

M E S T O N E M Š O V Á

Mestský úrad Nemšová, Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 N e m š o v á

Číslo: OV/221/2023-3/MIN – 477	Vybavuje/linka: Ing. Andrea Mind'árová / 0326509634, 0907641477	Nemšová 03.02.2023
-----------------------------------	--	-----------------------

Verejná vyhláška

R o z h o d n u t i e o prerušení konania.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s §27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) stavebné konanie spojené s územným konaním stavby „Novostavba rodinného domu“ v obci Nemšová, k. ú. **Luborča**, obec Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 277/1, 278 stavebníka **Magdalény Morihlatkovej rod. Urbanovej, Kukučínova 1048/12, 914 41 Nemšová**

p r e r u š u j e na 90 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku počas doby stanovenej na doplnenie žiadosti neplynúce lehota na rozhodnutie vo veci samej.

O d ô v o d n e n i e.

Stavebník Magdaléna Morihlatková rod. Urbanová, Kukučínova 1048/12, 914 41 Nemšová požiadal dňa 30.01.2023 Mesto Nemšová o vydanie stavebného povolenia stavby „Novostavba rodinného domu“ v obci Nemšová, k. ú. Luborča na pozemkoch registra C KN parc. č.: 277/1, 278 v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Mesto Nemšová ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zistil, že predložená žiadosť neobsahuje všetky predpísané prílohy podľa § 8 ods. 2 písm. c) vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad na základe vyššie uvedených zistení v súlade s ustanovením § 60 ods. 1 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona výzvou zo dňa 03.2.2023 pod číslom OV/221/2023-3/MIN-477 vyzval stavebníka, aby v lehote do 90 dní žiadosť o vydanie stavebného povolenia doplnil o:

- Údaj o výške rozpočtového nákladu stavby v eurách.
- Údaj o výškovom zónovaní stavby ± 0,00= m n.m. (B.p.v. S – JTSK), doplnený v projektovej dokumentácii.

- Zosúladenie žiadosti o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní s predloženou projektovou dokumentáciou, nakoľko v žiadosti je ako stavebník uvedená Magdaléna Morihlatková, Kukučínova 12, 914 41 Nemšová, v projektovej dokumentácii sú ako investori uvedení Michal Garec, Na kamenci 1765/2, 911 01 Trenčín a Katarína Morihlatková, Kukučínova 12, 914 41 Nemšová, pričom v katastri nehnuteľností je ako vlastník pozemku uvedený zomrelý Jozef Morihlatko, naposledy bytom Nemšová, Kukučínova 12, 914 41 Nemšová. Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.
- Doklad (napr. geometrický plán) na základe ktorého bola vypracovaná projektová dokumentácia - celková situácia, koordinačná situácia v ktorých parcelácia pozemkov C KN parc. č.: 277/1, 277/2, 278 v k. ú. Ľuborča obec Nemšová nie je v súlade s aktuálnymi údajmi z katastrálnej mapy.
- Stanoviska Mesta Nemšová, referátu životného prostredia ako príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.
- Vyjadrenie resp. súhlas Okresného úradu Trenčín, orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. g), resp. 28 ods. 1 alebo 2 písm. c. Zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov z dôvodu navrhovaného systému vykurovania geotermálnej energie prostredníctvom tepelného čerpadla.
- Vyjadrenie Okresného úradu Trenčín, orgánu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, kde zriaďovanie vrtov podlieha zisťovaciemu konaniu resp. povinnému hodnoteniu podľa prílohy č. 8 tohto zákona – vrty na využívanie geotermálnej energie a geotermálnych vôd do hĺbky 500m.

Dĺžka lehoty na doplnenie žiadosti bola stanovená primerane k možnosti zabezpečenia vyžadovaných dokladov stavebníkom. Stavebník bol vo výzve upozornený na následky nedoplnenia žiadosti o vydanie stavebného povolenia v spojenom stavebnom a územnom konaní.

Na základe vyššie uvedených skutočností stavebný úrad v súlade s ustanovením § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) stavebné konanie spojené s územným konaním stavby „Novostavba rodinného domu“ v obci Nemšová, k. ú. Ľuborča, obec Nemšová na pozemkoch registra C KN parc. č.: 277/1, 278 stavebníka Magdalény Morihlatkovej rod. Urbanovej, Kukučínova 1048/12, 914 41 prerušil tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e.

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 Zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na úradnej tabuli mesta Nemšová po dobu 15 dní od nasledujúceho dňa po zverejnení.

JUDr. Miloš M o j t o
primátor mesta

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

Pripomienky: boli – neboli

Mestský úrad v Nemšovej
podpis, pečiatka

Doručí sa:

Stavebník:

1. Magdaléna Morihlatková, Kukučínova 12, 914 41 Nemšová

Účastníci konania:

2. Právni nástupcovia po zomrelom účastníkovi konania Jozefovi Morihlatkovi, naposledy bytom Nemšová, Ul. Kukučínova 12 – verejná vyhláška
3. Augustín Chudo, Kukučínova 8, 914 41 Nemšová
4. Zdenka Chudová, Kukučínova 8, 914 41 Nemšová
5. Mesto Nemšová, MsÚ Nemšová, Odd. finančné a správy mestského majetku – Ing. Zuzana Stanová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava 11
7. HolPro s.r.o., Májová 414, 013 06 Terchová
8. Kontrakting stavebné montáže, spol. s.r.o., Dolné Rudiny 1, 010 01 Žilina

Dotknuté orgány:

9. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava 1
10. RVS Vlára – Váh s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová
11. Slovak Telekom a. s., Ul. Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava
12. SPP - distribúcia a. s., Ul. Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
13. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
14. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
15. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátny vodná správa, Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
16. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
17. Mesto Nemšová, OS, referát ŽP, Ing. Zuzana Chovancová, Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová

Na vedomie:

18. Katarína Garecová, Kukučínova 1048/12, 914 41 Nemšová
19. Ing. Michal Garec, Na kamenci 1765/2, 911 01 Trenčín

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	Rozhodnutie o prerušení konania OV/221/2023-3/MIN-477, 03.02.2023, Magdaléna Morihlatková, Kukučínova 1048/12, 914 41 Nemšová
Identifikátor:	

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	C=SK, SERIALNUMBER=NTRSK-00311812, O=Mesto Nemšová, CN=Mesto Nemšová Signature20230207130948177
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	07.02.2023 14:09:49
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	07.02.2023 14:09:48
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	Rozhodnutie o prerušení konania OV/221/2023-3/MIN-477, 03.02.2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Andrea Mind'árová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Oddelenie investičnej výstavby ÚPSPDaPK
Označenie orgánu verejnej moci:	Mesto Nemšová IČO:
Dátum vytvorenia doložky:	07.02.2023
Podpis a pečiatka:	