Tlačivo: T3

MESTO NEMŠOVÁ
Mestský úrad Nemšová
Ul. Janka Palu 2/3
914 41 N e m š o v á

ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA NA ZMENU DOKONČENEJ STAVBY

STAVEBNÍK / STAVEBNÍCI:	
Titl. meno a priezvisko, adresa – názov, sídlo, IČO, telefónny kontakt:	
STAVBA:	
Druh (názov podľa projektovej dokumentácie):	
Miesto stavby (ulica, mestská časť):	
Termín dokončenia stavby (pri dočasnej stavbe aj dobu trvania):	
Rozpočtový náklad stavby:	
UMIESTNENIE STAVBY:	
Katastrálne územie:	
Parcelné čísla pozemkov:	
Druh kultúry pozemku (napr. zastavané plochy, záhrady, ostatné plochy a pod):	
Vlastnícky vzťah k pozemku:	
Susedné pozemky a stavby, ktoré sa použijú ako stavenisko:	
PARCELNÉ ČÍSLA POZEMKOV:	
Druh kultúry pozemku (napr. zastavané plochy, záhrady, ostatné plochy a pod):	
Vlastnícky vzťah k pozemku pod stavbou:	
PROJEKTANT:	
Titl., meno a priezvisko (názov):	
Adresa (sídlo):	
Číslo oprávnenie na výkon činnosti:	

SPÔSOB USKUTOČNENIA STAVBY:	
Zhotoviteľ (meno, priezvisko, adresa – názov, sídlo) číslo oprávnenia na výkon činnosti: Poznámka: vyplniť ak bude stavba uskutočnená dodávateľsky	
Stavebný dozor (meno, priezvisko, adresa – názov, sídlo) číslo oprávnenia na výkon činnosti: Poznámka: vyplniť ak bude stavba uskutočnená svojpomocne	
ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE:	
Členenie ak je stavba rozdelená na objekty:	
NOVÉ PRÍPOJKY NA VEREJNÉ ROZVODY:	
Elektrická prípojka (nehodiace sa prečiarknite):	áno nie
vodovodná prípojka (nehodiace sa prečiarknite):	áno nie
kanalizačná prípojka (nehodiace sa prečiarknite):	áno nie
plynová prípojka (nehodiace sa prečiarknite):	áno nie
OBJEKTY:	
Žumpa (nehodiace sa prečiarknite):	áno nie
Studňa (nehodiace sa prečiarknite):	áno nie
Iné:	
PARAMETRE STAVBY – ZÁKLADNÉ:	
Zastavaná plocha v m ^{2}: (údaj nájdete v projektovej dokumentácii)	
Úžitková plocha v m ^{2} : (údaj nájdete v projektovej dokumentácii)	
Obytná plocha v m ^{2}: (údaj nájdete v projektovej dokumentácii)	
Obostavaný priestor v m ^{3}: (údaj nájdete v projektovej dokumentácii)	
ÚČASTNÍCI KONANIA - ZOZNAM:	
Mená, priezviská a dresy všetkých vlastníkov pozemkov a stavieb ktoré susedia s pozemkom na ktorom sa bude stavba realizovať):	

V Nemšovej dňa: .....

.....
podpis stavebníka (stavebníkov)

Prílohy k žiadosti o vydanie stavebného povolenia (T3):

1. **Doklad o vlastníctve alebo inom práve k pozemku, stavbe (list vlastníctva, nájomná zmluva, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena ..) -**
2. **2 x projektová dokumentácia:**
   - **pri prístavbách, nadstavbách, zmenách zastrešenia, a podobne podkrovia je potrebný statický posudok -**
   - **od 01.01.2008 aj posúdenie podľa Zák. č. 555/2005 Z. b. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle neskorších zmien -**
3. **Kópia z katastrálnej mapy resp. geometrický plán -**
4. **Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia (v zozname sú uvedené viaceré možné dotknuté orgány pri novostavbách rodinných domoch sú potrebné vyjadrenia označené , stavebný úrad môže žiadať aj vyjadrenia iných dotknutých orgánov potrebných k vydaniu stavebného povolenia)**
   - Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. Nemocničná č. 4, 911 01 Trenčín
   - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Ul. Jesenského č. 36, 911 01 Trenčín
   - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej: vodnej správy, odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia, ochrany prírody a krajiny, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
   - Okresného riaditeľstva PZ SR, Okresného dopravného inšpektorátu v Trenčíne, Ul. Kvetná č. 7, 911 01 Trenčín
   - Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii, Ul. Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
   - Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín (Nie je potrebné, ak je pozemok pod stavbou v katastri nehnuteľností evidovaný ako zastavaná plocha, iná plocha) -
   - Mestský úrad Nemšová, Oddelenie životného prostredia – Povolenie malého zdroja znečistenia - .
   - Mestský úrad Nemšová, Oddelenie životného prostredia – Povolenie na odber vôd a povolenie studne, ak bude stavba napojená na studňu - .
   - Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára – Váh, s.r.o., Ul. Janka Palu 2/3, 914 41 Nemšová -
   - Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava – pracovisko Trenčín, Ul. 1. mája č. 13, 911 01 Trenčín -
   - SPP a.s., Mlynské Nivy 44b, 82519, Bratislava 26 -
   - Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava -
   - Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku MO SR, odbor výstavby a rutinnej štandardnej údržby, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava (ak je stavba v k. ú. Nemšová, pri komunikáciách k. ú.: Nemšová, Ľuborča, Kľúčové, Trenčianska Závada) v spojenom územnom a stavebnom konaní -,
   - Archeologický ústav SAV, Ul. Akademická č. 2, Nitra (v závislosti od lokality umiestnenia stavby),
   - Posúdenie na radón (v závislosti od lokality umiestnenia stavby),
5. **Prehlásenie stavebného dozoru (viď príloha tlačivo T 12) -**
6. **Správny poplatok - priamo v centrálnej pokladni Mestského úradu Nemšová, Oddelenie správne (zák. č. 145/1995 v znení neskorších zmien a novelizácii) -**

Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončení, (za každú samostatnú stavbu)

a) stavby na bývanie:

1. na stavbu rodinného domu .....100 eur
2. na stavbu bytového domu .....500 eur

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením:

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² ..... 25 eur
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m² .....100 eur

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúcich stavebné povolenie

1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu ..... 50 eur
2. bytových domov ..... 250 eur

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu:

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami ..... 50 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť ..... 30 eur
3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 30 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská ..... 30 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady ..... 30 eur

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám:

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami ..... 50 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť ..... 50 eur
3. na vodné stavby, napr. studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 50 eur

4. na spevnené plochy a parkoviská ..... 50 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady ..... 50 eur

f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písm. d) a e) ..... 50 eur

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade:

do 50 000 eur vrátene .....300 eur
nad 50 000 do 100 000 eur vrátane .....800 eur
nad 100 000 do 500 000 eur vrátane .....1500 eur
nad 500 000 do 1 000 000 eur vrátane .....2500 eur
nad 1 000 000 do 10 000 000 eur vrátane .....5000 eur
nad 10 000 000 eur .....10 000 eur

h) na stavby dočasných objektov zariadenia staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie stavby .....100 eur

Oslobodenie od poplatku:

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

2. Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, 11) osvetové strediská, hvezdárne, planetáriá, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámka : Prílohy označené 🏠 sa k žiadosti prikladajú pri rodinných domoch.