



MESTO NEMŠOVÁ

Ing. Nadežda Papierniková

hlavná kontrolórka mesta

UL. JANKA PALU 2/3, 914 41 NEMŠOVÁ

tel.: 032/65 09 618, 0917 942 990

e-mail : kontrolor@nemsova.sk; nadezda.papiernikova@nemsova.sk

STANOVISKO

k dodržaniu podmienok na prijatie

úveru na „Obnova bytového domu, Nemšová – 8 BJ ul. Mládežnícka - zateplenie“
vo výške 200.000 € zo Štátneho fondu rozvoja bývania

Hlavný kontrolór preveruje dodržanie podmienok na prijatie úveru pred jeho prijatím v mestskom zastupiteľstve na základe ustanovenia § 17 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy“).

V zmysle ustanovenia § 17 ods. 6 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy môže obec na plnenie svojich úloh prijať preklenovací úver, len ak :

- celková suma dlhu obce alebo vyššieho územného celku neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a
- suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov^{21a)} neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Aktuálny stav dlhovej služby mesta Nemšová je vyjadrený v nasledovnej tabuľke :

Banka	Druh úveru	Rok splatenia	Výška úveru	Ročná splátka
Bankový úver SLSP	Investičný – rekonštrukcia VO	2028	278.916,00 €	66 672,00 €
Bankový úver SLSP	Investičný – kúpa pozemkov IBV Kľúčové	2025	286.562,72 €	229 249,92 €
Bankový úver VÚB	Kontokorentný úver	2025	300.000,00 €	300.000,00 €
Celkom			865.478,72 €	295 921,92 €
Bežné príjmy mesta za rok 2023 :				7 903 568,37 €
Aktuálna úverová zaťaženosť mesta :				10,95 %

Celková suma dlhu mesta Nemšová predstavuje **10,95 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka.

Suma splátok istín a úrokov úverov je vyjadrená v nasledovnej tabuľke :

Druh úveru	Druh úveru	Rok splatenia	Splátka istiny v roku 2024	Splátka úrokov z úverov v roku 2024
ŠFRB	Výstavba Športovcov	2023	21 358,69 €	
ŠFRB	Výstavba REHA, MN	2037	25 597,03 €	
ŠFRB	Výstavba 8 b.j.	2040	18 444,65 €	
ŠFRB	Výstavba 16 b.j.	2040	9214,35 €	
ŠFRB	Zateplenie 16 b.j. – úver 234.570 € - bude čerpaný a splácaný až od roku 2025	2049		
Splátka úrokov ŠFRB	Celkom			19 000,00 €
Bankový úver SLSP	Investičný – rekonštrukcia VO	2028	66 672,00 €	
Bankový úver SLSP	Investičný – kúpa pozemkov IBV Kľúčové	2025	229 249,92 €	
Bankový úver VÚB	Kontokorentný úver	2025	300 000,00 €	
Splátka úrokov SLSP	Celkom			36 000,00 €
Celkom			670 356,64 €	55 000,00 €
Celková suma splátok istín a úrokov z úverov za rok 2024 :				725 536,64 €
Bežné vlastné príjmy mesta za rok 2023 :				5 423 860,94 €
Suma splátok návratných zdrojov financovania mesta :				13,37 %

Celková suma splátok návratných zdrojov financovania tak predstavuje **13,37 %** skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Po prijatí úveru na „Obnova bytového domu, Nemšová – 8 BJ ul. Mládežnícka - zateplenie“ zo Štátneho fondu rozvoja bývania by sa **celkový stav dlhovej služby nezmenil**, nakoľko úver zo ŠFRB sa nemá vplyv na výšku dlhovej služby mesta. Predpokladaná suma splátok úverov a splátok úrokov z úverov po prijatí nového úveru zo ŠFRB dosiahne ročnú sumu približne 746.240,24 € (v sume je započítané vyplatenie celej výšky kontokorentného úveru ku koncu roka a zároveň 12 ročných splátok oboch úverov zo ŠFRB, t.j. maximum splácania v bežnom roku) , čo predstavuje **13,76 %** vlastných bežných príjmov predchádzajúceho roka.

Po preverení skutočností ohľadom výšky úverového zaťaženia mesta pred prijatím a pred prijatím úveru zo ŠFRB vo výške **200.000,00 €** v súlade s § 17 ods. 9 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

k o n š t a t u j e m, že :

- Podmienka neprekročenia celkovej sumy dlhu mesta v hodnote 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka **je splnená**.
- Podmienka neprekročenia sumy ročných splátok úveru v hodnote 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu **je splnená**.