

**ZÁPISNICA Z 35. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V NEMŠOVEJ,
KONANÉHO DŇA 16. SEPTEMBRA 2026 O 17:00 HODINE
V KULTÚRNYM DOME V TREŇČIANSKEJ ZÁVADE**

Prítomní:

Primátor mesta: JUDr. Miloš Mojto

Poslanci MsZ: MUDr. Peter Daňo, Ing. Tomáš Prno, Ing. Rastislav Guga, Ing. Soňa Prílesanová, Ing. Peter Gabriš, PhD., Bc. Andrej Moravčík, Ľuboš Švorec, Ing. Juraj Kendera, Milan Patka, Miloš Husár

Ďalší prítomní: Ing. Rudolf Kúkel, PhD., Mgr. Katarína Daňová, Ing. Darina Ďurčová, JUDr. Ivana Melicherová, Mgr. Kvetoslav Navrátil, Katarína Strečanská

Online prenos z MsZ:

<https://www.youtube.com/watch?v=HY6DbUb3ILE>

BOD Č. 1. OTVORENIE

Rokovanie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Miloš Mojto, primátor mesta Nemšová. Oznámil, že 35. zasadnutie MsZ bolo zvolané v súlade so Zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Konštatoval, že prítomných je 10 poslancov, čím je MsZ uznášaniaschopné. Ospravedlnení poslanci: Zita Bednáriková, Branislav Krajčí, Juraj Krištofovič. Za overovateľov zápisnice boli určení: Peter Gabriš a Tomáš Prno. Vypracovaním zápisnice bola poverená Barbora Koníčková, za skrutátorku bola určená: Renáta Šupíková. Primátor mesta dal hlasovať za program rokovania.

Hlasovanie o programe rokovania:

Počet prítomných poslancov: 10, Za: 10, Proti: 0, Zdržal sa: 0

Pre spracovanie uznesení z rokovania navrhol primátor mesta Rastislava Gugu a Soňu Prílesanovú.

Hlasovanie za návrhovú komisiu :

Počet prítomných poslancov: 10, Za: 8, Proti: 0, Zdržal sa: 2

BOD Č. 2.1 KONTROLA PLNENIA UZNESENÍ

Prednosta MsÚ informoval prítomných o plnení uznesení č. 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418 z 33. zasadnutia MsZ zo dňa 30.6.2026. O plnení uznesení č. 392, 395 z 32. zasadnutia MsZ zo dňa 22.4.2026, ďalej o uznesení č. 333 z 28. zasadnutia MsZ zo dňa 12.11.2025, uznesení č. 87 a 90 zo 7. zasadnutia MsZ zo dňa 27.9.2026. Pokračoval informáciou o plnení Uznesenia č. 448 z 38. zasadnutia MsZ zo dňa 23.6.2022, Uznesenia č. 265 z 25. zasadnutia MsZ zo dňa 25.2.2021, Uznesenia č. 260 z 24. zasadnutia MsZ zo dňa 16.12.2020, Uznesenia č. 218 z 22. zasadnutia MsZ zo dňa 24.9.2020, Uznesenia č. 392 z 35. zasadnutia MsZ zo dňa 2.5.2018, Uznesenia č. 366 z 33. zasadnutia MsZ zo dňa 28.2.2018,

Uznesenia č. 360 z 32. zasadnutia MsZ zo dňa 13.12.2017, Uznesenia č. 68 z 5. zasadnutia MsZ zo dňa 24.6.2015, Uznesenia č. 443 z 2. zasadnutia MsZ zo dňa 11.2.2015.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, primátor dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10, Za: 10, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu: Kontrola plnenia uznesení

UZNESENIE č. 421

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení.

BOD Č. 2.2 SLOVO PRE VEREJNOSŤ

Do diskusie sa nikto neprihlásil, primátor pokračoval ďalším bodom.

BOD Č. 3. PLNENIE ROZPOČTU MESTA A MONITOROVACIA SPRÁVA PROGRAMOVÉHO ROZPOČTU K 30.6.2026

Darina Ďurčová, vedúca FOaSMM uviedla, že v príjmovej časti rozpočtu mesto k 30.6.2026 dosiahlo plnenie vo výške 53,86 %. Bežné granty a transfery prichádzajú na účty priebežne a ich plnenie je k 30.6.2026 na úrovni 55,43 %. Kapitálové príjmy evidujeme vo výške 157 844,77 €. Sú to príjmy z predaja pozemkov a dotácia z projektu varovný informačný systém. Celkové príjmy sú k 30.6.2026 vo výške 6 743 062 €, čo predstavuje 38,68 % z celkových rozpočtovaných príjmov na rok 2026. Celkové výdaje k 30.6.2026 boli čerpané vo výške 5 546 198 €, z toho bežné výdaje na 45,03 %, kapitálové výdaje na 21,11 % a finančné operácie na 16,91 %. Z kapitálových výdajov boli zrealizované investičné projekty ako rekonštrukcia vodovodov na uliciach Mládežnícka, Pionierska a areál ZŠ, oddychová zóna, vnútroblok, rekonštrukcia parkoviska na Družstevnej ulici a zlepšenie cyklistickej infraštruktúry. Čerpanie príjmov a výdavkov podľa jednotlivých programov a položiek je uvedené v tabuľkách, ktoré sú súčasťou príloh zápisnice.

Prednosta MsÚ uviedol, že body boli prerokované na Komisii finančnej a správy mestského majetku, ktorá odporúča zobrať materiál na vedomie.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, primátor dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10, Za: 10, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu: Plnenie rozpočtu mesta Nemšová a Monitorovacia správa programového rozpočtu k 30.6.2026

UZNESENIE č. 422

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

plnenie rozpočtu mesta Nemšová a Monitorovaciu správu programového rozpočtu k 30.6.2026.

BOD Č. 4 INFORMÁCIA O ZMENE ROZPOČTU MESTA NEMŠOVÁ NA ROK 2026 – RO Č. 6/2026 PRIJATÉ PRIMÁTOROM MESTA

Darina Ďurčová, vedúca FOaSMM uviedla, že rozpočtovým opatrením sa upravujú príjmy a výdavky rozpočtu mesta Nemšová na sumu 17 432 695,82 €. V rámci opatrenia došlo k presunu príjmov a výdavkov medzi rozpočtovými položkami. Všetky presuny v položkách rozpočtu sú uvedené v tabuľkovej časti, ktorá je súčasťou zápisnice.

Prednosta MsÚ uviedol, že body boli prerokované na Komisii finančnej a správy mestského majetku, ktorá odporúča zobrať materiál na vedomie. Uviedol stanovisko hlavnej kontrolórky, ktorá s RO č. 6/2026 súhlasí.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, primátor dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10, Za: 10, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu: Informácia o zmene rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 – RO č. 6/2026 prijaté primátorom mesta

UZNESENIE č. 423

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 spočívajúcu v Rozpočtovom opatrení č. 6/2026 prijatom primátorom mesta.

BOD Č. 5 ZMENA ROZPOČTU MESTA NEMŠOVÁ – ROZPOČTOVÉ OPATRENIE Č. 7/2026

Darina Ďurčová, vedúca FOaSMM uviedla, že je potrebné upraviť rozpočtové príjmy a výdavky podľa skutočného plnenia a predpokladaného vývoja do konca rozpočtového roka a zohľadniť skutočnosti, ktoré nebolo možné predvídať pri zostavovaní pôvodného rozpočtu. Celkové zvýšenie príjmov predstavuje 130 424,15 €, z toho sú bežné príjmy 88 424,15 €, kapitálové príjmy 0 € a finančné operácie 15 000 €. Zvýšenie príjmov súvisí s prijatými

finančnými prostriedkami (FP) na sčítanie obyvateľov, voľby a referendá vo výške 10 000 €. Do rozpočtu sa zapájajú prijaté FP ako dary pre školské zariadenia – MŠ a ZŠ. Rozpočet sa ďalej upravuje o účelovo poskytnuté FP pre ZŠ na odchodné a odstupné – 20 210 €. Vlastné príjmy ZŠ sa zvyšujú o 6 000 €. Súčasne sa upravujú transfery pre ZŠ určené žiakom na školu v prírode, edukačné materiály, lyžiarsky kurz, tým dochádza k zníženiu rozpočtu o 6 728,75 €. Finančné prostriedky určené na podporu stravovacích návykov sa zvyšujú na 142 038,80 €. V kapitálových príjmoch sa rozpočet týmto opatrením nemení. Vo finančných operáciách sa rozpočet na prijaté finančné zábezpeky zvyšuje o 15 000 €. RO č. 7/2026 dochádza k nasledovným zmenám: bežné výdavky sú zvýšené o 108 878,05 €, kapitálové výdavky sú znížené o 35 453,90 €, finančné operácie sú zvýšené o 30 000 €. V rámci Programu 2 bežných výdavkov sa zvyšujú FP na sčítanie obyvateľov, voľby, referendá, vzdelávanie, školenia zamestnancov a na poistenie majetku mesta. V Programoch 4 a 5 dopĺňujeme FP na riadenie projektu obnova stokovej siete (kanalizácia mesta), dochádza k presunu FP v rámci projektu varovný informačný systém a zlepšenie infraštruktúry. V Programe 6 sa upravujú výdavky ZŠ a MŠ v súvislosti s prijatými darmi a účelovými FP. V Programe 8 sa zvyšujú bežné výdavky na modernizáciu mestskej knižnice o 26 574 €. Táto zmena súvisí s presunom FP z kapitálových na bežné výdavky. V kapitálových výdavkoch v Programe 4 sa zvyšujú výdavky na projekt obnova stokovej siete o 70 000 €. V rámci úpravy rozpočtu sa navrhuje zníženie výdavkov na akciu rekonštrukcia vodovodov o 10 000 € a zníženie výdavkov na akciu rekonštrukcia vodovodov (Ulica Šidlíkové) o 40 000 €. Uvoľnené FP sa presúvajú na novú rozpočtovú položku - oprava miestnej komunikácie Šidlíkové, Šmidkeho. Navyšujú sa kapitálové výdavky na ihrisko v Kľúčovom o 5 000 € a areál pri ZUŠ Nemšová o 15 000 €. V Programe 8 sa kapitálové výdaje zvyšujú na Kultúrny dom v Trenčianskej Závade – nákup umývačky a klimatizácie o 1 000 €. V položke školská jedáleň dochádza k presunu vlastných príjmov vo výške 22 568,90 € na nákup sporáku a konvektomatu. Príjmy a výdavky sa predmetným RO upravujú na sumu 17 536 119,97 €.

Prednosta MsÚ uviedol, že bod bol prerokovaný na Komisii finančnej a správy mestského majetku, ktorá ho odporúča schváliť.

Prednosta MsÚ vysvetlil presuny v jednotlivých položkách. Rekonštrukcia kanalizácie a vodovodu (ulice Šidlíkové, Šmidkeho a SNP) je rozdelená do dvoch položiek, aby boli jasne rozdelené finančné prostriedky od poskytovateľa NFP a od mesta. Poskytovateľ ráta len s nákladmi na asfaltovanie ryhy, mesto dofinancuje doasfaltovanie celého pruhu. V položke 60 000 € sú okrem asfaltovania aj opravy chodníkov, ktoré neboli dotknuté projektom, ale mali poškodené obrubníky. Medzi ZUŠ Nemšová a starým cintorínom sa vybuduje oddychový areál s lavičkami a zeleňou. V rámci kompletnej rekonštrukcie kuchyne bola, okrem stavebných prác, vykonaná rekonštrukcia plynoinštalácie, zdravotníckej, vykurovania a elektroinštalácie. Boli vymenené rozvody vody, ktoré kuchyňou len prechádzali a patria Katolíckej spojenej škole. Z rozpočtu Základnej školy J. Palu, z fondu na podporu stravovacích návykov bola časť prostriedkov investovaná do obnovy zariadenia (smažacia panvica, konvektomat, plynový sporák). V položke modernizácia mestskej knižnice sme, vzhľadom na požiadavku poskytovateľa NFP, museli rozdeliť kapitálové a bežné výdaje.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, primátor dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10, Za: 10, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu: Zmena rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 – Rozpočtové opatrenie č. 7/2026

UZNESENIE č. 424

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zmenu rozpočtu mesta Nemšová na rok 2026 spočívajúcu v Rozpočtovom opatrení č. 7/2026.

BOD Č. 6 PLNENIE ROZPOČTU VPS

Katarína Strečanská, ekonómka VPS m.p.o. Nemšová uviedla, že príjmy aj výdavky sa plnia priebežne podľa schváleného rozpočtu na rok 2026. Príjmy sú k 30. 6. 2026 naplnené vo výške 446.067 eur, čo predstavuje plnenie na 52 %. Výdavky sú naplnené vo výške 373.923 eur, čo znamená plnenie na 44 %. Zvýšené výdavky evidujú v položke materiál na údržbu a opravy v bytoch. Dôvodom sú opravy bytov na ulici Odbojárov, ktoré boli dlhodobo neobývané. Tiež sú navýšené výdavky na opravu pohrebného vozidla Hyundai.

Prednosta MsÚ uviedol, že bod bol prerokovaný na Komisii finančnej a správy mestského majetku, ktorá ho odporúča zobrať na vedomie.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, primátor dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10, Za: 10, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu: Plnenie rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová k 30.6.2026

UZNESENIE č. 425

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

berie na vedomie

plnenie rozpočtu VPS, m.p.o. Nemšová k 30.6.2026 a plnenie finančného plánu VPS, m.p.o. Nemšová k 30.6.2026.

BOD Č. 7 NÁVRH NA ZRUŠENIE ŠTATÚTU ZUŠ NEMŠOVÁ

Prednosta MsÚ uviedol, že MsZ v minulosti schválilo štatút, ktorý však vykazuje vecnú duplicitu so zriaďovacou listinou. Nová legislatíva jednoznačne precizuje a oddeľuje kompetencie zriaďovateľa a štatutárneho orgánu. Štatút z roku 2004 zasahuje do oblastí, ktoré upravuje organizačný poriadok školy. Podľa aktuálneho právneho stavu je vydávanie organizačného poriadku a riadenie vnútorného chodu školy plne v kompetencii štatutára

(riaditeľa školy). Zrušením tohto historického a nadbytočného štatútu sa odstráni nežiadúci právny stav, duplicita vnútorných predpisov a prenesie sa plná zodpovednosť za vnútornú organizáciu na riaditeľa školy tak, ako to vyžaduje platný zákon. So žiadosťou o zrušenie štatútu prišla ZUŠ Nemšová a nemá vplyv na fungovanie školy.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, primátor dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10, Za: 10, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu: Návrh na zrušenie štatútu ZUŠ Nemšová z 1.1.2004

UZNESENIE č. 426

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zrušenie Štatútu Základnej umeleckej školy Nemšová z 1.1.2004.

BOD Č. 8.1 PRENÁJOM POZEMKOV, C KN PARCELY Č. 599/64, 599/65, K. Ú. NEMŠOVÁ – BRANISLAV KRAJČI

Prednosta MsÚ uviedol, že Branislav Krajčí je majiteľom pozemkov, ktoré susedia s parcelami č. 599/64, 599/65 v k. ú. Nemšová. Na pozemkoch vo svojom vlastníctve plánuje výstavbu a uvedené pozemky budú využité ako zelená trávnatá plocha za účelom naplnenia indexu zelene.

Prednosta MsÚ uviedol, že bod bol prerokovaný na Komisii finančnej a správy mestského majetku, ktorá ho odporúča schváliť.

Poslankyňa Prílesanová uviedla, že bod bol prerokovaný na Komisii životného prostredia a výstavby, ktorá ho odporúča schváliť.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, primátor dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10, Za: 10, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu: Prenájom pozemkov, C KN parcely č. 599/64, 599/65 k. ú. Nemšová – Branislav Krajčí

UZNESENIE č. 427

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom pozemkov, C KN parcely 599/64 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m²
a **C KN parcely 599/65** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m², zapísaných na liste

vlastníctva č. 1 katastrálne územie Nemšová podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods. 1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa Branislavovi Krajčimu**, bytom Štúrova 325/12, Nemšová **za podmienok: účel:** zelená trávnatá plocha, nájomná zmluva na dobu neurčitú, nájomné 0,70 €/m²/rok, nájomca sa zaväzuje akceptovať ťarchy zapísané na liste vlastníctva pod V 979/09 - vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka parc.č. 599/43, 599/44, 599/45 (Vetropack), ktoré spočíva v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu akýmkoľvek motorovým i nemotorovým vozidlom či iným prostriedkom osobnej alebo nákladnej cestnej dopravy cez parc.č. 599/6, 599/65, 599/66, 599/67, 599/68 v rozsahu vyznačenom v gpl. č. 22822178-103/2009 a pod V 1639/16- vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 599/65, 599/64, 599/56 spočívajúce: a) v práve uloženia, užívania, údržby a opravy inžinierskych sietí - vodovod a plynovod k existujúcim inžinierskym sieťam nachádzajúcich sa na zaťažených nehnuteľnostiach (vlastník oprávnenej nehnuteľnosti uloží inžinierske siete, tak ako sú vyznačené v geometrickom pláne č. 45682925-101/2015) b) v práve vstupu na zaťažené nehnuteľnosti za účelom vykonávania pravidelnej údržby, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach - vodovod a plynovod v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 599/31, na základe Zámennej zmluvy a dohody o zriadení vecného bremena zo dňa 23.03.2016.

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Pozemky, ktoré sú predmetom nájmu sa nachádzajú v okrajovej časti mesta na ulici Slovenskej armády. Žiadateľ sa na základe kúpnej zmluvy č. 34/2025 uzavretej s mestom Nemšová stal výlučným vlastníkom pozemkov, C KN parcely č. 599/6, 599/67, 599/68, 599/70. Pozemky, C KN parcela č. 599/64, 599/65, ktoré bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa budú využité ako zelená trávnatá plocha.

V zmysle článku VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať. Cena prenájmu je stanovená v zmysle Prílohy č. 2 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová.

Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

BOD Č. 8.2 PRENÁJOM NEBYTOVÉHO PRIESTORU V BUDOVE ZDRAVOTNÍCKEHO ZARIADENIA SO S. Č. 188 V NEMŠOVEJ – SECRETEX, S.R.O.

Prednosta MsÚ uviedol, že nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu sa nachádza v budove zdravotníckeho zariadenia na ulici Odbojárov. Súčasným nájomcom je spoločnosť SECRETEX s.r.o, ktorá má tieto priestory v nájme od roku 2017. Prenájom priestorov žiadajú za účelom pokračovania prevádzkovania lekárne. Počas doterajšieho trvania nájmu si nájomca plnil všetky zmluvné povinnosti. Cena prenájmu na ďalších 5 rokov je stanovená na 365,13 €/m² /rok + výška miery inflácie potvrdená Štatistickým úradom SR.

Prednosta MsÚ uviedol, že bod bol prerokovaný na Komisii finančnej a správy mestského majetku, ktorá ho odporúča schváliť.

Poslankyňa Prílesanová uviedla, že bod bol prerokovaný na Komisii životného prostredia a výstavby, ktorá ho odporúča schváliť.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, primátor dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10, Za: 10, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu: Prenájom nebytového priestoru v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 v Nemšovej – SECRETEX, s.r.o.

UZNESENIE č. 428

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

prenájom nebytového priestoru č. 9-5 s podlahovou plochou 122,48 m² na prízemí budovy zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na C KN parcele č. 233/5 na ulici Odbojárov 8 v Nemšovej, zapísaný na liste vlastníctva č. 3947 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom VII ods. 1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **SECRETEX s.r.o.** IČO: 44 799 454, sídlo: Moldavská cesta 8/A, Košice **za podmienok:** nájomné: 365,13 €/m²/rok + výška miery inflácie potvrdená Štatistickým úradom Slovenskej republiky, doba nájmu: určitá - na 5 rokov odo dňa 01.01.2027, účel nájmu: poskytovanie lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekární, nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru, záväzok nájomcu, že v predmete nájmu bude otvorená verejná lekáreň s otváracími hodinami pondelok až piatok minimálne v čase od 8,00 hod do 16,00 hod.

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu sa nachádza v budove zdravotníckeho zariadenia so súpisným číslom 188 na ulici Odbojárov v Nemšovej.

Súčasným nájomcom je na základe nájomnej zmluvy č. 53/2021 spoločnosť SECRETEX s.r.o., ktorá má tieto priestory v nájme od mesta od roku 2017 a užívala ich aj predtým na základe podnájomnej zmluvy. Účelom nájmu je poskytovanie lekárenskej starostlivosti vo verejnej lekární. Nájomná zmluva č. 53/2021 je uzavretá na dobu určitú, do 31.12.2025.

Počas trvania nájmu si nájomca plní všetky zmluvné povinnosti, najmä úhradu nájomného a súvisiacich platieb. Prevádzkovanie lekárne má významný verejný prínos, keďže zabezpečuje dostupnosť tejto služby pre obyvateľov mesta a jeho okolia. Lekáreň zároveň tvorí dôležitú súčasť miestnej občianskej a zdravotnej vybavenosti a prispieva k zachovaniu kontinuity poskytovania zdravotných služieb.

V zmysle článku VII ods.1 písm. q. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, na účely prenájmu dôvodom hodným osobitného zreteľa je prenájom majetku mesta, ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok mesta podľa zámeru prenajať. Podľa znaleckého posudku č. 105/2026 znalca Ing. Barbory Brezovskej zo dňa 27.05.2026 je všeobecná hodnota nájomného 184,04 €/m2/rok (22 541,22 €/ročne). Cena prenájmu je stanovená s poukazom na existujúcu nájomnú zmluvu č.53/2021 a v súlade s Prílohou č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (minimálna sadzba nájomného za priestory na prevádzkovanie lekárne je 310 €/m2/rok).

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

BOD Č. 8.3 ZÁMER PRENAJAŤ ČASŤ NEBYTOVÉHO PRIESTORU V BUDOVE POLYFUNKČNÉHO OBJEKTU SO SÚP. ČÍSLOM 97, K.Ú. NEMŠOVÁ – RULA MED S.R.O., NOVÁ DUBNICA

Prednosta MsÚ uviedol že spoločnosť RuLa Med, s.r.o. má záujem o prevádzkovanie ambulancie všeobecného lekára v meste Nemšová, v ktorej by pôsobila MUDr. Lenka Klimovská. Za týmto účelom prejavila záujem o prenájom priestorov bývalej vodoliečby v budove so s. č. 97 v Nemšovej. Mesto Nemšová dalo vypracovať projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu, ktorú by bolo možné zrealizovať do konca roka 2026. Výška nájmu počas prvého roka predstavuje 1 €. Nájomné na ďalšie obdobie by následne schválilo mestské zastupiteľstvo.

Prednosta MsÚ uviedol, že bod bol prerokovaný na Komisii finančnej a správy mestského majetku, ktorá ho odporúča schváliť.

Poslankyňa Prílesanová uviedla, že bod bol prerokovaný na Komisii životného prostredia a výstavby, ktorá ho odporúča schváliť.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, primátor dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10, Za: 10, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu: Zámer prenajať časť nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97, k. ú. Nemšová – RuLa Med, s.r.o. Nová Dubnica - prebytočnosť

UZNESENIE č. 429

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

časť nebytového priestoru č. 1, ktorý pozostáva z nasledovných miestností: zádverie – 8,66 m2, WC pacienti – 4,37 m2, predsieň WC personál – 2,60 m2, WC personál – 1,90 m2,

čakáreň -10,99 m², prípravovňa sestra – 23,10 m², ambulancia č.1 – 13,28 m², ambulancia č. 2 – 18,16 m², výlevka -1,25 m² o celkovej **výmere 84,30 m²** a nachádza sa na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová ako **dočasne prebytočný** majetok v súlade s článkom II ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová.

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

UZNESENIE č. 430

schvaľuje

zámer prenajať časť nebytového priestoru č. 1, ktorý pozostáva z nasledovných miestností: zádverie – 8,66 m², WC pacienti – 4,37 m², predsieň WC personál – 2,60 m², WC personál – 1,90 m², čakáreň -10,99 m², prípravovňa sestra – 23,10 m², ambulancia č.1 – 13,28 m², ambulancia č. 2 – 18,16 m², výlevka -1,25 m² o celkovej **výmere 84,30 m²** na prízemí budovy polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 na pozemku, C KN parcele č. 1898/21, zapísaného na liste vlastníctva č. 2567 pre katastrálne územie Nemšová podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **ako prípad hodný osobitného zreteľa** spoločnosti **RuLa Med s.r.o.**, IČO 50568281, sídlo: Gagarinova 300/3, Nová Dubnica **za podmienok:** nájomné: 1 €/rok, úhrada energií podľa spotreby, doba nájmu: neurčitá, účel nájmu: prevádzkovanie všeobecnej ambulancie pre dospelých, po 12 mesiacoch trvania nájmu bude výška nájmu upravená uznesením mestského zastupiteľstva.

Zdôvodnenie prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Mesto Nemšová je výlučným vlastníkom nebytového priestoru v budove polyfunkčného objektu so súpisným číslom 97 v Nemšovej.

Časť tohto nebytového priestoru užíva na základe zmluvy o nájme spoločnosť Centrum liečebnej rehabilitácie, s.r.o. a spoločnosť MDDr. Miloš Mojto s.r.o. Časti tohto nebytového priestoru, kde bola bývalá vodoliečba, sú v súčasnosti nevyužívané a nie sú predmetom žiadnej nájomnej zmluvy.

Poskytovanie zdravotnej starostlivosti je prioritou mesta, z tohto dôvodu mesto podporuje zriadenie ďalšej všeobecnej ambulancie pre dospelých v Nemšovej, a preto má mesto záujem prenajať časť tohto nebytového priestoru spoločnosti RuLa Med s.r.o.

V zmysle článku VII ods.1 písm. f. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prenájom majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko majetok bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v zdravotnej oblasti. V zmysle článku VII ods.2 písm. c. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová je mesto pri tomto spôsobe prenájmu oprávnené dohodnúť nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

BOD Č. 8.4 UZATVORENIE ZMLUVY O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE – OBNOVA ULICE JANKA PALU – NEMŠOVÁ – TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Prednosta MsÚ informoval, že mesto Nemšová systematicky obnovuje viacero ulíc. Púchovská ulica po starý cintorín je hotová a v rámci projektu verejnej osobnej dopravy sa zrekonštruje úsek od bývalého kina po Mierové námestie. Bude tiež zrealizovaná prekládka el. vedenia do zeme v predmetnom úseku. Trenčiansky samosprávny kraj je touto výstavbou dotknutý ako majiteľ časti pozemkov. Po ukončení stavebných prác nám TSK pozemky odpredá za predpokladanú hodnotu 1 €. Majetkovo – právne vzťahy by mali byť vysporiadané do kolaudácie.

Bod bol prerokovaný na Komisii finančnej a správy mestského majetku, ktorá ho odporúča schváliť.

Poslankyňa Prílesanová uviedla, že bod bol prerokovaný na Komisii životného prostredia a výstavby, ktorá ho odporúča schváliť.

Poslanec Daňo sa spýtal aký právny vzťah má mesto Nemšová k pozemkom, ktoré sú dotknuté výstavbou križovatiek.

Prednosta MsÚ uviedol, že s občanmi máme uzatvorené zmluvy o vecnom bremene a s TSK je na schválenie predložená zmluva o budúcej kúpnej zmluve.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, primátor dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10, Za: 10, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu: Uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve – Obnova ulice J. Palu – Nemšová – Trenčiansky samosprávny kraj

UZNESENIE č. 431

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Trenčianskym samosprávnym krajom so sídlom v Trenčíne ako budúcim predávajúcim a mestom Nemšová ako budúcim kupujúcim na pozemky, C KN parcelu č. 2500/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12467 m², C KN parcelu č. 2503 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3691 m², C KN parcelu č. 2504 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2769 m², zapísané na liste vlastníctva č. 2600, katastrálne územie Nemšová za účelom realizácie stavby „OBNOVA ULICE J.PALU - NEMŠOVÁ“, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci, v rámci ktorej budú okrem iného realizované stavebné objekty SO-01 Výmena nepriepustných povrchov za priepustné, SO-02 Spevnená plocha, SO-03 Obnova a výsadba verejnej zelene, SO-04 Mestský mobiliár a mestská architektúra, podľa projektovej dokumentácie „OBNOVA ULICE J.PALU - NEMŠOVÁ“

generálny projektant: ArchArt, s.r.o., Obrancov mieru 344/2, Dubnica nad Váhom, zodpovedný projektant Ing. arch. Peter Motyčka, č. osv. 2408 AA, vypracovanej Ing. Marekom Kulichom. **Ďalšie podmienky:** kúpna cena 1 € za celý predmet budúcej kúpy, pokiaľ túto kúpnu cenu v tejto výške schváli Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja, v prípade schválenia kúpnej ceny v inej výške ako 1,00 € Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja, bude rozhodujúca táto kúpna cena, vypracovanie geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby zabezpečiť na vlastné náklady budúci kupujúci, úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z budúcej kúpnej zmluvy bude znášať budúci kupujúci.

Bod č. 8.5 UPOZORNENIE PROKURÁTORA PD 216/26/3309 – 2 ZO DŇA 30.7.2026

Primátor mesta uviedol, že Okresná prokuratúra TN vykonala v meste Nemšová previerkovú činnosť za obdobie od 1.11.2023 do 31.12.2025 zameranú na postup pri prevode a nájme hnutel'ného a nehnuteľného majetku. Na základe vykonanej previerky podala OPTN upozornenie prokurátora, ktoré je možné v skratke zhrnúť: pri prevode majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je potrebné schvaľovať spôsob prevodu majetku samostatným uznesením, pri prevode formou verejnej obchodnej súťaže má byť spôsob prevodu schválený rovnako samostatným uznesením, pri schválení súťažných podmienok majú podmienky tvoriť obsah uznesenia, nie byť ich súčasťou. V niektorých prípadoch bol nedostatočným spôsobom vymedzený kupujúci, resp. nájomca tak, aby nevznikla prípadná zameniteľnosť s iným kupujúcim. K podanému upozorneniu uviedol, že v novembri 2025 Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor informoval mesto Nemšová, že bude v katastrálnych konaniach pri prevodoch majetku obcí vyžadovať vyššie uvedené závery. Na základe týchto skutočností mesto Nemšová začalo od novembra 2025 pripravovať návrhy uznesení v súlade s daným upozornením. Primátor ďalej uviedol, že s niektorými názormi a závermi prokuratúry sa nestotožňuje, ale bude ich rešpektovať.

Bod bol prerokovaný na Komisii finančnej a správy mestského majetku, ktorá ho odporúča schváliť.

Poslankyňa Prílesanová uviedla, že bod bol prerokovaný na Komisii životného prostredia a výstavby, ktorá ho zobrala na vedomie.

Prednosta MsÚ uviedol, že v rovnakom kontrolovanom období bola podobná kontrola vykonaná v niektorých mestách aj Najvyšším kontrolným úradom, ktorý skonštatoval, že v zmysle legislatívy je možné vyššie uvedené typy odpredaja majetku schváliť jedným uznesením. Napriek tomu, mesto Nemšová rozhodnutie prokuratúry rešpektuje a aj na základe usmernenia katastrálneho odboru od roku 2025 prijíma dve uznesenia. Čo sa týka osobných údajov tie mesto zverejňuje v rozsahu ako kataster.

Poslanec Daňo uviedol, že protest prokurátora bol doručený aj na VÚC, pre ktorú bolo záväzné rozhodnutie prokuratúry, nie NKÚ a tiež sa zaviazala k prijímaniu dvoch uznesení.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, primátor dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10, Za: 10, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu: Upozornenie prokurátora Pd 216/26/3309-2 zo dňa 30.7.2026

UZNESENIE č. 432

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

A) berie na vedomie

Upozornenie prokurátora Pd 216/26/3309-2 zo dňa 30.07.2026 vydané Okresnou prokuratúrou Trenčín na dôsledné dodržiavanie ustanovenia § 9 ods.2 písm. a), b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k § 4 ods. 3 písm. a), § 11 ods. 4 písm. a), § 12 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ku ktorým došlo postupom Mestského zastupiteľstva Mesta Nemšová pri schvaľovaní uznesení prijatých na Mestskom zastupiteľstve Mesta Nemšová.

B) V súvislosti s prijatým upozornením prokurátora Pd 216/26/3309-2 zo dňa 30.07.2026 vydaným Okresnou prokuratúrou Trenčín **do budúcnosti postupovať** pri prevode a nájme majetku mesta v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

BOD Č. 8.6 PROTEST PROKURÁTORA PD 218/26/3309-2 ZO DŇA 31.07.2026

Primátor mesta informoval, že Prokurátorka Okresnej prokuratúry Trenčín podala protest prokurátora proti uzneseniu MsZ č. 101 zo dňa 15.11.2023, na podklade ktorého boli schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová. Podľa protestu prokurátora boli porušené niektoré ustanovenia zákona o obecnom zriadení a zákona o majetku obcí. Prokurátorka navrhuje napadnuté uznesenie ako nezákonné zrušiť a napadnuté ustanovenia v uvedených článkoch zásad vypustiť a prijať nové uznesenie, v ktorom bude obsah zásad v súlade so zákonom. V súvislosti s plnením previerkovej činnosti týkajúcej sa preskúmania stavu zákonnosti v postupe obcí pri nakladaní s majetkom obce dochádza k rozdielnym právnym posúdeniam. V súvislosti s plnením previerkovej činnosti v skutkovo zhodných alebo podobných prípadoch tak vznikajú neodôvodnené rozdiely. Na základe uvedených skutočností navrhuje mesto Nemšová v rozsahu bodov 2 a 3 dôvodovej správy protestu prokurátora nevyhovieť.

Prednosta MsÚ doplnil, že mesto Nemšová vyhovie protestu prokurátora v odporúčaní na zmenu zásad. Pri zriadení odplatného vecného bremena v prospech mesta s výškou odplaty do 1 000 € bude rozhodnutie v kompetencii primátora a pri zriadení záložného práva na nehnuteľný a hnutel'ný majetok, ktorého zostatková cena je vyššia ako 3 500 €, bude rozhodovať mestské zastupiteľstvo. V druhom prípade, protestu mesto nevyhovie a bude sa držať prijatých zásad, že mestské zastupiteľstvo bude naďalej rozhodovať aj o kúpe majetku, nielen predaji, nájme, či darovaní. Prokurátorka ďalej napadla uznesenia, v ktorých mestské zastupiteľstvo „nariaduje“ primátorovi, prípadne zamestnancom. Nakoľko v týchto prípadoch MsZ nenariadilo primátorovi vymenovať konkrétnych ľudí, len zostaviť komisiu, ktorá sa následne pri svojej činnosti riadi príslušnými zákonmi a smernicami, nesúhlasíme s týmto bodom. V dôvodovej správe predloženého materiálu je tiež uvedený prípad, kde prokurátor

v konkrétnom meste kontroloval zásady hospodárenia, pričom nepoukázal na ich právny nesúlad a v zásadách mesta, ktoré boli takmer totožné, bol tento nesúlad prokurátorkou napadnutý. Na základe uvedeného sa ani s týmto bodom nemôžeme stotožniť.

Bod bol prerokovaný na Komisii finančnej a správy mestského majetku, ktorá ho odporúča schváliť.

Poslankyňa Prílesanová uviedla, že bod bol prerokovaný na Komisii životného prostredia a výstavby, ktorá ho zobrala na vedomie.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, primátor dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10, Za: 10, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu: Protest prokurátora Pd 218/26/3309-2 zo dňa 31.7.2026

UZNESENIE č. 433

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

1. vyhovuje

Protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Trenčín Pd 218/26/3309-2 zo dňa 31.07.2026 proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva mesta Nemšová č. 101 zo dňa 15.11.2023, na podklade ktorého boli schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová (ďalej len „zásady“) – konkrétne v rozsahu článok III ods. 3 písm. h), l) zásad pre porušenie ustanovení § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 1 písm. j) § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

2. nevyhovuje

Protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Trenčín Pd 218/26/3309-2 zo dňa 31.07.2026 proti uzneseniu Mestského zastupiteľstva mesta Nemšová č. 101 zo dňa 15.11.2023, na podklade ktorého boli schválené zásady – konkrétne v rozsahu článok IV. ods. 2 písm. a), b), článok V písmeno A. odsek 6, odsek 7, článok V písmeno c. odsek 3 pre porušenie ustanovení § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 1 písm. j) a § 9 ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

BOD Č. 8.7 ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM MESTA NEMŠOVÁ – ZMENA

Prednosta MsÚ uviedol, že ide o zmenu článkov Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová, predovšetkým článku III bod 3 písm. h), a písm. l), ktoré hovoria o zriadení odplatného vecného bremena v prospech mesta, ak dohodnutá výška odplaty presahuje 1000 €

a zriadenie záložného práva na nehnuteľný majetok mesta a zriadenie záložného práva na hnuťný majetok, ktorého zostatková cena je vyššia ako 3 500 €.

Bod bol prerokovaný na Komisii finančnej a správy mestského majetku, ktorá ho odporúča schváliť.

Poslankyňa Prílesanová uviedla, že bod bol prerokovaný na Komisii životného prostredia a výstavby, ktorá odporúča predložený materiál schváliť.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, primátor dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10, Za: 10, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu: Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová – zmena

UZNESENIE č. 434

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

zmenu Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 101 zo dňa 15.11.2023 v znení zmien schválených uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 155 zo dňa 22.05.2024 a č. 320 zo dňa 24.09.2025

(1) Mení sa článok III bod 3 písm. h), a písm. l), ktoré znejú:

- h. zriadenie odplatného vecného bremena v prospech mesta, ak dohodnutá výška odplaty presahuje 1000 €
- l. zriadenie záložného práva na nehnuteľný majetok mesta a zriadenie záložného práva na hnuťný majetok, ktorého zostatková cena je vyššia ako 3 500 €

(2) V článku XIII Záverečné ustanovenia sa mení bod 7, ktorý znie:

- 7. Zmena Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 155 zo dňa 22.05.2024, uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 320 zo dňa 24.09.2025, uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 434 zo dňa 16.09.2026, ktoré nadobúdajú účinnosť dňom schválenia.

BOD Č. 8.8 ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA (UZATVORENIE ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA) – BERNARD BRISUDA A SPOL, K. Ú. EUBORČA

Prednosta MsÚ uviedol, že žiadatelia majú záujem o zriadenie elektrických prípojek k svojím pozemkom z hlavnej rozvodnej skrine, na ktorú už má schválené vecné bremeno

Západoslovenská distribučná, a. s. Ide o uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, zmluva bude uzatvorená po realizácii stavby a po geodetickom zameraní. Vecné bremeno spočíva v tom, že povinný z VB bude musieť strpieť na pozemku zriadenie, uloženie a existenciu prípojky.

Bod bol prerokovaný na Komisii finančnej a správy mestského majetku, ktorá ho odporúča schváliť.

Poslankyňa Prílesanová uviedla, že bod bol prerokovaný na Komisii životného prostredia a výstavby, ktorá ho odporúča schváliť.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, primátor dal hlasovať o predložennom materiáli.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10, Za: 10, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu: Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Bernard Brisuda a spol., katastrálne územie Ľuborča

UZNESENIE č. 435

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 2106 **katastrálne územie Ľuborča, C KN parcelu č. 1870** ostatná plocha o výmere 1068 m² v **prospech budúcich oprávnených** - vlastníkov pozemkov v katastrálnom území Ľuborča - **C KN parcely č. 1864** trvalý trávny porast o výmere 640 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1895, **C KN parcely č. 1867** trvalý trávny porast o výmere 2551 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2706, **C KN parcely č. 1869** trvalý trávny porast o výmere 764 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 1795, **C KN parcely č. 1876** trvalý trávny porast o výmere 536 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2732, **C KN parcely č. 1877** trvalý trávny porast o výmere 1386 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2635, **C KN parcely č. 1878** trvalý trávny porast o výmere 4541 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2676, rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom.

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, C KN parcele č. 1870:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach – mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- a) Rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom
- b) Všetky náklady uhradia oprávnení z vecného bremena

BOD Č. 8.9 ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA (UZATVORENIE ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA) – MÁRIA GURÍNOVÁ, MICHAL MAČINA, ING. TOMÁŠ ŠTEFÁNEK, K. Ú. ĽUBORČA

Prednosta MsÚ uviedol, že majitelia pozemkov žiadajú o zriadenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom uloženia elektrickej prípojky k svojím pozemkom.

Bod bol prerokovaný na Komisii finančnej a správy mestského majetku, ktorá ho odporúča schváliť.

Poslankyňa Prílesanová uviedla, že bod bol prerokovaný na Komisii životného prostredia a výstavby, ktorá ho odporúča schváliť.

Do diskusie sa nikto neprihlásil, primátor dal hlasovať o predloženej materiiáli.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: 10, Za: 10, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K bodu: Zriadenie vecného bremena (uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) – Mária Gurínová, Michal Mačina, Ing. Tomáš Štefánek, katastrálne územie Ľuborča

UZNESENIE č. 436

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiiálu

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude v súlade s článkom IX ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 2106 **katastrálne územie Ľuborča, C KN parcelu č. 1750** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5291 m² v **prospech budúcich oprávnených** - vlastníkov pozemkov v katastrálnom území Ľuborča - **C KN parcely č. 1752** trvalý trávny porast o výmere 573 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2375, **C KN parcely č. 1757/1** ostatná plocha o výmere 497 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2431, **C KN parcely č. 1764** trvalý trávny porast o výmere 305 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 2734, rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom.

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch, C KN parcele č. 1750:

- a) zriadenie, uloženie a existenciu elektrickej prípojky
- b) vstup, prechod a prejazd za účelom údržby, kontroly, opráv a rekonštrukčných prác na inžinierskych sieťach - mechanizmami ako i oprávnenými pracovníkmi oprávneného z vecného bremena.

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- a) Rozsah vecného bremena bude vyznačený geometrickým plánom
- b) Všetky náklady uhradia oprávnení z vecného bremena

BOD Č. 8.10 ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA PRÁVA PRECHODU A PREJAZDU – ING. GABRIELA ĎURECHOVÁ A SPOL., K. Ú. ĽUBORČA

Prednosta MsÚ uviedol, že ide o materiál, ktorý je v programe zaradený na základe žiadosti občanov. Ide o vlastníkov pozemkov susediacich s areálom ihriska v Ľuborči. Vlastníci žiadajú zriadenie vecného bremena na mestské pozemky za účelom zabezpečenia práva prechodu a prejazdu k ich záhradám. Ide o pozemky nachádzajúce sa priamo v oplotenom areáli ihriska. Ďalej uviedol, že v minulosti sa už o podobnej žiadosti rokovalo - vyjadril sa k nej mestský výbor, členovia futbalového klubu, no záležitosť zostala nevyriešená.

Prednosta MsÚ uviedol, že bod bol prerokovaný na Komisii finančnej a správy mestského majetku, ktorá ho neodporúča schváliť.

Poslankyňa Prílesanová uviedla, že bod bol prerokovaný na Komisii životného prostredia a výstavby, ktorá ho neodporúča schváliť.

Poslanec Švorec skonštatoval, že majitelia pozemkov doplnili svoju žiadosť listom zo dňa 14.9.2026, v ktorom uvádzajú, že vecné bremeno by akceptovali aj na dobu určitú. Tiež by sa týkalo len práva prejazdu. Ústava SR im tento prístup garantuje, žiadatelia akceptujú územný plán a vecné bremeno je pre nich len akási istota. Skonštatoval, že za dodržania podmienok, napr. akceptovanie športových podujatí, parkovanie v areáli a pod., by s vecným bremenom súhlasil.

Poslanec Daňo sa spýtal, ako má rozumieť listu doručenému od žiadateľov, v ktorom sa uvádza, že trasa, ktorú navrhujú je mimo plochy ihriska, parcely sú v ich výlučnom vlastníctve, neexistuje k nim žiaden iný prístup a prvky ihriska zostanú nedotknuté...

Prednosta MsÚ vysvetlil, že vlastníci žiadajú zriadiť vecné bremeno na asfaltovú plochu a nie na trávnik ihriska.

Gabriela Ďurechová uviedla, že svoje pripomienky a námietky podali ústne aj písomne. Ide im výlučne o zabezpečenie práva prejazdu a prechodu k ich pozemkom a v budúcnosti nebudú robiť žiadne problémy. V prípade, že MsZ neschváli zriadenie vecného bremena, žiada uviesť z akých dôvodov.

Poslankyňa Prílesanová uviedla, že jeden z dôvodov, prečo Komisia ŽP a výstavby neodporúča schváliť zriadenie vecného bremena je bezpečnosť účastníkov počas zápasov a iných akcií poriadaných v areáli futbalového ihriska. Ten sa uzamyká a v prípade zriadenia vecného bremena, by bol umožnený prístup komukoľvek, v akomkoľvek čase. Tiež má vedomosť, že s kľúčmi od areálu disponujú aj žiadatelia a doteraz im nebolo v prechode bránené. Berie na vedomie, že zatiaľ nebol žiaden stred záujmov, no v prípade zmeny vlastníctva, by to nový vlastník nemusel rešpektovať.

Gabriela Ďurechová uviedla, že rovnako aj futbalový klub disponuje kľúčmi od ich brán a v prípade, že bolo potrebné, mali aj športovci prístup na ich pozemky. Ďalej uviedla, že žiaden z vlastníkov nikdy nerušil priebeh športovej, či inej akcie.

Primátor mesta skonštatoval, že majiteľov pozemkov chápe a vecné bremeno in rem striktne definuje, za akým účelom sa zriaďuje, rozhodnutie je na poslancoch.

Poslanec Švorec, ako dlhoročný hráč a člen výboru futbalového klubu v Ľuborči potvrdil, že doteraz s majiteľmi pozemkov žiadne problémy neboli. Navrhol, v prípade, že by to bolo možné zahrnúť do zmluvy o vecnom bremene striktné podmienky, ktoré by vyhovovali obom stranám, športovcom aj majiteľom tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť na akciách.

Primátor mesta uviedol, že podmienky uzatvorenia vecného bremena sú presne definované v zákone. Pokiaľ by sa jednalo o zmluvu záväzkovoprávneho charakteru, nie vecnoprávneho, tam by na to priestor bol. Na základe všetkých tvrdení však predpokladá, že takúto zmluvu nie je potrebné uzatvárať, nakoľko desaťročia nie je so vstupom na pozemky žiaden problém.

Poslanec Gabriš sa informoval, či existujú aj iné možnosti, ako túto situáciu vyriešiť.

Poslanec Prno uviedol, že stavebná komisia skonštatovala, že žiadatelia majú v súčasnosti to, o čo žiadajú a tým je právo prístupu k majetku. Komisia odporučila, aby sa neprijalo uznesenie, ktoré by mohlo odporovať samotnému ústavnému právu na prístup. Nejde o snahu uškodiť ani komplikovať život majiteľom. Tiež predpokladá, že futbalový klub má s mestom uzatvorenú zmluvu za účelom užívania areálu a rovnako by musel byť do tohto zahrnutý. Stanoviskom stavebnej komisie chcú jej členovia predísť budúcim komplikáciám. V predchádzajúcich bodoch sa schvaľovali vecné bremená k inžinierskym stavbám. Schvaľovať uznesenie na zriadenie vecného bremena na mestský pozemok za účelom vstupu je z jeho pohľadu iracionálne.

Mária Fraňová navrhla, aby sa do zmluvných podmienok zahrnulo, že vecné bremeno bude trvať len do času vybudovania plánovaného prepojenia ulíc Borovského a Gorkého. Prípadne, aby zamestnanci mesta a poslanci navrhli iné riešenie.

Poslanec Guga sa informoval, či by nebolo možné osloviť majiteľov ostatných prilahlých pozemkov, ktorý by ustúpili niekoľko metrov zo svojich pozemkov a vytvorili si tak prístupovú cestu.

Gabriela Ďurechová uviedla, že tieto pozemky sú vo vlastníctve SPF.

Primátor mesta uviedol, že mesto Nemšová bolo v danej záležitosti aktívne, no niektorí vlastníci prilahlých pozemkov nesúhlasili.

Poslankyňa Prílesanová uviedla, že pozemky, ktoré v súčasnosti obrábajú ako záhrady, sa žiadateľom činnosťou mesta výrazne zhodnotili, nakoľko sú v územnom pláne určené na výstavbu, aj keď tam ešte nie je dobudovaná infraštruktúra.

Gabriela Ďurechová uviedla, že v prípade, že by sa mesto Nemšová rozhodlo vybudovať prístupovú cestu v danej lokalite a došlo by k prepojeniu ulíc Gorkého a Borovského „pustia“ časť svojich pozemkov na cestu.

Primátor mesta skonštatoval, že stanoviská komisií boli povedané, tiež sa vyjadrili poslanci, pozmeňovací návrh nezaznel, preto má za to, že by sa malo pristúpiť k hlasovaniu k danému

bodú tak, ako je predložený. Ďalšie rozhodnutia sa budú prijímať až v nasledujúcom volebnom období.

Hlasovanie:

Počet prítomných poslancov: Za: 2, Proti: 6, Zdržal sa: 2

K bodu: Zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu – Ing. Gabriela Ďurechová a spol., kat. územie Ľuborča

UZNESENIE č. 437

Mestské zastupiteľstvo v Nemšovej na základe prerokovaného materiálu

neschvaľuje

v súlade s článkom IX ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nemšová **zriadenie** bezplatného časovo neobmedzeného **vecného bremena** na pozemok **v katastrálnom území Ľuborča - C KN parcelu č. 2525/7** ostatná plocha o výmere 10870 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 1 **v prospech vlastníkov** pozemkov v katastrálnom území Ľuborča - **C KN parcely č. 103/1** záhrada o výmere 837 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1149, **C KN parcely č. 103/2** záhrada o výmere 1685 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2711, **C KN parcely č. 103/7** záhrada o výmere 507 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1169, **C KN parcely č. 103/8** záhrada o výmere 853 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1170.

Vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť vstup, prechod peši, prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemok, C KN parcelu č. 2525/7 za účelom zabezpečenia prístupu k pozemkom vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena príp. za účelom obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy

- a) **pre vlastníka pozemku, C KN parcely č. 103/2** v rozsahu dielu 1 (záber predstavuje 99 m²) a dielu 2 (záber predstavuje 36 m²) geometrického plánu č. 36335924-135-26
- b) **pre vlastníkov pozemkov, C KN parcely č. 103/1, C KN parcely č. 103/6, C KN parcely č. 103/7, C KN parcely č. 103/8** v rozsahu dielu 1 (záber predstavuje 99 m²) a dielu 3 (záber predstavuje 86 m²) geometrického plánu č. 36335924-135-26

Podmienky zriadenia vecného bremena:

- všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena
- bezodplatne /odplatne s poukazom na čl. IX ods. 5 zásad
- ďalšie podmienky v súvislosti s prevádzkou ihriska...

BOD Č. 9 DISKUSIA

Poslankyňa Prílesanová požiadala, aby mestský úrad podal informáciu občanom, týkajúcu sa opravy plynu na Ulici Šidlíkové a priľahlých ulíc.

Prednosta MsÚ uviedol, že na Ulici Šidlíkové mesto rekonštruovalo vodovod. Následne pokračovali v danej lokalite výmenou plynovodu a po ukončení prác sa bude cesta frézovať

a asfaltovať. Rodinné domy budú odpájané jednotlivo, max. na 4 hodiny. Na Sládkovičovej ulici bude potrebná niekoľkodňová odstávka.

Poslanec Husár požiadal, v budúcoročnom rozpočte, o poskytnutie dotácie na vymalovanie kaplnky v Trenčianskej Závade. Zároveň požiadal predstaviteľov KDH, ako najsilnejšej politickej strany v meste, aby zvážili kandidatúru svojich nominantov v mestskej časti Kľúčove a Trenčianska Závada v prospech poslanca za Trenčiansku Závadu.

Do diskusie sa viac nikto neprihlásil, primátor poďakoval prítomným za účasť a ukončil mestské zastupiteľstvo.

.....
JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

dňa.....

.....
Ing. Rudolf Kúkel, PhD.
prednosta MsÚ

dňa.....

.....
Ing. Peter Gabriš, PhD.
overovateľ

dňa.....

.....
Ing. Tomáš Prno
overovateľ

dňa.....

Zapísala: Barbora Koníčková