
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 16.11.2022**

K bodu: **Zámer a prenájom vodohospodárskeho majetku mesta Nemšová spoločnosti RVSVV, s.r.o.**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová

Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.

Predkladá: JUDr. Miloš Mojto

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu

Počet výtlačkov: 21

Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x

primátor mesta

prednosta MsÚ

MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry

MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku

MsÚ - odd. výstavby

MsÚ - hlavný kontrolór

MsÚ - archív

vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 19.10.2022- stanovisko predloží predseda

Dôvodová správa: Uznesením č. 384 zo dňa 15.12.2021 a 391 zo dňa 27.01.2022 schválilo Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej zámer a prenájom vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve mesta Nemšová ako dôvod hodný osobitného zreteľa spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o. V súlade s uzneseniami bola dňa 28.02.2022 uzavretá zmluva o nájme a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú, 5 rokov za účelom zabezpečenia úloh mesta v oblasti vodného hospodárstva.

V roku 2022 bol do majetku mesta zaradený nový majetok, skolaudovaný v roku 2022 (lokalita IBV Pod horou Kľúčové), ktorý nebol predmetom uvedenej nájomnej zmluvy. Vzhľadom na to, že sa jedná o novo zaradený majetok, je ročné nájomné vo výške ročných odpisov podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení dôvodom. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli aj na internetovej stránke mesta od 05.10.2022 do rokovania zastupiteľstva a bol zverejnený počas celej tejto doby. Po schválení uznesenia bude uzavretý dodatok k pôvodnej nájomnej zmluve, ktorým dôjde k rozšíreniu prenájmu.

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- 1. vodohospodársky majetok** vo vlastníctve mesta Nemšová uvedený v prílohe uznesenia
ako **dočasne prebytočný majetok** mesta Nemšová
- 2. zámer prenajať vodohospodársky majetok** vo vlastníctve mesta Nemšová uvedený v prílohe uznesenia podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.**, IČO: 36 682 888, sídlo: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová za **nájomné** vo výške 20 112 €/ročne (pozostáva z nájomného za vodovodnú sieť vo výške 8700 €/ročne a za kanalizačnú sieť vo výške 11 412 €/ročne). Celkové nájomné po uzavretí dodatku k nájomnej zmluve bude 70 112 €/ročne (za vodovodnú sieť 28 700 €/ročne a za kanalizačnú sieť 41 412 €/ročne)

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Na základe zmluvy o nájme a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku uzatvorenej 28.02.2022 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a spoločnosťou Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára Váh Nemšová s.r.o. ako nájomcom došlo k prenájomu vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve mesta Nemšová. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú, 5 rokov za účelom zabezpečenia úloh mesta v oblasti vodného hospodárstva.

Z dôvodu rozšírenia prenájmu bude uzavretý dodatok k pôvodnej nájomnej zmluve. Vzhľadom na to, že sa jedná o novo zaradený majetok (skolaudovaný v roku 2022), ktorý nie je zaradený do nájomnej zmluvy z 28.2.2022, je ročné nájomné vo výške ročných odpisov podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení.

3. **prenájom vodohospodárskeho majetku** vo vlastníctve mesta Nemšová uvedený v prílohe uznesenia podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.**, IČO: 36 682 888, sídlo: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová za **nájomné** vo výške 20 112 €/ročne (pozostáva z nájomného za vodovodnú sieť vo výške 8700 €/ročne a za kanalizačnú sieť vo výške 11 412 €/ročne). Celkové nájomné po uzavretí dodatku k nájomnej zmluve bude 70 112 €/ročne (za vodovodnú sieť 28 700 €/ročne a za kanalizačnú sieť 41 412 €/ročne)

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Na základe zmluvy o nájme a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku uzatvorenej 28.02.2022 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a spoločnosťou Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára Váh Nemšová s.r.o. ako nájomcom došlo k prenájomu vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve mesta Nemšová. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú, 5 rokov za účelom zabezpečenia úloh mesta v oblasti vodného hospodárstva.

Z dôvodu rozšírenia prenájmu bude uzavretý dodatok k pôvodnej nájomnej zmluve. Vzhľadom na to, že sa jedná o novo zaradený majetok (skolaudovaný v roku 2022), ktorý nie je zaradený do nájomnej zmluvy z 28.2.2022, je ročné nájomné vo výške ročných odpisov podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení.

Schválenie uznesenia :

Ods. 1 sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Ods. 2, 3 sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Ročný odpisový plán majetku na rok 2022

Pláná mena EUR

Inv. číslo	Názov majetku	Obst. cena	Odpisy zaúčtované	Ročný odpis	Mesačný odpis	Zost. cena	Odp. sku. P. rokov
Druh majetku: 021 - Stavby							
2021 32220	VODOVOD- VODOVODNÉ PRÍPOJKY SO 102, IBV Pod horou Kľúčové	34 684.36	1 015.00	1 015.00	145.00	33 669.36	5 20
2021 3346	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA SO 103.1, IBV Pod horou Kľúčové	36 882.64	1 078.00	1 078.00	154.00	35 804.64	5 20
2021 3345	KANALIZÁCIA - KANALIZAČNÉ PRÍPOJKY SO 103, IBV Pod horou Kľúčové	58 067.24	1 694.00	1 694.00	242.00	56 373.24	5 20
2021 3344	KANALIZÁCIA SO 103, IBV Pod horou Kľúčové	133 197.78	3 885.00	3 885.00	555.00	129 312.78	5 20
2021 32221	VODOVOD SO 102, IBV Pod horou Kľúčové	139 013.50	4 060.00	4 060.00	580.00	134 953.50	5 20
Spolu za druh:		401 845.52	11 732.00	11 732.00	1 616.00	390 113.52	
Spolu:		401 845.52	11 732.00	11 732.00		390 113.52	

Vyhotožil: Ing. Zuzana Stanová

Telefón :

Poznámka:

Príloha