

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo:

OV/636/2024-2/TRU-6844

Vybavuje/linka:

Ing. Trúnková / 0917 985 214

Nemšová

21.06.2024

Verejná vyhláška

O Z N Á M E N I E

o začatí stavebného konania o zmene stavby pred jej dokončením
podľa § 68 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
a upustenie od ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb.
v znení neskorších predpisov

Stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu ul. Janka Palu 9/17, 914 41 Nemšová v zastúpení správcom Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska 33, 911 01 Trenčín** podali dňa **23.04.2024** žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie „Obnova bytového domu Janka Palu 9/17, Nemšová“ mestom Nemšová, pod číslom OV/298/2022-12/HOZ-9481 zo dňa 08.12.2022

„Obnova bytového domu Janka Palu 9/17, Nemšová“

ktorá je umiestnená podľa LV číslo 2117 na pozemkoch registra C KN parc. č.: **267/5**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie **Nemšová**, mesto Nemšová.

Popis zmeny stavby:

Zmena stavby pred dokončením spočíva vo vyhotovení 23 ks striešok nad obnovenými loggiami bytového domu, ktoré majú slúžiť na zamedzenie odkvapkávania dažďovej vody na loggie. Striešky budú zložené z nosných častí uzatvorených profilov mechanicky kotvených do loggievej dosky a z kompozitných dosiek Alubond hr. 4 mm. Upravené budú povrchovou úpravou práškovým lakovaním (komaxit).

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 61 odst. 1 stavebného zákona týmto **o z n a m u j e** začatie stavebného konania známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám.

Vzhľadom na to, že podaná žiadosť s dokladmi a dokumentáciou poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, u p ť a sa od ústneho konania a miestneho zisťovania v súlade s § 61 odst. 2 stavebného zákona.

Účastníci konania si môžu v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona svoje námietky a pripomienky k žiadosti písomne uplatniť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, ul. SNP č. 4 a to najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia** tohto oznámenia. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány, inak stavebný úrad nebude na ne prihliadať.

Do podkladov žiadosti môžu účastníci konania nahliadnuť na Mestskom úrade v Nemšovej, stavebnom úrade, Ul. SNP č. 4 (počas úradných hodín v stránkové dni: pondelok, streda, piatok).

JUDr. Miloš M o j t o
primátor mesta Nemšová

Táto písomnosť má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Písomnosť musí byť vyvesená v súlade § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Nemšová a súčasne na webovej stránke mesta Nemšová. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia písomnosti.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Stavebník:

1. Stavebné bytové družstvo Trenčín, Legionárska 33, 911 01 Trenčín - správca

Ostatní účastníci konania:

2. Verejnou vyhláškou - *Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu ul. Janka Palu 9/17, 914 41 Nemšová, p.č. 267/5, podľa LV č. 2117*
3. Verejnou vyhláškou - *právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť stavbou priamo dotknuté*
4. Mesto Nemšová, Ul. Janka Palu č. 2/3, 914 41 Nemšová, FO – Ing. Zuzana Stanová
5. ARCHKONSTRUKT proj s.r.o., J. Branekého 179/14, 911 01 Trenčín,
Ing. Martin Filina – projektant

Dotknuté orgány:

6. Mesto Nemšová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová, ŽP – Ing. Renáta Slotíková
7. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ochrana prírody a krajiny, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odpadové hospodárstvo, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. ORHaZZ v Trenčíne, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
10. Správa CHKO Biele Karpaty, Trenčianska 31, 914 41 Nemšová

