025 proti článku 2 odsek 4, odsek 5, článku 3 odsek 2, článku 4 ods.1. Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. 05/2018 o spôsobe náhradného zásobovania vodou, náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump na území mesta Nemšová zo dňa 20.06.2018, účinného od 05.07.2018 v znení Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. 5/2022 z dôvodu ich rozporu s § 36 ods. 7 písm. e) zákon č. 442/2002 Z.z o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších právnych predpisov, § 36 ods. 4, 15 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

2.Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nemšová č. 3/2025 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodňovaní obsahu žump na území mesta Nemšová.

#### **7. Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. .../2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Nemšová v znení VZN č. 7/2012, VZN č. 2/2019 a VZN č. 10/2022 (ďalej len „VZN č. 6/2012“)**

*Prednosta úradu* – doplnil aj k predošlým predkladaným VZN, že tieto boli v zmysle zákona o obecnom zriadení vyvesené na úradnej tabuli min. 15 dní pred rokovaním MsZ k pripomienkovaniu, ani k jednému návrhu VZN neboli doručené. Následne predložil zmenu VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Nemšová. Jedná sa hlavne o poplatky a spôsoby vyberania poplatkov na jarmoku, na príležitostných trhoch, napr. Mikulášsky jarmok, Vianočné trhy, Cesta rozprávkovým lesom, Deň pre rodinu. Odd. správne a vedúca oddelenia Mgr. Daňová, zaviedli a opravili veci, ktoré vo VZN chýbali. Mali predajcov, ktorí sa prihlásili a nebolo jasné, do akej kategórie patria. Najdrahší poplatok, je poplatok 150 €/m v prednej hrany stánku, sú to stánky s občerstvením, zostáva nezmenený. Ostatné položky sa menia len

v tom, že delia stánky, či predávajú na priamu konzumáciu, či sa jedná o výrobky vlastného alebo hand made spracovania - ľudoví predajcovia a remeselníci, ktorým sa upravuje výpočet tak, že už sa nebudú počítať metre v prednej hrane stánku, ale budú platiť za miesto na dva dni. Na ďalšie jarmoky sa určuje pre všetky neziskové organizácie pôsobiace na území mesta, ktoré budú mať záujem predávať svoje výrobky, sa nebude vyberať žiaden poplatok. Je prijatý úzus, že týmto sa neposkytuje finančná zľava, ale na domácich predajcov, výrobcov a poskytovateľov služieb sa prihliada pri dispozičnom usporiadaní jarmoku. Menia sa poplatky za použitie elektrickej energie s ohľadom na náročnosť zásobovania jarmoku elektrinou, na požiadavky predávajúcich a ceny za elektrinu. Nie je jednoduché toto zabezpečiť. Mesto muselo investovať do rozvážačov a predlžovačiek káblov, čo sa musí zohľadniť v cene.

*Primátor mesta* – otvoril diskusiu.

*Poslanec Švorec* – komisia kultúry, športu a školstva odporúča návrh schváliť.

Nikto už nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu *primátor mesta* ukončil a o predložennom návrhu uznesenia dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 1(Ing. Prílesanová)

*Primátor mesta* konštatoval, že uznesenie bolo prijaté všetkými hlasujúcimi poslancami.

### **UZNESENIE č. 265**

*k Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. .../2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Nemšová v znení VZN č. 7/2012, VZN č. 2/2019 a VZN č. 10/2022 (ďalej len „VZN č. 6/2012“)*

### **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

#### **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nemšová č. 4/2025, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 6/2012 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Nemšová v znení VZN č. 7/2012, VZN č. 2/2019 a VZN č. 10/2022 (ďalej len „VZN č. 6/2012“).

### **8. Majetkové záležitosti:**

#### **8.1 Prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 246/1, k.ú. Nemšová – COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo**

*Prednosta úradu* – ospravedlnil JUDr. Hamarovú z neúčasti. Všetky materiály boli tak, ako je to zvykom, predložené na rokovanie komisií stavebnej alebo finančnej a boli takisto prerokované s poslancami MsZ. Na minulom MsZ bol schválený zámer prenajať časť pozemku CKN 246/1, pre COOP Jednota Čadca. V materiáli je zapracovaný zámer, podmienky a cena za prenájom. Jedná sa o pozemok vedľa predajne COOP Jednota v Nemšovej, ktorý budú využívať ako prístup a ako spôsob na zásobovanie predajne. *Primátor mesta* - otvoril diskusiu.

*Poslankyňa Prílesanová* – komisia životného prostredia a výstavby odporúča všetky materiály prerokované v komisii, body 8.1 – 8.6 schváliť.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo schválené všetkými prítomnými hlasujúcimi poslancami.

### **UZNESENIE č. 266**

*k Prenájmu časti pozemku, C KN parcely č. 246/1, k.ú. Nemšová – COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo*

### **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

#### **schvaľuje**

**prenájom časti pozemku, C KN parcely č. 246/1** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2596 m<sup>2</sup> (časť o výmere 139 m<sup>2</sup>), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods. 1 písm. e. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo**, IČO: 00168947, Palárikova 87, Čadca **za podmienok:**

- nájomná zmluva na dobu neurčitú
- účel využitia pozemku: prístup zásobovania predajne s predpokladom vybudovania krytého príjmu tovaru
- nájomné 2 €/m<sup>2</sup>/rok (podľa prílohy 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová do doby vydania príslušného povolenia stavebného úradu potrebného k realizácii stavby),
- po vydaní povolenia uvedeného v predchádzajúcom bode bude výška nájmu určená uznesením mestského zastupiteľstva

#### **Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:**

*Spoločnosť COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo sa stala v roku 2024 vlastníkom budovy so súpisným číslom 14 na ulici Janka Palu v Nemšovej, ktorá sa dlhodobo využíva ako predajňa potravín. Vlastník budovy má zámer zväčšiť predajné a ostatné plochy, resp. priestory predajne potravín formou stavebných úprav a vybudovať moderný objekt – supermarket s príslušenstvom a parkovacie miesta pre zákazníkov. Prenajímaná časť mestského pozemku bude slúžiť ako prístup zásobovania s predpokladom vybudovania krytého príjmu tovaru (uvedená časť pozemku bola aj v minulosti využívaná na príjem tovaru). V zmysle článku VII ods.1 písm. e. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta, ktorý prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová.*

*Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov*

### **8.2 Zámer prenajať časť pozemku, C KN parc. č. 244/1, k. ú. Nemšová – Fehers, s.r.o.**

*Prednosta úradu – spoločnosť Fehers, s.r.o. odkúpila objekt od súkromnej osoby na trhovisku v centre mesta Nemšová. Pozemok pod objektom patrí mestu, má záujem si ho prenajať za nájomné vo výške, ako má prenajaté ostatné plochy, čo je 0,166 eur/m<sup>2</sup>/deň. Všetky komisie odporučili schváliť prenájom s podmienkou upozornenia nájomcu, o novej zmene, keď bude investičný zámer opravy ulice Janka Palu a upraviť využitie tejto plochy. Platí tu výpovedná doba 3 mesiace, je možné, že mesto do budúcnosti bude mať záujem plochu využívať.*

*Primátor mesta - otvoril diskusiu.*

Pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložených návrhoch.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

*Primátor mesta* konštatoval, že uznesenie bolo schválené všetkými hlasujúcimi poslancami.

### **UZNESENIE č. 267**

*k Zámeru prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 244/1, k. ú. Nemšová – Fehers, s.r.o.*

### **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

**spôsob** prenechania nehnuteľného majetku - **zámer prenajať** časť pozemku, **C KN parcely č. 244/1** záhrada o výmere 76 m<sup>2</sup> (časť o výmere **24 m<sup>2</sup>**), zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa spoločnosti Fehers, s.r.o.**, Janka Palu 52/8, Nemšová za účelom vykonávania svojej podnikateľskej činnosti ako skladovacie miesto pre ovocie, zeleninu a potraviny (ako pozemok pod stánkom)

- nájomná zmluva na dobu neurčitú

- nájomné 0,166 €/m<sup>2</sup>/deň

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

*Prenajímaná časť pozemku bola využívaná na základe nájomnej zmluvy č.06/02/2014 uzatvorenej s Danicou Daňovou ako pozemok pod predajným stánkom. Danica Daňová požiadala o ukončenie nájomnej zmluvy výpoveďou a výpovedná lehota uplynula 30.04.2025. Vlastníkom tohto stánku sa stal vlastník susedného objektu spoločnosť Fehers, s.r.o., ktorý požiadal o prenájom tohto pozemku s tým, že stánok bude využívať ako skladovacie priestory. V zmysle článku VII ods.1 písm. l Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom pozemku mesta pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa o prenájom. Cena prenájmu je stanovená v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom obce (s nájomom bezprostredne susediacich pozemkov, ktoré majú rovnaký druh pozemku).*

*Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov*

### **8.3 Zámer odpredať C KN p. č. 2512/32, k. ú. Nemšová – Peter Lubina a manželka**

*Prednosta úradu* - jedná sa o pozemok v mieste bývalého mlynského náhonu za CSS, kde je poľná cesta okolo domov. Pán Lubina a manželka mali vymeranú parcelu, kde stavali rodinný dom. Parcela nebola presne zameraná, vošli ako keby trochu do ulice. Požadujú odkúpiť parcelu, ktorú by zarovnali a napojili na okolité pozemky. V súčasnosti tam nestojí žiaden plot, majú tam osadené len hodiny.

*Primátor mesta* - otvoril diskusiu.

Pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložených návrhoch.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

*Primátor mesta* konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

### **UZNESENIE č. 268**

## Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

### schvaľuje

1. pozemok, C KN parcelu č. 2512/32 ostatná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 53174836-13/2025 z pozemku, C KN parcely č. 2512/2 zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu - zámer odpredať** pozemok, C KN parcelu č. 2512/32 ostatná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 53174836-13/2025 z pozemku, C KN parcely č. 2512/2 zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Petrovi Lubinovi a manželke Ing. Martine**, obaja bytom Nemšová za kúpnu cenu **50,00 €/m<sup>2</sup>**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

### Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 2512/32 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

*Ide o pozemok nachádzajúci sa na ulici Odbojárov v katastrálnom území Nemšová, ktorý susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia majú záujem o zarovnanie hraníc pozemku, a preto požiadali o majetkoprávne vysporiadanie pozemku ešte pred vybudovaním nového oplotenia. Uvedené súvisí aj s Oznámením Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru X 87/2022 zo dňa 17.08.2022, ktorým došlo vo vektorovej katastrálnej mape k oprave zákresu hranice parciel – z dôvodu opravy priebehu hranice bol vyhotovený záznam podrobného merania zmien č. 1692, z ktorého je zrejmé, že sa okrem iného zmenil priebeh hranice pozemkov, C KN parcely č. 329/9 vo vlastníctve žiadateľov a C KN parcely č. 2512/2 vo vlastníctve mesta. V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je stanovená s poukazom na § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce – pozemkom v tej istej lokalite, C KN parcelou č. 261/72 vytvorenou geometrickým plánom z mestského pozemku, C KN parcely č. 261/53 v katastrálnom území Nemšová. Predaj sa realizoval v roku 2024 a podľa znaleckého posudku č. 249/2023 vypracovaného znalcom Ing. Ľubošom Havierom bola všeobecná hodnota 48,53 €/m<sup>2</sup>.*

#### Schválenie uznesenia:

*Uznesenie 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov*

*Uznesenie 2 bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov*

### 8.4 Zámer odpredať C KN parcely č. 2494/17, 2494/18, k. ú. Nemšová – Ingrid Adamčíková

*Prednosta úradu - jedná sa o parcelu na ul. Rybárska smerom k pálenici, kde pani Adamčíková vlastní nehnuteľnosť a jestvujúci plot zaberá časť mestského pozemku. Požiadala o zosúladenie, resp. odkúpenie tejto parcely, ktorú dlhodobo využíva. Komisia finančná určuje minimálnu cenu na odpredaj takéhoto pozemku v Nemšovej 50 eur/m<sup>2</sup>.*

*Primátor mesta - otvoril diskusiu.*

Pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložených návrhoch.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

*Primátor mesta* konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

**UZNESENIE č. 269**

*k Zámeru odpredať C KN parcely č. 2494/17, 2494/18, k. ú. Nemšová – Ingrid Adamčíková*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

1. pozemky, C KN parcelu č. 2494/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup> a C KN parcelu č. 2494/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup> vytvorenú geometrickým plánom č. 37718193-13/2025 z pozemku, C KN parcely č. 2494/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu - zámer odpredať** pozemky, C KN parcelu č. 2494/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup> a C KN parcelu č. 2494/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m<sup>2</sup> vytvorené geometrickým plánom č. 37718193-13/2025 z pozemku, C KN parcely č. 2494/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Ingrid Adamčíkovej**, bytom Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m<sup>2</sup>**  
Všetky náklady spojené s prevodom pozemkov hradí kupujúci

*Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 2494/17, 2494/18 ako prípad hodný osobitného zreteľa :*

*Ide o pozemky, ktoré sa nachádzajú na ulici Rybárska v katastrálnom území Nemšová, ktoré susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky. Pred výstavbou nového oplotení bolo pri zameraní geodetom zistené, že existujúce oplotenie, na mieste ktorého bude postavené aj nové oplotenie, zasahuje do mestského pozemku. Z tohto dôvodu žiadateľka požiadala o majetkoprávne vysporiadanie časti mestského pozemku. V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod nehnuteľností s malou výmerou do 200 m<sup>2</sup>.*

*Schválenie uznesenia:*

*Uznesenie 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov*

*Uznesenie 2 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov*

**8.5 Žiadosť o odkúpenie časti pozemku, C KN parcely č. 2516/10, k. ú. Nemšová – Jozef Kiačik a manželka**

*Prednosta úradu - predmet tejto parcely bol v užívaní nájomnou zmluvou, ktorú pán Kiačik s manželkou vypovedali. Momentálne užívajú parcelu svoju a parcelu za ňou. Žiadajú o jej kúpu z dôvodu, že potrebujú cez ňu prechádzať. Ide o klin medzi parcelami. Manželia Kiačikovci dali žiadosť s tým, že sú ochotní parcelu kúpiť za 10 eur/m<sup>2</sup>. V súčasnosti nepredložili znalecký posudok, ani geom. plán. Materiál je spracovaný do MsZ tak; keďže sa jedná o žiadosť a mesto nechce, aby si občania mysleli, že za 10 eur sa pozemok dá odkúpiť, aby si znalecký posudok dali urobiť iba vtedy, keď budú mať prehľad*

o tom, za koľko je MsZ ochotné pozemok odpredať. Tento materiál bol na rokovaní finančnej komisie, ktorá odporúča po doložení geometrického plánu a znaleckého posudku predložiť materiál na MsZ za cenu určenú znaleckým posudkom, minimálne však za cenu 50 eur/m<sup>2</sup> tak, ako sa odpredávajú pozemky vo všetkých častiach Nemšovej.

*Primátor mesta* - otvoril diskusiu.

Pripomienky ani návrhy neboli vznesené, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

*Primátor mesta* konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

## **UZNESENIE č. 270**

*k Žiadosti o odkúpenie časti pozemku, C KN parcely č. 2516/10, k. ú. Nemšová – Jozef Kiačik a manželka*

### **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

#### **A/berie na vedomie**

dôvodovú správu týkajúcu sa žiadosti Jozefa Kiačika a manželky Heleny o odkúpenie časti pozemku, C KN parcely č. 2516/10 v katastrálnom území Nemšová

#### **B/odporúča**

po doložení geometrického plánu a znaleckého posudku predložiť na mestské zastupiteľstvo materiál týkajúci sa odpredaja časti pozemku, C KN parcely č. 2516/10 v k.ú. Nemšová Jozefovi Kiačikovi a manželke za cenu určenú znaleckým posudkom, minimálne za 50 €/m<sup>2</sup>

### **8.6 Verejná obchodná súťaž – súťažné podmienky: „Predaj pozemkov, C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68, 599/70, k. ú. Nemšová“**

*Prednosta úradu* - verejná obchodná súťaž - jedná sa o pozemky v lokalite, kde je čerpacia stanica v Nemšovej. Tieto pozemky boli na MsZ už viackrát, bol záujem o ich prenájom a v súčasnosti o ich kúpu. Tieto pozemky, aby nedošlo ku konfliktu, nie sú vhodné na bytovú výstavbu a nebude tam ani povolená. Jedná sa o výstavbu služieb, resp. priemyselnú. Tak, ako v prípade pozemkov pre bytovku na ul. Mládežnícka, na mesto sa ozval jeden záujemca, avšak poslanci na svojom rokovaní rozhodli, že by bolo vhodné využiť verejnú obchodnú súťaž. Mesto spracovalo súťažné podmienky, ktoré sú prílohou materiálu. Najhlavnejšia časť súťažných podmienok, je vždy v bode 5, ide o podmienky uvedené: a) – h), ktoré boli zadefinované pre budúceho kupujúceho, a to je záväzok kupujúceho pri výstavbe na pozemku, ktoré sú predmetom predaja, držať sa regulačného listu. Všetky náklady spojené s výstavbou prípadne preložiek, odčlenenia pozemku bude zabezpečovať sám na vlastné náklady. Vyhlásenia budúceho kupujúceho o tom, že pozemok bude kupovať v takom stave, v akom stojí a leží, že sa dôkladne oboznámil s obsahom územnoplánovacej informácie. Záväzok kupujúceho akceptovať ťarchy. Na tomto pozemku je ťarcha v prospech vlastníka vedenia spol. Vetropack, ktorá tam má plynovú stanicu. Ďalej záväzok zaplatiť kúpnu cenu. Oprávnenie predávajúceho, vyhlasovateľa súťaže - mesta, odstúpiť od kúpnej zmluvy, pokiaľ neuhradí kúpnu cenu v 30-dňovej lehote po podpise zmluvy. Tiež záväzok budúceho kupujúceho, že návrh na vklad do katastra bude plne hradiť on. Aukcia bude prebiehať elektronicky, bude vyhlásená, bude ustanovená komisia, ktorú ustanoví primátor mesta s poslancom MsZ.

Komisia vyhodnotí uchádzačov, či spĺňajú parametre a na základe toho bude vyhlásená elektronická aukcia, ktorú bude robiť aukčná sieň. Následne sa ukáže, či sa vôbec nájde kupec na tento pozemok alebo nie. Na poradách a komisiách bola stanovená minimálna cena 50 eur/m<sup>2</sup> tak, ako je to v Nemšovej zvykom.

*Primátor mesta* - otvoril diskusiu.

Pripomienky ani návrhy neboli vznesené, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 1 (B. Krajčí); Nehlasoval: 0

*Primátor mesta* konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

### **UZNESENIE č. 271**

*k Verejnej obchodnej súťaži – súťažné podmienky: „Predaj pozemkov, C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68, 599/70, k. ú. Nemšová“*

### **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

#### **schvaľuje**

v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov súťažné podmienky na obchodnú verejnú súťaž: „Predaj pozemkov, C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68, 599/70, k.ú. Nemšová“

### **8.7 Žiadosť o zníženie nájomného a splátkový kalendár – RozmaTech spol. s.r.o.**

*Prednosta úradu* - minulý rok sa udiali dve veci, spoločnosť RozmaTech si neplnila záväzky voči mestu v plnej výške a tak vznikol dlh vo výške 11 000 eur. Zároveň v budove došlo k poruche kúrenia a v určitých inkriminovaných mesiacoch spoločnosť musela vykurovať priestory pomocou elektrického kotla. Mesto tento problém už odstránilo kompletnou výmenou kúrenia, vrátane radiátorov, rozvodov a kotla. Predložený návrh je na základe žiadosti o zľavu z nájmu. Poslanci na svojej porade a aj finančná komisia sa uzniesli na tom, že majú záujem, aby prevádzka v meste pokračovala, aby došlo k urovnaniu dlhu a bol schválený splátkový kalendár. Ten pozostáva z toho, že sa odpustí 50 % dlhu počas tých mesiacov, kedy sa nevykurovalo, čo činí sumu 2 800 eur z celkovej dlžnej čiastky a zbytok sa rozloží do 5 splátok. Ak spol. Rozmatech zaplatí predposlednú splátku v plnej výške, vtedy začne platiť odpustenie dlhu a posledná splátka bude o čiastku ponížená. Ak spoločnosť splátkový kalendár dodržiavať nebude, odpustenie dlhu nebude aplikované a dlh bude v takom stave, v akom je.

*Primátor mesta* - otvoril diskusiu.

Pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

*Primátor mesta* konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

### **UZNESENIE č. 272**

*k Žiadosti o zníženie nájomného a splátkový kalendár – RozmaTech spol. s.r.o.*

### **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje pre nájomcu RozmaTech spol s.r.o., IČO: 46 894 861 so sídlom: Za Kostolom 763/3, Horné Srnie, ktorý má na základe nájomnej zmluvy č. 63/2021 v prenájme nebytové priestory v budove so súpisným číslom 111 v Nemšovej**

- a) **odpustenie dlhu** vo výške 2809,73 €, čo predstavuje 50 % zmluvne dohodnutého nájomného za prvý a štvrtý štvrtrok roku 2024 (ročné nájomné v roku 2024 bolo 11 238,90 €, čo predstavuje štvrtročné nájomné 2809,73 €)
- b) **splátkový kalendár** na dlžnú sumu za nájomné vo výške 10.007,83 €, dlh bude zo strany dlžníka uznaný čo do dôvodu a výšky a bude splatený v 5 splátkach s poslednou splátkou vo výške 2809,73 € splatnou dňa 30.06.2026, v prípade omeškania čo len s jednou splátkou, splátkový kalendár zaniká,
- c) **odpustenie dlhu** podľa písm. a) nadobudne účinky až po úhrade predposlednej splátky dlhu (viď písm. b/) tohto uznesenia; v prípade omeškania splácania dlhu podľa tohto splátkového kalendára odpustenie dlhu zanikne

### **8.8 Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o. – nesúhlas so zvýšením nájomného**

*Prednosta úradu* - Centru liečebnej rehabilitácie bolo v zmysle predošlých uznesení MsZ zvýšené nájomné, na čo nereflektovalo a poslalo ďalšie žiadosti na vrátenie sa na pôvodné nájomné, na čo nereflektovalo MsZ. Návrh je na ukončenie nájomnej zmluvy medzi mestom a spol. Centrum liečebnej rehabilitácie v trojmesačnej výpovednej lehote, ak nedôjde k nejakému inému návrhu.

*Primátor mesta* - otvoril diskusiu.

Pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predloženom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

*Primátor mesta* konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

### **UZNESENIE č. 273**

*k Centru liečebnej rehabilitácie, s.r.o. – nesúhlas so zvýšením nájomného*

### **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

skončenie nájmu podľa nájomnej zmluvy zo dňa 30.12.2006 uzatvorenej medzi Mestom Nemšová ako prenajímateľom a spoločnosťou Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o. ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom časti nebytového priestoru č. 1 na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová - výpoveďou prenajímateľa v 3 mesačnej výpovednej lehote podľa Článku VII ods. 3 nájomnej zmluvy (z dôvodu neakceptácie zvýšenia nájomného)

Z rokovania MsZ Nemšová odišiel poslanec B. Krajči. **Počet prítomných poslancov: 11.**

### **8.9 Zriadenie vecného bremena, kat. územie Chocholná – Velčice – SIHOTPARK s.r.o.**

*Prednosta úradu* - jedná sa o zriadenie vecného bremena na tzv. majetku, ktorý mesto má ako bývalý podielnik Trenčianskej vodárenskej spoločnosti. T. zn., že mesto na určitých odľahlých pozemkoch alebo pozemkoch mimo k. ú. Nemšová vlastní 1/33. Spol.

SIHOTPARK potrebuje predĺžiť VTL plynovod cez pozemok, kde 1/33 vlastníkom je aj mesto Nemšová.

*Primátor mesta* - otvoril diskusiu.

Pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

*Primátor mesta* konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

### **UZNESENIE č. 274**

*ku Zriadeniu vecného bremena, kat. územie Chocholná – Velčice – SIHOTPARK s.r.o.*

### **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

#### **schvaľuje**

v súlade s článkom IX ods. 2, 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** odplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na** pozemok v podiele 1/33 v podielovom spoluvlastníctve mesta Nemšová, **C KN parcelu č. 1957/638** ostatná plocha o výmere 35 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 3082, katastrálne územie Chocholná Velčice **v prospech vlastníka inžinierskej siete - „SO 304 Predĺženie VTL plynovodu“**

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku, C KN parcele č. 1957/638 v rozsahu podľa geometrického plánu č.36315583-050-2024

- a) zriadenie a uloženie stavebného objektu SO 304 Predĺženie VTL plynovodu v rámci oprávnenej stavby („Logistický park Sihot' – Chocholná – Velčice“)
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a stavebné úpravy stavebného objektu SO 304 Predĺženie VTL plynovodu nevyhnutné pre riadne užívanie stavebného objektu SO 304 Predĺženie VTL plynovodu a ich odstránenie

#### **Podmienky zriadenia vecného bremena:**

- všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú náhradu 10 €, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 143/2024 vypracovaným znalcom Ing. Ladislavom Horným (mesto Nemšová má nárok na časť odplaty zodpovedajúcej spoluvlastníckemu podielu 1/33)

### **8.10 Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Branislav Rýger, k. ú. Ľuborča**

*Prednosta úradu* - pán Branislav Rýger žiada MsZ v k. ú. Ľuborča o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu pripojenia jeho záhrady na elektrický rozvod. Elektrické rozvody Zsdis, a.s. sa nachádzajú v majetku mesta Nemšová. V tejto lokalite sa občania pripájajú pomocou RS skriň. Na každú prípojku občan, vzhľadom na to, že sa jedná o zelené pásy, potrebuje súhlas mesta o budúcej zmluve, aby mu mohol byť zriadený prípojný bod Zsdis, a.s.

*Primátor mesta* - otvoril diskusiu.

*Poslankyňa Prílesanová* – komisia životného prostredia a výstavby odporúča návrh schváliť.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

*Primátor mesta* konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

### **UZNESENIE č. 275**

*ku Zriadeniu vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Branislav Rýger, k. ú. Ľuborča*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

**uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 2106 katastrálne územie Ľuborča, **C KN parcelu č. 2229/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30226 m<sup>2</sup> v **prospech budúceho oprávneného** - vlastníka pozemkov v katastrálnom území Ľuborča - **C KN parcely č. 2062** trvalý trávny porast o výmere 1367 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 1939 a **C KN parcely č. 2063** trvalý trávny porast o výmere 1408 m<sup>2</sup> zapísanej na liste vlastníctva č. 2248, rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom

**Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, C KN parcele č. 2229/2:**

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach– mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

### **9. Zvýšenie obstarávacieho nákladu z dôvodu zvýšenia sadzby dane z pridanej hodnoty „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU, NEMŠOVÁ – 16 BJ“**

*Prednosta úradu* - Slovensko prijalo zákonom zvýšenie DPH z 20 na 23 %. Dotýka sa to všetkých stavebných prác, ktoré boli zazmluvnené minulý rok. Ide o obnovu 16 b. j. v Nemšovej, kde pôvodná výška činila 235 006,04 eur s tým, že táto suma sa navyšuje o 3 % DPH, ale už nie je možné ich dočerpať v rámci úveru. Preto budú hradené z fondu opráv bytovky. Je potrebné prijať takéto uznesenie, aby bolo dokladované na ŠFRB; bytovka sa rekonštruje zo ŠFRB a potrebujú, ako mesto vyriešilo 3 % sumy, ktorú nám už neposkytnú.

*Primátor mesta* - otvoril diskusiu.

Keďže neboli pripomienky vznesené, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložennom pozmeňovacom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

*Primátor mesta* konštatoval, že uznesenie bolo prijaté všetkými hlasujúcimi poslancami.

### **UZNESENIE č. 276**

*ku Zvýšeniu obstarávacieho nákladu z dôvodu zvýšenia sadzby dane z pridanej hodnoty - „OBNOVA BYTOVÉHO DOMU, NEMŠOVÁ – 16 BJ“*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

### **schvaľuje**

- a) Zvýšenie obstarávacieho nákladu z dôvodu zvýšenia sadzby dane z pridanej hodnoty, k Zmluve o úvere č. 309/241/2024. Pôvodný Obstarávací náklad uvedený v článku I. Zmluvy o úvere č. 309/241/2024 sa zvýšil z pôvodnej sumy 235 006,04 EUR na novú sumu 240 881,20 EUR, t. j. o sumu 5 875,16 EUR, ktorá bude financovaná z vlastných zdrojov Dlžníka – Mesto Nemšová.
- b) Uzavretie Dodatku č. 2 k Zmluve o dielo č. 219/2023 uzatvorenej dňa 02.11.2023 podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pre dielo „Zateplenie bytového domu Nemšová – 16BJ“. Pôvodne dohodnutá a zazmluvnená cena za dielo 235 006,04 EUR s DPH sa upraví na novú sumu 240 881,20 EUR s DPH, t.j. o sumu 5 875,16 EUR s DPH, z dôvodu zvýšenia sadzby dane z pridanej hodnoty.

### **10. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová - RO č. 5/2025**

*Poslanec Gabriš* - na mestský úrad bola doručená žiadosť o dotáciu na rekonštrukciu oltára v Kostole sv. Michala na sumu 7 000 eur z Farského úradu v Nemšovej. Žiadosť bola prerokovaná na pracovnej porade poslancov, na základe jej vyhovenia je vypracovaná zmena rozpočtu číslo 5/2025.

*Prednosta úradu* - vedenie mesta sa dohodlo na sume, keďže to v žiadosti nie je uvedené, vo výške 7 000 eur. Hľadali nejaké prostriedky, ako toto vykryť. V súčasnosti vedia, že CSS podalo projekty - dotáciu na osobný automobil a debarierizáciu kúpeľní. Pri oboch projektoch vedia, že fond peniaze tento kalendárny rok určite neposkytne. Preto bude upravený rozpočet tak, že v príjmovej časti položka 322 CSS, kde mal byť príjem dotácie z NFP 9 000 eur a príjem na debarierizáciu jednej kúpeľne vo výške 7 000 eur. Tieto položky sa menia na nulu. Vo výdajovej časti mesto malo byť spoluúčastníkom a cena auta mala byť 7 000 eur, spoluúčasť mesta je 8 000 eur a debarierizácia kúpeľne 9 000 eur, čo je 2 000 eur spoluúčasť. Z takto vyčlenených prostriedkov zostáva rozdiel 10 000 eur. Navrhujeme sumu 7 000 eur použiť ako dotáciu na rekonštrukciu oltára v Kostole Sv. Michala a sumu 3 000 eur ponechať CSS, na nákup špeciálneho zariadenia pre klientov vo výške 3 000 eur. Výdaje a príjmy rozpočtu mesta zostanú vyrovnané.

*Primátor mesta* - otvoril diskusiu.

Keďže neboli pripomienky vznesené, *primátor mesta* diskusiu ukončil a dal hlasovať o predloženom návrhu.

#### **Hlasovanie:**

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

*Primátor mesta* konštatoval, že na základe hlasovania poslancov bolo uznesenie prijaté.

### **UZNESENIE č. 277**

*ku Návrhu na zmenu rozpočtu mesta Nemšová - RO č. 5/2025*

### **Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

### **schvaľuje**

- a) zmenu rozpočtu mesta Nemšová spočívajúcu v rozpočtovom opatrení č. 5/2025 v zmysle predloženého materiálu

### **11. Diskusia poslancov a vedenia mesta**

*Primátor mesta* – otvoril diskusiu.

*MUDr. Daňo* – opätovne reagoval na úvod dnešného rokovania aj na výčitky, že málo komunikujú s občanmi. Stretol sa s členmi petičného výboru v utorok pred dvoma dňami.

Sedeli asi hodinu, oni argumentovali. Otvorene im povedal, že bude hlasovať za výstavbu bytového domu, na tom sa nič nemení. Vyjasnili si stanoviská. Ja som ich nepočul, nevysvetľovali mu svoje stanovisko. Vzhľadom k tomu, že prišla petícia, pýtal sa na VÚC hlavného kontrolóra, ako nakladajú s petíciami a aký je postup pri ich vybavovaní. Bolo mu povedané, že pokiaľ petícia bude mať všetky náležitosti, tak treba vyrozumieť petičný výbor. Pokiaľ by tam boli nejaké formálne chyby, tak do 30 dní majú nárok to opraviť a následne by sa znova petícia mala prerokovať. Upozornili ho, že rozhodnúť o predmete petície pred tým, ako bude petičný výbor vyrozumiený, podľa zákona, nie je rozumné, čo je logické. Toto sa dozvedel včera večer. Keby bol vedel, že to primátora mesta takto „rozhodí“, tak by mu ešte večer zavolať, alebo v priebehu dňa. Sám chcel navrhnúť, aby sa tento bod stiahol. Keďže bod predložila kolegyňa Bednáriková, hlasoval ZA. Nemal čas o tomto primátora mesta informovať vopred, že takáto vec sa udeje. Poznamenal, že to nie je proti rokovaciemu poriadku; bežne sa na schôdzach, aj na župách, mení program na podnet poslanca v čase otvárania schôdze a schvaľovania programu. Takže neudialo sa nič, čo by nebolo procesne správne. Nevidí dôvod na to, aby primátora mesta takéto úpravy „rozhadzovali“. Dodal, že primátor mesta ako právnik by mal vedieť, že takýto bod tam nemá čo robiť, kým petícia nie je vybavená. Ospravedlnil sa, na budúce bude poučený.

*Primátor mesta* – ospravedlnil sa za nemiernu reakciu. Pre primátora mesta je niekedy ťažké sa k tomu prispôbiť. Chýba mu koordinácia konania, lebo je to vizitka aj pred občanmi. Primátor mesta dodal, že na také konanie poslanci MsZ nárok majú, stalo sa to tu viackrát. Po vysvetlení, toto akceptuje. Mnohokrát poslanci MsZ rozhodli o zmene, dopĺňal sa program, uznesenia neboli pripravené, pomáhal poslancom s formulovaním uznesení, aby boli nespochybniteľné. Z tohto dôvodu si myslí, že by si mali navzájom takýmto spôsobom vychádzať v ústrety aj v prípadoch, keď nesúhlasia s názormi, príp. sú protichodné. Ešte raz sa ospravedlnil a ubezpečil občanov, že tak, ako tu povedal, keby to aj bolo schválené, nedovolil by si podniknúť nejaký právny krok bez toho, aby petícia nebola vybavená. Vydiskutovali si to a občanom to povedali.

*Poslanec Švorec* - uznal, že podmienky súťaže k predaju pozemku na ul. Mládežnícka poslanci dosť sprísnil, je dosť možné, že sa nikto neprihlási. Po mediálnych informáciách je otázka, že teraz mesto vyvolalo nejaké jednanie a rokovanie ohľadom športovej haly. Vlastne ide mesto kvázi do dvoch projektov, ktoré sú vzdialené vzdušnou čiarou cca 100 metrov, kde je tá istá prístupová cesta. Požiadala, aby túto lokalitu vnímali citlivo, pretože sa môže stať, že plánovaná športová hala podstatne viac zahltí tento priestor; budú v nej zápasy, bude tam podstatne viac áut... navrhol dať vypracovať štúdie, čo to bude odnášať, keď mesto postaví dva navrhované objekty. Výstavbu športovej haly podporí každý poslanec.

*Primátor mesta* – chápe rozhorčenie občanov, situácia však nie je jednoduchá. Mesto z finančných prostriedkov, ktoré má k dispozícii z rozpočtu, nedokáže nič urobiť. Mesto je odkázané na dotačné peniaze; nemôžeme za jazdy riešiť infraštruktúru. Keby to tak bolo, tak nezískame od štátu nič. Realita s dotačnými peniazmi je taká. Buď splníme podmienky a peniaze na výstavbu dostaneme, alebo keď to nestihneme, peniaze odchádzajú preč. Takto to je.

*Prednosta úradu* - mesto teraz robí na projekte dopravy v celom meste. Športová hala by mala byť umiestnená medzi dvoma školami. Záujem mesta je, aby tam boli turnaje, na ktoré prídu autobusy. Avšak rozhodne tam neprídu občania ako diváci na autách. Vyrieši sa to tak, že sa doprava odkloní, budú zachytané parkoviská. Športovci prídu autobusmi, tie budú stáť na ploche, ktorá sa vytvorí za školou Janka Palu. Prístup k hale, čo sa týka osobným automobilom, bude len pre vybraných, napr. pre správcu a pod. cez školský areál. Divák vždy bude musieť prísť do Nemšovej, odparkovať mimo a pôjde pešo. Tento model vidíme nielen v Nemšovej, ale aj napr. v Bratislave. Nie je možné, aby niekto parkoval pri športovej hale. Toľko parkovacích miest by mesto nevytvorilo. Hala bude na cca 90 % slúžiť ako tréningové centrum. T. zn., že tam budú trénovať v doobedňajších hodinách jednotlivé školy v rámci vyučovania. Tak, ako povedal primátor mesta, na katolíckej

spojenej škole jestvujúca telocvičňa by tým pádom nemusela byť využívaná, bola by plne využívaná hala v doobedňajších hodinách. Ďalej je to hala, ktorá má byť určená hlavne na tréningy pre florbalistky mesta Nemšová, pre všetky kategórie, ktoré autami zatiaľ väčšina z nich nechodí.

*Primátor mesta* – doplnil, že aj v tomto prípade bola v Nemšovej spísaná petícia, ktorá odmietala výstavbu športovej haly. Vysvetlil, že blokácie je jednoduché robiť, avšak tak je nastavená v súčasnosti legislatíva. Každý má práva, ale každému právu korešponduje povinnosť. Mesto je vo veľmi ťažkej situácii a veľmi jednoducho sa negujú verejné investície, verejné projekty. Primátor mesta chápe ľudí, ktorí podporili petíciu, ale mesto musí bojovať o každý jeden projekt, keby žiadalo o 10 projektov, tak 10 projektov neprejde. Musíme sa snažiť, aby nám prešlo maximum z projektov. Možno prejde jeden, možno neprejde druhý. Je to ťažká situácia, ťažký boj. Na adresu médií k vyjadreniam, aká je úžasná Európska únia a čerpanie fondov uviedol, že sú to len obyčajné klamstvá. Podmienky sú prísnejšie a musíme sa im prispôbiť. Je to tvrdý boj medzi samosprávami, kto si čo vylobuje, kto sa dostane bližšie a rýchlejšie k informáciám, čo má splniť... Pokiaľ si budeme sami znemožňovať proces čerpania prostriedkov, tak budeme prichádzať o peniaze. Nechce tým vôbec dehonestovať petíciu.

*Poslanec Daňo* – reagoval na primátora mesta; to, že sa tak zle čerpajú eurofondy alebo dotácie na Slovensku, nie je zásluhou Európskej únie. Dal do pozornosti, ako sa o 30 km západnejšie čerpajú eurofondy, a podmienky sú rovnaké zo strany Bruselu k Čechám tak isto, ako k Slovensku. Takže nie je pravda, že tu sa čerpá málo kvôli Európskej únii. Tu sa čerpá málo kvôli tomu, že to nevieme robiť.

*Primátor mesta* – pre neho je to chorá spoločnosť, celá Európska únia. Myslí si, že sa to pohlo úplne inde... s názorom poslanca Daňu súhlasil. Uviedol príklad, kde mesto pripravuje projekt verejnej osobnej dopravy v meste Nemšová. Paradoxne tu sa potvrdilo to, čo poslanec Daňo povedal, že to nie je vôbec záležitosť z Európskej únie. Je tam jedna podmienka, týkajúca sa bezpečnostných auditov na miestnych komunikáciách, je pravda, že Európska únia stanovila podmienky len odporúčacieho charakteru, že si to môžeme vyžadovať pri projektoch vypracovania bezpečnostných auditov, ale nie je to povinnosť, ktorú by si vyžadovala Európska únia. Na Slovensku sa naši úradníci na ústredných orgánoch štátnej správy rozhodli, že oni to vyžadovať budú. Na Slovensku máme len cca 12 bezpečnostných auditorov, ktorí si za túto činnosť zapýtajú, keď vedia, že ich je málo, a koľko to trvá. Je to kombinácia jedného aj druhého. Najväčší chudáci v tomto prípade sú žiadatelia, samosprávy, župy a v prípade splnenia podmienok aj súkromné subjekty. Dal do pozornosti, že mesto mohlo byť dávno vpred, čo sa týka rekonštrukcie autobusových zastávok, kruhového objazdu, ale muselo za jazdy riešiť splnenie podmienky bezpečnostného auditu.

*Poslanec Prno* - vzhľadom na to, ako hlasoval, vyjadril sa k materiálu, ktorý bol stiahnutý z rokovania. Mrzí ho, že sa potenciál MsZ uberá takýmto spôsobom. Myslí si, že bez ohľadu na to, kto sedí na primátorskej stoličke, procesy, ktoré sa tu dejú, sú zosobňované alebo konkrétne spájané s osobou primátora ako osoby, a nie ako funkcie. Bolo povedané, že sa nezastali ako poslanci petície. Petíciu si ctí a rešpektuje. Nedovolí si ale vyhodnotiť, či je oprávnená alebo nie. Petícia sa má vyhodnotiť, na jej základe sa podniknú ďalšie kroky. Pre informáciu pre ľudí, ktorí petíciu podpísovali, táto bola doručená na ms. úrad, pracovné stretnutie, kde sa tento materiál prerokovával, bolo konané 21.5.2025, petičný výbor oznámil, že petícia sa vytvára a bude podaná v ten deň medzi 17.00 - 17.30 hod. Počas pracovnej porady sa nikto nezmienil, že tento bod bude treba stiahnuť. Naopak, viacerí kolegovia a kolegyne sa vyjadrovali, že je to fajn, že Nemšová je poddimenzovaná, čo sa bytov týka, a dané prostredie je vhodné na výstavbu bytového domu. To, akým spôsobom to ovplyvní lokalitu ako takú, je čiastočne subjektívny názor, je vecou odborníkov, ktorí toto posudzujú z bezpečnostného hľadiska, z pohľadu insolácie, urbanizmu a dopravnej situácie. Nikto nereagoval. Následne na to 26.5.2025 bola stavebná komisia o 16.00 hodine. Petícia bola doručená mailom v tento deň o 14.05 hodine. Na

stavebnej komisii nikto nereflektoval na to, že by sa mal bod stiahnuť. Naopak, kolega poslanec sa vyjadril tak, ako všetci, že je materiál dobrý, a že verejnú obchodnú súťaž aj napriek úspešnosti petície podporí. Z osobného pohľadu a pohľadu poslanca uviedol, že napriek tomu, že obyvatelia danej lokality s tým nesúhlasia, čo rešpektuje, stojí si za tým, že daný priestor považuje za vhodný na výstavbu takéhoto objektu s ohľadom na všetky podmienky, ktoré boli v materiáli zapracované. Spomínaný diskomfort, ktorý by mal vzniknúť pri výstavbe, ako je prašnosť, zvýšená doprava, sú bežnými javmi pri výstavbe. Toto sa dialo aj pri výstavbe na ul. Vlárská, či na Záhumní, čo určite potvrdia kolegovia poslanci Daňo a poslankyňa Bednáriková, keďže tam stavali domy a vedia, že to je neoddeliteľnou súčasťou výstavby. Daná lokalita je problémová z pohľadu dopravy. Doprava sa zahusťuje, infraštruktúra každej samosprávy je poddimenzovaná. Preto je potrebné budovať parkoviská a riešiť jednosmerky, pretože iným spôsobom sa to nedá realizovať. Nemôžeme mať všade obojsmernú premávku a parkovať tak, ako sa parkuje. Poslanec Prno opísal situáciu s autami na sídlisku a iných lokalitách v meste, čo môže spôsobiť problémy najmä počas sviatkov pri možnom zásahu záchranných zložiek. Jednosmerky sú nevyhnutnosťou, ktorú aj keď populisticky teraz poslanci neodhlasujú, tak ich to počka. Mrzí ho, že takto bolo vyhodnotené snaženie nielen poslancov, ale dvoch komisií, ktoré materiál prerokovali. Oslovil občanov sledujúcich záznam MsZ, aby verili, že toto nebol materiál, ktorý primátor mesta s prednostom úradu alebo zástupcom primátora pri kofole dali dohromady a dali to poslancom na odsúhlasenie. Tento materiál bol prebratý na stavebnej komisii s pripomienkami, ktoré boli zapracované. Myslí si, že rovnako sa to dialo aj na komisii finančnej. Nebolo to rozhodnutie len poslancov, bolo to rozhodnutie dvoch komisií, minimálne o ktorých vie. Nikto nepovedal, že je to zlý nápad. Mestské zastupiteľstvo sa má snažiť o rozvoj obce. Ak sa takýmto spôsobom bude rozvoj obce blokovať, tak bude zeleň, ktorá je aj na ulici Sklárska, a bude aj zeleň, ktorá je na ul. Mládežnícka. Ale cieľom bolo vylepšiť týmto občanom prostredie, nie im do neho zasiahnuť. To, že sa niektoré informácie interpretovali tak, ako sa interpretovali, poslanca Prnu osobne mrzí, ale je taká doba, že sa povie to, čo sa potrebuje. Preto potreboval vyjadriť aj tieto veci. Zopakoval, že si myslí, že je to dobrá lokalita a vhodnou dispozíciou si vie predstaviť, aby tam ten objekt vyhovoval a nerobil problémy, ale bol prínosom.

## **12. Záver**

*Primátor mesta* - poďakoval všetkým za účasť a oznámil, že ďalšie plánované rokovanie MsZ bude v júni 2025.

*Pracovné materiály k jednotlivým bodom programu rokovania MsZ tvoria prílohy k zápisnici č. 1 – č. 18.*

Ing. Rudolf Kúkel, PhD.  
prednosta úradu

JUDr. Miloš Mojto  
primátor mesta

Dňa.....

Dňa.....

Overovateľ:  
Ing. Rastislav Guga.....  
Dňa .....

Overovateľ:  
Miloš Husár.....  
Dňa .....

V Nemšovej, dňa 12.06.2025  
Zapísala: Mgr. Belková

