



M E S T O N E M Š O V Á



ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

MsÚ 340/2026

**Mesto Nemšová
zverejňuje**

ZÁMER previesť majetok mesta Nemšová

Mesto Nemšová **má zámer odpredať** pozemky, **C KN parcelu č. 2512/33** ostatná plocha o výmere 74 m², **C KN parcelu č. 2512/34** ostatná plocha o výmere 18 m² a **C KN parcelu č. 2512/14** ostatná plocha o výmere 21 m², vytvorené geometrickým plánom č. 51291185-119-25 z pozemkov, C KN parcely č. 2512/1, 2512/14, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Nemšová podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s článkom V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ako **prípád hodný osobitného zreteľa** do bezpodielového spoluvlastníctva **Petrovi Kocianovi a manželke Márii**, obaja bytom Kamenec 273/19, 91441 Nemšová za kúpnu cenu **51 €/m²**
Všetky náklady spojené s prevodom pozemkov hradia kupujúci

Zdôvodnenie odpredaja pozemkov, parcely č.2512/33, 2512/34 a 2512/14 ako prípad hodný osobitného zreteľa:

Prevádzané pozemky sa nachádzajú na ulici SNP v Nemšovej medzi komunikáciou a chodníkom a nehnuteľnosťami v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Žiadatelia tieto pozemky užívajú spolu s nehnuteľnosťami, ktoré nadobudli do svojho vlastníctva v roku 2021 a užívali ich aj predchádzajúci vlastníci.

V zmysle článku V písm. D ods. 2 písm. b. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nemšová ide o prevod pozemku dlhodobo využívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m².

Podľa znaleckého posudku č. 72/2025 znalca Ing. Jaroslava Hrabovského zo dňa 21.11.2025 je všeobecná hodnota prevádzaných pozemkov 50,91 €/m².

Zámer predat' tieto pozemky podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Nemšovej č. 356 zo dňa 16.12.2025.

V Nemšovej dňa 28.01.2026

JUDr. Miloš Mojto
primátor mesta Nemšová

Zverejnené na úradnej tabuli, na www.nemsova.sk a na Facebooku mesta Nemšová

Zverejnené: 30.01.2026

Zvesené:

Telefón:
032/6509611

e-mail:
sekretariatprimatora@nemsova.sk

bankové spojenie:
SK65020000000025124202 00311812

IČO:
www.nemsova.sk

internet: