

Z á p i s n i c a

z 18. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa 29. januára 2025
o 17.00 hodine v zasadačke Kultúrneho centra, ul. SNP 1, Nemšová, na poschodí.

Prítomní:

Primátor mesta: Miloš MOJTO

Poslanci MsZ: Ing. Tomáš PRNO, Branislav KRAJČI, Ing. Soňa PRÍLESANOVÁ, Ing. Zita BEDNÁRIKOVÁ, Ing. Rastislav GUGA, Ing. Juraj KRIŠTOFOVIČ, Ing. Peter GABRIŠ, PhD., Bc. Andrej MORAVČÍK, Ľuboš ŠVOREC, Milan PATKA – *zástupca primátora mesta*, Miloš HUSÁR

Ďalší prítomní: Ing. Rudolf Kúkel, PhD., prednosta úradu, Ing. Darina Ďurčová, poverená vedúca FO, JUDr. Tatiana Hamarová, referentka FO

Ďalší prítomní: Ing. Rea

Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo vysielané online, jeho prenos je možné si pozrieť na webovej stránke mesta Nemšová:

<https://www.nemsova.sk/mesto/aktuality/29-1-2025-online-prenos-zo-zasadnutia-mestskeho-zastupitelstva/>

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol *primátor mesta* Miloš MOJTO. Oznámil, že 18. plánované zasadnutie bolo zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, privítal prítomných a sledujúcich online prenos MsZ. Konštatoval, že je prítomných 11 poslancov, čím je MsZ uznášaniaschopné. *Overovatelia zápisnice:* poslanci Ing. Tomáš Prno a Bc. Andrej Moravčík. *Ospravedlnený poslanec:* Ing. Juraj Kendera. S oneskorením príde MUDr. Peter Daňo. *Poverená písaním zápisnice:* Mgr. Beáta Belková, *skrutátorka:* Renáta Šupíková. *Primátor mesta* predložil návrh programu rokovania. *Zástupca primátora* navrhol doplniť program MsZ Nemšová o bod: Zmena v komisii finančnej a správy ms. majetku. *Primátor mesta* dal o návrhu hlasovať, za bod 5. sa doplní navrhnutý bod.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 11; Za: 11; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 11.

Program rokovania:

1. Otvorenie
2. 2.1 Kontrola plnenia uznesení
Predkladá: hlavná kontrolórka
- 2.2 Slovo pre verejnosť
3. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová – RO č. 1/2025
Predkladá: prednosta úradu
4. Majetkové záležitosti:
 - 4.1 Zrušenie uznesenia č. 304 zo dňa 03.06.2021
 - 4.2 Zrušenie uznesenia č. 59 zo dňa 16.05.2019
 - 4.3 Zrušenie uznesenia č. 91 zo dňa 16.09.2015
 - 4.4 Zrušenie uznesenia č. 402 písm. A, bod 2 zo dňa 25.06.2014
 - 4.5 Zrušenie uznesenia č. 351 zo dňa 11.12.2013
 - 4.6 Zrušenie uznesenia č. 299 zo dňa 18.09.2013
 - 4.7 Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 140/1, k.ú. Ľuborča – Peter Mutňanský a manželka
 - 4.8 Zriadenie vecného bremena – Michal Baláž, kat. územie Ľuborča
 - 4.9 Zrušenie uznesenia č. 204 bod 3 zo dňa 13.11.2024, Úprava nájomného pre Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o.
Predkladá: referentka odd. finančného a správy ms. majetku

5. Upozornenie prokurátora
Predkladá: primátor mesta
6. Diskusia poslancov a vedenia mesta
7. Záver

Primátor mesta pre spracovanie uznesení navrhol do návrhovej komisie poslankyne Ing. Zitu Bednárikovú Ing. Soňu Prílesanovú, návrh bol prijatý.

2.1 Kontrola plnenia uznesení

Prednosta úradu - predložil z dôvodu neprítomnosti hlavnej kontrolórky kontrolu plnenia uznesení MsZ Nemšová: zo 17. zasadnutia zo dňa 11.12.2024, zo 16. zasadnutia zo dňa 13.11.2024, z 15. zasadnutia zo dňa 18.9.2024, z 8. zasadnutia zo dňa 15.11.2023, zo 7. zasadnutia zo dňa 27.9.2023, z 38. zasadnutia zo dňa 23.6.2022, z 28. zasadnutia zo dňa 03.6.2021, z 25. zasadnutia zo dňa 25.2.2021, z 24. zasadnutia zo dňa 16.12.2020, z 22. zasadnutia zo dňa 24.9.2020, z 8. zasadnutia zo dňa 16.5.2019, z 35. zasadnutia zo dňa 02.5.2018, z 33. zasadnutia zo dňa 28.2.2018, z 32. zasadnutia zo dňa 13.12.2017, z 8. zasadnutia zo dňa 16.9.2015, z 5. zasadnutia zo dňa 24.6.2015, z 2. zasadnutia zo dňa 11.2.2015, z 32. zasadnutia zo dňa 25.6.2014, z 27. zasadnutia zo dňa 11.12.2013, z 25. zasadnutia zo dňa 18.9.2013. Konštatoval, že na dnešné rokovanie je pripravený návrh na zrušenia niektorých uznesení aj s odôvodnením.

Na rokovanie prišiel poslanec MUDr. Peter Daňo. **Počet prítomných poslancov bol 12.**

Primátor mesta otvoril diskusiu, nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu ukončil a dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté počtom hlasov 12.

UZNESENIE č. 226

ku Kontrole plnenia uznesení z MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení

2.2 Slovo pre verejnosť

Primátor mesta dal priestor pre verejnosť k predneseniu návrhov alebo požiadavky.

Ing. Rea – predložil svoje pripomienky: k miestu rokovania MsZ, ku zverejnenému materiálu k bodu č. 5, k upozorneniu prokurátora, ku konaniu primátora mesta voči mestskému podniku služieb, konaniu poslancov MsZ, k mestskému podniku služieb, k nájmu bytu v budove spojenej katolíckej školy, ku schvaľovaniu rozpočtových opatrení, k projektu vodozádržné opatrenia pri základnej škole, k odpredaju ms. pozemku spoločnosti Odlesan, ku IBV Pod horou, k návrhu cien odpredávaných mestských pozemkov zo strany poslancov. Vo všetkých uvedených prípadoch vytkol primátorovi mesta porušenie zákona, jeho nekompetentnosť a mestskému zastupiteľstvu, že si nedostatočne plní svoju kontrolnú činnosť voči primátorovi mesta.

Na prednesené pripomienky reagovali a odpovedali: primátor mesta, prednosta úradu a poslanec Husár, ktorí argumentovali tým, že pán Rea neuvádzal pravdivé informácie a primátor mesta uviedol, že pán Rea vo viacerých prípadoch vyslovene klamal.

Primátor mesta ukončil bod rokovania a vyhlásil 5 minútovú prestávku, po ktorej uplynutí, rokovanie MsZ pokračovalo.

3. Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2025 – RO č. 1/2025

Prednosta úradu – predložil dôvodovú správu, kde sa do rozpočtu zapájajú 3 akcie, ktoré mesto malo v pláne minulý rok dokončiť. Ich realizácia sa uskutočnila, ale k fakturácii nedošlo a je potrebné ich zaplatiť tento rok. Mesto ich vracia do rozpočtu na rok 2025. Rozpočtové opatrenie vychádza z príjmov, ktoré vzrastú prebytkom z r. 2024 o sumu 59 000 €. Táto suma mala byť vyplatená, k plneniu však nedošlo. Ide o akcie: rekonštrukcia objektu Požiarnej zbrojnice v Ľuborči, kde bude suma 5 500 € na zrealizovanú rekonštrukciu kúrenia. Ďalej rozšírenie kamerového systému v meste v sume 46 500 €, ide o NFP. V r. 2024 bol zakúpený do športovej hale čistiaci stroj, fakturácia prišla až v januári 2025 vo výške 7 000 €. Výdaje sú rozpočtované v rovnakej sume ako príjmy 59 000 €.

Primátor mesta – otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič – finančná komisia po prerokovaní odporúča materiál schváliť.

Ing. Gabriš, PhD. – je možné použiť na požiarnu zbrojnicu rozdiel medzi rozpočtovanou sumou 10 000€ a už použitou sumou 7 501€ na bežné opravy?

Prednosta úradu – v rozpočte sa nepočítalo s týmito peniazmi. Zostávajú ako posilnenie príjmov. Či nejaké peniaze v rozpočte zvýšia, bude zrejmé zo záverečného účtu. Bude na poslancoch a ostatných, ktorí sa dohodnú, na čo sa financie použijú.

Primátor mesta – v prípade investície musí byť v rozpočte určená suma. Ak bude potrebné v požiarnej zbrojnici niečo urobiť, mesto navrhne rozpočet upraviť.

Prednosta úradu – ZUŠ analyzovala rozpočet, bude potrebné navýšenie finančných prostriedkov, ktoré bude predložené na budúce MsZ.

L. Švorec – kde v mestských častiach sa nachádzajú kamery, keďže sa rozširoval kamerový systém?

Prednosta úradu – najdôležitejšie sú križovatky a mestské objekty, miesta, kde sú stojiská kontajnerov na smeti. Kamera je na križovatke pri Požiarnej zbrojnici v Ľuborči. Kamery sú hlavne na miestach, kde je osadený defibrilátor.

Ing. Bednáriková – zaujalo ju, kto tento bod spracoval a mal predkladať. V zmysle zákona vo verejnom záujme sa na miesto vedúceho zamestnanca musí vyhlásiť výberové konanie. Kedy bolo uskutočnené a kedy bolo zverejnené?

Prednosta úradu – miesto vedúcej finančného oddelenia nie je obsadené. Ing. Ďurčová je iba poverená. Výberové konanie ešte len bude vyhlásené.

Primátor mesta – keďže sa poslankyňa Bednáriková nezúčastňuje porád, a aby sa predišlo takýmto otázkam, bude predkladateľ uvádzať poverená a nie vedúca.

Nikto už nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu *primátor mesta* ukončil a o predloženom návrhu uznesenia dal hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté všetkými hlasujúcimi poslancami.

UZNESENIE č. 227

ku Zmene rozpočtu mesta Nemšová na rok 2025 – RO č. 1/2025

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

a) zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2025 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení číslo 1/2025 v zmysle predloženého materiálu

Majetkové záležitosti:

4. 1 Zrušenie uznesenia č. 304 zo dňa 03.06.2021

JUDr. Hamarová – mesto Nemšová plánovalo vybudovať stavbu „Chodník pred oplotením veľkoskladu Lidl, k. ú. Nemšová“, ktorá spočívala v napojení cyklochodníka Rybárska – Lidl na plánovaný chodník za účelom bezpečného prístupu zamestnancov do práce na bicykli. Výstavbou boli dotknuté pozemky vo vlastníctve členov SBUL Nemšová, poz. spol., o výmere 102 m². V čase rokovania na mestskom úrade v máji 2021 boli tieto pozemky predmetom nájomnej zmluvy so spoločnosťou Lidl a bolo dohodnuté, že v nájomnej zmluve so spoločnosťou Lidl bude „ponížená“ výmera o túto časť pozemkov. Spoločnosť Lidl sa dodatočne vyjadrila k trasovaniu prístupového chodníka s tým, že s pôvodným návrhom trasovania nesúhlasia. Z tohto dôvodu nie je možné ani uznesenie naplniť, preto je navrhnuté jeho zrušenie.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová – komisia životného prostredia a výstavby odporúča návrh schváliť.

Ing. Krištofovič - finančná komisia odporúča návrh schváliť.

Nikto už nemal pripomienky, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté kvalifikovanou väčšinou hlasujúcich poslancov.

UZNESENIE č. 228

ku Zrušeniu uznesenia č. 304 zo dňa 03.06.2021

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

r u š í

uznesenie č. 304 zo dňa 03.06.2021, ktorým bolo schválené uzatvorenie nájomnej zmluvy medzi Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová pozemkové spoločenstvo ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom na časť CKN parcely č. 3496/1 a C KN parcely č. 3496/3

4.2 Zrušenie uznesenia č. 59 zo dňa 16.05.2019

JUDr. Hamarová – MsZ v Nemšovej schválilo v máji 2019 uznesenie č. 59, ktorým bol schválený prenájom časti pozemkov, C KN parcely č. 1898/6 a 1896/24 v k. ú. Nemšová, ako prípad hodný osobitného zreteľa – spoločnosti ALEX N s.r.o. za účelom výsadby a starostlivosti o verejnú zeleň. Išlo o prenájom časti pozemkov medzi budovou športovej haly a pozemkami vo vlastníctve nájomcu, kde mal nájomca záujem vybudovať dva bytové domy. Vzhľadom k tomu, že ku dnešnému dňu nedošlo k uzavretiu nájomnej zmluvy, bol v októbri 2024 zaslaný spoločnosti ALEX N, s.r.o. list, v ktorom bola spoločnosť vyzvaná, aby sa v stanovenej lehote písomne vyjadrili, či majú záujem o prenájom uvedených pozemkov s tým, že ak sa v uvedenej lehote nevyjadrí, mesto Nemšová to bude považovať za nezáujem o prenájom pozemkov. Zo strany spoločnosti ALEX N, s.r.o. nebolo na mesto Nemšová doručené žiadne vyjadrenie. Z tohto dôvodu je predložený návrh na zrušenie uznesenia.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová – komisia životného prostredia a výstavby odporúča návrh schváliť.

Ing. Krištofovič - finančná komisia odporúča návrh schváliť.

Pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté kvalifikovanou väčšinou hlasujúcich poslancov.

UZNESENIE č. 229

k Zrušeniu uznesenia č. 59 zo dňa 16.05.2019

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

r u š í

uznesenie č. 59 zo dňa 16.05.2019, ktorým bol schválený prenájom časti pozemkov, C KN parcely č. 1898/6, 1898/24 v katastrálnom území Nemšová spoločnosti ALEX N s.r.o.

4.3 Zrušenie uznesenia č. 91 zo dňa 16.09.2015

JUDr. Hamarová – MsZ v Nemšovej, uznesením č. 91 zo dňa 16.09.2015 schválilo zriadenie vecného bremena v prospech Lesy SR, š.p. OZ Trenčín na podiel 1/33 na pozemku, v k. ú. Lubina. Vecné bremeno spočívalo v práve umiestnenia stavby cesty, v práve prechodu a prejazdu a v práve vstupu za účelom realizácie údržby, opráv a rekonštrukcie cesty. Od prijatia uznesenia došlo k zápisu geometrického plánu, k vyňatiu parcely z poľnohospodárskeho pôdneho fondu ako aj k zmene organizačnej štruktúry u oprávneného z vecného bremena – Lesoch SR. Ako vyplýva z vyjadrenia Lesov SZ, zriadenie vecného bremena je potrebné riešiť komplexne so všetkými vlastníckmi uvedeného pozemku. V prípade aktuálnosti zriadenia vecného bremena bude potrebné schváliť nové vecné bremeno.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová – komisia životného prostredia a výstavby odporúča návrh schváliť.

Ing. Krištofovič – finančná komisia odporúča návrh schváliť.

Pripomienky ani návrhy vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo schválené všetkými hlasujúcimi poslancami.

UZNESENIE č. 230

k Zrušeniu uznesenia č. 91 zo dňa 16.09.2015

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

r u š í

uznesenie č. 91 zo dňa 16.09.2015, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na podiel 1/33 v katastrálnom území Lubina v prospech Lesy SR, š.p. OZ Trenčín, Hodžova 38, Trenčín

4.4 Zrušenie uznesenia č. 402 písm. A, bod 2 zo dňa 25.06.2014

JUDr. Hamarová - uznesením č. 402 bolo schválené majetkoprávne vyporiadanie parcely č. 147/21 o výmere 38 m², vytvorenej geometrickým plánom na ulici Hradná v k. ú. Ľuborča, formou prevodu od SR- Slovenského pozemkového fondu za účelom výstavby

chodníka v tejto lokalite. V roku 2017 sa uskutočnilo pracovné stretnutie vlastníkov súkromných pozemkov. V prípade realizácie výstavby chodníka v tejto lokalite bude potrebné vysporiadanie týchto pozemkov riešiť komplexne a prijať uznesenie za účelom vysporiadania celej lokality. Z tohto dôvodu je pripravený návrh na zrušenie uznesenia.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová – komisia životného prostredia a výstavby odporúča návrh schváliť.

Ing. Krištofovič – finančná komisia odporúča návrh schváliť.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

UZNESENIE č. 231

k Zrušeniu uznesenia č. 402 písm. A, bod 2 zo dňa 25.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

r u š í

uznesenie č. 402 písm. A, bod 2 zo dňa 25.06.2014, ktorým bolo schválené nadobudnutie pozemku, C KN parcely č. 147/21, katastrálne územie Ľuborča na ulici Hradná od Slovenského pozemkového fondu

4.5 Zrušenie uznesenia č. 351 zo dňa 11.12.2013

JUDr. Hamarová - MsZ v Nemšovej, uznesením č. 351 zo dňa 11.12.2013 schválilo vyhlásenie MsZ v Nemšovej v súvislosti so žiadosťou Mesta Nemšová o prechod vlastníckeho práva k pozemku z majetku štátu do majetku mesta, pozemku, C KN parcely č. 416/6 vytvorenej geometrickým plánom z pozemkov vo vlastníctve SPF v k. ú. Kľúčové. Vyhlásením MsZ deklarovalo záujem na rozšírení počtu hrobových miest pri súčasnom cintoríne v Kľúčovom. V septembri 2024 prijalo MsZ uznesenie č. 188, ktorým bol schválený bezodplatný prevod vlastníctva pozemku v k. ú. Kľúčové z vlastníctva SR v správe SPF do vlastníctva mesta Nemšová. Uvedené uznesenie bolo prílohou žiadosti adresovanej SPF o bezodplatný prevod tohto pozemku. Vzhľadom na novoprijaté uznesenie je uznesenie z roku 2013 bezpredmetné.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová – komisia životného prostredia a výstavby odporúča návrh schváliť.

Ing. Krištofovič – finančná komisia odporúča návrh schváliť.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

UZNESENIE č. 232

k Zrušeniu uznesenia č. 351 zo dňa 11.12.2013

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

r u š í

uznesenie č. 351 zo dňa 11.12.2013, ktorým bolo schválené vyhlásenie Mestského zastupiteľstva v Nemšovej v súvislosti s rozšírením cintorína v Kľúčovom

4.6 Zrušenie uznesenia č. 299 zo dňa 18.09.2013

JUDr. Hamarová - MsZ v Nemšovej, uznesením č. 299 zo dňa 18.09.2013 schválilo majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod prečerpávacou stanicou v Ľuborči – odkúpenie pozemku, C KN parcely č. 376/3 o výmere 16 m², ktorá vznikla na základe geometrického plánu z roku 2007 z pozemku vo vlastníctve Jána Vavruša, Heleny Bakošovej a Márie Pšenekovej. Po kontrole LV bolo zistené, že pani Bakošová a Pšeneková už nie sú vlastníčkami pozemku, z tohto dôvodu nie je možné od nich pozemok odkúpiť na základe prijatého uznesenia a tým uznesenie naplniť.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová – komisia životného prostredia a výstavby odporúča návrh schváliť.

Ing. Krištofovič – finančná komisia odporúča návrh schváliť.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

UZNESENIE č. 233

k Zrušeniu uznesenia č. 299 zo dňa 18.09.2013

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

r u š í

uznesenie č. 299 zo dňa 18.09.2013, ktorým bolo schválené majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod prečerpávacou stanicou v Ľuborči

4.7 Zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 140/1, k.ú. Ľuborča – Peter Mutňanský a manželka

JUDr. Hamarová - materiál je spracovaný na základe žiadosti Petra Mutňanského a manželky Zuzany o odkúpenie časti pozemku, C KN parcely č. 140/1 o výmere cca 80 m² - pozemok je zapísaný na LV č. 1, k. ú. Ľuborča a je vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová. Žiadatelia sú vlastníkami prízemného bytu v bytovke na ulici Ľuborčianska, ku ktorému prináleží otvorená letná terasa, v okolí terasy sa nachádza trávnik a zeleň, o ktoré sa, ako uvádzajú v žiadosti, celoročne starajú. Majú záujem o vyrovnanie povrchu a výsev nového trávniku, výsadbu trvaliek a vybudovanie zavlažovacieho systému, prípadne o oplotenie pozemku. Materiál bol prerokovaný dňa 05.11.2024 na spoločnom zasadnutí Komisie finančnej a správy ms. majetku a Komisie ŽP a výstavby a ich členovia sa zjednotili na závere pozemok neodpredávať, ale „prenajať“. S týmto záverom sa stotožnili poslanci na pracovnej porade vedenia mesta. Pán Mutňanský bol o tejto skutočnosti informovaný a súhlasí s prenájomom pozemku. V tomto prípade sa pri prenájme pozemku postupuje podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa. V zmysle článku VII ods.1 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m². Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia

a nakladania s majetkom mesta Nemšová. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje spôsob prenájmu - zámer a je potrebný súhlas 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová – komisia životného prostredia a výstavby materiál prerokovala a odporúča návrh schváliť.

Ing. Krištofovič – finančná komisia odporúča schváliť prenájom pozemku v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta nemšová za sumu 0,50€/m²/rok.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

UZNESENIE č. 234

k Zámeru prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 140/1, k.ú. Ľuborča – Peter Mutňanský a manželka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. **časť pozemku, C KN parcely č. 140/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1277 m² (časť o výmere **80 m²**) zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča

ako dočasne prebytočný majetok v súlade s článkom II ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová

2. **spôsob prenechania nehnuteľného majetku - zámer prenajať časť pozemku, C KN parcely č. 140/1** zastavané plochy a nádvoria o výmere 1277 m² (časť o výmere **80 m²**) zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Ľuborča, podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa Petrovi Mutňanskému a manželke Zuzane**, obaja bytom Nemšová **za podmienok**: nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 0,50 €/m²/rok, účel nájmu: rozšírenie zázemia k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu s možnosťou oplotenia

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Ide o pozemok, ktorý sa nachádza pri bytovom dome na Ľuborčianskej ulici 1056/50 a je bezprostredne prilahlý k terase, ktorá patrí k bytu vo vlastníctve žiadateľov. Majú záujem o prenájom tohto pozemku s možnosťou oplotenia. Na pozemku sa nachádza trávnik a zeleň (živý plot), o ktoré sa celoročne starajú. Majú záujem o vyrovnanie povrchu a výsev alebo pokládku nového trávnik, výsadbu trvaliek a vybudovanie zavlažovacieho systému trávnik, čo im poskytne lepšie využitie nehnuteľnosti v ich vlastníctve. V zmysle článku VII ods.1 písm. a. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko ide o prenájom nehnuteľnosti s malou výmerou do 200 m². Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (minimálna sadzba nájomného na pozemok pre fyzické osoby na nepodnikateľské účely pre katastrálne územie Ľuborča je 0,50 €/m²/rok).

Schválenie uznesenia:

Uznesenie 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov

Uznesenie 2 bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

4.8 Zriadenie vecného bremena – Michal Baláž, kat. územie Ľuborča

JUDr. Hamarová - medzi mestom Nemšová a Michalom Balážom bola na základe uznesenia č. 238 z novembra 2020 uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Predmetom zmluvy bolo zriadenie vecného bremena, ktoré spočívalo v zriadení elektrickej prípojky a vstup, prechod a prejazd cez pozemok. Vecné bremeno bolo zriadené v prospech vlastníkov pozemku parcely č.1874/1. Teraz sa zriaďuje aj v prospech vlastníka parcely 1874/3, ktorá bola odčlenená z pôvodnej parcely. Uvedené pozemky sa nachádzajú v lokalite Divočková v Ľuborči. V septembri 2024 bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, ktorým bolo povolené užívanie líniovej stavby „elektrická prípojka NN pre rekreačnú chatu. Podľa zmluvy o budúcej zmluve sa oprávnení zaviazali, že po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia písomne vyzvú budúceho povinného – mesto, na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Tak aj urobili, požiadali o zriadenie vecného bremena a doložili geometrický plán a po schválení uznesenia bude s nimi uzatvorená zmluva, ktorá bude predložená katastrálny odbor.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Prílesanová – komisia životného prostredia a výstavby materiál prerokovala a odporúča tento schváliť.

Ing. Krištofovič – finančná komisia odporúča návrh schváliť.

MUDr. Daňo – pri schvaľovaní vecného bremena, by mala byť aj finančná náhrada.

JUDr. Hamarová – v Zásadách s nakladaním majetku je uvedené, že pre fyzické osoby pre inžinierske siete sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne. Máme znenie: ak mestské zastupiteľstvo neurčí inak. Doteraz bolo vecné bremeno pre fyzické osoby bezodplatne.

Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

UZNESENIE č. 235

k Zriadeniu vecného bremena – Michal Baláž, kat. územie Ľuborča

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

v súlade s článkom IX ods. 2 písm. b Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemky, C KN parcelu **č. 1850** ostatná plocha o výmere 1878 m², C KN parcelu **č. 1852** ostatná plocha o výmere 983 m², C KN parcelu **č. 1870** ostatná plocha o výmere 1068 m², C KN parcelu **č. 1987** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4921 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2106, katastrálne územie Ľuborča, obec Nemšová, okres Trenčín **v prospech vlastníka** pozemku, **C KN parcely č. 1874/1** trvalý trávny porast o výmere 530 m², **C KN parcely č. 1874/3** ostatná plocha o výmere 298 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 2563 katastrálne územie Ľuborča, **Vecné bremeno „in rem“** spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, C KN parcele č. 1850, 1852, 1870, 1987 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 43468608-20/2024:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena

4.9 Zrušenie uznesenia č. 204 bod 3 zo dňa 13.11.2024, Úprava nájomného pre Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o.

JUDr. Hamarová - komisia finančná a správy majetku na svojom zasadnutí 11.06.2024 prehodnotila všetky súčasné ceny nájmu a navrhla od 01.01.2025 pre nájomcov Mobilný hospic, sv. Rodiny s.r.o., NEUMI, s.r.o. a Centrum Liečebnej rehabilitácie, s.r.o. (ďalej len CLR) zvýšiť nájomné. V súlade s uznesením MsZ boli vyhotovené dodatky k nájomným zmluvám, ktoré boli nájomcom zaslané na podpis. Nájomcovia Mobilný hospic, sv. Rodiny s.r.o. a NEUMI, s.r.o. dodatky týkajúce sa zvýšenia nájmu podpísali a doručili na mestský úrad. Nájomca CLR so zvýšením nájmu nesúhlasí. V roku 2024 mal nájomné 7,42 €/m²/rok, navrhované nájomné je vo výške 45€/m²/rok. V decembri 2024 doručil na mesto žiadosť o úpravu extrémne zvýšeného nájmu. Ako uvádza v žiadosti, takéto navýšenie nájmu by bolo pre nich likvidačné a museli by činnosť ambulancie ukončiť. Dnes bola doručená zo strany nájomcu nová žiadosť.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Krištofovič – finančná komisia zvažovala výšku nájmu, postupne prehodnocujú všetky nájomy s prihliadaním na výšku investícií do danej nehnuteľnosti zo strany mesta. Finančná komisia navrhuje nájom vo výške 45€/m²/rok a odporúča MsZ návrh uznesenia neschváliť. Pripomienky ani návrhy už vznesené neboli, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 0; Proti: 9 (Ing. Prno, Ing. Prílesanová, Ing. Bednáriková, Ing. Guga, Ing. Krištofovič, Bc. Moravčík, Ľ. Švorec, M. Patka, M. Husár); Zdržal sa: 3 (MUDr. Daňo, B. Krajčí, Ing. Gabriš, PhD.); Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté potrebnou väčšinou hlasujúcich poslancov.

UZNESENIE č. 236

k Zrušeniu uznesenia č. 402 písm. A, bod 2 zo dňa 25.06.2014

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

n e r u š í

uznesenie č. 402 písm. A, bod 2 zo dňa 25.06.2014, ktorým bolo schválené nadobudnutie pozemku, C KN parcely č. 147/21, katastrálne územie Ľuborča na ulici Hradná od Slovenského pozemkového fondu

5. Upozornenie prokurátora

Primátor mesta - Prokurátor Okresnej prokuratúry Trenčín navrhol oboznámiť MsZ Nemšová s jeho upozornením PD 257/24/3309-12 zo dňa 5.12.2024. Primátor mesta predmetným upozornením oboznámil MsZ následne citoval výrokovú časť.

Primátor mesta - otvoril diskusiu.

Ing. Bednáriková – je zaujímavé a nebezpečné, že primátor mesta v jednej osobe, aj ako konateľ, si dovoľil podpísať dokonca dva dodatky bez schválenia MsZ. Takáto situácia sa stala aj s bývalým primátorom Baginom, keď podpísal zmluvu na prenájom pozemkov na ČOV- ke, boli z toho následky, veci musel vysvetľovať. Citovala súčasného primátora mesta, keďže kauza s p. Baginom bola riešená viackrát, že na MsZ dňa 22.9.2022 povedal: „V tomto prípade došlo k jasnému zneužitiu právomoci verejného činiteľa. Je nebezpečné, aby zástupcovia mesta boli zároveň aj konateľmi spoločnosti.“ Tieto dodatky boli podpísané v rozpore so zákonom o obecnom zriadení a aj hlavne so zásadami o

hospodárení s majetkom mesta, kde je umožnené iba do výšky 5 000 € podpísať bez súhlasu MsZ. Informovala sa, prečo na toto nepoukázala kontrolórka mesta a ani bývalá vedúca finančného oddelenia? Kontrolórka mesta predkladala správu v júni 2024 za hospodárenie mestského podniku služieb za rok 2023 a 2022, kde túto významnú chybu, problém neobjasnila a neuviedla. Požiadala, aby kontrolórka mesta do budúceho zastupiteľstva predložila celý proces, ako to všetko vzniklo, prečo sa to stalo a prípadne boli vyvodené závery, ako v prípade p. Bagina.

Primátor mesta – stojí si za tým, čo povedal. K postupu jeho predchodcu, p. Bagina uviedol, že tam skutočne došlo ku škode. Dnes sa bavia o veci, ktorá je už obsolentná, je zbytočné sa o nej baviť, lebo nenávratná finančná výpomoc je vrátená. Momentálne Mestský podnik služieb nedlhuje mestu Nemšová nič. V proteste prokurátora nie je správne uvedené, že dodatok č. 1, ktorý podpísal, podpísal neoprávnene. V prípade dodatku č. 2 došlo k určitému pochybeniu. Zopakoval, že suma 90 000 € bola poskytnutá ako návratná finančná výpomoc na preklopenie nedostatku finančných prostriedkov, ktoré súviseli s enormným nárastom cien plynu. Mestský podnik služieb nemal hotovostné peniaze, aby mohol platiť zvýšené zálohové platby dodávateľovi plynu, ktoré boli rádovo o 400 - 500 % vyššie. Primátor mesta si nemohol dovoliť, aby vystavil domácnosti v meste Nemšová situácii a riskovať, že nás plynári odpoja od plynu a cca 200 domácností by zostalo bez tepla. Toto bol dôvod. Riešil to tak, ako to riešil; nebolo to správne, myslí si ale, že dôvod bol jasný. Treba si uvedomiť, že aj tieto dodatky boli podpisované v čase mimoriadnej situácie pre vojnový stav v susednom štáte Ukrajina. V týchto situáciách sa stávajú aj takéto veci. Ďalej je potrebné si uvedomiť, že štát následne tie peniaze kompenzoval, vracal nám ich s niekoľko mesačným oneskorením 6, 8, 10 mesiacov, a my sme peniaze potrebovali. Poslankyni Bednárikovej primátor mesta vysvetlil, že rozdiel medzi tým, čoho sa dopustil jeho predchodca p. Bagin a on, je v tom; to tu zrejme zámerne nepovedala, že v dodatku, ktorý podpísal, bolo napísané, že uznávame tento dlh v celom rozsahu a že sa splatí. V prípade vodárenskej spoločnosti to tak nebolo. Oproti obvyklému nájmu 0,70 €/m²/rok, jeho predchodca podpísal nájomnú zmluvu na sumu 0,10 €/m²/rok bez súhlasu MsZ. Toto bol ten rozdiel. Ďalej poslankyni Bednárikovej uviedol, že ona bola tá, ktorá navrhla, aby bol konateľom spoločnosti. Vtedy oznámil, že to nie je moc šťastné riešenie, aby v 100 % dcérskej spoločnosti bol konateľ štatutár mesta. Nájde to, a bude poslankyňu Bednárikovú citovať zo záznamu. Za konateľa spoločnosti bol navrhnutý.

Ing. Bednáriková – primátor mesta má pravdu, že chcela, aby bol konateľom. Chcela, aby primátor mesta bol konateľom aj vodárenskej spoločnosti.

Ing. Krištofovič – informoval sa, či uvedené v proteste, je už splatené?

Primátor mesta – je to splatené.

Ing. Krištofovič – za seba konštatoval, že boli podpísané dva dodatky. V roku 2021 boli niektorí poslanci MsZ, kedy bola schválená pôžička. V roku 2022 - 2023 bol splátkový kalendár, kedy sa neplatilo vôbec nič. Potom bol uzatvorený druhý dodatok, kde mestský podnik služieb mal splatiť pôžičku do konca r. 2023, avšak nesplatil. Potom sa niečo splatilo, a potom zistil, že na základe koho to bolo udané..., robilo sa to vedomie. Nebol problém, aby sa to predložilo do MsZ a schválili splátky. Nevie, či bol za tým nejaký úmysel. Primátor mesta povedal, že ho to mrzí. Pokračoval, že pokiaľ sa všetko splatilo, toto už neplatí. Podal pozmeňovací návrh, že MsZ Nemšová berie na vedomie upozornenie prokurátora a zároveň ukladá hlavnej kontrolórke mesta preveriť aktuálny schodok nenávratného finančného príspevku pre Mestský podnik služieb, s.r.o., ktorý predloží na najbližšom zasadnutí MsZ Nemšová. Aby aj poslanci mali informáciu, či to bolo splatené a kedy. K sporu s p. Baginom uviedol, že mesto požičalo sumu 90 000 €, potom sme ich nevrátili a došlo k nejakej finančnej ujme. Možno sa to dá aj takto brať. Je to ochotný uznať. Na jednej strane s jedným podnikom sa súdime a s druhým podnikom robíme takéto benevolencie. Nezdá sa mu to spravodlivé a mali by sa ukončiť nezmyselné spory. Uznáva to, ale musia byť rovní a spravodliví.

Primátor mesta – pri druhom dodatku, nie len on si nevšimol, že sa zmenili zásady hospodárenia s majetkom mesta, kde bola klauzula do výšky 5 000 €. Nevšimli si to, nevšimli si to ďalší ľudia, je to jeho chyba, on to podpísal. Nie je adekvátne toto porovnávať s vodárenskou spoločnosťou, pretože, zopakoval, v tomto prípade bolo v dodatku písané, že mesto uznáva dlh, a že bude splatený. V prípade s vodárenskou spoločnosťou táto nechce akceptovať, že má platiť peniaze v tej výške v akej to schválilo mestské zastupiteľstvo. To je ten podstatný rozdiel. Požiadal poslanca Krištofoviča o predloženie znenia jeho návrhu.

Ing. Krištofovič – oznámil, že z dôvodu, že je dlh splatený, nebude predkladať iné pripomienky, ktoré mal pripravené.

M. Husár – navrhol otvoriť debatu o ustanovení novej dozornej rady mestského podniku služieb na najbližšom MsZ. Dozorná rada bola, síce nefunkčná, preto sa zrušila. Nech dozorná rada kontroluje to, čo má.

Primátor mesta – toto je možné, je to na poslancoch. V čase keď existovala dozorná rada, istý čas bol aj primátor mesta členom dozornej rady ale bolo to v časoch keď ešte nepôsobil ako funkcionár mesta, potom nie. Pokiaľ existovala dozorná rada, neskôr ako občan Nemšovej, ktorý už nebol členom dozornej rady, navrhoval zrušiť dozornú radu, lebo neplnila funkciu. Poslankyňa Bednáriková bola tiež členkou dozornej rady a vôbec sa jej nezúčastňovala. Mala právo dozornú radu zvolať. Vtedy bola neaktívna, teraz je aktívna, zmenila postoj. Dozorná rada bola absolútne nečinná. Keďže už neboli pripomienky vznesené, diskusiu *primátor mesta* ukončil a dal hlasovať o predloženej pozmeňovacej návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že uznesenie bolo prijaté všetkými hlasujúcimi poslancami.

UZNESENIE č. 237

k Upozorneniu prokurátora

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

Upozornenie prokurátora Okresnej prokuratúry Trenčín Pd 257/24/3309-12 zo dňa 05.12. 2024

u k l a d á

hlavnej kontrolórke mesta preveriť aktuálny schodok nenávratného finančného príspevku pre Mestský podnik služieb, s.r.o., ktorý predloží na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva Nemšová

6. Zmena v komisii finančnej a správy ms. majetku

Prednosta úradu - Ing. Barbuščák ukončila pracovný pomer, bola členkou finančnej komisie. Na poslednom MsZ bola z členstva odvolaná. Mesto navrhuje za členku finančnej komisie Ing. Darinu Ďurčovú.

Primátor mesta - otvoril diskusiu a keďže neboli pripomienky vznesené, túto ukončil a dal hlasovať o predloženej návrhu.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 12; Za: 12; Proti: 0; Zdržal sa: 0; Nehlasoval: 0

Primátor mesta konštatoval, že na základe hlasovania poslancov bolo uznesenie prijaté.

UZNESENIE č. 238

ku Zmene v komisii finančnej a správy ms. majetku

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

v o l í

Ing. Darinu Ďurčovú za členku komisie finančnej a správy mestského majetku pri Mestskom zastupiteľstve Nemšová

7. Diskusia poslancov a vedenia mesta

Primátor mesta – otvoril diskusiu.

Ing. Guga – informoval o zasadnutí Rady Základnej školy na ul. J. Palu. Minulý rok Rada školy adresovala na mesto otvorený list. Boli tam otázky, čo bude so štátnou školou, s cirkevnou školou, dokedy chce mesto čakať, podobne aj poslanci, a kedy chcú riešiť aktuálny stav. Štátna škola má 450 - 480 žiakov, cirkevná škola 150 žiakov. Žiaci na štátnej škole sa tlačia. V budove cirkevnej školy sú pre žiakov 1. stupňa štátnej školy neadekvátne podmienky.

Primátor mesta – mesto nečaká na nič. Momentálne mestský úrad pracuje na definitívnom návrhu riešenia, ktorý bude predložený na najbližšom zasadnutí MsZ, ale predtým budú o návrhu oboznámení štatutári oboch škôl. Návrh zo strany mesta, nevie názor poslancov, taktiež s návrhom budú oboznámení aj občania Nemšovej a bude vychádzať z toho, že nájom budovy cirkevnej základnej školy, navrhne ako štatutár mesta zrušiť k 30. júnu. Z tohto sa bude vychádzať. Navrhne, aby budova cirkevnej základnej školy prešla do správy štátnej školy na ul. Janka Palu, ktorá je v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Bude uložená povinnosť štátnej škole, vyčleniť priestory v existujúcej spojenej katolíckej školy (ďalej len SKŠ) na Školskej ulici tak, aby vyučovací proces aj v SKŠ bol zabezpečený nerušený šk. roku 2025 - 2026. Budú mať zabezpečené triedy, učebne a všetky náležitosti, ktoré súvisia s vyučovacím procesom. Týmto spôsobom zabezpečíme to, že odpadne prekážka, ktorá nám znemožnila v minulosti čerpať cca 600 000 € na rekonštrukciu budovy, v ktorej sa nachádza SKŠ. Takýto bude návrh riešenia, ľudia budú nespokojní, ale aj spokojní. Optimálnejšie riešenie v tomto momente nevidí.

Prednosta úradu – doplnil, že žiadna škola sa na území mesta neruší.

Primátor mesta – faktom je, že SKŠ nesmie byť nájomcom celého objektu na ul. Školskej, je to prekážka na čerpanie dotačných peňazí na rekonštrukciu školy. Sú rôzne šumy, že vedenie mesta, alebo niektorí poslanci chcú SKŠ zrušiť, zopakoval, že to nie je pravda a nie je to ani v kompetencii primátora mesta ani MsZ zrušiť cirkevnú školu. Toto je výlučne v kompetencii zriaďovateľa, teda biskupského úradu.

M. Husár – k návrhu primátora mesta, k stretnutiu s rodičmi poznamenal, že na rade školy členovia s návrhom súhlasili. Riaditeľka školy pozve rodičov žiakov prostredníctvom pozvánky zaslanej cez Edupage, aby prišli na stretnutie, kde bude predložený návrh a veci sa vysvetlia. Aj poslanci majú záujem, aby sa táto vec vyriešila.

Primátor mesta – navrhuje termín 3. alebo 4. februárový týždeň. Stretnutie chce absolvovať ešte pred jarnými prázdninami, ktoré sú prvý marcový týždeň. Navrhne ho zo zástupcami oboch škôl a samozrejme pozve aj zriaďovateľ SKŠ. Dúfa, že sa stretnutia zúčastnia. Pokračoval, že získanie dotačných peňazí je náročné, musíme splniť podmienky, o ktorých mali vedomosť v novembri 2024. Na začiatku roka 2024 podmienka, ktorá bola v novembri 2024, nebola. Štát podmienky mení počas realizácie. Mesto má prísľub, že by to takto malo byť.

Ing. Prílesanová - je predstava, keď budeme mať vlastnícke právo, a bude sa budova rekonštruovať, uvažuje sa s prístavbou?

Primátor mesta – minulý rok nebolo možné čerpať peniaze od štátu na vybudovanie nových objektov ZŠ v okrese Trenčín. Sme zaradení v podmienkach, ktoré nám umožňujú, aby okres Trenčín získal finančné prostriedky na výstavbu materských škôl, v Ilavskom okrese to je opačne. Mesto pracuje na projekte, kde by sa rozšírila kapacita materskej školy na Záhumní o 4 triedy, keby sme to urobili a v budúcnosti keby bola kritická situácia, že by

sme nemali triedy v oboch školách, tieto priestory by sa mohli využiť pre triedy prvákov. Myslí si, že keby mesto vybudovalo novú školu, tak za 5 - 7 rokov ten problém nebude, pretože je úbytok živonarodených detí. Nemšová má prírastok v r. 2024 len 60 % oproti predchádzajúcim rokom. Je to strašný prepád, ktorý vraj bude pokračovať.

Ing. Prílesanová – pokračovala, či má mesto predstavu, čo s tou školou, mimo zateplenia, či aj s dispozičnými úpravami, aby sa kapacita rozšírila, alebo len získať vlastníctvo?

Prítomní diskutovali o téme zateplenia, vykurovania budovy SKŠ.

MUDr. Daňo – informoval sa na projekty na konštrukciu tejto budovy.

Prednosta úradu – mesto má niekoľko projektov. Na výmenu okien, kde sa uchádzalo o fondy, ktoré nedostaneme preto, lebo prenajímame viac ako 20 % plochy, ktorú využíva hospodársky subjekt, SKŠ. Ďalej projekt na kompletné zateplenie.

MUDr. Daňo – opakovane sa informoval, kto môže žiadať o fondy v takejto situácii, opakovane dostal odpoveď, že aj prenajímateľ, aj nájomca.

Primátor mesta – môžu žiadať, keď splnia podmienky.

Prednosta úradu – jeden projekt je na cca 580 000 €, druhý cca 800 000 €. Spracováva sa tretí projekt - rekonštrukcia priestorov kuchyne. Spomenul práce, ktoré je potrebné vykonať, tiež haváriu. Keďže na rokovaní nie sú riaditeľky spomínaných škôl, spomenul nepomer žiakov oboch škôl. Zlúčením škôl by vznikli učebne. Je potrebná diskusia. Prítomní diskutovali o pripravených projektoch, o čerpaní fondov, o usporiadaní tried, spoločných priestorov oboch škôl.

Ing. Guga – spomenul usporiadanie tried, žiaci štátnej školy sú diskriminovaní. Majú veci nahádzané na vešiacikoch, deti sú v SKŠ doslova trpené, tak to cítia aj rodičia.

MUDr. Daňo – v SKŠ už sú triedy ZŠ, chodí tam jeho vnučka; deti nemajú pocit, že sú tam trpené, je to absolútny nonsens. O tejto téme diskutovali, je potrebné to riešiť.

Primátor mesta – myslí si, že všetci poslanci budú súhlasiť s hľadaním riešenia, aby boli spokojní všetci. Požiadal všetkých, aby sa to nedávalo do konfrontačnej roviny, že tí žijú na úkor nás a opačne. Je presvedčený, že návrh riešenia bude to najlepšie z možných riešení, aké momentálne prichádza do úvahy.

M. Husár – požiadal poslancov, aby neriešili, že to sú deti na cirkevnej škole, to sú deti na štátnej škole, sú to všetko naše deti. Požiadal o nápravu s osadením zrkadla na križovatke smerom do Tr. Závady, môže vzniknúť dopravná kolízia. Ďalej upozornil na potrebu umiestnenia stolov na trhovom mieste pri ms. múzeu.

Primátor mesta – pripomienky poslanca Husára sú v riešení.

L. Švorec – upozornil na rozsypané črepy na ul. SNP a Slovenskej armády, požiadal, aby bola v tejto veci oslovená spoločnosť Vetropack.

Ing. Prno – za vyčistenie komunikácie je zodpovedná spoločnosť, vodiči, ktorí odvážajú druhotný vyseparovaný materiál.

Primátor mesta – na porade vo vedení mesta sa dohodli, že spolu so zástupcom primátora navštívia spoločnosť Vetropack, kde by aj tieto záležitosti poriešili. O výsledku budú informovať.

Ing. Prílesanová – požiadala o predloženie podnetu vo Vetropack-u na parkovanie áut na chodníku, ktorý je v majetku mesta.

Ing. Prno – v rámci kvality života v Nemšovej, v spol. Vetropack riešili problematiku s kamiónmi navádzacími tabuľami od privádzača cez kruhový objazd až po odbočku pri kasárňach, snažili sa úplne odstrániť kamiónovú dopravu z Nemšovej. Toto nedokážu vyriešiť ani ovplyvniť z prevádzkových dôvodov. Prítomní o problematike diskutovali.

Ing. Gabriš, PhD. – požiadal, aby pracovníci VPS-ky náterom a vyčistením skultúrnil autobusovú zastávku na ul. Ľuborčianska pri COOP Jednota. Ďalej požiadal o zakúpenie mobilného ozvučovacieho zariadenia do Domu smútku potrebného pri rozlúčkach či už v Nemšovej, Ľuborči, v Kľúčovom alebo v Tr. Závade. Počas rozlúčky pri hrobovom mieste nie je nič počuť. Zariadenie stojí cca 700 €.

Primátor mesta – prisľúbil, že toto porieši.

L. Švorec – upozornil na dieru pred KC Nemšová.

Prednosta úradu – riešili to v komisii ŽP a výstavby.

MUDr. Daňo – požiadal vedenie mesta, aby vyzvali COOP Jednotu k úprave okolia ich prevádzky.

Prednosta úradu – už spoločnosť oslovili. Prítomní diskutovali o záujme COOP Jednoty na spolupráci s mestom, o možnosti prenájmu pozemkov tejto spoločnosti, o rekonštrukcii jestvujúcich obchodov.

Ing. Krištofovič – upozornil na vypnutý prenos z dnešného rokovania MsZ.

8. Záver

Primátor mesta - poďakoval všetkým za účasť a oznámil, že ďalšie plánované rokovanie MsZ bude dňa 26. marca 2025.

Pracovné materiály k jednotlivým bodom programu rokovania MsZ tvoria prílohy k zápisnici č. 1 – č. 14.

Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
prednosta úradu

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Dňa.....

Dňa.....

Overovateľ:
Ing. Tomáš Prno.....
Dňa

Overovateľ:
Bc. Andrej Moravčík.....
Dňa

V Nemšovej, dňa 12.02.2025
Zapísala: Mgr. Belková