

Kontrola plnenia uznesení

2.1

Materiál predložený na 29. zasadnutie Mestského zastupiteľstva Nemšová dňa 16.12.2025

U Z N E S E N I A z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 12. novembra 2025

U z n e s e n i e č. 329

k bodu – Majetkové záležitosti: Odpredaj C KN parcely č. 474/14, k. ú. Nemšová – Pavol Michalík a manželka

MsZ schvaľuje odpredaj pozemku, **C KN parcely č. 474/14** zastavaná plocha a nádvorie o výmere **61 m²**, vytvorenej geometrickým plánom č. 45682925-22/2023 z pozemku, E KN parcely č. 2449/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 2171, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Pavlovi Michalíkovi a manželke Mariane**, obaja bytom Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**. Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci.

Kúpna zmluva podpísaná, zverejnená, kúpna cena uhradená.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 330

k bodu – Majetkové záležitosti: Odpredaj C KN parcely č. 2516/63, k. ú. Nemšová – Jozef Kiačik a manželka

MsZ schvaľuje odpredaj pozemku, **C KN parcely č. 2516/63** ostatná plocha o výmere 67 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 48035637-093-25 z pozemku, C KN parcely č. 2516/10 zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Jozefovi Kiačikovi a manželke Helene**, obaja bytom Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**. Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci.

Kúpna zmluva podpísaná, zverejnená, kúpna cena uhradená.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 331

k bodu – Majetkové záležitosti: Odpredaj C KN parcely č. 3713, k. ú. Nemšová – Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

MsZ schvaľuje :

1. pozemok, **C KN parcelu č. 3713** ostatná plocha o výmere 618 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu pozemku, C KN parcely č. 3713** ostatná plocha o výmere 618 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová do výlučného vlastníctva **Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.**, za kúpnu cenu 14,32 €/m² - ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Plnenie uznesenia uvedené v rámci uznesenia 332.

U z n e s e n i e č. 332

k bodu – Majetkové záležitosti: Odpredaj C KN parcely č. 3713, k. ú. Nemšová – Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

MsZ schvaľuje odpredaj pozemku, C KN parcely č. 3713 ostatná plocha o výmere 618 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3713, katastrálne územie Nemšová **podľa § 9a ods. 15 písm. b)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva **Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s.**, Dúbravská cesta 14, Bratislava za kúpnu cenu **14,32 €/m²**

Kúpna zmluva podpísaná, zverejnená, kúpna cena bude uhradená po povolení vkladu.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 333

k bodu – Majetkové záležitosti: Zámena nehnuteľností v areáli ČOV Nemšová, k.ú. Ľuborča - RVS VV, s.r.o.

MsZ schvaľuje zámenu nehnuteľností podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. k. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako dôvod hodný osobitného zreteľa** medzi mestom Nemšová a spoločnosťou Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o., IČO: 36 682 888, sídlo: J. Palu 2/3, Nemšová nasledovne:

a) **pozemky vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová** (podiel 1/1):

- **C KN parcelu č. 2536/3** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m², **C KN parcelu č. 2536/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m², **C KN parcelu č. 2536/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², **C KN parcelu č. 2537** zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², **C KN parcelu č. 2538** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2361 m², **C KN parcelu č. 2539/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m², zapísané na LV č. 2106 k.ú. Ľuborča za

b) **budovu vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o** (podiel 1/1)

- **budovu so s.č. 1149** postavenú na pozemku, C KN parcele č. 2539/1, zapísanú na LV č. 1666, k.ú. Ľuborča

Podmienky zámeny:

1. Zámena sa bude realizovať bez finančného vyrovnaní
2. Všetky náklady spojené so zámenou pozemkov (správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, vyhotovenie znaleckého posudku) hradia zmluvné strany rovným dielom.

Pripravuje sa návrh zámennej zmluvy.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 334

k bodu – Majetkové záležitosti: Prenájom časti nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súp. číslom 97, k.ú. Nemšová – MDDr. Miloš Mojto s.r.o.

MsZ schvaľuje prenájom časti nebytového priestoru č. 1 o výmere 87,58 m², ktorý pozostáva z nasledovných miestností: čakáreň o výmere 21,11 m², ambulancie o výmere 24,42 m², 17,95 m², 12,93 m², šatňa personál o výmere 4,19 m² a WC a výlevka o výmere 6,98 m² a sociálne zariadenia o celkovej výmere 20,76 m² spoločne užívané s ostatnými nájomcami nebytového priestoru na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods. 1 písm. f. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa - MDDr. Miloš Mojto s.r.o. za podmienok:** nájomné: 1 €/rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie zubnej ambulancie, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, po 12 mesiacoch trvania nájmu bude výška nájmu upravená uznesením mestského zastupiteľstva

Pripravuje sa návrh nájomnej zmluvy.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 335

k bodu – Majetkové záležitosti: Zámer zameniť pozemky v k.ú. Nemšová – Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nemšová

MsZ schvaľuje :

1. pozemok, **C KN parcelu č. 14/34** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 48035637-064/24 z pozemku, C KN parcely č. 14/21, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová v súlade s článkom II ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku – zámer zameniť pozemky medzi mestom Nemšová a Rímskokatolíckou cirkvou, Farnosť Nemšová nasledovne:
 - a) **pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová** (podiel 1/1):
 - **C KN parcelu č. 14/34** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 48035637-064/24 z pozemku, C KN parcely č. 14/21, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová **za**
 - b) **pozemok vo výlučnom vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Nemšová** (podiel 1/1)
 - **C KN parcelu č. 2/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 48035637-064/24 z pozemku, E KN parcely č. 2, zapísanej na liste vlastníctva č. 93, katastrálne územie Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa

Podmienky zámeny:

1. Rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov o výmere 12 m² bude riešený finančným vyrovnaním v prospech mesta Nemšová vo výške 50 €/m², t.j. celkové finančné vyrovnanie predstavuje 600 €
2. Náklady za správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva a vyhotovenie znaleckého posudku hradia zmluvné strany rovným dielom a náklady za geometrický plán uhradí Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Nemšová

Zámer zámeny bol zverejnený v súlade s uznesením MsZ dňa 27.11.2025.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 336

k bodu – Majetkové záležitosti: Zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súp. číslom 97, k.ú. Nemšová – Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o.

MsZ schvaľuje zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 1, ktorý pozostáva z nasledovných miestností: telocvičňa - 49,8 m², individuálny telocvik - 46,8 m², parafín- 24 m², elektroliečba – 34,50 m², šatňa pacientov -14,24 m², izba a šatňa sestier – 27,05 m², ambulancia – 22,25 m², izba lekára – 15,13 m² **o celkovej výmere 233,77 m²** a sociálne zariadenia o celkovej výmere 20,76 m² spoločne užívané s ostatnými nájomcami nebytového priestoru na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o. za podmienok:** nájomné: 35 €/m²/rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: poskytovanie zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia, s právom užívať ambulanciu je spojené právo užívať spoločnú chodbu, nájomca akceptuje súčasný stav predmetu nájmu

Zámer prenájmu bol zverejnený v súlade s uznesením MsZ dňa 27.11.2025.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 337

k bodu – Majetkové záležitosti: Verejná obchodná súťaž: „Predaj C KN parcely č. 321/55 - IBV Pod horou Klúčové“

MsZ schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu** nehnuteľného majetku mesta - **C KN parcely č. 321/55** trvalý trávny porast o výmere 637 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Klúčové **formou obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou elektronickej aukcie**

Elektronická aukcia bola spustená, termín ukončenia predkladania ponúk je 30.12.2025.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 338

k bodu – Majetkové záležitosti: Verejná obchodná súťaž: „Predaj C KN parcely č. 321/55 - IBV Pod horou Klúčové“

MsZ schvaľuje v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov súťažné podmienky na obchodnú verejnú súťaž: „**Predaj C KN parcely č. 321/55 - IBV Pod horou Klúčové**“

Schválené súťažné podmienky boli zverejnené v rámci obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 339

k bodu – Majetkové záležitosti: Verejná obchodná súťaž: „Prenájom nehnuteľnosti – nebytové priestory v kultúrnom dome v Nemšovej“

MsZ schvaľuje zámer prenajať nebytové priestory o celkovej výmere 453,40 m² nachádzajúce sa **v budove kultúrneho domu** so s,č. 112 na ul. SNP **v Nemšovej** (Kultúrne centrum Nemšová), postavenej na pozemku C KN p. č. 814/6 zapísanej na LV č. 1 k.ú. Nemšová **formou obchodnej verejnej súťaže s vyhodnotením formou elektronickej aukcie**

Verejná obchodná súťaž bola zverejnená, rovnako aj informácia o neúspešnosti súťaže, nakoľko v stanovenom termíne sa neprihlásil žiaden uchádzač.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 340

k bodu – Majetkové záležitosti: Verejná obchodná súťaž: „Prenájom nehnuteľnosti – nebytové priestory v kultúrnom dome v Nemšovej“

MsZ schvaľuje súťažné podmienky na obchodnú verejnú súťaž: „Prenájom nehnuteľnosti – nebytové priestory v kultúrnom dome v Nemšovej“

Schválené súťažné podmienky boli zverejnené v rámci obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie splnené

U z n e s e n i e č. 341

k bodu – Majetkové záležitosti: Úprava nájomného pre nájomcu COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo

MsZ schvaľuje pre nájomcu **COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo**, ktorý má na základe nájomnej zmluvy č. 19/2025 v prenájme časť pozemku, C KN p.č. 246/1 o výmere 139 m², zapísanej na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová **nájomné vo výške 2 €/m²/rok**

V rámci plnenia uznesenia sa pripravuje dodatok k nájomnej zmluve.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 343

k bodu – Majetkové záležitosti: Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Andrej Bahno a manželka, kat. územie Ľuborča

MsZ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 2106 katastrálne územie Ľuborča, **C KN parcelu č. 2229/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30226 m² v **prospech budúcich oprávnených** - vlastníkov pozemkov v katastrálnom území Ľuborča - **C KN parcely č. 2048** trvalý trávny porast o výmere 1031 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2715 a **C KN parcely č. 2049** trvalý trávny porast o výmere 1141 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2214, rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, C KN parcele č. 2229/2:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena v súvislosti so zabudovaním elektrickej prípojky v k.ú. Ľuborča bola podpísaná, zverejnená.

Uznesenie splnené

U Z N E S E N I A z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 29. mája 2025

U z n e s e n i e č. 272

k bodu – Majetkové záležitosti: Žiadosť o zníženie nájomného a splátkový kalendár – RozmaTech spol. s.r.o.

MsZ schvaľuje pre nájomcu RozmaTech spol s.r.o., IČO: 46 894 861 so sídlom: Za Kostolom 763/3, Horné Srnie, ktorý má na základe nájomnej zmluvy č. 63/2021 v prenájme nebytové priestory v budove so súpisným číslom 111 v Nemšovej

- a) **odpustenie dlhu** vo výške 2809,73 €, čo predstavuje 50 % zmluvne dohodnutého nájomného za prvý a štvrtý štvrtrok roku 2024 (ročné nájomné v roku 2024 bolo 11 238,90 €, čo predstavuje štvrtročné nájomné 2809,73 €)
 - b) **splátkový kalendár** na dlžnú sumu za nájomné vo výške 10.007,83 €, dlh bude zo strany dlžníka uznaný čo do dôvodu a výšky a bude splatený v 5 splátkach s poslednou splátkou vo výške 2809,73 € splatnou dňa 30.06.2026, v prípade omeškania čo len s jednou splátkou, splátkový kalendár zaniká,
 - c) **odpustenie dlhu** podľa písm. a) nadobudne účinky až po úhrade predposlednej splátky dlhu (viď písm. b/) tohto uznesenia; v prípade omeškania splácania dlhu podľa tohto splátkového kalendára odpustenie dlhu zanikne
- Dohoda o uznaní dlhu bola podpísaná zmysle uznesenia, avšak splátky neboli splatené v zmysle dohody, rovnako, ako neboli hradené platby bežného nájomného. Z tohto dôvodu odpustenie dlhu zaniká.

Uznesenie splnené

U Z N E S E N I A z 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 11.12.2024

U z n e s e n i e č. 222

Majetkové záležitosti: Zrušenie uznesenia č. 115 zo dňa 13.12.2023 + Zmena uznesenia č. 54 zo dňa 10.05.2023 a č. 62 zo dňa 28.06.2023 - RVSVV,s.r.o.

B/ schvaľuje zmenu uznesenia č. 54 zo dňa 10.05.2023 a uznesenia č. 62 zo dňa 28.06.2023 takto:

- a) v texte uznesenia sa vypúšťa nasledovný text v závere uznesenia:“ v roku 2023 3 000 €, rok 2024 5 000 € a od roku 2025 48 splátok vo výške 8 205,10 €“ a nahrádza sa týmto znením:

- nájomné za vodovodnú sieť v celkovej výške 115 524,95 € (571 mesačných splátok vo výške 202 € a posledná splátka vo výške 182,95 €)
 - nájomné za kanalizačnú sieť v celkovej výške 117 657,78 € (571 mesačných splátok vo výške 206 € a posledná splátka vo výške 31,78 €)
- b) v prílohe uznesenia sa zo zoznamu nehnuteľného majetku – vodovod IBV vypúšťa majetok pod poradovým číslom 1: vodovod – vodovodné prípojky SO 102, IBV Pod horou Kľúčové a pri nehnuteľnom majetku- vodovod SO102, IBV pod horou Kľúčové sa obstarávacía cena 139 013,50 € upravuje na 131 764,95 € (zostatková cena k 1.10.2024 predstavuje 115 524, 95 €)
- c) v prílohe uznesenia sa zo zoznamu nehnuteľného majetku – kanalizácia IBV vypúšťa majetok pod poradovým číslom 2: kanalizácia – kanalizačné prípojky SO 103, IBV Pod horou Kľúčové a pod poradovým číslom 3: dažďová kanalizácia SO 103, 1, IBV Pod horou Kľúčové - obstarávacía cena 133 197,78 € (zostatková cena k 1.10.2024 predstavuje 117 657,78 €)
- Pripravuje sa návrh nájomnej zmluvy. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 27.9.2023

U z n e s e n i e č. 87

k bodu – Majetkové záležitosti: Zriadenie vecného bremena v prospech Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh s. r. o., Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová (žiadateľ: RVS VV s. r. o.)

1. **berie na vedomie** žiadosť resp. návrh Regionálnej vodárenskej spoločnosti Vlára – Váh, s.r.o., IČO: 36 682 888, sídlo: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová na zriadenie vecného bremena na pozemky v k. ú. Ľuborča, zapísané na LV č. 2106 vedenom na Okresnom úrade Trenčín- katastrálny odbor: **parc.reg. „C“ č. 2536/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209,00 m2 parc.reg. „C“ č. 2536/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131,00 m2 parc.reg. „C“ č. 2536/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 63,00 m2 parc.reg. „C“ č. 2537 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 979,00 m2 parc.reg. „C“ č. 2538 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2361,00 m2 parc.reg. „C“ č. 2539/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287,00 m2 parc.reg. „C“ č. 2539/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 321,00 m2 za jednorazovú odplatu 1,-€.**
2. **odporúča primátorovi mesta** vytvoriť pracovnú skupinu z radov poslancov MsZ Nemšová, vedenia mesta Nemšová a vedenia spoločnosti RVS VV, s.r.o. na návrh riešenia vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov medzi Mestom Nemšová a RVS VV, s.r.o. v termíne do 30.10.2023 a zároveň pripraviť návrh riešení na rokovanie riadneho MsZ Nemšová, konaného dňa 13.12.2023.

Rokovanie pracovnej skupiny sa uskutočnilo dňa 8.11.2023, na základe neho bude pripravený návrh riešení. Od poslednej kontroly sa uskutočnilo ďalšie pracovné rokovanie k riešeniu problematiky RVS VV, zatiaľ plnenie nezmenené.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 90

k bodu – Majetkové záležitosti: Zriadenie vecného bremena - Mgr. Hochel, Ing. Štukovský, k. ú. Nové Mesto n/V
MsZ schvaľuje v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** odplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na** pozemok v podiele 1/33 v podielovom spoluvlastníctve mesta Nemšová, **C KN parcelu č. 5354/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3124 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 4492, katastrálne územie Nové mesto nad Váhom **v prospech Mgr. Zuzana Hochel**, rod. Štukovská, bytom Častkovce 496 a **Ing. Milan Štukovský**, bytom Námestie Biely kríž 1110/1, Bratislava Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku, C KN parcele č. 5354/2 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 33 223 513 -381/2023

- a) zriadenie asfaltovej križovatky a zariadení verejného osvetlenia
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, vrátane ich odstránenia

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena,
- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, za jednorazovú náhradu 1490 €, ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 75/2023 vypracovaným znalcom Ing. Igorom Ištikom (mesto Nemšová má nárok na časť odplaty zodpovedajúcej spoluvlastníckemu podielu 1/33)

Žiadateľom bolo zaslané oznámenie o schválení uznesenia, zmluvu pripravujú oprávnení z vecného bremena. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 38. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 23.6.2022

U z n e s e n i e č. 448

k bodu – Informácia o predložení Žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt: „Regenerácia vnútrobloku sídliska v meste Nemšová“, spolufinancovanie

MsZ schvaľuje:

- predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok (ďalej ŽoNFP) za účelom realizácie projektu: „**Regenerácia vnútrobloku sídliska v meste Nemšová**“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC73-2021-87, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Nemšová a platným programom rozvoja mesta Nemšová - zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% t. j. **26 656,46** Eur z celkových oprávnených výdavkov projektu 533 129,13 Eur (rozdielu celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,)
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta

Bude podaná žiadosť v rámci novej výzvy, ktorá by mala byť vyhlásená v novom programovacom období.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 25. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 25.2.2021

U z n e s e n i e č. 265

k bodu – Príprava podania opätovnej žiadosti mesta Nemšová o poskytnutie dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová a príloh k žiadosti podľa § 5 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z.

B) S c h v a ľ u j e :

1. Podanie žiadosti mesta Nemšová o poskytnutie dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová vo výške 80 % oprávnených nákladov t. j. vo výške 18 096 Eur s DPH podľa § 3 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z. v rozsahu uzatvorenej zmluvy o dielo na časť: Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie Slobody č. 6, Bratislava.

C) S c h v a ľ u j e :

Závazok mesta Nemšová o tom, že proces obstarávania a schvaľovania Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová“ potrvá najviac 3 roky odo dňa uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie na spracovanie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová“ s Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

D) S c h v a ľ u j e :

Spolufinancovanie vo výške min. 20% oprávnených nákladov t. j. vo výške 4524 Eur s DPH podľa § 3 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z. v rozsahu uzatvorenej zmluvy o dielo na Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu mesta Nemšová.

E) S c h v a ľ u j e :

Výčleniť v rozpočte mesta potrebné finančné prostriedky na obstaranie Územnoplánovacej dokumentácie mesta Nemšová v rozsahu: „Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová“ na základe uzatvorenej zmluvy o dielo na spracovateľa ÚP mesta Nemšová.

F) Ruší : Uznesenie č. 153 zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej zo dňa 20. februára 2020.

„Zmeny a doplnky č. 1 k ÚP mesta Nemšová“ sú v štádiu rozpracovanosti. Bez zmeny.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 24. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 16.12.2020

U z n e s e n i e č. 260

Majetkové záležitosti: Zmena uznesenia č. 189 zo dňa 25. 06. 2020 a uznesenia č. 218 zo dňa 24.09.2020 **MsZ schvaľuje**

- 1) nasledovnú **zmenu uznesenia č. 189 zo dňa 25. 06.2020** : v bode 1 a 2 uznesenia č. 189 zo dňa 25.06.2020 **sa vypúšťa C KN parcela č. 2536/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2611 m²
- 2) nasledovnú **zmenu uznesenia č. 218 zo dňa 24. 09. 2020** : z uznesenia č. 218 zo dňa 24.09.2020 **sa vypúšťa C KN parcela č. 2536/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2611 m²

Plnenie zmeneného uznesenia zostáva bez zmeny.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A zo 22. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 24.9.2020

U z n e s e n i e č. 218

k bodu – Majetkové záležitosti: Prenájom pozemkov v areáli ČOV Nemšová – RVS VV, s.r.o., k. ú. Ľuborča **schvaľuje prenájom pozemkov, C KN parcely č. 2536/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2611 m², **C KN parcely č. 2536/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 7503 m², **C KN parcely č. 2536/3** zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m², **C KN parcely č. 2536/4** zastavané plochy a nádvoria o výmere 131 m², **C KN parcely č. 2536/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m², **C KN parcely č. 2537** zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², **C KN parcely č. 2538** zastavané plochy a nádvoria o výmere 2361 m², **C KN parcely č. 2539/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 287 m², **C KN parcely č. 2539/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere 321 m², vytvorených na základe geometrického plánu č. 36315583-081-2018 z pozemkov, C KN parcely č. 2536 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 281 m², C KN parcely č. 2537 zastavané plochy a nádvoria o výmere 979 m², C KN parcely č. 2538 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2671 m², C KN parcely č. 2539 zastavané plochy a nádvoria o výmere 534 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí... ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o. (RVSVV, s.r.o.)**, IČO: 36682888 so sídlom: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová za podmienok: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné: 0,70€/m²/rok.

Zmluva bola vypracovaná, pripravená na podpis. Od poslednej kontroly nezmenená.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 2.5.2018

U z n e s e n i e č. 392

Odpredaj pozemkov, C KN parcely č. 320/4-10, kat. územie Kľúčové

B/ schvaľuje odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 45682925-16/2018 z pozemku, E KN parcely č. 701/4 ostatné plochy o výmere 4281 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Kľúčové, obec Nemšová, okres Trenčín nasledovne:

- Pozemok, C KN parcelu **č. 320/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 130 m²**, do výlučného vlastníctva **Zdenke Pokrivčákovej**, rod. Korienkovej, bytom Sadová 1409/20, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu **č. 320/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m²**, do výlučného vlastníctva **Tiborovi Pokrivčákovi**, bytom Sadová 1409/20, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu **č. 320/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m²** do výlučného vlastníctva **Antonovi Korienkovi**, bytom Slnčná 33, Nemšová

- Pozemok, C KN parcelu č. **320/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 78 m²** do výlučného vlastníctva **Agáte Koníčkovej**, rod. Korienkovej, bytom Slnčná 1349/31, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 64 m²** do výlučného vlastníctva **Dane Kiačikovej**, rod. Vavrúšovej, bytom Janka Palu 12/23, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m²** do výlučného vlastníctva **Alexandrovi Lamačkov**, bytom Slnčná 1347/27, Nemšová
- Pozemok, C KN parcelu č. **320/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²** do podielového spoluvlastníctva – v podiele 1/3 **Márii Vandžalovej**, rod. Pecháčkovej, bytom Slnčná 1346/25, Nemšová, v podiele 1/3 **Máriovi Pecháčkovi**, Slnčná 1346/25, Nemšová a v podiele 1/3 **Ľubomírovi Vandžalovi**, Slnčná 1346/25, Nemšová, **Podmienky prevodu:**
- odpredaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – ako prípad hodný osobitného zreteľa
- kúpna cena: 30 €/m²
- kupujúci uhradia kúpnu cenu a správny poplatok (resp. jeho časť) za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pri podpise kúpnej zmluvy,
- kupujúci hradia aj náklady na vyhotovenie geometrického plánu

V rámci plnenia schváleného uznesenia bola podpísaná prvá z pripravených kúpnych zmlúv, p. Tibor Pokrivčák uhradil kúpnu cenu pozemku v súlade s platným uznesením. Ostatní kupujúci nemajú záujem o dokúpenie v zmysle stanovených podmienok. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 33. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 28.2.2018

U z n e s e n i e č. 366

s c h v a ľ u j e pri prvých zmenách a doplnkoch Územného plánu mesta Nemšová pri realizovaní podrobnejšieho projektového riešenia dopravy v centrálnej časti nášho mesta klásť maximálny dôraz na ekológiu a bezpečnosť našich obyvateľov. Týmto zároveň vylučuje kruhový objazd – najmä autobusovej dopravy – okolo bytovky na ul. Železničnej. V prípade budúcich požiadaviek na zmeny a doplnky územného plánu bude zapracované.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 13.12.2017

U z n e s e n i e č. 360

k bodu – Zriadenie vecného bremena – Matej Bagin, Stanislav Prílesan a manželka, k. ú. Trenčianska Závada

A/ schvaľuje v súlade s článkom 11 ods. 1 VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena na pozemky, C KN parcelu č. 4/1 ostatné plochy o výmere 141 m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Trenčianska Závada obec Nemšová, okres Trenčín a **E KN parcelu č. 67/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1455 m²**, zapísanú na liste vlastníctva č. 458, katastrálne územie Trenčianska Závada obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech vlastníkov pozemkov, C KN parcely č. 449/37 ostatné plochy o výmere 108 m², C KN parcely č. 449/44 trvalé trávne porasty o výmere 1227 m²**, zapísaných na liste vlastníctva č. 1053 katastrálne územie Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, **C KN parcely č. 449/45 trvalé trávne porasty o výmere 1221 m²**, zapísaných na liste vlastníctva č. 1052 katastrálne územie Trenčianska Závada, obec Nemšová, okres Trenčín, **C KN parcely č. 449/46 trvalé trávne porasty o výmere 132 m²**, zapísaných na liste vlastníctva č. 1054 k.ú. Trenčianska Závada

Žiadatelia dovysporiadavajú pozemky v svojom vlastníctve, zmluva sa bude podpisovať neskôr, až po vysporiadaní vlastníckych práv. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U z n e s e n i e č. 68

A/ schvaľuje

- 1/ pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová**, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, pozemok výlučné vlastníctvo mesta Nemšová, ako **dočasne prebytočný majetok mesta**.
- 2/ zámer prenajať pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová**, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to spoločnosti **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Bratislava, IČO 35 793 783**

B/ berie na vedomie, že **zámer prenajať** pozemok parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová, LV 3713 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c/ Zákona SNR o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním tohto nájmu Mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

C/ schvaľuje prenájom pozemku parc. KN-C č. 3440 trvalé trávne porasty o výmere 809 m², k.ú. Nemšová, pozemok evidovaný Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor na liste vlastníctva (LV) č. 3713, výlučné vlastníctvo mesta Nemšová **podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ...** ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to spoločnosti **Lidl Slovenská republika, v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava, IČO 35 793 783 za podmienok :** výška nájomného 120,00€ / rok / celý pozemok, prenájom na dobu neurčitú, účel nájmu: využitie na rozšírenie vjazdu do logistického centra Lidl SR v.o.s. v Nemšovej, súhlas s terénnymi úpravami pozemku s podmienkou, že tieto terénne úpravy vopred písomne odsúhlasí MsÚ - oddelenie výstavby

Zámer k prenájomu bol zverejnený, návrh nájomnej zmluvy vypracovaný. Spoločnosť LIDL pripravuje nový projekčný návrh s rešpektovaním pripomienok zo strany mesta vrátane prekládky plynu. Po predložení bude rokovanie s vedením mesta ohľadom záberu pozemkov. Od poslednej kontroly nezmenené.

Uznesenie v plnení

U Z N E S E N I A z 2. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej dňa 11. februára 2015

U z n e s e n i e č. 443

A/ schvaľuje

1) pozemky v lokalite Šidlíkové 1 v Nemšovej

- parc. KN-C č. 4694 ostatné plochy o výmere 321 m², **pozemok k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedený Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 3713 pre k.ú. Nemšová**
- parc. KN-C č. 2514/2 ostatné plochy o výmere 1271 m², parc. KN-C č. 649 ostatné plochy o výmere 432 m², parc. KN-C č. 2512/6 ostatné plochy o výmere 173 m², **všetky tri pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová** ako prebytočný majetok.

2) pozemky v lokalite Šidlíkové 2 v Nemšovej parc. KN-C č. 2516/4 ostatné plochy o výmere 488 m², parc. KN-C č. 2516/18 ostatné plochy o výmere 19 m², parc. KN-C č. 2515/2 ostatné plochy o výmere 16 m², **všetky tri pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová** ako prebytočný majetok.

3) pozemky v lokalite Záhumnie v Nemšovej parc. KN-C č. 2516/34 ostatné plochy o výmere 7 m², parc. KN-C č. 2516/35 ostatné plochy o výmere 32 m², parc. KN-C č. 2516/36 ostatné plochy o výmere 72 m², parc. KN-C č. 2516/37 ostatné plochy o výmere 13 m², parc. KN-C č. 2516/38 ostatné plochy o výmere 46 m², parc. KN-C č. 2516/39 ostatné plochy o výmere 53 m², parc. KN-C č. 2516/40 ostatné plochy o výmere 13 m², parc. KN-C č. 2516/41 ostatné plochy o výmere 24 m², parc. KN-C č. 2516/42 ostatné plochy o výmere 8 m², parc. KN-C č. 2516/43 ostatné plochy o výmere 4 m², **všetky pozemky k.ú. Nemšová, obec Nemšová, okres Trenčín, vedené Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, na LV č. 1 pre k.ú. Nemšová** ako prebytočný majetok.

4) spôsob naloženia s pozemkami uvedenými v ods. 1 až 3 tohto uznesenia (resp. s jeho časťami):

a) odpredaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí **(ako prípad hodný osobitného zreteľa)** za nasledovných podmienok :

- **Kupujúci uhradí správny poplatok, resp. jeho časť, za návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckych práv do KN, pomernú časť nákladov za vyhotovenie potrebného GP.**
- **Odkupná cena : za pozemok využívaný ako záhrada ... 9,32 €/m², za zastavaný pozemok ... 19,72 €/m²,**
- *V prípade odpredaja pozemku, o ktorý bude viacero záujemcov, pozemok odpredať súčasnému užívateľovi, podľa oplozenia, príp. po ich vzájomnej dohode.*

b) prenájom neodpredaných pozemkov podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí **(ako prípad hodný osobitného zreteľa)** za podmienok :

- **Nájomné vo výške : za pozemok využívaný ako záhrada ... 0,20 €/m²
za zastavaný pozemok (rodinný dom, príp. garáž) ... 2,00 €/m², • Doba nájmu ... na dobu neurčitú, Výpovedná lehota ... 1 mesiac.**

S vysporiadavaním pozemkov v daných lokalitách sa pokračuje.

Uznesenie v plnení

V Nemšovej 16.12.2025

Ing. Nadežda Papierniková
Hlavná kontrolórka mesta

Návrh na uznesenie : Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie : Správu o plnení úloh z uznesení MsZ