



# M E S T O N E M Š O V Á



ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

MsÚ/232/2024

## Mesto Nemšová zverejňuje

### ZÁMER

#### previesť majetok mesta Nemšová

podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p.

Mesto Nemšová **má zámer odpredať** pozemky, **C KN parcelu č. 74/1** záhrady o výmere 404 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová a **C KN parcelu č. 77/7** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>, vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-43/2023 z pozemku, C KN parcely č. 77/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie **Nemšová** ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do podielového spoluvlastníctva: v podiele ½ Magdaléna Vranáková podnikajúca pod obchodným menom Magdaléna Vranáková – Kvety Mazanovský, Záhumnie 1124/11, Nemšová a v podiele ½ spoločnosti COM – PA, s.r.o., IČO: 46 340 408, Janka Palu 29, Nemšová za kúpnu cenu **65 €/m<sup>2</sup>**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

#### **Zdôvodnenie odpredaja parcely č. 74/1, 77/7 ako prípad hodný osobitného zreteľa :**

*Prevádzané pozemky sa nachádzajú na ulici Janka Palu, hneď za pozemkami, ktoré žiadatelia vlastníia v podielovom spoluvlastníctve a budú ich využívať ako manipulačný priestor, parkovaciú plochu a zeleň. Využitím uvedených pozemkov na parkovanie zostanú uvoľnené parkovacie miesta pred budovou na C KN parcele č. 75/4 (vo vlastníctve žiadateľov) v prospech obyvateľov mesta Nemšová v čase vykonávania nákupov.*

*V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. p. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku, pri ktorom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť.*

*Podľa znaleckého posudku č. 205/2023 vypracovaného znalcom Ing. Jurajom Sedláčkom zo dňa 17.11.2023 je všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov 25 767,99 € (50,23 €/m<sup>2</sup>).*

Zámer predat' tento pozemok podľa ustanovenia § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 113 zo dňa 13.12.2023.

V Nemšovej dňa 26.01.2024

JUDr. Miloš Mojto  
primátor mesta Nemšová

Zverejnené na úradnej tabuli a na [www.nemsova.sk](http://www.nemsova.sk)

**Zverejnené: 29.01.2024**

**Zvesené:**

Telefón:

032/6509611

e-mail:

[sekretariatprimatora@nemsova.sk](mailto:sekretariatprimatora@nemsova.sk)

bankové spojenie:

SK6502000000025124202

IČO:

00311812

internet:

[www.nemsova.sk](http://www.nemsova.sk)