

Z á p i s n i c a

z 3. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Nemšovej, konaného dňa **15. februára 2023** o 17.00 hodine vo veľkej sále Kultúrneho centra, ul. SNP 1, Nemšová, na prízemí.

Prítomní:

Primátor mesta: JUDr. Miloš MOJTO

Poslanci MsZ: MUDr. Peter DAŇO, Ing. Tomáš PRNO, Branislav KRAJČI, Ing. Soňa PRÍLESANOVÁ, Ing. Zita BEDNÁRIKOVÁ, Ing. Rastislav GUGA, Ing. Juraj KRÍŠTOFOVIČ, Ing. Peter GABRIŠ, PhD., Bc. Andrej MORAVČÍK, Ľuboš ŠVOREC, Milan PATKA, Ing. Juraj KENDERA, Miloš HUSÁR

Ďalší prítomní:

Ing. Rudolf Kúkel, PhD., prednosta úradu

Ing. Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka mesta

Ing. Júlia Barbuščák, vedúca odd. finančného a správy ms. majetku

Ing. Lenka Blašková, vedúca odd. výstavby

Mgr. Katarína Daňová, poverená vedúca odd. správneho

JUDr. Tatiana Hamarová, referentka odd. finančného a správy ms. majetku

Mgr. Kvetoslav Navrátil, vedúci VPS, m. p. o.

Občania: Pavol Chmelina

Zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo vysielané online, jeho prenos je možné si pozrieť na webovej stránke mesta Nemšová:

[Online prenos - Mestské zastupiteľstvo Nemšová 15.02.2023 | Mesto Nemšová \(nemsova.sk\)](#)

1. Otvorenie

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol **primátor mesta** JUDr. Miloš MOJTO. Na úvod privítal prítomných poslancov, pracovníkov mesta a prítomných občanov. Konštatoval, že z celkového počtu 13 poslancov je prítomných 13 poslancov, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Za *overovateľov* zápisnice boli určení a schválení *poslanci* Ing. Tomáš PRNO a Bc. Andrej MORAVČÍK. *Písaním zápisnice* bola poverená Mgr. Beáta Belková a za *skrutátorku* bola určená Renáta Šupíková. Program rokovania obdržali poslanci na pozvánke spoločne s materiálmi. S programom rokovania boli poslanci ako aj verejnosť oboznámení zverejnením na úradnej tabuli, na webovej stránke mesta a vyhlásením v mestskom rozhlase. *Primátor mesta* predložil návrh programu rokovania a spýtal sa prítomných poslancov na pripomienky alebo doplnujúce návrhy k programu rokovania. Ing. Peter GABRIŠ na základe zasadnutia MsV Ľuborča predložil návrh na stiahnutie bodu 8. 7 Zámer a prenájom lesných pozemkov v k. ú. Trenčianska Závada a Kľúčové–Lesy SR, š. p. z dôvodu nových skutočností a predložených nových ponúk s tým, že tento bod bude prerokovaný na neplánovanom MsZ. O návrhu dal primátor mesta hlasovať o zmene programu rokovania. Pozmenený program rokovania bol schválený 11 hlasmi nasledovne:

Program:

1. Otvorenie
2. 2.1 Kontrola plnenia uznesení
- 2.2 Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2022
3. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2023 – RO č. 1/2023
4. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nemšová – doplnenie
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2023, ktorým sa mení VZN č. 4/2018 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, sume úhrady za sociálne služby, spôsob jej určenia a platenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení VZN č. 8/2018, VZN č. 3/2019, VZN č. 3/2021, VZN č. 6/2021, VZN č. 8/2022
6. Zmena v komisii životného prostredia a výstavby

7. Správa o činnosti DHZ Mesta Nemšová za rok 2022
8. Majetkové záležitosti:
 - 8.1 Odpredaj C KN parcely č. 267/12, k. ú. Nemšová – Podolák Anton a manželka
 - 8.2 Zámer odpredať C KN parcelu č. 2512/28, 2512/29, k. ú. Nemšová – Anna Mihálová
 - 8.3 Zámer odpredať C KN parcelu č. 1080/203, k. ú. Nemšová – Ing. Rastislav Kaštier, PhD. a manželka
 - 8.4 Žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 2512/2, k. ú. Nemšová – Mgr. Zuzana Húdeková
 - 8.5 Predaj akcií Prima banka Slovensko, a.s.
 - 8.6 Prenájom pozemkov pod stavbu: „Lávka cez Vlárú“, k. ú. Nemšová – SVP, š.p., SBUL, poz. spoločenstvo Nemšová
 - 8.7 Zámer a prenájom vodohospodárskeho majetku mesta Nemšová spol. RVSVV, s.r.o.
 - 8.8 Zverenie majetku mesta do správy – Materská škola, ul. Odbojárov, Nemšová
 - 8.9 Skončenie nájomnej zmluvy zverejnenej pod č. 78/2021 dohodou – Jana Amrichová, Trenč. Závada
 - 8.10 Zrušenie uznesenia č. 433 zo dňa 19.05.2022, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka C KN parcely č. 346, k. ú. Nemšová
9. Diskusia
10. Záver

Primátor mesta pre spracovanie uznesení z MsZ Nemšová navrhol do návrhovej komisie poslankyne MsZ Ing. Zitu Bednárikovú a Ing. Soňu Prílesanovú. O návrhu dal hlasovať. **Primátor mesta** konštatoval, že Ing. Zita Bednáriková a Ing. Soňa Prílesanová boli schválené do návrhovej komisie.

2. 1 Kontrola plnenia uznesení

Ing. Nadežda Papierníková, hlavná kontrolórka mesta predložila kontrolu plnenia uznesení MsZ Nemšová nasledovne: z 2. zasadnutia zo dňa 15.12.2022, zo 41. zasadnutia zo dňa 16.11.2022, z 39. zasadnutia zo dňa 22.9.2022, z 38. zasadnutia zo dňa 23.06.2022, z 37. zasadnutia zo dňa 19.05.2022, z 28. zasadnutia zo dňa 03.06.2021, z 25. zasadnutia zo dňa 25.02.2021, z 24. zasadnutia zo dňa 16.12.2020, z 22. zasadnutia zo dňa 24.09.2020, z 18. zasadnutia zo dňa 21.05.2020, z 8. zasadnutia zo dňa 16.05.2019, zo 41. zasadnutia zo dňa 19.09.2018, z 35. zasadnutia zo dňa 02.05.2018, z 33. zasadnutia zo dňa 28.02.2018, z 32. zasadnutia zo dňa 13.12.2017, z 8. zasadnutia zo dňa 16.09.2015, z 5. zasadnutia zo dňa 24.06.2015, z 2. zasadnutia zo dňa 11.02.2015, z 32. zasadnutia zo dňa 25.06.2014, z 27. zasadnutia zo dňa 11.12.2013 a z 25. zasadnutia zo dňa 18.09.2013. Bolo konštatované, že uznesenia sa plnia priebežne, niektoré uznesenia zostávajú nezmenené.

Primátor mesta k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu. Nikto nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, preto diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 25

ku kontrole plnenia uznesení z MsZ

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej

berie na vedomie
kontrolu plnenia uznesení.

2. 2 Správa o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2022

Ing. Nadežda Papierniková, hlavná kontrolórka mesta uviedla, že kontrolná činnosť bola vykonávaná na základe schválených plánov kontrolnej činnosti na 1. a 2. polrok 2022. V 1. polroku bola vykonaná kontrola odmeňovania na ZŠ Janka Palu Nemšová za rok 2021, kontrola dotácií poskytnutých z rozpočtu mesta Nemšová za rok 2021 v zmysle VZN č. 1/2005 a Doplnku č. 1 k VZN č. 1/2005, kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom na ZUŠ Nemšová za rok 2021, kontrola procesu inventarizácie majetku a záväzkov mesta za rok 2021, kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom na VPS Nemšová za rok 2021. V rámci kontroly neboli zistené nedostatky. Ďalej vypracovanie odborného stanoviska k Záverečnému účtu mesta Nemšová za rok 2021. Stanovisko bolo vypracované a predložené na zasadnutie MsZ dňa 23.6.2022, kde bolo zobrať na vedomie. V rámci 2. polroka bola kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom na ZŠ Janka Palu Nemšová za prvý polrok 2022, ďalej finančná kontrola vedenia a nakladania s pokladničnou hotovosťou pokladníc rozpočtových organizácií Mesta Nemšová a pokladníc MsÚ – v rámci kontroly boli kontrolované pokladne MsÚ, CSS, ZŠ a ZUŠ Nemšová. Ďalej kontrola čerpania výdavkov v rámci programu 10. Sociálne služby za 1. polrok 2022 a vypracovanie odborného stanoviska k Návrhu programového rozpočtu mesta Nemšová za roky 2023 – 2025. Na základe poverenia primátora mesta boli vykonané dve kontroly: kontrola dodržania zákonnosti pri uzatvorení Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Mestom Nemšová a Regionálnou vodárenskou spoločnosťou Vlára-Váh, s.r.o. dňa 2.8.2018 v kontrolovanom subjekte Mesto Nemšová a kontrola hospodárenie s majetkom mesta zo strany kontrolovaného subjektu (pozemok C KN parcela č. 2536/2 k. ú. Ľuborča zapísaná na LV č. 2106 vo vlastníctve Mesta Nemšová v areáli ČOV Nemšová) v kontrolovanom subjekte RVS VV. O výsledkoch týchto kontrol už boli poslanci MsZ informovaní na septembrovom MsZ. Bolo konštatované, že Nájomná zmluva bola podpísaná nezákonným spôsobom, nebola zverejnená, čím došlo k porušeniu zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a v zmysle § 47 Občianskeho zákonníka bola neplatná. Na základe poverenia UVO boli vykonané kontroly procesu verejných obstarávaní nasledovných zákaziek: rekonštrukcia MK Sládkovičova, parkovisko MK Sklárska, oprava spevnených plôch Nemšová, oprava krytu MK Kukučínova a modernizácia a rekonštrukcia centrálného kamerového systému. Tieto sú v súčasnosti ukončené a budú prejednané s vedením mesta. O výsledku kontroly bude informovať. V rámci priebežných kontrol a činností boli vykonávané kontroly plnenia uznesení MsZ – na každé plánované rokovanie MsZ bola predkladaná podrobná písomná správa o plnení jednotlivých uznesení MsZ, ktorú poslanci MsZ berú na vedomie, ďalej poskytovanie informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. a v rámci ostatnej činnosti vypracovanie stanovísk k dlhovej službe mesta či kontrola dlhovej služby mesta pred prijatím návratných zdrojov financovania.

Primátor mesta k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu. Nikto nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, preto diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. O návrhu dal primátor mesta hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 26

k Správe o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2022

berie na vedomie

Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky mesta za rok 2022

3. Návrh na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2023 – RO č. 1/2023

Ing. Júlia Barbuščák, vedúca oddelenia finančného a správy ms. majetku uviedla, že v RO č. 1 dochádza k zmene príjmov aj výdajov. Príjmy boli ovplyvnené dotáciami – boli vypísané výzvy, o ktoré sa uchádzame: dotácia MPSVaR na stabilizačný príspevok pre zdravotníckych pracovníkov v CSS v sume 39 000 €, nákup štvorkolky s príslušenstvom - prevencia proti živelným udalostiam projekt PALATIN (dohľad, prevencia, evakuácia a zabezpečenie pomoci osobám, pohybujúcich sa za prírodnými a kultúrnymi pamiatkami v ťažšie dostupnom teréne, horských turistických chodníkoch a cyklochodníkoch a predikcia pred lesnými požiarimi); dotácia NFP INTEREG 50 000 €, spoluúčasť 5 %; Cyklotrasa Nemšová – lokalita Šidlíkové, Lávka cez Vlárú. Vybudovanie cyklomosta cez rieku Vlára v úseku Nemšová- H. Srnie (lokalita Šidlíkové), nakoľko stav lávky, ktorá je používaná v súčasnosti na prechod chodcov a cyklistov cez rieku Vlára nie je po poslednej povodni bezpečný. Lávka bola posunutá oproti pôvodnému umiestneniu a jej momentálne uloženie na svahu nie je zabezpečené. Zdroj financovania : NFP INTEREG 500 000 €, spoluúčasť 5 %. Ďalej zvyšovanie energetickej účinnosti budovy ZŠ – SKŠ Nemšová - výmena otvorových výplní (okná, dvere, sklenená stena), výmena svietidiel v triedach a učebniach budovy ZŠ – SKŠ Nemšová, zdroj financovania: Environmentálny fond vo výške 400 000 €, naša spoluúčasť 5 %; modernizácia mestskej knižnice Nemšová - komplexné estetické skvalitnenie interiérového a nábytkového vybavenia pre zvýšenie komfortu používateľov mestskej knižnice. Zdroj financovania: Fond na podporu umenia - výzva vo výške 100 000 € + 20% spoluúčasť. Vlastný príjem za predaj pozemku IBV Pod horou v sume cca 70 000 €. Príjmové finančné operácie vyplývajúce z rozpočtovaných položiek v r. 2022, ktorých úhrada sa presunula do r. 2023 (rekonštrukcia detského ihriska na Železničnej ul. a splátka základného imania MsP Energetika) v celkovej výške 14 000 €. Tieto položky ovplyvňujú výdavky, ktoré sú rozpočtované: Program 2 Interné služby a administratíva, položka na bezpečnostné dvere na budove MsÚ vo výške 3 000 €, program 4 Odpadové hospodárstvo a ochrana ŽP: rozpočtujeme prostriedky na podporné aktivity, ktoré sú súčasťou projektu Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v meste Nemšová, ktoré budú realizované súčasne s hlavnou aktivitou v období od 08/2022 do 10/2023. Podporné aktivity zahŕňajú oprávnené výdavky na externý projektový manažment a publicitu, ktorých dodanie bude realizované dodávateľským spôsobom. Ďalšími rozpočtovými položkami sú rozšírenie položiek v niektorých kultúrnych aktivitách, pri ktorých predpokladáme, že budeme zamestnávať brigádnikov v rámci brigádnickej činnosti, preto potrebujeme mať dorozpočtované položky na mzdy a odvody. Program 7 Šport sú rozpočtované kapitálové výdaje na projektovú dokumentáciu k projektu Obnova športovej haly a pre vydanie stavebného povolenia v rozsahu výzvy č. 1 vo výške 26 000 €. Používame finančné prostriedky v rozpočtovej rezerve tak, aby sme vedeli vykryť všetky naše spoluúčasti. Po RO č. 1 celkové výdaje aj príjmy za r. 2023 budú vo výške 12 469 650 €.

Primátor mesta k prerokovávanému bodu otvoril diskusiu.

Ing. Juraj Krištofovič oznámil, že finančná komisia prerokovala všetky zmeny v rozpočte, ocenila reakciu na výzvy a dotácie, ktoré sa poskytujú z EÚ. Výzvy sú reálne, aby sa v tomto roku urobili. Na toto sa využila rozpočtová rezerva a finančná komisia jednomyselne odporúča MsZ rozpočtové opatrenie č. 1 prijať. Nikto už nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, diskusiu *primátor mesta* ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13
Za: 13
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 27

k Návrhu na zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2023 – RO č. 1/2023

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

- a) zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2023 spočívajúcu v rozpočtovom opatrení číslo 1/2023 v zmysle predloženého materiálu

4. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nemšová – doplnenie

Prednosta úradu predložil materiál k prerokovávanému roku. V súčasnosti sa mesto Nemšová v spolupráci s ostatnými mestami a obcami na Považí zapojilo do vypracovania spoločného programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja, ktorý by mal byť do niekoľkých mesiacov prijatý. Zatiaľ je potrebné, aby sme v súčasnom platnom, mali zahrnuté tie body, o ktorých bolo hlasované v bode 3. Sú to všetky dotácie, o ktoré sa chceme uchádzať. Súčasný PHSR dopĺňame v niektorých bodoch v zmysle strategického rozvoja v oblastiach, kde by sme mohli získať nenávratné finančné prostriedky. Je to vybudovanie lávky cez rieku Vlára, rekonštrukcia nájomných bytov, ktoré nevyhovujú požiadavkám kvality. Bol oslovený projektant. Zo ŠFRB by sme požiadali o dotáciu na zateplenie niektorých bytoviek. Postupne by sa bytovky rekonštruovali, ďalej modernizácia knižníc, zvyšovanie bezpečnosti a prevencia proti živelným udalostiam – spomínaná štvorkolka, modernizácia a rekonštrukcia centrálného kamerového systému, optimalizácia a zefektívnenie energetickej náročnosti budov a zariadení, najmä CSS, športovú halu, zníženie energetickej náročnosti základnej školy, spojenej katolíckej školy – výmena okien, do budúcnosti zateplenie, ďalej solárne osvetlenie verejných plôch a priestranstiev, modernizácia osvetlenia a rekonštrukcia elektrickej inštalácie športovej haly. Ďalej sa dopracováva presné znenie vodozádržných opatrení a napokon opatrenia na zvýšenie kvalitatívnej úrovne triedeného zberu. Mesto sa zapojilo projektu, kde sa snaží o získanie NFP na dobudovanie zberného dvora, vrátane stojísk, hál, váh a podobne.

Primátor mesta otvoril diskusiu. Keďže nikto nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, diskusiu ukončil a požiadaval návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13
Za: 13
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 28

k Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nemšová – doplnenie

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A. schvaľuje

v zmysle Zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja **doplnenie** „Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nemšová 2014 -2020“ o nasledovné body:

1. V časti B Strategická časť – 1. Prioritná oblasť – Hospodárska – do druhého odstavca textovej časti sa vkladá nasledovný text:

a vybudovať premostenie cez rieku Vlára v úseku Nemšová – Horné Srnie, lokalita Šidlíkové.

Pričom celé znenie doplneného odstavca je nasledovné:

Pre zvýšenie turistického a cykloturistického zázemia v meste je plánované vybudovanie premostenia nad riekou Vlára pre peších a cyklistov a tým ich odkloniť z hlavného cestného mostu, spájajúceho Nemšovu s mestskou časťou Euborča a vybudovať premostenie cez rieku Vlára v úseku Nemšová – Horné Srnie, lokalita Šidlíkové. Táto miestna cyklotrasa by sa v budúcnosti mohla napojiť na cyklotrasu okolitých obcí a prípadne ďalej na plánovanú Vážsku cyklomagistálu, ktorej vybudovanie popri rieke Váh sa nachádza v programových prioritách Trenčianskeho samosprávneho kraja pre nasledujúce programové obdobie.

2. V časti B Strategická časť - doplnenie bodu 1.2.3 do formulára č. S 1 – Tabuľka strategických cieľov a opatrení, prioritná oblasť / opatrenie- Hospodárska v znení:

Projekt 1.2.3: Vybudovanie lávky cez rieku Vlára, lokalita Šidlíkové

V časti C Programová časť – Opatrenie č. 1 Rozvoj hospodárskej oblasti

- doplnenie bodu 1.2.3 v znení:

Vybudovanie lávky cez rieku Vlára, lokalita Šidlíkové

3. V časti B Strategická časť - doplnenie bodu 2.10.1 do formulára č. S 1 – Tabuľka strategických cieľov a opatrení, prioritná oblasť / opatrenie- Sociálna v znení:

Projekt 2.10.1: Rekonštrukcia nájomných bytov

V časti C Programová časť – Opatrenie č. 2 Rozvoj sociálnej oblasti

- doplnenie bodu 2.10.1 v znení:

Rekonštrukcia nájomných bytov

4. V časti B Strategická časť – 1. Prioritná oblasť – Sociálna – sa vkladá nový odstavec v znení:

Akvizícia knižničného fondu a komplexné estetické skvalitnenie interiérového a nábytkového vybavenia pre zvýšenie komfortu používateľov mestskej knižnice rôznych vekových kategórií, sú nevyhnutné pre udržanie vzdelávania a informačnej gramotnosti. V nadväznosti na budovanie cyklochodníkov, náučných chodníkov a následného zvyšovania počtu ich návštevníkov je potrebné hľadať a prijať opatrenia na zvýšenie ich bezpečnosti. Takisto je potrebné zabezpečiť preventívne opatrenia na zamedzenie nežiaducich udalostí.

5. V časti B Strategická časť - doplnenie bodu 2.10.1 do formulára č. S 1 – Tabuľka strategických cieľov a opatrení, prioritná oblasť / opatrenie- Sociálna v znení:

Projekt 2.13: Modernizácia knižníc a akvizícia knižničného fondu

V časti C Programová časť – Opatrenie č. 2 Rozvoj sociálnej oblasti

- doplnenie bodu 2.13 v znení:

Modernizácia knižníc a akvizícia knižničného fondu

6. V časti B Strategická časť - doplnenie bodu 2.10.1 do formulára č. S 1 – Tabuľka strategických cieľov a opatrení, prioritná oblasť / opatrenie- Sociálna v znení:

Projekt 2.14: Zvyšovanie bezpečnosti a prevencia proti živelným udalostiam – technické vybavenie

V časti C Programová časť – Opatrenie č. 2 Rozvoj sociálnej oblasti

- doplnenie bodu 2.14 v znení:

Zvyšovanie bezpečnosti a prevencia proti živelným udalostiam – technické vybavenie

7. V časti B Strategická časť - doplnenie bodu 2.10.1 do formulára č. S 1 – Tabuľka strategických cieľov a opatrení, prioritná oblasť / opatrenie- Sociálna v znení:

Projekt 2.2.1: Modernizácia a rekonštrukcia centrálneho kamerového systému

V časti C Programová časť – Opatrenie č. 2 Rozvoj sociálnej oblasti

- doplnenie bodu 2.2.1 v znení:

Modernizácia a rekonštrukcia centrálneho kamerového systému

8. V časti B Strategická časť – 1. Prioritná oblasť – Enviromentálna – sa upravuje jeho znenie nasledovne:

V oblasti zefektívňovania používania zdrojov **mesto hľadá riešenia pre optimalizáciu a zefektívnenie energetickej náročnosti budov a zariadení, ktorej súčasťou je i modernizácia osvetlenia**, kde prioritou mesta bude zabezpečenie efektívneho a inteligentného využitia energie na pouličné osvetlenie a zároveň zabezpečenie moderného prístupu k danej problematike.

9. V časti B Strategická časť - doplnenie bodu 3.7 do formulára č. S 1 – Tabuľka strategických cieľov a opatrení, prioritná oblasť / opatrenie- Enviromentálna v znení:

Projekt 3.7: Optimalizácia a zefektívnenie riešení energetickej náročnosti budov a zariadení mesta

V časti C Programová časť – Opatrenie č. 2 Rozvoj enviromentálnej oblasti

- doplnenie bodu 3.7 v znení:

Optimalizácia a zefektívnenie riešení energetickej náročnosti budov a zariadení mesta

10. V časti B Strategická časť - doplnenie bodu 3.7 do formulára č. S 1 – Tabuľka strategických cieľov a opatrení, prioritná oblasť / opatrenie- Enviromentálna v znení:

Projekt 3.7.1: Zvýšenie energetickej účinnosti objektu CSS Nemšová

V časti C Programová časť – Opatrenie č. 2 Rozvoj enviromentálnej oblasti

- doplnenie bodu 3.7.1 v znení:

Zvýšenie energetickej účinnosti objektu CSS Nemšová

11. V časti B Strategická časť - doplnenie bodu 3.7 do formulára č. S 1 – Tabuľka strategických cieľov a opatrení, prioritná oblasť / opatrenie- Enviromentálna v znení:

Projekt 3.7.2: Zvýšenie energetickej účinnosti objektu ZŠ - KSŠ Nemšová, ul. Školská

V časti C Programová časť – Opatrenie č. 2 Rozvoj enviromentálnej oblasti

- doplnenie bodu 3.7.2 v znení:

Zvýšenie energetickej účinnosti objektu ZŠ - KSŠ Nemšová, ul. Školská

12. V časti B Strategická časť - doplnenie bodu 3.7 do formulára č. S 1 – Tabuľka strategických cieľov a opatrení, prioritná oblasť / opatrenie- Enviromentálna v znení:

Projekt 3.7.3: Zvýšenie energetickej účinnosti objektu Športovej haly Nemšová

V časti C Programová časť – Opatrenie č. 2 Rozvoj enviromentálnej oblasti

- doplnenie bodu 3.7.3 v znení:

Zvýšenie energetickej účinnosti objektu Športovej haly Nemšová

13. V časti B Strategická časť - doplnenie bodu 3.7 do formulára č. S 1 – Tabuľka strategických cieľov a opatrení, prioritná oblasť / opatrenie- Enviromentálna v znení:

Projekt 3.7.4: Solárne osvetlenie verejných plôch a priestranstiev

V časti C Programová časť – Opatrenie č. 2 Rozvoj enviromentálnej oblasti

- doplnenie bodu 3.7.4 v znení:

Solárne osvetlenie verejných plôch a priestranstiev

14. V časti B Strategická časť - doplnenie bodu 3.7 do formulára č. S 1 – Tabuľka strategických cieľov a opatrení, prioritná oblasť / opatrenie- Enviromentálna v znení:

Projekt 3.7.5: Modernizácia osvetlenia a rekonštrukcia elektrickej inštalácie športovej haly

V časti C Programová časť – Opatrenie č. 2 Rozvoj enviromentálnej oblasti

- doplnenie bodu 3.7.5 v znení:

Modernizácia osvetlenia a rekonštrukcia elektrickej inštalácie športovej haly

15. V časti B Strategická časť - doplnenie bodu 3.8 do formulára č. S 1 – Tabuľka strategických cieľov a opatrení, prioritná oblasť / opatrenie- Enviromentálna v znení:

Projekt 3.8: Vodozádržné opatrenia

V časti C Programová časť – Opatrenie č. 2 Rozvoj enviromentálnej oblasti

- doplnenie bodu 3.8 v znení:

Vodozádržné opatrenia

16. V časti B Strategická časť - doplnenie bodu 3.8 do formulára č. S 1 – Tabuľka strategických cieľov a opatrení, prioritná oblasť / opatrenie- Enviromentálna v znení:

Projekt 3.8.1: Vodozádržné opatrenia v meste Nemšová – ZŠ J. Palu 2, Nemšová

V časti C Programová časť – Opatrenie č. 2 Rozvoj enviromentálnej oblasti

- doplnenie bodu 3.8.1 v znení:

Vodozádržné opatrenia v meste Nemšová – ZŠ J. Palu 2, Nemšová

17. V časti B Strategická časť - doplnenie bodu 3.8 do formulára č. S 1 – Tabuľka strategických cieľov a opatrení, prioritná oblasť / opatrenie- Enviromentálna v znení:

Projekt 3.9: Opatrenia na zvýšenie kvalitatívnej úrovne triedeného zberu

V časti C Programová časť – Opatrenie č. 2 Rozvoj enviromentálnej oblasti

- doplnenie bodu 3.9 v znení:

Opatrenia na zvýšenie kvalitatívnej úrovne triedeného zberu

18. V časti B Strategická časť - doplnenie bodu 3.8 do formulára č. S 1 – Tabuľka strategických cieľov a opatrení, prioritná oblasť / opatrenie- Enviromentálna v znení:

Projekt 3.9.1: Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v meste Nemšová

V časti C Programová časť – Opatrenie č. 2 Rozvoj enviromentálnej oblasti

- doplnenie bodu 3.9.1 v znení:

Zvýšenie kapacity triedeného zberu komunálneho odpadu v meste Nemšová

B. Splnomocňuje primátora mesta vydaním úplného znenia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Nemšová 2014-2020 v zmysle schváleného uznesenia MsZ o zmenách a doplnení tohto dokumentu.

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2023, ktorým sa mení VZN č. 4/2018 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, sume úhrady za sociálne služby, spôsob jej určenia a platenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení VZN č. 8/2018, VZN č. 3/2019, VZN č. 3/2021, VZN č. 6/2021, VZN č. 8/2022

Prednosta úradu predložil návrh VZN. CSS Nemšová v súčasnosti zabezpečuje pre svojich klientov stravu formou nákupu služby. Strava je podávaná 5 krát denne, v prípade diabetickej stravy 6 krát. Strava je podávaná v 5 programoch: racionálna, diabetickejšia, bezlepková, histamínová a bezlaktózová. V súčasnosti skončila platná zmluva, mesto muselo súťažiť nového dodávateľa. Prebehla verejná súťaž. Pri dnešných cenách došlo k nárastu cien za jednotlivú stravu. Platba za stravu bude navýšená v rozmedzí od 15,60 € do 19,80 €/mesiac. Nárast predstavuje v priemere 6,7 – 7,66 % pre klienta CSS.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

MUDr. Peter Daňo uviedol, že návrh VZN prerokovali na komisii sociálno-zdravotnej. Je to realita. Nárast cien sa premieta aj do nákladov za pobyt klientov v CSS. Do budúcnosti je otázka: ako ďalej zabezpečovať stravu našim klientom? Nestálo by za úvahu využiť dobre

vybudovanú kuchyňu v materskej škôlke na ul. Odbojárov? Varilo by sa tam. osobne si myslí, a bol to jednotný návrh členov komisie aj riaditeľa CSS, že by došlo k zníženiu poplatkov za stravné. Toto je návrh do budúcnosti - riešiť stravu pre našich klientov vo vlastnej réžii.

Primátor mesta oznámil, že o takomto návrhu na mestskom úrade rokovali. Myšlienka je dobrá. Narazili na bariéry v legislatíve a hygiene. Ak by sa do tohto mesto pustilo, bolo by to možné od budúceho roka. V tomto čase mesto zisťuje, či by to bolo rentabilné, a či by sa dalo zvládnuť materiálne – technické zabezpečenie, týkajúce sa hygienických požiadaviek. O možnej realizácii navrhovaného, budú v priebehu tohto roka poslanci informovaní.

Ing. Juraj Krištofovič uviedol, že finančná komisia návrh VZN k stravovaniu prerokovala, ceny, ktoré boli vysúťažené zobrala na vedomie. Ceny sú pre súčasnosť primerané. 11 členov bolo ZA a odporučilo VZN schváliť.

Keďže už nikto nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 29

k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2023, ktorým sa mení VZN č. 4/2018 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, sume úhrady za sociálne služby, spôsob jej určenia a platenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení VZN č. 8/2018, VZN č. 3/2019, VZN č. 3/2021, VZN č. 6/2021, VZN č. 8/2022

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2023, ktorým sa mení VZN č. 4/2018 o rozsahu poskytovania sociálnych služieb, sume úhrady za sociálne služby, spôsob jej určenia a platenia v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nemšová v znení VZN č. 8/2018, VZN č. 3/2019, VZN č. 3/2021, VZN č. 6/2021, VZN č. 8/2022

6. Zmena v komisii životného prostredia a výstavby

Prednosta úradu uviedol, že za riadneho člena komisie životného prostredia a výstavby bol mestským zastupiteľstvom zvolený Ing. Branislav Papiernik. Vzhľadom na pracovné vytázenie sa členstva vzdal. Návrh na nového člena komisie nie je.

Primátor mesta otvoril diskusiu. Keďže nikto nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 30

k zmene v komisii životného prostredia a výstavby

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A/ o d v o l á v a

Ing. Branislava Papiernika z členstva v komisii životného prostredia a výstavby

7. Správa o činnosti DHZ Mesta Nemšová za rok 2022

Ing. Tomáš Prno, poslanec MsZ Nemšová a veliteľ DHZ Nemšová na základe uznesenia č. 155 MsZ Nemšová zo dňa 20.02.2020 a zákona č. 314 o ochrane pred požiarmi, veliteľovi DHZ obce, ukladá povinnosť predložiť Správu o činnosti hasičských jednotiek, ktoré pôsobia na území mesta. K Správe o činnosti DHZ za rok 2022 uviedol a upozornil poslancov a poslankyne MsZ, ktorí s takouto správou nemajú skúsenosť, že sa jedná o plnohodnotnú zložku integrovaného záchranného systému podľa vyhlášky č. 611. Tieto jednotky sú pod priamou gesciou krajského operačného strediska hasičskej záchrannej služby a operačného strediska záchrannej zdravotnej služby. V roku 2022 na území mesta Nemšová pôsobili 3 hasičské jednotky: DHZ Nemšová, DHZ Ľuborča a DHZ Kľúčové. Boli kategorizované do skupiny B. K 1.1.2023 tieto kategórie zostali. Z toho vyplývajú určité práva aj povinnosti. Medzi práva, ktoré majú pri zaradení do skupiny B, je čerpať dotácie z MV SR, ktorá je vo výške 3 000 €. Časť je financovaná priamo z rozpočtu mesta Nemšová. Minulý rok sa uchádzali aj o dotáciu z TSK. Boli rozpočtované kapitálové výdavky z rozpočtu mesta, ktoré sa vzhľadom na vývoj cien počas roka buď zrušili alebo presunuli do tohto roka. Dotáciu z TSK z účtovných dôvodov museli vrátiť. Materiál, ktorý plánovali za dotačné peniaze kúpiť, neboli v súlade s bežnými výdavkami, na ktoré TSK poskytuje dotáciu. Za financie zakúpili výstroj, výzbroj, bola vykonávaná a hradená odborná príprava členov a rekonštruovaná cisternová automobilová striekačka, ktorá je v súčasnosti garážovaná na HZ v Ľuborči. Personálny stav: 3 velitelia disponujú 47 preškolenými členmi zásahových jednotiek, 4 vodiči, ktorí majú oprávnenie viesť vozidlo s právom prednosti jazdy a 10 zdravotníkov. Zvolávanie na mimoriadnu udalosť funguje tak, že operačný dôstojník z krajského operačného strediska kontaktuje veliteľov, ktorí následne vyhlasujú poplach cez zvolávací systém FIREPORT. Priemerný reakčný čas sa pohyboval na úrovni 8 minút, čo je limit kategórie A. Zásahová technika - vozidlá majú priemerný vek 40 rokov a 3 mesiace. V majetku mesta je protipovodňový vozík Iveco Daily, 2 cisterny, 2 Avie – z toho 1 vyradená. Avizoval, že je potrebné hľadať spôsoby, ako cisternové vozidlo zabezpečiť. Hlavný problém je obdobie sucha, kedy je vyhlásené riziko požiarov. Sú si vedomí, že financie sú urgentnejšie na iné miesta. V rámci zdokonaľovacej prípravy absolvovali 3 cvičenia: evakuácia klientov CSS, 2 okresné: na chate Gilianka a ďalšie v súčinnosti HaZZ na stanici v Dubnici nad Váhom. Pravidelne absolvujú výcvik v protiplynovom polygóne v Jaslovských Bohuniciach, špecializovaný výcvik v Korní a absolvovali kurz predlekárskej prvej pomoci. V roku 2022 absolvovali 21 výjazdov: 8 požiarov, 7 technických zásahov, 3 cvičenia a 3 výjazdy k pacientovi. Do 19.11.2022 bol najväčší výjazd z pohľadu rozsahu škôd a náročnosti, požiar pohostinstva Danyho šenk. V tento deň boli operačným strediskom záchrannej služby vyzvaní k poskytnutiu predlekárskej prvej pomoci občanovi v Ľuborči. Do 4 minút boli na mieste členovia zásahovej jednotky, ktorí pacienta úspešne resuscitovali a odovzdali do starostlivosti rýchlej lekárskej pomoci. Dnes je pacient bez väčších následkov. Poďakoval všetkým, ktorí sa dali na projekt defibrilátorov a projektu First respondent na území mesta. Poďakoval D. Štefánkovi a P. Ondrečkovi, že venovali tomu svoj čas a nášho spoluobčana zachránili. Dňa 13.04. dostali do výjazdu defibrilátor a slúži nielen občanom mesta, ale aj občanom okolitých obcí. Zúčastňujú sa na kultúrno – spoločenských podujatiach, kde je reprezentácia mesta a plnia úlohy na úseku riadenia dopravy, asistenčnej požiarnej – zdravotnej hliadky, prípadne sa venujú deťom v rámci rozsiahlejších projektov. Jednalo sa takmer o ďalších 20 podujatí, na ktorých bolo odslužených viac ako 1 110 hodín členov, za čo im poďakoval. Uplynulý rok bol zriadený transparentný účet za účelom zakúpenia štvorkolky PALATIN, kde je súčasný stav: 1 425 €. Zakúpilo sa

vysokotlaké hasiace zariadenie, humanitárny stan a bola rekonštruovaná cisterna. Celkový náklad bol vo výške cca 8 000 €. V meste Nemšová po prestarnutej technike je najväčší problém s parkovaním. Infraštruktúra je poddimenzovaná z predošlých čias o parkovanie. Počet áut sa zvyšuje a je to veľký problém. Odporúčajú mestu, aby prijímalo kroky na zmenu situácie. Či už zmenou dopravy, alebo vybudovaním záchytných parkovísk. Ďalším veľkým rizikom je cesta do Tr. Závady a Antonstálu, na ktorých sa zvyšuje hustota dopravy a premávky a zvyšuje sa riziko komplikácií počas kultúrnych podujatí z dôvodu, že je tam iba jedna prístupová cesta. Za seba a za kolegov poďakoval primátorovi mesta, predchádzajúcemu mestskému zastupiteľstvu za pomoc, podporu a spoluprácu. Vyjadril presvedčenie, že aj so súčasným mestským zastupiteľstvom budú pracovať pre dobrý výsledok, efekt a pomoc našim občanom a poďakoval všetkým, ktorí sa na výjazdoch zúčastnili. Okrem jedného malého zranenia sa nič mimoriadne nestalo a pevne verí, že to tak bude aj do budúcnosti.

Primátor mesta otvoril diskusiu a podotkol, že činnosť našich hasičov nespočíva len v hasení požiarov, ale aj v záchrane ľudských životov. O tom svedčí aj záujem televízie, ktorá by chcela zdokumentovať činnosť našich hasičov pri záchrane človeka.

Keďže nikto nemal žiadne pripomienky ani iné návrhy, **primátor mesta** diskusiu ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 31

k Správe o činnosti DHZ Mesta Nemšová za rok 2022

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

Správu o činnosti DHZ Mesta Nemšová za rok 2022

8. Majetkové záležitosti:

8.1 Odpredaj C KN parcely č. 267/12, k. ú. Nemšová – Podolák Anton a manželka

8.2 Zámer odpredať C KN parcelu č. 2512/28, 2512/29, k. ú. Nemšová – Anna Mihálová

8.3 Zámer odpredať C KN parcelu č. 1080/203, k. ú. Nemšová – Ing. Rastislav Kaštier, PhD. a manželka

8.4 Žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 2512/2, k. ú. Nemšová – Mgr. Zuzana Húdeková

8.5 Predaj akcií Prima banka Slovensko, a.s.

8.6 Prenájom pozemkov pod stavbu: „Lávka cez Vlárú“, k. ú. Nemšová – SVP, š. p., SBUL, poz. spoločenstvo Nemšová

8.7 Zámer a prenájom vodohospodárskeho majetku mesta Nemšová spol. RVSVV, s.r.o.

8.8 Zverenie majetku mesta do správy – Materská škola, ul. Odbojárov, Nemšová

8.9 Skončenie nájomnej zmluvy zverejnenej pod č. 78/2021 dohodou – Jana Amrichová, Trenč. Závada

8.10 Zrušenie uznesenia č. 433 zo dňa 19.05.2022, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka C KN parcely č. 346, k. ú. Nemšová

K bodu 8. 1 JUDr. Tatiana Hamarová, referentka oddelenia finančného uviedla, že Anton Podolák a manželka Terézia sú v podiele 1/1 bezpodielovými spoluvlastníkmi parcely č. 261/18 v k. ú. Nemšová. Pozemok sa nachádza na ulici Sklárska a je na ňom postavená garáž vo

vlastníctve žiadateľov. Po zameraní bolo zistené, že garáž je umiestnená aj na parcele č. 267/12 o výmere 1 m², ktorá bola vytvorená z parcely vo vlastníctve mesta, parcely č. 267/1. Garáž nie je predmetom evidovania v katastri nehnuteľností, bolo na ňu vydané súpisné číslo a žiadatelia majú záujem garáž majetkoprávne vysporiadať. Z tohto dôvodu požiadali mesto Nemšová o odpredaj parcely č. 267/12 o výmere 1 m². Pri majetkoprávnom vyporiadaní sa postupuje podľa zákona o majetku obcí (pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa). Po schválení uznesenia bude so žiadateľmi uzavretá kúpna zmluva. Všetky náklady spojené s odpredajom parcely hradia kupujúci.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ing. Juraj Krištofovič oznámil, že finančná komisia odporučila MsZ k odpredávaniu pozemkov zachovať jestvujúce ceny a ich nezvyšovať. Pre Nemšovú navrhuje za odpredaj pozemku sumu 50 €/m², pre Ľuborču 40 €/m², Kľúčové 35 €/m² a Trenčianska Závada 30 €/m². K predmetnému odpredaju komisia navrhuje sumu 50 €/m².

Ing. Soňa Prílesanová uviedla, že komisia výstavby odporúča MsZ odpredaj schváliť za sumu, ktorú odporučila finančná komisia.

Keďže už nemal nikto pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 32

k majetkovým záležitostiam:

Odpredaj C KN parcely č. 267/12, k. ú. Nemšová – Podolák Anton a manželka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. pozemok, **C KN parcelu č. 267/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 31321704-415/99 z pozemku, C KN parcely č. 267/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu pozemku**, C KN parcely č. 267/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 31321704-415/99 z pozemku, C KN parcely č. 267/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, do výlučného vlastníctva Antonovi Podolákovi a manželke Terézii, bytom Nemšová za kúpnu cenu 50 €/m²,
 - ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
3. **odpredaj pozemku, C KN parcely č. 267/12** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², vytvorenej geometrickým plánom č. 31321704-415/99 z pozemku, C KN parcely č. 267/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová, **podľa § 9a ods. 8 písm. b)** zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva **Antonovi Podolákovi a manželke Terézii**, bytom Nemšová za kúpnu cenu 50 €/m²

Všetky náklady spojené s prevodom pozemku hradia kupujúci

K bodu 8. 2 JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že podľa LV č. 1037 k. ú. Nemšová sú žiadatelia podieloví spoluvlastníci pozemkov, parcely č. 698/1, 698/2 a rodinného domu so s. č. 341. Ako je zrejmé zo snímky z katastrálnej mapy a z kópie geometrického plánu, časť rodinného domu je postavená na pozemku, parcela č. 2512/29 o výmere 6 m². Zároveň sú pozemky vo vlastníctve žiadateľov „rozdelené“ pozemkom, parcelou č. 2512/28 o výmere 148 m². Oba tieto pozemky boli vytvorené na základe geometrického plánu z pozemku vo vlastníctve mesta, parcely č. 2512/6 ostatná plocha o výmere 173 m², zapísanej na LV č. 1 k. ú. Nemšová. V súčasnej dobe už sú na LV č. 1 zapísané novovytvorené pozemky, parcela č. 2512/28, 2512/29 podľa predloženého plánu a to z dôvodu, že rodinný dom nebol predmetom evidovania v katastri a mesto udelilo súhlas so zápisom geometrického plánu z dôvodu vybavovania dedičstva po Františkovi Mihalovi. Pozemok, parcela č. 2512/6 (z ktorého boli vytvorené prevádzané pozemky) patrí medzi pozemky tzv. Mlynského náhonu. MsZ v Nemšovej dňa 17.09.2014 uznesením č. 443 schválilo pozemky tzv. Mlynského náhonu ako prebytočný majetok mesta a tiež podmienky odpredaja týchto pozemkov. Pozemok, parcela č. 2512/6 bola schválená ako prebytočný majetok spolu s ostatnými parcelami Mlynského náhonu. Kúpna cena na pozemky Mlynského náhonu bola schválená za zastavaný pozemok (pod rodinným domom) na **19,72 €/m²** a za pozemok využívaný ako záhrada bola cena zmenená uznesením č. 114 zo dňa 04.11.2015 na sumu **17 €/m²**. V prípade predaja týchto pozemkov sa postupuje podľa rôznych ustanovení zákona o majetku obcí, kde pri vysporiadaní pozemku pod rodinným domom sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona o majetku obcí ako v predošlom prípade, kde sa predáva pozemok v zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a pri parcele č. 2512/28, nie pod stavbou, sa postupuje podľa zákona o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na základe stále platných uznesení z roku 2014 a roku 2015 pre informáciu uviedla, že bolo v roku 2016 a v roku 2018 uzatvorených viacero kúpnych zmlúv. Z dôvodu, že bolo prijaté toto uznesenie a na návrh, že v Nemšovej sa predávajú pozemky za 50 €/m², návrh neobsahuje kúpnu cenu.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ing. Juraj Krištofovič oznámil, že finančná komisia materiál prerokovala, a z hľadiska ceny navrhuje MsZ cenu 50 €/m². Tiež prerokovali unesenie č. 443 zo dňa 29.09.2014, kde boli ceny 19,72 €/m² a 17 €/m². Komisia sa ujednotila na tom, že pozemky Mlynského náhonu boli niektorým občanom už v minulosti odpredané za 50 €/m². Z hľadiska transparentnosti chce komisia zachovať túto cenu a predat' navrhované pozemky za cenu 50 €/m². Finančná komisia hlasovala 9 ZA a 2 PROTI, t. z., že finančná komisia odporúča MsZ predat' pozemky za cenu navrhovanú cenu 50 €/m².

Ing. Soňa Prílesanová uviedla, že komisia výstavby materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámer odpredať žiadateľom s tým, že cenu stanoví finančná komisia.

Keďže už nemal nikto pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia: spôsob prevodu pozemku a odpredaj pozemku. Následne dal o návrhoch hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 33

k majetkovým záležitostiam:

Zámer odpredať C KN parcelu č. 2512/28, 2512/29, k. ú. Nemšová – Anna Mihalová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu pozemku, C KN parcely č. 2512/29** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová **v podiele 6/10 Anne Mihalovej, v podiele 1/10 Mgr. Eve Steindlovej, v podiele 1/10 Daniele Kaščákovéj, v podiele 1/10 Jánovi Mihalovi, v podiele 1/10 Tomášovi Mihalovi** za kúpnu cenu **50 €/m²**
 - ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2. **odpredaj pozemku, C KN parcely č. 2512/29** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová **podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do podielového spoluvlastníctva: v podiele 6/10 Anne Mihalovej, bytom Nemšová, v podiele 1/10 Mgr. Eve Steindlovej, bytom Marianka, v podiele 1/10 Daniele Kaščákovéj, bytom Trenčín, v podiele 1/10 Jánovi Mihalovi, bytom Nemšová, v podiele 1/10 Tomášovi Mihalovi, bytom Nemšová** za kúpnu cenu **50 €/m²**
3. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať pozemok, C KN parcelu č. 2512/28** ostatná plocha o výmere 148 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do podielového spoluvlastníctva: **v podiele 6/10 Anne Mihalovej, bytom Nemšová, v podiele 1/10 Mgr. Eve Steindlovej, bytom Marianka, v podiele 1/10 Daniele Kaščákovéj, bytom Trenčín, v podiele 1/10 Jánovi Mihalovi, bytom Nemšová, v podiele 1/10 Tomášovi Mihalovi, bytom Nemšová** za kúpnu cenu **50 €/m²**

Všetky náklady spojené s prevodom pozemkov hradia kupujúci

K bodu 8. 3 JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že v novembri 2022 doručil Ing. Rastislav Kaštier PhD. na mesto Nemšová žiadosť o odkúpenie pozemku, parcelu č. 1080/203 o výmere 17 m². Pozemok bol vytvorený po zameraní geometrickým plánom z pozemkov vo vlastníctve mesta, parcela č. 1080/106 ostatná plocha o výmere 4025 m² a parcela 1080/115 ostatná plocha o výmere 329 m², zapísaných na LV č. 1 k. ú. Nemšová. Pozemky sa nachádzajú na križovatke ulíc Za Solňou a obslužnou komunikáciou súběžnou s ulicou P. Kyrmezera. Podľa LV č. 2581 k. ú. Nemšová je žiadateľ spolu s manželkou v podiele 1/1 bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku, parcely č. 1080/84. Žiadateľ svoju žiadosť odôvodnil tým, že okolo parcely č. 1080/84 chce vybudovať murovaný plot. Zo snímky z mapy je zrejmé, že do mestských pozemkov zasahuje aj existujúce opltenie z pletiva, ktoré je okolo pozemku vo vlastníctve žiadateľov. Vzhľadom na uvedené skutočnosti je prevod pozemkov navrhnutý podľa zákona o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto MsZ sa schvaľuje zámer (spôsob prevodu), ktorý je odôvodnený, na najbližšom MsZ sa bude schvaľovať samotný odpredaj s tým, že najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mesto zverejní zámer na úradnej tabuli aj na internetovej stránke. Zmluva o prevode nehnuteľností sa bude uzatvárať až po schválení samotného prevodu.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ing. Soňa Prílesanová uviedla, že komisia výstavby materiál prerokovala, súčasné opltenie už teraz zachádza do 50 cm hranice, ktorá by mala zostať za obrubníkom z bezpečnostného hľadiska na komunikácii. Z tohto dôvodu komisia neodporúča schváliť odpredaj pozemku.

Ing. Juraj Krištofovič oznámil, že finančná komisia návrh prerokovala a pridržiavala sa stanoviska komisie výstavby. 11 členov bolo PROTI, neodporúča MsZ odpredaj pozemku. V prípade, že by súhlasila a došlo by k odpredaju pozemku, návrh na cenu by bol tiež 50 €/m². Keďže už nemal nikto pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 1 (Milan Patka)

Proti: 12

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 34

k majetkovým záležitostiam:

Zámer odpredať C KN parcelu č. 1080/203, k. ú. Nemšová – Ing. Rastislav Kaštier, PhD. a manželka

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

nebol schválený

1. pozemok, **C KN parcelu č. 1080/203** ostatná plocha o výmere 17 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-26/2022 z pozemkov, C KN parcely č. 1080/106, 1080/115, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať** pozemok, **C KN parcelu č. 1080/203** ostatná plocha o výmere 17 m², vytvorenú geometrickým plánom č. 45682925-26/2022 z pozemkov, C KN parcely č. 1080/106, 1080/115, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do výlučného vlastníctva **Ing. Rastislavovi Kaštierovi PhD. a manželke Ing. Terézii Kaštierovej** za kúpnu cenu **50 €/m²**, čo predstavuje celkovú kúpnu cenu 850 €
Všetky náklady spojené s prevodom pozemkov hradia kupujúci

K bodu 8. 4 JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že Mgr. Zuzana Húdeková, bytom Nemšová podala v roku 2022 na mesto Nemšová žiadosť o odkúpenie časti pozemku, parcela č. 2512/2 cca o výmere 180 m². Parcela o výmere 6766 m², zapísaná na LV č. 1, k. ú. Nemšová sa nachádza na ulici Hornov a je to pozemok tzv. Mlynského náhonu. Žiadateľka je výlučnou vlastníčkou pozemkov, C KN parcely č. 191/3 a 332, medzi ktorými sa nachádza časť parcely, ktorú žiada odkúpiť. Žiadateľka podala žiadosť o odkúpenie tejto parcely opakovane. V apríli 2016 MsZ neschválilo odpredaj tohto pozemku s odôvodnením, že časť pozemku, ktorú žiada odkúpiť, je využívaná ako „prechodová komunikácia“ a je tam zrealizovaná kanalizačná šachta, do ktorej sú zaústené dažďové vody z ulice Hornov. Po podaní žiadosti v roku 2021 bolo zistené, že žiadateľka užíva časť mestského pozemku, ktorá je oplotená a je súčasťou dvora a zároveň mesto užíva časť pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, ako pozemok pod miestnou komunikáciou Hornov. Z týchto dôvodov sa vyriešila záměna „zabratých“ pozemkov a bola uzavretá záměnná zmluva. Záměna pozemkov sa realizovala s finančným vyrovnaním v prospech mesta vo výške 50 €/m². Záměnou sa vyriešilo len majetkoprávne vysporiadanie zabratých pozemkov a MsZ nezaujalo stanovisko k odkúpeniu tej časti parcely č. 2512/2, ktorá rozdeľuje pozemky v jej vlastníctve. Dôvody odkúpenia uviedla v žiadosti, ktoré boli prerokované vo všetkých komisiách a na porade vedenia mesta. Ako uvádza žiadateľka vo svojej žiadosti, všetky náklady spojené s prevodom by hradila v plnej výške.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ing. Soňa Prílesanová uviedla, že komisia výstavby po prerokovaní neodporúča schváliť zámer odpredať časti pozemku z dôvodu, že parcela je v Územnom pláne mesta Nemšová určená v záväznej časti v regulačnom bloku DY, kde funkčné využitie je územie verejnej dopravy.

Ing. Juraj Krištofovič oznámil, že finančná komisia hlasovaním 11 PROTI z uvedených dôvodov neodporúča schváliť zámer, v prípade odpredaja navrhuje cenu 50 €/m².

Keďže už nemal nikto pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 0

Proti: 12

Zdržal sa: 1 (Miloš Husár)

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 35

k majetkovým záležitostiam:

Žiadosť o odkúpenie časti parcely č. 2512/2, k. ú. Nemšová – Mgr. Zuzana Húdeková

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

nebolo schválené

spracovanie materiálu na odpredaj časti pozemku, C KN parcely č. 2512/2 v katastrálnom území Nemšová ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Mgr. Zuzany Húdekovej, vlastníčky parcely č. 191/3 a 332 po predložení návrhu geometrického plánu

K bodu 8. 5 JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že v januári 2023 bola na MsÚ Nemšová doručená ponuka od Prima banky Slovensko, a.s. na odkúpenie ich akcií v súlade s rozhodnutím predstavenstva banky zo dňa 09.01.2023. Ponuka banky s touto cenou je časovo obmedzená, platí do 28.02.2023. Do tohto času je potrebné zaslať schválenie predaja akcií MsZ. Mesto Nemšová je vlastníkom akcií Prima banky Slovensko, a.s. v počte 55 ks v menovitej hodnote 399 € za 1 kus, čo spolu predstavuje celkovú menovitú hodnotu akcií 21 945 €. Podiel mesta na základnom imaní banky je 0,0097 %. Ponuka Prima banky za akciu je 570 €/kus. Dividendy sa dlhodobo nevyplácajú. Mesto Nemšová sa podľa dostupných informácií stalo akcionárom banky v roku 1995. V tom čase sa banka volala Prvá komunálna banka a špecializovala sa na poskytovanie bankových služieb hlavne mestám a obciam. Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová nakladanie s cennými papiermi podlieha schváleniu MsZ. Predaj je možné realizovať tak, ako je navrhnutý - podľa zákona o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitný zreteľ je zdôvodnený, zámer bol zverejnený na úradnej tabuli aj na internetovej stránke mesta od 31.01.2023 do dnešného dňa a bol zverejnený počas celej tejto doby.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ing. Juraj Krištofovič oznámil, že finančná komisia návrh prerokovala, súhlasí s dôvodovou správou a navrhovaná suma sa zdá komisii ako výhodná z dôvodu, že dividendy sa dlhodobo nevyplácajú. Produkcia dividend nemá význam. Zmenil sa tiež zámer banky, preto komisia 11 členmi odporúča MsZ návrh schváliť.

Keďže už nemal nikto pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhov uznesenia. Následne dal o návrhoch hlasovať.

Hlasovanie – prebytočnosť majetku:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 12

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (MUDr. Peter Daňo)

Nehlasoval: 0

Hlasovanie – zámer odpredať:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 12
Proti: 1 (MUDr. Peter Daňo)
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 36

k majetkovým záležitostiam:

Predaj akcií Prima banka Slovensko, a.s.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. nasledovné kmeňové akcie spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s. IČO: 31 575 951, sídlo: Hodžova 11, Žilina vydané v zaknihovanej podobe na meno:

ISIN	Počet kusov	Menová hodnota 1 akcie	Kúpna cena 1 akcie	Kúpna cena spolu
SK1110001270	55	399,- Eur	570,-Eur	31.350,- Eur

ako **prebytočný majetok** mesta Nemšová

2. v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredať** nasledovné **kmeňové akcie spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s.** IČO: 31 575 951, sídlo: Hodžova 11, Žilina vydané v zaknihovanej podobe na meno:

ISIN	Počet kusov	Menová hodnota 1 akcie	Kúpna cena 1 akcie	Kúpna cena spolu
SK1110001270	55	399,- Eur	570,-Eur	31.350,- Eur

ako **prípád hodný osobitného zreteľa** kupujúcemu: **Prima banka Slovensko, a.s.** IČO: 31 575 951, sídlo: Hodžova 11, Žilina za kúpnu cenu **31 350 €**

Dôvod osobitného zreteľa: Jedná sa o predaj minoritného podielu akcií v banke, ktorej činnosť nie je zameraná na územnú samosprávu s nulovým príjmom z dividend a to za vyššiu kúpnu cenu v porovnaní s menovitou hodnotou akcií. Mesto Nemšová ako minoritný akcionár nemá žiadny vplyv na činnosť a rozhodovanie banky.

3. **odpredaj** nasledovných **kmeňových akcií spoločnosti Prima banka Slovensko, a.s.** IČO: 31 575 951, sídlo: Hodžova 11, Žilina vydaných v zaknihovanej podobe na meno:

ISIN	Počet kusov	Menová hodnota 1 akcie	Kúpna cena 1 akcie	Kúpna cena spolu
SK1110001270	55	399,- Eur	570,-Eur	31.350,- Eur

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako **prípád hodný osobitného zreteľa** kupujúcemu: **Prima banka Slovensko, a.s.** IČO: 31 575 951, sídlo: Hodžova 11, Žilina za kúpnu cenu **31 350 €**

Dôvod osobitného zreteľa: Jedná sa o predaj minoritného podielu akcií v banke, ktorej činnosť nie je zameraná na územnú samosprávu s nulovým príjmom z dividend a to za vyššiu kúpnu cenu v porovnaní s menovitou hodnotou akcií. Mesto Nemšová ako minoritný akcionár nemá žiadny vplyv na činnosť a rozhodovanie banky.

Schválenie uznesenia :

Bod 1 bol schválený nadpolovičnou väčšinou poslancov,

Body 2, 3 boli schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

K bodu 8. 6 JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že mesto Nemšová je prevádzkovateľom cyklotrasy: „Cyklotrasa – lokalita Šidlíkové“. Cyklotrasu medzi obcami Nemšová a Horné Srnie tvoria terénne úpravy cyklotrasy a spojenie týchto častí cyklotrás ponad rieku Vlára je v súčasnosti po existujúcej lávke cez Vlárú, ktorej technický stav je nevyhovujúci. Z tohto dôvodu mesto Nemšová zahájilo projektovú a investičnú prípravu vybudovania novej lávky. Na základe projektovej dokumentácie budú vybudovaním novej lávky dotknuté aj pozemky vo vlastníctve iných vlastníkov ako mesta a to: C KN parcela č. 4435, vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku a C KN parcela č. 4660, 4668 vo vlastníctve členov Spoločenstva bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová. Z dôvodu získania právneho vzťahu k pozemkom v zmysle stavebného zákona mesto požiadalo vlastníkov pozemkov o prenájom pozemkov. Zo strany SVP bol doručený návrh nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Podľa návrhu zmluvy prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časť parcely o výmere 109,29 m² (záber samotnej lávky s nájazdom). Časť SO 203 opora a brehová úprava pre lávku bude riešená zmluvou o budúcej zmluve o odplatnom zriadení vecného bremena in personam. Výška odplaty za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s ohľadom na predpokladaný záber vecného bremena (cca 180 m²) na základe znaleckého posudku, ktorý dá na vlastné náklady vypracovať mesto. Znalecký posudok bude slúžiť ako podklad k stanoveniu jednorazovej náhrady. V prípade, že výška jednorazovej náhrady stanovená znaleckým posudkom nedosiahne výšku paušálnej ceny, bude výška stanovenej náhrady za zriadenie vecného bremena 360 € s DPH. Pri vysporiadaní parcely č. 4660, 4668 je potrebné s predstaviteľmi urbáru uzavrieť nájomnú zmluvu. Záber parcely č. 4660 predstavuje 124 m² a zároveň je potrebné vysporiadať 23,17 m², čo je záber pod existujúcou cyklotrasou (doteraz nie je predmetom nájmu) a pri parcele č. 4668 je záber 116 m². Uzavretím novej nájomnej zmluvy táto zmluva zanikne. Podmienky nájmu sú rovnaké ako v ostatných nájomných zmluvách uzavretých s členmi urbáru.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ing. Soňa Prílesanová uviedla, že komisia výstavby po prerokovaní odporúča MsZ uzavrieť nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Ing. Juraj Krištofovič oznámil, že finančná komisia tento návrh podporuje, je to v nadväznosti na rozpočtové opatrenie – dotácie, ktoré očakávame, že dostaneme na dobudovanie lávky. Členovia komisie boli za návrh, prehodnotili stanovené ceny nájmu a skonštatovali, že nie sú nadhodnotené.

Keďže už nemal nikto pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 37

k majetkovým záležitostiam:

Prenájom pozemkov pod stavbu: „Lávka cez Vlárú“, k. ú. Nemšová – SVP, š. p., SBUL, poz. spoločenstvo Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. **uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi SR - Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p., Banská Štiavnica ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom na pozemok, **C KN parcelu č. 4435** vodná plocha o výmere 73334 m² (záber o výmere 109,29 m²), zapísanú na liste vlastníctva č. 3756, katastrálne územie Nemšová za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa – lokalita Šidlíkové“ (SO 200 – nájazd, SO 203 – lávka), nájomné: 0,22 €/m²/ročne; SO 203 – opora a brehová úpravy lávky bude upravená zmluvou o budúcej zmluve o zriadení odplatného vecného bremena, za cenu podľa znaleckého posudku, minimálne za 360 € s DPH,
2. **uzatvorenie nájomnej zmluvy** medzi Spoločenstvom bývalých urbárikov a lesomajiteľov Nemšová, pozemkové spoločenstvo ako prenajímateľom a mestom Nemšová ako nájomcom, na pozemky, **C KN parcelu č. 4660** ostatná plocha o výmere 25 278 m² (záber o výmere 147,17 m²), **C KN parcelu č. 4668** ostatná plocha o výmere 4420 m² (záber o výmere 116 m²), zapísané na liste vlastníctva č. 2793, katastrálne územie Nemšová za účelom realizácie stavby „Cyklotrasa – lokalita Šidlíkové“ - lávka cez Vlárú, **nájomné 0,70 €/m²/rok + DPH**

K bodu 8. 7 primátor mesta uviedol, že uznesením č. 384 zo dňa 15.12.2021 a 391 zo dňa 27.01.2022 schválilo MsZ v Nemšovej zámer a prenájom vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve mesta Nemšová ako dôvod hodný osobitného zreteľa spoločnosti Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o. V súlade s uzneseniami bola dňa 28.02.2022 uzatvorená zmluva o nájme a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, 5 rokov za účelom zabezpečenia úloh mesta v oblasti vodného hospodárstva. V roku 2022 bol do majetku mesta zaradený nový majetok, skolaudovaný v roku 2022 (lokalita IBV Pod horou Klúčové), ktorý nebol predmetom uvedenej nájomnej zmluvy. Nájom tohto majetku bol predložený na schválenie MsZ 16.11.2022. Ročné nájomné bolo navrhnuté vo výške ročných odpisov podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov (pri dobe odpisovania 20 rokov) a za týchto podmienok nebol prenájom schválený. Ročné nájomné je navrhnuté vo výške ročných odpisov pri dobe odpisovania 50 rokov. Schvaľuje sa len zámer podľa zákona o majetku obcí, ktorý je odôvodnený a na najbližšom zastupiteľstve sa bude schvaľovať samotný nájom, ak bude toto uznesenie prijaté. Až po schválení samotného nájmu bude možné uzatvoriť dodatok. Následne otvoril diskusiu.

Ing. Juraj Krištofovič ako predseda finančnej komisie uviedol, že k tomuto bodu sa vedie dlhá diskusia. Finančná komisia súhlasí so zákonnosťou návrhu, majetok je potrebné prenajať, jedná sa o cenu. V dobe, keď zasadala finančná komisia dňa 7.2.2023, bol predložený návrh, kde bola stanovená cena 20 112 €. Dodal, že nechce rozoberať v akom stave je vodárenská spoločnosť z hľadiska ekonomického plnenia, splatnosti, platobnej spôsobilosti, ktorú má. V tej dobe sa finančná komisia snažila pomôcť spoločnosti a navrhovala MsZ, kde bolo 11 členov ZA, rozdeliť sumu 20 112 €/rok na polovicu. T. z., v roku 2023 polovica, v r. 2024 plnú sumu 20 112 €/rok. V tej dobe ZA tento návrh bolo 11 členov komisie. Následne bola porada poslancov MsZ, kde po rokovaní bolo dohodnuté z hľadiska 50 ročných odpisov cena 8 336 €/ročne. Pokiaľ by finančná komisia, ktorá toto neprerokovala, zasadala, tak by určite s návrhom súhlasila. Znamená to, že by odporúčala MsZ návrh schváliť. Ing. Krištofovič pokračoval, že k tejto veci si zistil, v akom stave je spoločnosť a osobne, ako poslanec MsZ, by chcel pomôcť vodárenskej spoločnosti. Predložil pozmeňovací návrh, okrem toho, čo je navrhnuté, v roku 2023 nájom vo výške 3 000 €, v roku 2024 nájom vo výške 5 000 € a v roku 2025 nájom v plnej výške 8 036,90 € tak, ako je v súčasnom predloženom návrhu. K návrhu dodal, aby sa netvoril v spoločnosti dlh, aby sa občania mohli pripájať, ako je to s opravami. Je to na poslancoch MsZ. **Ing. Rastislav Guga** na upresnenie dodal, že ak má byť nájom v plnej výške, tá je 20 112 €. Suma cca 8 000 € je znížená cena. **Ing. Juraj Krištofovič** oznámil, že pri 50 ročných odpisoch sa dosiahne celková cena. **Primátor mesta** dodal, že ročné nájomné pri 20

ročnom odpise tak, ako odpisujeme, vychádza ročné nájomné cca 20 000 €, pri 50 ročnom odpisovaní, ako to akceptuje úrad pre reguláciu sieťových odvetví 50 ročné odpisy, je nájomné 8 000 €. Vychádzali z toho po diskusii na porade, že by sa znížil pôvodný návrh nájomného v plnej výške nájomného pri 20 ročnom odpisovaní na 8 000 €. Toto je aj predmetom návrhu, aj keď sa nájomná zmluva neschvaľuje. Schvaľuje sa len zámer. Zopakoval návrh výšky nájomu predložený poslancom Ing. Krištofovičom. Primátor mesta upozornil, že nájomné, pokiaľ by bolo vo výške 8 036,90 €, ktoré je aj tak znížené, bude premietnuté do ceny vodného a stočného všetkých konečných odberateľov vody a pripojených na kanalizačnú sieť. Túto cenu by mali mať premietnutú všetci, t. z. Nemšovania, aj Slávnica, aj Bolešov, Borčice, Horné Srnie, Horná a Dolná Súča. Ak poskytneme túto zľavu, poskytneme ju aj ostatným obyvateľom mimo Nemšovej. Osobne si myslí, že toto nie je moc dobrý návrh, čo sa týka hájenia záujmov mesta Nemšová. V tomto momente poskytujeme zľavy aj ostatným obciam, ktoré sú odkanalizované. Zľava už bola dosť poskytnutá, zníženie nájomného na sumu 8 000 €. Je to na poslancoch MsZ. Keďže už nemal nikto pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu bod 1. a následne pozmeňujúceho návrhu poslanca Ing. Krištofoviča. Následne dal hlasovať.

Hlasovanie – prebytočnosť majetku:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Hlasovanie pozmeňujúci návrh Ing. Krištofoviča:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 8 (MUDr. Peter Daňo, Branislav Krajčí, Ing. Soňa Prílesanová, Ing. Zita Bednáríková, Ing. Juraj Krištofovič, Ing. Peter Gabriš, PhD., Bc. Andrej Moravčík, Ľuboš Švorec)

Proti: 5 (Ing. Tomáš Prno, Ing. Rastislav Guga, Milan Patka, Ing. Juraja Kendera, Miloš Husár)

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 38

k majetkovým záležitostiam:

Zámer a prenájom vodohospodárskeho majetku mesta Nemšová spol. RVSVV, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. **vodohospodársky majetok** vo vlastníctve mesta Nemšová uvedený v prílohe uznesenia ako **dočasne prebytočný majetok** mesta Nemšová
2. **zámer prenajať vodohospodársky majetok** vo vlastníctve mesta Nemšová uvedený v prílohe uznesenia podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o.**, IČO: 36 682 888, sídlo: Janka Palu 2/3, 91441 Nemšová za **nájomné**: v roku 2023 vo výške 3000 €, v roku 2024 vo výške 5000 €, v roku 2025 vo výške **8036,90 €/ročne** spolu za vodovodnú a kanalizačnú sieť.

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Na základe zmluvy o nájme a o prevádzkovaní a poskytovaní služieb súvisiacich s nájmom a prevádzkou vodohospodárskeho majetku uzatvorenej 28.02.2022 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a spoločnosťou Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára Váh Nemšová s.r.o. ako nájomcom došlo k prenájmu vodohospodárskeho majetku vo vlastníctve mesta Nemšová. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu určitú, 5 rokov za účelom zabezpečenia úloh mesta v oblasti vodného hospodárstva.

Z dôvodu rozšírenia prenájmu bude uzavretý dodatok k pôvodnej nájomnej zmluve. Vzhľadom na to, že sa jedná o novo zaradený majetok (skolaudovaný v roku 2022), ktorý nie je zaradený do nájomnej zmluvy z 28.2.2022, je ročné nájomné vo výške ročných odpisov podľa zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení (pri dobe odpisovania 50 rokov).

Schválenie uznesenia :

Ods. 1 bolo schválené nadpolovičnou väčšinou poslancov.

Ods. 2 bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

Uznesenie č. 38 **nepodpísal JUDr. Miloš Mojto, primátor mesta** pre rozpor s ustanovením §13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, dňa 21.02.2023

K bodu 8. 8 JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že Zmluvou o zverení majetku mesta Nemšová do správy č. 03/06/2013 uzatvorenou v roku 2013 došlo k zvereniu majetku mesta Nemšová do správy Materskej školy, ul. Odbojárov 177/8A, Nemšová v súlade s uznesením MsZ v Nemšovej č. 350 zo dňa 11.12.2013. Predmetom zverenia do správy boli: budova MŠ Odbojárov – s. č. 177, budova MŠ Záhumnie – Kropáčiho – s. č. 1145, budova MŠ Ľuborča – s. č. 758, budova MŠ Kľúčové – s. č. 1252 a k tomu prislúchajúce pozemky. Podľa článku 5 VZN mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová môže mesto zveriť svoj majetok do správy organizácii, ktorú založilo alebo zriadilo (rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu). V roku 2022 mesto realizovalo akciu „modernizácia denných miestností v budove materskej školy na ulici Odbojárov“ (rekonštrukcia osvetlenia, steny) v hodnote 7000 € a rekonštrukciu časti strechy v budove materskej školy na ulici Kropáčiho v hodnote 18669,92 €. Na základe uvedeného bude k zmluve o zverení majetku mesta Nemšová vyhotovený dodatok.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ing. Juraj Krištofovič oznámil, že finančná komisia odporúča schváliť Zmluvu o zverení majetku do správy materskej školy.

Keďže už nemal nikto pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 39

k majetkovým záležitostiam:

Zverenie majetku mesta do správy – Materská škola, ul. Odbojárov, Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

1. v súlade s § 6a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 5 VZN mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zverenie** nasledovného majetku mesta Nemšová **do správy Materskej školy, ul. Odbojárov 177/8A, 91441 Nemšová**:

- modernizácia denných priestorov v budove materskej školy, ul. Odbojárov so súpisným číslom 177 na parcele č. 233/6, k. ú. Nemšová, (obstarávacia cena: 7000 €)
- rekonštrukcia strechy v budove materskej školy, ul. Kropáčiho - Záhumnie so súpisným číslom 1145 na parcele č. 1080/117, k. ú. Nemšová (obstarávacia cena: 18 669,92 €)

K bodu 8. 9 JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Nemšová a Janou Amrichovou vznikol nájom na nebytový priestor, ktorý sa nachádza v budove kultúrneho domu, zapísanej na LV č. 1 k. ú. Trenčianska Závada. Nájom nebytového priestoru bol schválený MsZ v Nemšovej, uznesením č. 236 zo dňa 26. 11. 2020 podľa zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu neurčitú. Účelom nájmu bolo poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu. Podľa článku 4 bod 1 nájomnej zmluvy platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zanikne písomnou dohodou oboch zmluvných strán. V januári 2023 bola na mestský úrad doručená žiadosť Jany Amrichovej o ukončenie zmluvy dohodou z dôvodu nízkych tržieb a zvyšovania cien energií. V návrhu je uvedené, aby bola nájomná zmluva ukončená ku koncu februára 2023.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Ing. Juraj Krištofovič oznámil, že finančná komisia odporúča návrh schváliť.

Keďže už nemal nikto pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 40

k majetkovým záležitostiam:

Skončenie nájomnej zmluvy zverejnenej pod č. 78/2021 dohodou – Jana Amrichová, Trenč. Závada

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

ukončenie nájomnej zmluvy zverejnenej pod č. 78/2021 uzatvorenej dňa 28.4.2021 medzi mestom Nemšová ako prenajímateľom a Janou Amrichovou ako nájomcom dohodou ku dňu 28.02.2023

K bodu 8. 10 JUDr. Tatiana Hamarová uviedla, že na základe uznesenia MsZ v Nemšovej bola uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 27/2021. Vecné bremeno bolo zriadené na pozemky, ktoré sa nachádzajú na ulici Hornov a spočívalo okrem iného v zriadení plynovej prípojky ako aj v práve vstupu za účelom údržby na tejto prípojke. Vecné bremeno bolo zriadené v prospech vlastníkov pozemku, C KN parcely č. 346, ktorej bezpodielovými spoluvlastníkmi sú Tomáš Andel a manželka Jana (parcelu

nadobudli od spoločnosti ANZAP s.r.o). Po zrealizovaní plynovej prípojky bolo na základe žiadosti vlastníkov parcely prijaté uznesenie, na základe ktorého malo dôjsť k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. K uzavretiu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena nedošlo z dôvodu, že manželia Andelovi podali opakovane žiadosť o odkúpenie parcely vytvorenej z parcely č. 2512/15, na ktorú malo byť zriadené vecné bremeno. Odpredaj bol schválený a kupujúci už sú vlastníkami tejto parcely. Plynová prípojka bola podľa geometrického plánu vedená nielen po parcele č. 2512/15 ale aj po parcele č. 2490/1, čo je pozemok pod miestnou komunikáciou Hornov, na ktorú sa podľa článku 11 VZN Mesta Nemšová – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová nezriaďuje vecné bremeno. Keďže geometrickým plánom bolo zamerané vecné bremeno na oboch pozemkoch, bolo vhodné a účelné zriadiť vecné bremeno aj na parcelu č. 2490/1. Avšak v prípade, že by bola plynová prípojka vedená len po parcele č. 2490/1, zmluva by sa neuzatvárala, tak ako je to uvedené v zásadách nakladania s majetkom mesta. Vzhľadom na skutočnosť, že manželia Andelovi sa stali vlastníkami parcely, cez ktorú je vedená plynová prípojka a na parcelu č. 2490/1 nie je v zmysle zásad potrebné zriadiť vecné bremeno, považujeme toto uznesenie za bezpredmetné.

Primátor mesta otvoril diskusiu.

Nikto nemal pripomienky ani návrhy, diskusiu **primátor mesta** ukončil a požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu uznesenia. Následne dal o návrhu hlasovať.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

UZNESENIE č. 41

k majetkovým záležitostiam:

Zrušenie uznesenia č. 433 zo dňa 19.05.2022, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka C KN parcely č. 346, k. ú. Nemšová

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

ruší

uznesenie č. 433 zo dňa 19.05.2022, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemky, C KN parcelu č. 2512/15, 2490/1 v katastrálnom území Nemšová v prospech vlastníka parcely č. 346

9.Diskusia

Primátor mesta otvoril diskusiu. Pokračoval, že vzhľadom k tomu, že sme boli zaviazaní povinnosťou predložiť informáciu o činnosti stredísk mestského podniku služieb, pozval na rokovanie MsZ p. Škutu a p. Krovinu. Požiadal p. Škutu o predloženie hospodárenia kúpaliska v roku 2022.L. Škuta uviedol, že sezónu začali dňa 18.06.2022 medzi prvými v trenčianskom kraji a bola ukončená dňa 26.08.2022. Kúpalisko navštívilo viac ako 25 000 ľudí. Počet otvorených dní bolo 47. Tržby zo vstupného boli vo výške 74 332,08 €, tržba z bufetov na kúpalisku a bikepoint vo výške 85 150,35 €, celkovo spolu 159 512,43 €. Náklady: chémia, energie, služby, daň z nehnuteľnosti, úroky z úveru, mzdy, odvody (27 zamestnancov), nečakané opravy a investície, všetko spolu vo výške 149 785,73 €. Výsledok je + 9 726,70 € plus spätný bonus z pivovaru vo výške 1 110 €. Celkový výsledok + 10 138,46 €. V roku 2023 je potrebná nevyhnutná rekonštrukcia filtračného systému a výmena odpadového ventilu na detskom bazéne, do ktorého sa pri rekonštrukcii kúpaliska v r. 2016 neinvestovalo. V detskom

bazéne sa vtedy vymenila len fólia. Odhadovaná cena opráv je 10 000 €. Dôležitou otázkou pre rok 2023 bude, či sa vôbec kúpalisko otvorí vzhľadom na súčasnú situáciu s energiami. Keďže p. Krovina sa z účasti na rokovaní ospravedlnil, správu o hospodárení NTS za rok 2022 predložil **primátor mesta**. Uviedol, že MsPS začala prevádzkovať Penzión NTS od októbra 2020 na základe nájomnej zmluvy. Zabezpečuje prevádzkovanie ubytovania a poskytovania služieb stravovania a občerstvenia, ako aj bežný chod budovy a okolia vrátane opravárenských prác. Správcom je p. Krovina. Riadny chod začal až od mája 2021, kedy boli zrušené obmedzenia pandémie COVID. Stredisko NTS dosiahlo v roku 2022 zisk vo výške 29 027,58 €. Náklady boli vo výške 99 533,78 €, tržby vo výške 128 561,36 €. Čísla nie sú konečné, rozdiel bude v centoch. Prehľad tržieb: z predaja služieb: 1 081,45 €, tržby za ubytovanie 6 773,20 €, tržby reštaurácia 76 866,04 €, ostatné prevádzkové výnosy 43 840,67 €. Prehľad nákladov: spotreba materiálu, energie, opravy, ostatné služby, mzdy a odvody, odpisy majetku a ostatné náklady spolu vo výške 99 533,78 €. Najväčšie náklady vznikli na mzdách 46 389,44 €, ktoré sú ovplyvnené výškou príplatkov vyplácaných v zmysle ustanovení Zákonníka práce. V roku 2022 mesto poskytlo MsPS dotáciu vo výške 8 500 €. Bola použitá na nákup vybavenia penziónu: lavice, pívne sety, stany a šoker. V roku 2022 sa výrazne zvýšila využiteľnosť lôžok v penzióne NTS z dôvodu ubytovania občanov - odídencom z Ukrajiny, ktorí sú v penzióne doteraz. Na začiatku ich bolo 17 – 18, v súčasnosti cca 10. Na základe Zmluvy o poskytnutí príspevku na ubytovanie odídencom bol poskytnutý príspevok MD SR vo výške 37 892,01 €, za rok 2022 by mali ešte prísť finančné prostriedky vo výške cca 10 000 €. Z dôvodu zvýšenia cien energií boli zavedené úsporné opatrenia: znížené kúrenie a obmedzenie pracovnej doby od 15.10.2022. Keď skončí futbalová sezóna a výraznejšie sa ochladí, poklesá aj návštevnosť baru. Pracovná doba sa obmedzila na piatok, sobotu a nedeľu. Predtým bolo otvorené v stredu, štvrtok a v piatok. Prílohou materiálu je finančný plán na rok 2023 s uvedením jednotlivých položiek. Predpokladané náklady na rok 2023: spotreba materiálu sa ponížuje na výšku 7 000 € zo skutočných nákladov v roku 2022 14 607 €, energie sa zvyšujú zo sumy 7 750 € v roku 2022 na sumu 15 000 €, spotreba materiálu – reštaurácia sa zvyšuje na 32 700 €, taktiež sa zvyšuje položka mzdové náklady zo sumy 46 389 € na sumu 51 000 € z dôvodu zmeny zákona, ďalej ostatné náklady, odpisy a pod. Predpokladané výnosy na rok 2023 sú tržby z predaja služieb – prenájom Gevorg (tréner, ktorý prenájíma tenisové kurty pre deti a mládež). Plánuje zabezpečiť umelé zavlažovanie tenisových kurtov v jeho réžii. Rokovania k tomu ešte neprebehli. Je plánované zvýšenie tržieb v reštaurácii. K príspevkom na ubytovanie odídencom na základe dnešnej informácie uviedol, že vyplácanie je predĺžené do 31.05.2023. Ostatné prevádzkové výnosy a dotácia na energie vo výške 3 000 €. V prípade schválenia účtovnej závierky a daňového priznania, bude informácia podrobnejšia. Bude za celý MsPS: stredisko kúpalisko, NTS, kde je zaradená aj pálenica a tiež do prvého polroka aj distribúcia a rozvod tepla. Primátor mesta otvoril diskusiu k tomuto bodu.

Luboš Švorec sa informoval na počet zamestnancov na pracovnú zmluvu na stredisku NTS. **Primátor mesta** oznámil: 1 zamestnanec. **Luboš Švorec** sa ďalej informoval na šoker na NTS z dotácie mesta 8 500 €. Dodal, že vie, čo je šoker, je využívaný? Odpovedal **primátor mesta**, že zatiaľ šoker využívaný nie je. Akcie tam bývajú, je ich menej. Šoker je menší, stál cca 1 200 €. **Luboš Švorec** uviedol, že šoker má uplatnenie v každodennej prevádzke, kde sa denne varí, nie tam, kde je otvorené len cez víkend. Snáď bude uplatnený. Ďalej sa informoval na bufety na kúpalisku a cyklobufet. **Primátor mesta** oznámil, že cyklobufet sa otvára v polovici apríla a je otvorený do konca septembra. Ostatné bufety sú otvorené iba ak je otvorené kúpalisko. **Luboš Švorec** pokračoval, že tým, že nevieme dokedy tu budú ubytovaní odídenci, tak finančný plán je len nástrel. Z materiálu je zrejmé, že v r. 2022 keby spolu dotácia a príspevok na odídencom nebola, tak by NTS vytvorilo stratu. **Prednosta úradu** vysvetlil, že vzhľadom k tomu, že sú tam ubytovaní odídenci, museli sme odrieknuť ubytovanie niektorých športových klubov. Pokračoval **primátor mesta**, že aj iné prevádzky, keby nedostali dotáciu, znížené nájomné, napr. aj od mesta Nemšová, tak by asi vytvorili stratu. Je to logické. **Luboš Švorec** uviedol, že boli ťažké roky. **Ing. Rastislav Guga** sa informoval na kúpalisko, či ho plánujeme otvoriť. **Primátor mesta** uviedol, že v nasledujúcich dvoch týždňoch bude rokovanie s p. Škutom

k cenovej kalkulácii. Nemajú podpísanú zmluvu na dodávku plynu. Ceny pôjdu hore, voda v bazéne nebude tak teplá, ako bývala. Na budúce rokovanie budeme vedieť návrhy cien. **Ing. Zita Bednáriková** k predloženiu hospodárenia pánom Škutom uviedla, že bolo cash –ové, kde neboli zahrnuté odpisy. Potom vychádza strata. Je to v poriadku, je za to, aby kúpalisko fungovalo. Investovalo sa do neho veľa peňazí. **Primátor mesta** reagoval, že každý z nich chce, aby kúpalisko fungovalo, avšak je potrebné nájsť optimálny modus, aby sme čo najviac pokryli náklady a ísť k 0, prípadne do zisku. Čo je ťažko dosiahnuteľné. Na druhej strane musíme byť obozretní, aby ľudia na kúpalisko neprestali chodiť. **Pán Kráčala**, občan mesta požiadal o prehodnotenie pochovávania ľudí na cintoríne na ul. Janka Palu v Nemšovej. Je veľa starých ľudí, ktorí by radi odpočívali na „starom“ cintoríne. Údajne poslanci MsZ neodsúhlasili pochovávanie na tomto cintoríne, hoc sú tam pochovaní aj členovia ich rodín, na ktorých miestach by mohli byť pochovaní. Starostlivosť o hroby by bola lepšia. **Primátor mesta** dodal, že nie poslanci neodsúhlasili, ale je schválené VZN, ktoré hovorí, za akých podmienok je možné pochovávať aj na cintoríne na ul. Janka Palu. Pokiaľ by sme chceli, aby sa na tomto cintoríne mohlo pochovávať, muselo by dôjsť k zmene VZN. Mesto sa riadi podľa pravidiel, nie či poslanci chcú alebo nechcú. **Ing. Rastislav Guga** upresnil, že to boli poslanci v niektorom predchádzajúcom MsZ. Informoval sa, či na spomínanom cintoríne sa môžu pochovávať určití rodinní príslušníci. **Mgr. Kvetoslav Navrátil, vedúci VPS** odpovedal, že na cintoríne by pochovávanie dovolil tým, ktorí tam majú hroby. Teraz tam môže byť pochovaní manžel, manželka a tí, ktorí majú hrobové miesto a ich meno je vytesané na náhrobnom kameni. Je za zmenu VZN. Je veľa takých, ktorí odmietajú zaplatiť za hrobové miesto, pretože do budúcnosti sa tam nebudú môcť dať pochovať. Hrob sa však rušiť nebude. **Ing. Rastislav Guga** navrhol prerokovať spomínanú VZN z dôvodu, že na cintoríne sa bude stále pochovávať. Cintorín sa nezruší, patrí k Nemšovej. Tiež hrozí nedostatok hrobových miest. Prítomní o problematike diskutovali. **Ing. Rastislav Guga** predložil podnet občanov a zároveň aj jeho. Navrhol zvolať rokovanie so železnicami, aby opravili železničný prejazd na ul. SNP. Je v dezolátnom stave. **Ing. Tomáš Prno** uviedol, že si myslí, že železnice pošlú zamietavé stanovisko, pretože poškodený železničný prejazd nie je vlastníctvom Železníc SR, ale spol. Vetropack. Táto stavba by mala byť tento rok realizovaná. **Primátor mesta** oznámil, že mesto obdržalo list, jeden z menej častých, ktorý poteší. List je od MUDr. Cákovej, ktorá si u nás zriadila všeobecnú ambulanciu. List adresovala primátorovi mesta a zároveň poslancom MsZ. Následne citoval znenie doručeného listu. Ďalej informoval o doručení žiadosti v súvislosti s úmrtím nášho občana, zostali 2 sestry v Nemšovej, študentky VŠ, sú sirotky. Nemajú otca, ani mamu. Je to žiadosť od občana, ktorý nie je obyvateľom nášho mesta s požiadavkou, aby mesto vyhlásilo verejnú zbierku pre sestry, ktoré sú bez príjmu. Žiadosť predloží komisii sociálno - zdravotnej a následne na rokovanie MsZ. Do 30 dní bude zvolané MsZ z dôvodu prerokovania prenájmu lesných pozemkov a do programu rokovania by zaradil aj túto iniciatívu. **Miloš Husár** predložil návrh, kde najmä pri rokovaniach o problémoch s regionálnou vodárenskou spoločnosťou by si mali poslanci MsZ prečítať prísahu poslanca. **Mgr. Emília Mazanovská**, riaditeľka ZŠ Nemšová uviedla, že súčasťou základnej školy je aj školská jedáleň. V jedálni sa varia obedy pre žiakov ZŠ, žiakov SKŠ, pre zamestnancov a pre deti materskej školy. Problémom v jedálni a v kuchyni je vetranie. Kuchyňa je pomerne moderne vybavená z prostriedkov zriaďovateľa. Avšak vetranie je nedostatočné a spôsobuje plesne. V júni r. 2022 bol havarijný stav, kde za plnej prevádzky sa odlúpil kus stropu a padol na pult. Riešilo sa to akútne, počas prázdnin. Požiadala o finančné prostriedky na vetranie. Poznamenala, že každý deň sa varí cca 430 obedov. **Prednosta úradu** oznámil, že táto situácia je známa. Spolu s poslancami M. Husárom a Ing. Prnom sa zúčastnil obhliadky. O tomto informoval aj stavebnú komisiu. Bude potrebné dať vypracovať projekt vzduchotechniky. Súčasná vzduchotechnika je nevyhovujúca a je z pôvodnej stavby. Je nepoužívaná a kuchyňu odvetráva 1 ventilátor. Opísal problematiku spojenú s vetraním. Bude potrebné nájsť projektanta a tiež financie. Do diskusie sa zapojil poslanec **Miloš Husár**, uviedol, že počas obhliadky vedúca kuchyne mala v kancelárii 14 °C, ženy v kuchyni 16 °C. Aby im cesto na koláče vykyslo, museli kúriť rúrami. Je potrebné túto havarijnú situáciu spojenú s odvetraním urýchlene riešiť. **Prednosta**

úradu pokračoval, že budova nie je vyregulovaná. Do rozpočtu sa dostala možnosť vymeniť okná. Okná sú na budove rôzne. Verí, že tento sa rok sa podarí vymeniť okná a tiež urobiť vyregulovanie tepelnej sústavy. Teplo v kancelárii vedúcej je nevyhovujúce a nepostačujúce, radiátor je na konci tepelnej vetvy. **Ing. Rastislav Guga** ako člen rady školy je za túto investíciu, určite je potrebná a zostáva najst' peniaze. **Luboš Švorec** oznámil, že v pondelok zasadal Občiansky výbor Ľuborča, kde prerokovávali aj cintorín. Pozemok, ktorý bol určený na zámenu, sa bude používať na iné účely, požiadal o možné riešenia. Stav s pochovávaním na cintoríne v Ľuborči je vážny. **Prednosta úradu** reagoval, že takýto problém je v m. č. Kľúčové, tiež v Ľuborči. V Kľúčovom sa črtá riešenie jednoduchšie, cintorín je v susedstve pozemkov patriacich SPF. Mesto urobilo súťaž na projektovú dokumentáciu. Zmenila sa legislatíva, cintoríny podliehajú schváleniu EIA. V Ľuborči to bude komplikovanejšie, pozemky na rozšírenie sú v územnom pláne stanovené za cestou, ako keby v poli. So zámenami pozemkov to bohužiaľ nevyšlo. Pri zámene by muselo dôjsť k zmene územného plánu. **Primátor mesta** k prijatému návrhu uznesenia k vodárenskej spoločnosti uviedol, že považuje za potrebné o tomto informovať poslancov, vážne bude uvažovať nad tým, že uznesenie nepodpíše. Niektorí nie dosť dobre pochopili o čo sa tam jednalo. Nechce to dehonestovať. Záujem pomôcť vodárenskej spoločnosti bol dobrý, chýba komunikácia na dovysvetlenie. Zopakoval, že týmto poskytneme zľavu nielen obyvateľom Nemšovej, ktorí tvoria asi 30 % obyvateľov obcí a mesta Nemšová, a ktorí využívajú služby vodárenskej spoločnosti. Toto zľavnené nájomné sa vzťahuje aj na ďalších 70 % obyvateľov mimo mesta Nemšová. Sme veľmi štedrý k ostatným obyvateľom. Sme tu na to, aby sme hájili záujmy mesta Nemšová. Nemyslí to v zlom. Zľava sa poskytla dosť vysoká. Teraz dáme ďalšiu zľavu. Nás, nemšovanov v tejto vodárenskej spoločnosti nikto nešetří. Myslí si, že pôvodný návrh bol zaujímavý. Je o to viac dôvodné, že to mohlo zostať na tej sume, lebo nájomné sa premietne do ceny vodného a stočného, ktoré nebudú platiť len obyvatelia Nemšovej alebo Kľúčové, kde to bolo vybudované, ale všetci odberatelia a dodávatelia splaškových vôd do kanalizácie. T. z., od Slávnice, po Hornú Súču. Pokračoval, že tým, že sa odkanalizoval mikroregión, tak sú zvýšené náklady na prevádzku kanalizácie hlavne v Hornej a Dolnej Súči, tak tieto zvýšené prevádzkové náklady platíme zase my z Nemšovej v stočnom. Dostali sme sa do anomálie, že my doplácame za zvýšené náklady Horná a Dolná Súča, ale aj od Slávnice a opačne, keď my máme možnosť to požadovať v stočnom. My tam ešte poskytneme zľavu. **Prednosta úradu** pokračoval, že teraz spolupracuje mesto s vodárenskou spoločnosťou, chce im pomôcť so znížením energetických vecí. Vymeníme osvetlenie na ČOV-ke, keďže nám zvýšilo osvetlenie, ktoré je schopné prevádzky, a je možné doňho vložiť LED žiarovky. V súčasnosti majú výbojky, naše vyradené svetlá im pomôžu a výrazne im znížia náklady. Taktiež bolo mesto oslovené p. Rapšíkom, že prečerpávacie stanice na území mesta majú nevyhovujúce rozvodové skrine. Je dohoda s firmou na nacenenie materiálu. Bude potrebné minimálne 4 takéto skrine sanovať. Je to majetok mesta v nájme vodárenskej spoločnosti, je to rizikové, ale je to potrebné spraviť. Cenu zatiaľ nevieme, do budúceho MsZ by sme návrh rozpočtu mali mať. **Miloš Husár** na základe podnetov od občanov sa nanovo informoval na vývoz splaškov z Tr. Závady. Bol prisľúbený zámer, že sa možno kúpi fekál. Ďalej sa informoval na postup prác na vodnom zdroji v Tr. Závade. **Primátor mesta** na tieto otázky do detailov nevedel zodpovedať. Keby to bolo predložené na porade, pripravil by sa. Ku kúpe fekálu uviedol, že vie si to predstaviť, avšak otázka je, kto to bude platiť. Mesto nemôže všetko platiť. Je to v prvom rade záležitosť vodárenskej spoločnosti. Ak bude tento týždeň konateľ na vodárenskej spoločnosti, bude sa u neho informovať, či majú kúpu fekálu v pláne. K vodnému zdroju uviedol, že narážame na legislatívne bariéry, následne odovzdal slovo prednostovi úradu. **Miloš Husár** sa informoval zámerne z dôvodu, že poskytneme zľavu celému mikroregiónu, a v konečnom dôsledku na to doplatí Nemšová. **Prednosta úradu** k vodnému zdroju oznámil, že posledná prekážka je podpísanie zmluvy o nájme pozemkov v jednej časti so slovenskými lesmi. Jedná sa o pozemok, kde je samotný vodný zdroj. Zmluva by mala byť podpísaná do týždňa. Následne už nič nebude brániť stavebnému úradu k vydaniu stavebného povolenia. Niektoré pozemky sme museli opustiť, posúvalo sa to. Lesy s tým nesúhlasili. Jednoznačný správca pozemkov

neexistuje. Posledné stanovisko je z Povodia Váhu, správca toku. Náš elektrický kábel ide ponad potok. Potok križuje cestu, ideme v rámci cesty a pôjdeme ponad potok. **Luboš Švorec** sa informoval, že na niektorom rokovaní bolo spomenuté, že obce smerom na Borčice, majú záujem na tomto sa spolupodieľať, spolufinancovať. Začali sa nejaké jednanie v tejto veci? **Primátor mesta** toto priebežne zisťoval po stretnutí, záujem majú. K odvádzaniu splaškových vôd fekálom uviedol, že sa chce stretnúť s konateľom vodárenskej spoločnosti a navrhnúť mu, aby zvolal stretnutie a bol v tejto veci iniciatívny. Dodal, že mesto ho môže k tomuto zaviazat' na valnom zhromaždení. Na najbližšom rokovaní MsZ podá informáciu. **Miloš Husár** požiadal o dátum rokovania valného zhromaždenia, rád by sa ho zúčastnil. **Primátor mesta** prisľúbil poslancovi Husárovi oznámenie termínu rokovania.

10. Záver

Primátor mesta poďakoval za účasť na dnešnom rokovaní mestského zastupiteľstva a oznámil, že sa stretnú do 30 dní na neplánovanom rokovaní MsZ. Na záver ešte raz poďakoval.

Pracovné materiály k jednotlivým bodom programu rokovania MsZ tvoria prílohy k zápisnici č. 1 – č. 18.

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta

Dňa.....

Overovateľ:
Ing. Tomáš Prno
Dňa

Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
prednosta úradu

Dňa.....

Overovateľ:
Bc. Andrej Moravčík.....
Dňa

V Nemšovej, dňa 28.02.2023
Zapísala: Mgr. Beáta Belková