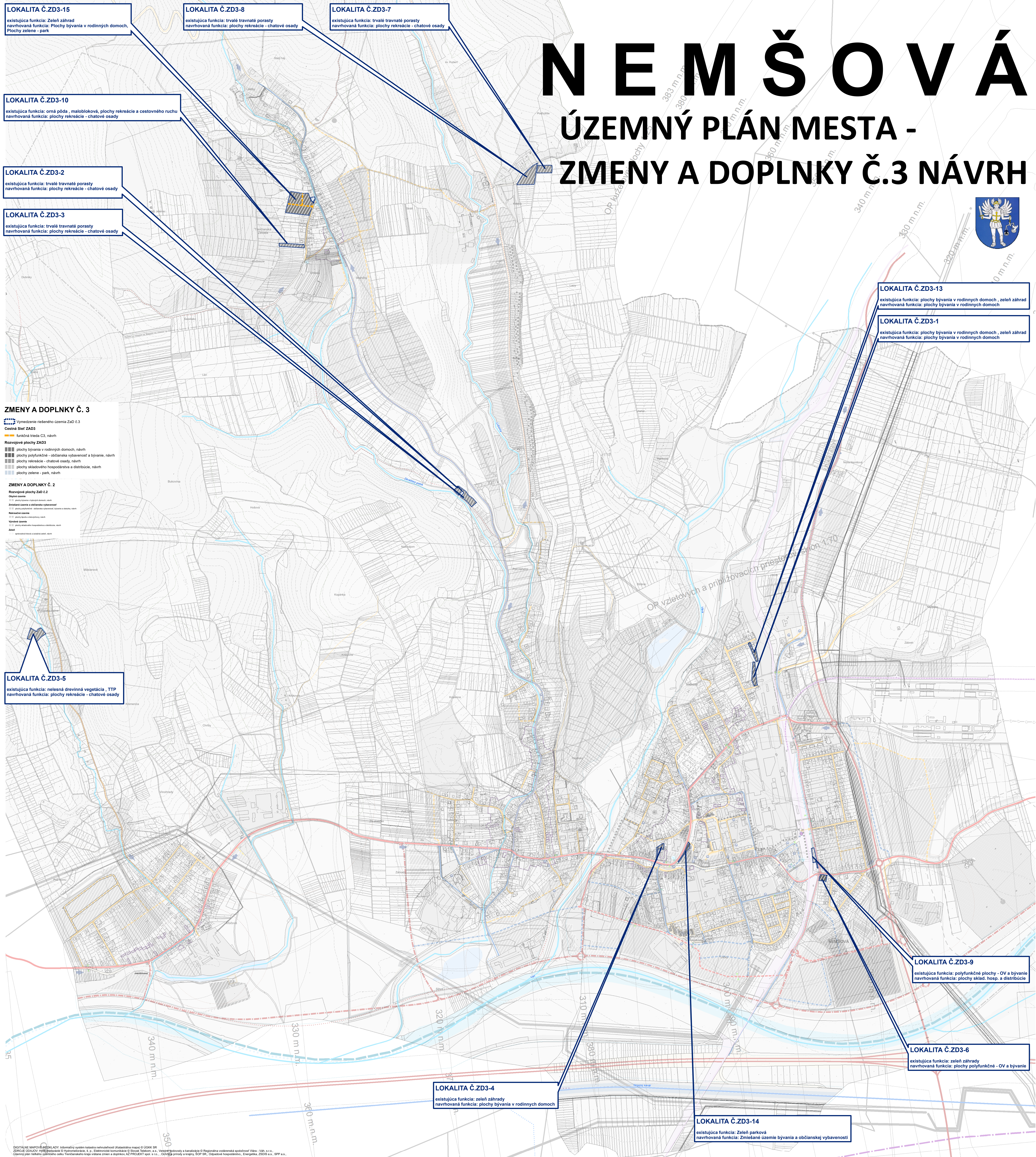


NEMŠOVÁ

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č.3 NÁVRH



LOKALITA Č.ZD3-15
existujúca funkcia: Zelená záhrada
navrhovaná funkcia: Plochy byvania v rodinných domoch,
Plochy zelene - park

LOKALITA Č.ZD3-8
existujúca funkcia: trvalé travnaté porasty
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD3-7
existujúca funkcia: trvalé travnaté porasty
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD3-10
existujúca funkcia: orná pôda, malolistová, plochy rekreácie a cestovného ruchu
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD3-2
existujúca funkcia: trvalé travnaté porasty
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD3-3
existujúca funkcia: trvalé travnaté porasty
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD3-13
existujúca funkcia: plochy byvania v rodinných domoch, zelená záhrada
navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch

LOKALITA Č.ZD3-1
existujúca funkcia: plochy byvania v rodinných domoch, zelená záhrada
navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch

- ### ZMENY A DOPLNKY Č. 3
- Vymedzenie riešenej územia ZAD č.3
 - Čierna šípka ZAD3
 - funkčná trieda C3, návrh
 - Rozvojové plochy ZAD3
 - plochy byvania v rodinných domoch, návrh
 - plochy polyfunkčné - občianska vybavenosť a bývanie, návrh
 - plochy rekreácie - chatové osady, návrh
 - plochy skladového hospodárstva a distribúcie, návrh
 - plochy zelene - park, návrh
- ### ZMENY A DOPLNKY Č. 2
- Rozvojové plochy ZAD č.2
 - Otvor územia
 - Zmiešané územie a občianska vybavenosť
 - Rekrečné územie
 - Výrobné územie
 - Zeleň

LOKALITA Č.ZD3-5
existujúca funkcia: materská drevinná vegetácia, TTP
navrhovaná funkcia: plochy rekreácie - chatové osady

LOKALITA Č.ZD3-9
existujúca funkcia: polyfunkčné plochy - OV a bývanie
navrhovaná funkcia: plochy sklad. hosp. a distribúcie

LOKALITA Č.ZD3-6
existujúca funkcia: zelená záhrada
navrhovaná funkcia: plochy polyfunkčné - OV a bývanie

LOKALITA Č.ZD3-4
existujúca funkcia: zelená záhrada
navrhovaná funkcia: plochy byvania v rodinných domoch

LOKALITA Č.ZD3-14
existujúca funkcia: Zelené parkové
navrhovaná funkcia: Zmiešané územie byvania a občianskej vybavenosti

- ### ČISTOPIS
- HRANIČNÁ ČIARA
 - KULTÚRNE DEDIČSTVO
 - OV KAPLNKA
 - OV KOSTOL
 - OV KRÍŽ
 - OV POKRANK
 - OV ZVONICA
 - OV ROZHĽADŔA
 - NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA (NKP)
 - OBJEKT S PAMÄTKOVOU HODNOTOU NEZAPISANÝ V ÚZPF SR
 - OBJEKT DOCHOVANEJ PŮVODNEJ ZÁSTAVBY
 - ÚZEMIE S PŮVODNÝM HIST. PŮDORYSOM A CHARAKTEROM ZÁSTAVBY
 - OCHRANÉ PÁSMO
 - HYGIENICKE OCHRANÉ PÁSMO CINTORINÁ
 - HYGIENICKE OCHRANÉ PÁSMO POĽNOHOSPODÁRSKEHO DVŮRA
 - OCHRANÉ PÁSMO LEŠA
 - OCHRANÉ PÁSMO ČOV
 - OCHRANÉ PÁSMO DOPRAVY
 - DOPRAVNÉ VSTUPY
 - HLAVNÝ DOPRAVNÝ VSTUP DO ÚZEMIA
 - VEDĽAJŠÍ DOPRAVNÝ VSTUP DO ÚZEMIA
 - NÁČERNÉ STREDISKO A TERMINÁL KOMBINOVANEJ DOPRAVY - NÁVRH
 - PRÍSTAV

- ### FUNKČNÉ PLOCHY - JESTVUJÚCI STAV
- #### OBYTNÉ ÚZEMIE
- PLOCHY BYVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
 - PLOCHY BYVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH MALOPODLAŽNÝCH
 - PLOCHY BYVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH VIACPODLAŽNÝCH
 - PLOCHY A ZARIADENIA VYH. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VŮD
 - PLOCHY A ZARIADENIA VYH. ZASOBOVANIE VODOU
 - PLOCHY A ZARIADENIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA, ZBER ODPADU
 - OSTATNÉ PLOCHY A ZARIADENIA TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
- #### ZMIEŠANÉ ÚZEMIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ - BYVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
 - PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSŤI
 - PLOCHY Komerčnej občianskej vybavenosti
- #### REKREÁČNE ÚZEMIE
- PLOCHY EKOTURISTIKY A AGROTURISTIKY, STAV
 - PLOCHY ŠPORTU A TEĽOVÝCHOVY
 - PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU
 - ZÁHRADKÁRSKE OSADY (ZO)
- #### VÝROBNÉ ÚZEMIE
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SLUŽIEB
 - PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A SLUŽIEB, ŽIVOČÍSNÁ VÝROBA
 - PLOCHY SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A DISTRIBÚCIE
 - PLOCHY KOMUNÁLNEJ, DROBNEJ VÝROBY A SLUŽIEB
 - PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, ŤAŽKÝ PRIEMYSEL
- #### DOPRAVA
- PLOCHY A ZARIADENIA CESTNEJ DOPRAVY
 - PLOCHY A ZARIADENIA ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
 - PEŠIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA, VEREJNÉ PRIESTRANSTVO, ZÁSTAVKA PHD
 - POĽNÁ A LEŠNÁ CESTA
 - STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVISKO
 - STATICKÁ DOPRAVA - HRADNÉ GARÁŽE

- ### TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- PLOCHY A ZARIAD. ODPAD. HOSP. ZARIADENIE ZHODNOCOVANIA ODPADU
 - PLOCHY A ZARIADENIA ENERGETIKY, ZASOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU
 - PLOCHY A ZARIADENIA CENTRÁLNEHO ZASOBOVANIA TEPLOM
 - PLOCHY A ZARIADENIA VYH. ODKANALIZOVANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VŮD
 - PLOCHY A ZARIADENIA VYH. ZASOBOVANIE VODOU
 - OSTATNÉ PLOCHY A ZARIADENIA TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
- ### ZELEŇ
- PARKOVÁ ZELEŇ
 - CINTORIN
 - ZELEŇ ZÁHRAD
 - ZELEŇ OSTATNÁ
 - SPRIEVODNÁ LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ KOMUNIKÁCIÍ
 - NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA (NDV)
 - LES
- ### POĽNOHOSPODÁRSKA PŮDA
- ORNÁ PŮDA, VEĽKOBLOKOVÁ
 - ORNÁ PŮDA, MALOBLOKOVÁ
 - ŠPECIÁLNE KULTÚRY, CHMELNICE, STAV
 - OVČENÉ ŠASY
 - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
 - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY S PRVKAMI NDV
- ### VODNÉ HOSPODÁRSTVO
- VODNÉ PLOCHY A TOKY, JAZERO
 - VODNÉ PLOCHY A TOKY, TOK
 - VODNÝ KANÁL
 - OCHRANNÁ HRADZA
- ### OSTATNÉ ÚZEMIE
- PLOCHY OSTATNÉ

- ### ROZVOJOVÉ PLOCHY - NÁVRH
- #### OBYTNÉ ÚZEMIE
- PLOCHY BYVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH MALOPODLAŽNÝCH, NÁVRH
 - PLOCHY BYVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, NÁVRH
 - PLOCHY BYVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, VÝHĽAD
 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, NÁVRH
 - PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A BYVANIE, NÁVRH
 - PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, BYVANIE A OBSLUHA, NÁVRH
 - PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, DROBNÁ VÝROBA, DISTRIBÚCIA A SKLADOVANIE, NÁVRH
 - PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, DROBNÁ VÝROBA, DISTRIBÚCIA A SKLADOVANIE, VÝHĽAD
- #### ZMIEŠANÉ ÚZEMIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, NÁVRH
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, NÁVRH
 - PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, BYVANIE A OBSLUHA, NÁVRH
 - PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, DROBNÁ VÝROBA, DISTRIBÚCIA A SKLADOVANIE, NÁVRH
 - PLOCHY POLYFUNKČNÉ - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, DROBNÁ VÝROBA, DISTRIBÚCIA A SKLADOVANIE, VÝHĽAD
- #### REKREÁČNE ÚZEMIE
- PLOCHY REKREÁCIE - CHATOVÉ OSADY, NÁVRH
 - PLOCHY REKREÁCIE V PRÍRODNOM PROSTREDÍ, NÁVRH
 - PLOCHY REKREÁCIE - EKOTURISTIKA A AGROTURISTIKA, NÁVRH
 - PLOCHY ŠPORTU A TEĽOVÝCHOVY, NÁVRH
- #### VÝROBNÉ ÚZEMIE
- PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, NÁVRH
 - PLOCHY KOMUNÁLNEJ, DROBNEJ VÝROBY A SLUŽIEB, NÁVRH
 - PLOCHY SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A DISTRIBÚCIE, NÁVRH
 - TAŽOBÝ PRÍSTAV, VÝHĽAD
- ### ZELEŇ
- PLOCHY ZELENE - ZÁHRADY, NÁVRH
 - PLOCHY ZELENE - PARK, NÁVRH
 - PLOCHY ZELENE - CINTORIN, NÁVRH
 - SPRIEVODNÁ LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ, NÁVRH
 - SPRIEVODNÁ LÍNIOVÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ, VÝHĽAD
- ### DOPRAVA
- PLOCHY STATICKÉJ DOPRAVY, NÁVRH
- ### TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- PLOCHY TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY - ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO, NÁVRH
- ### DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- #### ZARIADENIA HRADNEJ DOPRAVY
- ŽELEZNIČNÁ STANICA (ZŠ)
 - ŽELEZNIČNÁ ZÁSTÁVKA
 - ZÁSTÁVKA PRÍMESTSKÉJ HRADNEJ DOPRAVY (PHD)
- #### ZÁSTÁVKA PRÍMESTSKÉJ HRADNEJ DOPRAVY
- NÁVRH
 - VÝHĽAD
 - IZOCHRONY PEŠEJ DOSTUPNOSTI
 - PEŠIA LÁVKA

- ### ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY
- HRADNÉ GARÁŽE
 - PARKOVISKO
 - ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY - NÁVRH
- ### ŽELEZNIČNÁ SIET
- VRT VYSOKORYCHLOSTNÁ ŽELEZNIČNÁ TRAT - VÝHĽAD
 - ŽELEZNIČNÁ TRAT REGIONÁLNA, STAV
 - ŽELEZNIČNÁ TRAT
 - ŽELEZNIČNÁ TRAT - MODERNIZÁCIA
- ### CYKLISTICKÉ TRASY
- CYKLISTICKÁ TRASA Miestneho významu, NÁVRH
 - CYKLISTICKÁ TRASA Miestneho významu, STAV
 - VÁŽSKA CYKLOMAGISTRÁLA, STAV
- ### CESTNÁ SIET
- MOST
- ### EXTRAVLÁNĽÉ KOMUNIKÁCIE
- DIAĽNICNÁ, STAV
 - CESTA I. TRIEDY
 - CESTA II. TRIEDY
 - CESTA II. TRIEDY, NÁVRH
 - CESTA II. TRIEDY, VÝHĽAD
 - CESTA III. TRIEDY
 - CESTA III. TRIEDY, NÁVRH
 - OK C3, VÝHĽAD
- ### MESTNÉ KOMUNIKÁCIE ZBERNE
- MK B2, VÝHĽAD
 - MK B3, VÝHĽAD
 - FUNKČNÁ TRIEDA B2
 - FUNKČNÁ TRIEDA B3
 - FUNKČNÁ TRIEDA B3, NÁVRH
- ### MESTNÉ KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ
- FUNKČNÁ TRIEDA C1, STAV
 - FUNKČNÁ TRIEDA C1, NÁVRH
 - FUNKČNÁ TRIEDA C2
 - FUNKČNÁ TRIEDA C2, NÁVRH
 - FUNKČNÁ TRIEDA C2, VÝHĽAD
 - FUNKČNÁ TRIEDA C3, STAV
 - FUNKČNÁ TRIEDA C3, NÁVRH
 - FUNKČNÁ TRIEDA D1 - UPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA, STAV
 - FUNKČNÁ TRIEDA D1 - UPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA, NÁVRH
 - ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA, STAV
- ### PEŠIA ZÓNA, NÁVRH
- VÁŽSKA VODNÁ CESTA - NÁVRH

NEMŠOVÁ

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA - ZMENY A DOPLNKY Č.3 NÁVRH

obstarávateľ:
MESTO NEMŠOVÁ
Ul. Janka Palu 2/3
91441 Nemšová
www.nemsova.sk

spracovateľ:
AŽ PROJEKT s.r.o.
Topľianska 28
821 07 Bratislava
www.azprojekt.sk

VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

SEPTEMBER 2023
1:5000

0 30 60 90 120 150 300 m

6