
**NA ROKOVANIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA
DŇA 28.06.2023**

K bodu: **Zámer prenajať pozemky, C KN parcely č. 1619/1, 1619/2 kat. územie Kľúčové – Jaroslav Šumichrast a manželka Daniela**

Spracoval: JUDr. Tatiana Hamarová
Schválil: Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
Predkladá: JUDr. Miloš Mojto
Materiál obsahuje: Návrh uznesenia
Dôvodovú správu
Počet výtlačkov: 21
Rozdeľovník: členovia MsZ - 13x
primátor mesta
prednosta MsÚ
MsÚ - odd. správne, soc. vecí, podnikania, život. prostredia a kultúry
MsÚ - odd. finančné a správy mestského majetku
MsÚ - odd. výstavby
MsÚ - hlavný kontrolór
MsÚ - archív
vedúci VPS. m. p. o.

Prerokované :

- a) *v Komisii životného prostredia a výstavby dňa .06.2023 - stanovisko predloží predseda*
- b) *v Komisii finančnej a správy majetku mesta dňa 20.06.2023- stanovisko predloží predseda*

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zámer prenajať pozemky, C KN parcelu č. 1619/1 záhrady o výmere 1714 m² a **C KN parcelu č. 1619/2** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie Kľúčové § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 10 bod 4 písm. c) VZN Mesta Nemšová č. 04/2012 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová ako **dôvod hodný osobitného zreteľa** Jaroslavovi Šumichrastovi a manželke Daniele, obaja bytom A. Kropáčiho 1139/4, Nemšová za podmienok: **nájomné:€/m²/rok**, nájomná zmluva na dobu neurčitú, účel nájmu: pozemok pod stavbou, záhradkárske a rekreačné účely

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Uvedené pozemky má v súčasnosti v prenájme Monika Mojžišová, ktorá ich užíva na základe nájomnej zmluvy č. 50/2021. Na pozemku, C KN parcele č. 1619/2 je postavená záhradná chatka so súpisným číslom 1911, ktorú žiadatelia odkúpili do bezpodielového spoluvlastníctva. Monika Mojžišová požiadala o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou. Pozemky sú oplotené, udržiavané, sú využívané na rekreačné a záhradkárske účely.

Schválenie uznesenia :

Uznesenie sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

Dôvodová správa

K bodu: Zámer prenajať pozemky, C KN parcely č. 1619/1, 1619/2 kat. územie Kľúčové – Jaroslav Šumichrast a manželka Daniela

Materiál je spracovaný na základe žiadosti Jaroslava Šumichrasta a manželky Daniely, obaja bytom Kropáčiho, Nemšová o prenájom pozemkov. Ide o pozemky, C KN parcelu č. 1619/1 záhrada o výmere 1714 m² a C KN parcelu č. 1619/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1076, katastrálne územie Kľúčové. Tieto pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, nad družstvom.

Pozemky má v prenájme na základe nájomnej zmluvy č. 50/2021 Monika Mojžišová. Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu neurčitú a nájomné bolo vo výške 0,11 €/m²/rok (v roku 2023 po valorizácii 0,124 €/m²/rok). Pri určení výšky nájomného sa v tom čase zohľadnila skutočnosť, že Monika Mojžišová zdedila chatku (postavenú na parcele č. 1619/2) po mame, Ing. Eve Mojžišovej, ktorá mala uvedené pozemky prenajaté na základe nájomnej zmluvy č. 03/03/2013.

Záhradnú chatku so súpisným číslom 1911 na parcele č. 1619/2 začiatkom roka 2023 kúpili od Moniky Mojžišovej do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľa. Monika Mojžišová zároveň požiadala o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou.

Pozemok je oplotený a vedľa neho sa nachádzajú ďalšie dva mestské oplotené pozemky, na ktorých sú postavené záhradné chatky vo výlučnom vlastníctve fyzických osôb, ktoré tieto pozemky užívajú na základe nájomných zmlúv.

V tomto prípade sa pri prenájme pozemku postupuje podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Na tomto zastupiteľstve sa schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer, na najbližšom zastupiteľstve sa bude schvaľovať samotný prenájom. Nájomná zmluva sa bude uzatvárať až po schválení prenájmu.

V Nemšovej 07.06. 2023

JUDr. Tatiana Hamarová

Jaroslav Šumichrast a Daniela, bytom Kropáčeho 1139/4, Nemšová 91441

T4

Mestský úrad v Nemšovej	
Dátum: 02. 05. 2023	
Číslo zápisu: 395/23	Číslo spisu: 590
Prílohy:	Vybavuje:

Mesto Nemšová
Janka Palu 2/3
Nemšová
91441

Vec: Žiadosť o prenájom pozemkov

V roku 2023 sme sa stali vlastníkami záhradnej chatky so s.č. 1911 na parcele č. 1619/2.

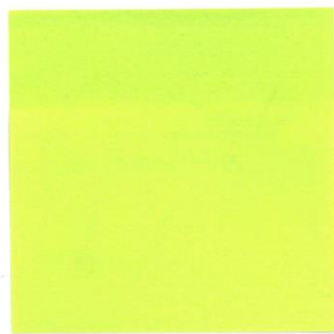
Uvedená parcela je vo výlučnom vlastníctve mesta Nemšová, spolu s parcelou č. 1619/1, k.u. Klúčové

Uvedená pozemky má v súčasnosti v prenájme Monika Mojžišová na základe najomnej zmluvy č. 50/2021

Pani Mojžišová požiada o ukončenie tejto naj. zmluvy dohodou a to z dôvodu, že nám záhradnú chatku predala.

Na základe uvedených dôvodov Vás žiadame o prenájom týchto pozemkov na záhradkársku a rekreačnú účely.

Nemšová dňa 2.5.2023



O: 4615/2.2



mesto
Nemšová

Detaily parcely

POZEMKY



© ÚGKK SR, MPaRV SR, GKÚ, NLC Zvolen, © T-MAPY, s.r.o.

50 m

DRUŽSTVO

parcely C č. 1619/2

katastrálne územie	Kľúčové (824879)
výmera	23 m ²
druh pozemku	Zastavaná plocha a nádvorie
spôsob využívania pozemku	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
umiestnenie pozemku	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
druh právneho vzťahu	nevidovaný
stavby	Záhradná chatka súpisné číslo 1911

generované 2023-06-06 z <https://mobec.sk/nemsova#base>

strana 1 z 2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 309 Trenčín Dátum vyhotovenia : 6.6.2023
Obec : 506281 Nemšová Čas vyhotovenia : 8:20:26
Katastrálne územie : 824879 Kľúčové Údaje platné k : 5.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1338

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1911	1619/2	20	Záhradná chatka		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1619/2 pod stavbou s.č. 1911 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1076.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3	Šumichrast Jaroslav r. Šumichrast a Daniela Šumichrastová r. Horečná, Antona Kropáčiho 1139/4, Nemšová, PSČ 914 41, SR, Dátum narodenia: 13.02.1971, Dátum narodenia: 03.12.1971, BSM	1/1
	Titul nadobudnutia V-1527/2023 - Kúpna zmluva zo dňa 17.03.2023, zm.č. 42/23	

1 z 2

