

---

NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA  
DŇA 27.09.2023

**K bodu:** Zriadenie vecného bremena - Mgr. Hochel, Ing. Štukovský, kat. územie Nové Mesto nad Váhom

**Spracoval:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Schválil:** Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

**Predkladá:** JUDr. Tatiana Hamarová

**Materiál obsahuje:** Návrh uznesenia  
Dôvodovú správu s prílohami

**Počet výtlačkov:** 21

**Rozdeľovník:** členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

MsÚ - archív

vedúci VPS. m. p. o.

*Prerokované :*

a) v Komisii životného prostredia a výstavby dňa 18.09.2023 - stanovisko predloží predseda

b) v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 19.09.2023- stanovisko predloží predseda

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

**Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu**

**schvaľuje**

v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** odplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na** pozemok v podiele 1/33 v podielovom spoluvlastníctve mesta Nemšová, **C KN parcelu č. 5354/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3124 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 4492, katastrálne územie Nové mesto nad Váhom **v prospech Mgr. Zuzana Hochel**, rod. Štukovská, bytom Častkovce 496 **a Ing. Milan Štukovský**, bytom Námestie Biely kríž 1110/1, Bratislava

Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku, C KN parcele č. 5354/2 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 33 223 513 -381/2023

a) zriadenie asfaltovej križovatky a zariadení verejného osvetlenia

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, vrátane ich odstránenia

**Podmienky zriadenia vecného bremena:**

- všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena,

- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú náhradu 1490 €, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 75/2023 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom (mesto Nemšová má nárok na časť odplaty zodpovedajúcej spoluvlastníckemu podielu 1/33)

### **Dôvodová správa**

#### **K bodu: Zriadenie vecného bremena - Mgr. Hochel, Ing. Štukovský, kat. územie Nové Mesto and Váhom**

Materiál je spracovaný na základe žiadosti o zriadenie vecného bremena na pozemok, C KN parcelu č. 5354/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3124 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom. Podľa listu vlastníctva č. 4492 je mesto Nemšová podielovým spoluvlastníkom tejto parcely v podiele 1/33, ďalšími spoluvlastníkmi sú v podiele 30/33 Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., v podiele 1/33 mesto Trenčianske Teplice a v podiele 1/33 mesto Stará Turá.

Oprávnení z vecného bremena Mgr. Zuzana Hochel a Ing. Milan Štukovský sú investorom stavby: Rodinné domy - Stromová ulica, ktoré vybudujú na pozemkoch vo svojom podielovom spoluvlastníctve. Na vybudovanie vjazdu k plánovaným rodinným domom je požiadavka dopravného inšpektorátu vybudovať stykovú križovatku, ktorá zasahuje do pozemku v podielovom spoluvlastníctve mesta. Ostatní podieloví spoluvlastníci mesta so zriadením vecného bremena súhlasia. Odplata za riadenie vecného bremena vo výške 1490,-€ je určená znaleckým posudkom č. 75/2023 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištokom. Každý z vlastníkov pozemku má nárok na časť odplaty zodpovedajúcej jeho spoluvlastníckemu podielu na zaťaženom pozemku (mesto Nemšová 1/33).

Rozsah vecného bremena je určený geometrickým plánom č. 33 223 513-381, ktorý bol doložený k žiadosti dodatočne.

V Nemšovej dňa 07.09.2023

JUDr. Tatiana Hamarová

**PRODAS**  
PROJEKČNO - ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA

Tehelná 1804/61  
Nové Mesto nad Váhom 915 01

**Mestský úrad v Nemšovej**

Dátum  
27. 01. 2023

Číslo záznamu:

356/23

Číslo spisu:

Prílohy:

Vybavuje:

**Mestský úrad Nemšová**  
**Ul. Janka Palu 2/3**  
**91441 Nemšová**

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

2023\_14\_26.01.23

Vybavuje:

Ing. Tomáš Atalovič  
+421 903 202 806  
prodas@prodas.sk

Dátum:

26.01.2023

**VEC: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadenie vecného bremena na vybudovanie spevnenia štrkovej komunikácie a verejného osvetlenia na základe právoplatného územného rozhodnutia č. A/2022/00172/Ge na základe súhlasu mesta Nemšová č. FO/ZS/8059/2021 zo dňa 19.10.2021**

Žiadam o zriadenie vecného bremena na zrealizovanie spevnenej komunikácie, verejného osvetlenia na pozemku č. 5354/6 podľa priloženého GP. V súčasnosti je komunikácia nespevnená. Na vybudovanie vjazdu k plánovaným „rodinným domov Stromová ulica“ umiestnených na parc. č. 5604/4, k.ú.: Nové Mesto nad Váhom je požiadavkou dopravného inšpektorátu vybudovať stykovú križovatku, ktorá zasahuje do predmetného pozemku. Na stavby rodinných domov a križovatky je vydané právoplatné územné rozhodnutie. Taktiež k územnému rozhodnutiu bol vydaný aktívny súhlas od všetkých podielnikov parcely na ktorej bude umiestnená komunikácia.

**Stavebné objekty**

SO 400 Komunikácie a spevnené plochy

SO 601 Odvodnenie križovatky

SO 704 Verejné osvetlenie križovatky

**PRÍLOHY :**

K žiadosti prikladám nasledovné doklady :

1. Geometrický plán
2. Zmluva o zriadenie vecného bremena
3. Projektová dokumentácia SO 400, SO 601, SO 704
4. Súhlasy od podielnikov

Za kladné vybavenie vopred ďakujem.

S úctou

**Ing. Tomáš Atalovič**  
Prodás, s. r. o.,

O: 689/23 - elektr.

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>															
4492		5354/2	3124		zast.pl.	1			5354/2	140	5354/2	3124		zast.pl. 22	doterajší
7887		5604/4	2389		záhrada						5604/4	2389		záhrada 4	doterajší
Spolu:			5513						140			5513			
Poznámka: Vecné bremeno cez pozemok parc.č. 5354/2 vo vyznačenom rozsahu v prospech každodobého vlastníka pozemku parc.č. 5604/4.															
Legenda: kód spôsobu využívania					4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti										

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Vladimír Hronček - VH REAL</b> geodet Dibrovova 222/27, 91601 Stará Turá vladimir.hroncek@gmail.com IČO: 33 223 513		Kraj Trenčiansky	Okres Nové Mesto nad Váhom	Obec Nové Mesto nad Váhom
		Kat. územie Nové Mesto nad Váhom	Číslo plánu 381/2023	Mapový list č. Nové Mesto nad Váhom 5-8/31
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na zriadenie vecného bremena p.č. 5354/2				
Vyhoviteľ Dňa: 05.09.2023 Meno: Vladimír Hronček		Autorizačne overil Dňa: 05.09.2023 Meno: Ing. Rastislav Petkanič		Úradne overil Meno: G1-
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolíkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6761 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

t.č. 6.50 - 1997

