

**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA**

*dňa 27. septembra 2023*

**K bodu:** *Návrh všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nemšová č. /2023, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu mesta (ÚPN) Nemšová č. 3 a ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Nemšová č. 1/2018, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Nemšová v znení neskorších VZN*

**Spracoval:** Ing. Lenka BLAŠKOVÁ, vedúca odd. výstavby...  
**Predkladá:** Ing. Lenka BLAŠKOVÁ, vedúca odd. výstavby...  
**Schválil:** Ing. Rudolf KÚKEL, PhD., prednosta MsÚ

**Materiál obsahuje:** Dôvodovú správu  
Návrh VZN,

**Počet výtlačkov:** **21**

**Rozdeľovník:** členovia MsZ – 13 x  
primátor mesta  
prednosta  
MsÚ - hlavná kontrolórka  
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry  
MsÚ - odd. výstavby  
MsÚ - odd. finančné a správy majetku mesta  
Zápisnica - Manažér pre zabezpečenie rokovaní mestského zastupiteľstva  
VPS - vedúci VPS, m.p.o.

*Návrh VZN bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v predpísanej 15 dňovej lehote pred rokovaním MsZ na úradnej tabuli a na webovej stránke mesta.*

---

*N á v r h   n a   u z n e s e n i e*

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej po prerokovaní materiálu

**1. Berie na vedomie**

- a. Návrh pre Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 3 bol vyvesený na úradnej tabuli mesta a bol prerokovaný s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, právnickými a fyzickými osobami v súlade s príslušnými ustanoveniami §22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).
- b. Akceptované pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických a fyzických osôb sú zapracované v dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č.3.

- c. Okresný úrad v Trenčíne Odbor výstavby a bytovej politiky po prerokovaní, vyhodnotení pripomienkového konania Návrh posúdil a vydal k nemu súhlasné stanovisko podľa § 25 stavebného zákona listom OU-TN-OVBP1-2023/003304-011 zo dňa 08.09.2023, v ktorom konštatuje, že Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 3 a postup ich obstarávania a prerokovania je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v súlade so záväznou časťou vyššieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie – t. j. ÚPN Trenčianskeho kraja. Zároveň odporúča mestskému zastupiteľstvu v Nemšovej dokumentáciu schváliť.

## **2. Súhlasí**

s vyhodnotením pripomienok dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, právnických a fyzických osôb k dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 3.

## **3. Schvaľuje**

Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 3 so stanovenou záväznou časťou. Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Nemšová č. .... ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu mesta (ÚPN) Nemšová č. 3 a ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Nemšová č. 1/2018 dňa 28.02.2018 ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu mesta Nemšová v znení neskorších VZN.

Záväzná textová časť sa mení v zmysle prílohy č. 1, ktorá je súčasťou všeobecne záväzného nariadenia.

Záväzná grafická časť sa mení a dopĺňa v zmysle náložky výkresu č. 08 Výkres záväzných častí návrhu územného plánu a schéma verejnoprospešných stavieb M 1: 10 000 a v zmysle náložky výkresu č. 09 Výkres záväzných častí návrhu územného plánu a schéma verejnoprospešných stavieb M 1: 5 000.

## **4. poveruje**

Primátora mesta:

- a) Zabezpečiť u spracovateľa dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 3 vypracovanie čistopisu dokumentácie v troch originálnych vyhotoveniach v termíne do dvoch mesiacov od nadobudnutia platnosti VZN č. ...., ktorým sa vyhlasujú záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 3.
- b) Zabezpečiť uloženie dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 3 na Okresnom úrade v Trenčíne Odbor výstavby a bytovej politiky, na Mestskom úrade v Nemšovej a na príslušnom stavebnom úrade a zasláť registračný list o obsahu dokumentácie spolu s kópiou uznesenia o jej schválení na MDaV SR.
- c) Vyhlásiť záväzné časti dokumentácie Zmeny a doplnky ÚPN-M Nemšová č. 3 všeobecne záväzným nariadením a zverejniť ich v zmysle §27 ods. 4 písm. a) a b) stavebného zákona.