



M E S T O N E M Š O V Á

M E S T S K Ý Ú R A D

ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová



MsÚ/1029/2023

**Mesto Nemšová
zverejňuje ZÁMER
prenajať majetok mesta Nemšová**

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mesto Nemšová má podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenajať** pozemky, **C KN parcelu č. 497** ostatná plocha o výmere 2266 m², **C KN parcelu 1026** lesný pozemok o výmere 167927 m², **C KN parcelu 1027** lesný pozemok o výmere 17706 m², **C KN parcelu 1028** lesný pozemok o výmere 3103 m², **C KN parcelu 1029** lesný pozemok o výmere 1485 m², **C KN parcelu 1030** lesný pozemok o výmere 46706 m², **C KN parcelu 1031** lesný pozemok o výmere 3049 m², zapísané na liste vlastníctva č. 853, katastrálne územie **Trenčianska Závada** a pozemky, **C KN parcelu č. 1190** lesný pozemok o výmere 17311 m², **C KN parcelu 1476** lesný pozemok o výmere 19602 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1076 katastrálne územie **Kľúčové** podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** nájomcovi **LESY SR, š.p.** Námestie SNP 8, Banská Bystrica **za podmienok:**

- nájom na dobu určitú do 31.12.2030, nájomné: 6000 €/ročne - s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených Programom starostlivosti o les za obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2030, nájomca má právo na úpravu výšky nájomného, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene ukazovateľov ovplyvňujúcich mieru dosiahnutia výnosu obhospodarovania predmetu nájmu,
- účel nájmu: obhospodarovanie lesných pozemkov,
- nájomca sa zaväzuje odpredať drevnú hmotu max. v objeme 37 priestorových metrov kvalitatívnej triedy VI (palivo) ročne na základe žiadosti občanov mesta Nemšová, ktorú písomne autorizuje prenajímateľ za cenu na základe platného cenníka LESY SR, š.p. v dobe realizácie žiadosti.

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Na lesné pozemky vo vlastníctve mesta Nemšová v katastrálnom území Kľúčové a Trenčianska Závada bola medzi mestom Nemšová a LESY SR, š. p. uzavretá nájomná zmluva č. 03/07/Nn/2011 a nájomná zmluva č. 49/07/Nn/2012. Tieto pozemky sa nachádzajú v lesnom celku Ľuborča. V záujme zosúladenia súčasného stavu, uvedených nájomných zmlúv

s ustanoveniami zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov a stavom programu starostlivosti o les na roky 2011 -2030 pre tento lesný celok je potrebné uzavrieť novú nájomnú zmluvu. Vzhľadom na skutočnosť, že na vývoj lesa má vplyv viacero faktorov a rast a vývoj lesa trvá niekoľko generácií, má mesto ako vlastník pozemkov záujem o zachovanie kontinuity správcu lesných pozemkov. Zároveň LESY SR, š.p. ako nájomca ponúkli vo vzťahu k uzatvoreniu nájomnej zmluvy na lesné pozemky mestu Nemšová nasledovné benefity: uzatvorenie Memoranda formou zmluvy o spolupráci v oblasti environmentálneho vzdelávania mládeže prostredníctvom lesnej pedagogiky, na pozemkoch budú hospodáriť podľa zásad prírody blízkeho obhospodarovania a ponúkli možnosť zaradiť mesto Nemšová do projektu výpomoci mestám formou realizácie mimoriadneho fondu na opravu miestnych komunikácií (obdobný projekt bol realizovaný aj v minulosti). Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov nájomcom s cieľom zabezpečenia odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lese v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Nemšovej dňa 07.03.2023

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

*Zverejnené na úradnej tabuli a na www.nemsova.sk
Zverejnené: 07.03.2023
Zvesené:*