



M E S T O N E M Š O V Á



ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

MsÚ/8090/2025

**Mesto Nemšová
zverejňuje**

ZÁMER

previesť majetok mesta Nemšová

Mesto Nemšová **má zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 474/14** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-22/2023 z pozemku, E KN parcely č. 2449/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 2171, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Pavlovi Michalíkovi a manželke Mariane**, rod. Švančárkovej, obaja bytom Slovenskej armády 589/44, Nemšová za kúpnu cenu **50 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja parcely č.474/14 ako prípad hodný osobitného zreteľa :

Prevádzaný pozemok je oplotený, nachádza sa na ulici Slovenskej armády v katastrálnom území Nemšová a dlhodobo ho užívajú žiadatelia.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod.) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Podľa znaleckého posudku č. 25/2025 znalca Ing. Pavla Bogára zo dňa 02.09.2025 je všeobecná hodnota prevádzaného pozemku 29,82 €/m²).

Zámer predat' tento pozemok podľa ustanovenia § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 315 zo dňa 24.09.2025.

V Nemšovej dňa 20.10.2025

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Zverejnené na úradnej tabuli, na www.nemsova.sk a na Facebooku mesta Nemšová

Zverejnené: 22.10.2025

Zvesené:

Telefón:

032/6509611

e-mail:

sekretariatprimatora@nemsova.sk

bankové spojenie:

SK6502000000025124202

IČO:

00311812

internet:

www.nemsova.sk